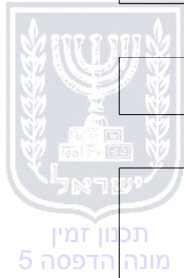


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 256-0661454

שינוי בקווי בנין במגרש 171 בבוקעאתא



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

צפון  
מעלה חרמון  
תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית נמצאת בכפר בוקעאתא בצד הדרום מערבי.  
מטרת התכנית שינוי בקווי בנין הקבועים בתכנית ( קדמי מצד שביל ואחורי ) והתאמתם עפ"י מבנים קיימים בשטח.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית שינוי בקווי בנין במגרש 171 בבוקעאתא

ומספר התכנית

256-0661454

מספר התכנית

0.725 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

273342 קואורדינאטה X

789891 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** מזרח כפר בוקעאתא

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בוקעאתא - חלק מתחום הרשות : בוקעאתא

נפה גולן

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה מזרחית

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

לא הוזנו גושים וחלקות לתכנית

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/07/2013	5976	6621	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 19243. הוראות תכנית ג/ 19243 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 19243
21/12/1999	1823	43842	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6121 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 6121



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			סמאח מולה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		סמאח מולה		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		27/06/2018	סמאח מולה	26/06/2018	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עדנאן אבו עואד			בוקעאתא	(1)				

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת"ד 1119.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ועדת תכנון ובניה מעלה חרמון	מסעדה	(1)		04-6381667		

(1) כתובת: מעלה חרמון.

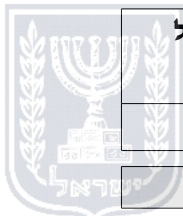
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		עדנאן אבו עואד			בוקעאתא	(1)				

(1) כתובת: ת"ד 1119.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סמאת מולח		חץ הגליל	ירכא	ירכא		04-9560377		hitzhaglil@gmail.com
מודד	מודד	אימן פרחאת	1175		בוקעאתא	(1)		04-6984323		





תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שינוי בקו בניין במגרש מס' 171

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי קווי בנין קדמי מצד שביל ואחורי לפי סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	725.25	100
סה"כ	725.25	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	725.25	100
סה"כ	725.25	100



**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>בתי מגורים.  מועדונים פרטיים וחברתיים.  גני ילדים, פעוטונים, מגרשים משחקים, גנים חניה.  משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.  מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מכונה חקלאית.  חנויות מזון קיוסקים, בתי מרקחת, חייטים סנדלרים.  מספרות ומכוני יופי.  מתפרה.  מבנה עזר ומחסנים חקלאיים.  שתי יחידות אירוח במגרש עד 750 מ"ר, גודל יחידה 40 מ"ר כפוף להוראות תכנית ג/19243</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>מותר להקים על המגרש מבנה עזר .</p> <p>הועדה תהייה רשאית להיתר את הרמתם של חנויות מסחר, ובתי מלאכה ועסק בלתי מזיקים ובלתי רועשים גם באזור מגורים.</p> <p>גובה בנינים : הועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים לגובה בניין שיוקם על מגרש בעל מצב טופוגרפי מיוחד, או במקרה שהגבר נדרש מבחינת העיצוב הארכיטקטורה של המקום.</p> <p>גדרות : הועדה המקומית רשאית להיתר בנייתם של גדרות עם קביעת תנאים לגבי צורת, גובהם וחומרי הבניה שלכם, לאחר שתוגש לוועדה מפה מודד מוסמך המסמן והגדיר את גבולות המגרש או החלקה .</p> <p>מותר להקים בנין אחד בלבד על כל מגרש באזור מגורים במגרשים ששטחם עולה על 700 מ"ר יהייה מותר להקים שתי בתים במרחק 6.0מ'.</p> <p>מפגעים תברואתיים : הועדה רשאית להורות לבעל קרקע או מבנה על הרחקת כל מפגע או ערימות פסולת כלשהן המהווים הטרדה או חסימה למעבר, תוך זמן סביר שיקבע לכך ובאם לא תענה על פנייתה תהייה רשאית לסלק את המפגע בעצמה ולחייב את בעל המבנה או הקרקע שגרם למפגע, בכל ההוצאות.</p>



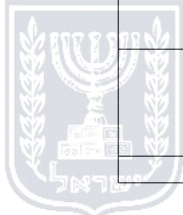
## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (% מתא שטח) מעל הכניסה הקובעת עיקרי	גודל מגרש (מ"ר)	גודל מגרש כללי	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני								מעל הכניסה הקובעת
(4) 3	(4) 3	(4) 3	(3) 3	(2)	15	(1) 108	400		1	מגורים א'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בנוסף יותרו בקומת הקרקע מבנה עזר או משק חקלאי למעט מקלט.
- ניתן להקים יח"א במסגרת זכויות הבניה המפורטות בטבלה ובכפוף לתנאים וההוראות של התכנית הכללית להקמת יח"א במרחב שמספרה ג/19243.
- (2) 3 קומות מגורים מעל קומת מסד קומת עמודים מפולשת או קומת מרתף 2.20 מ' ובכלל שלא יעלה גובה הבניין על 15 מ'..
- (3) לפי המסומן בתשריט..
- (4) לפי המסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**חניה**

תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה בתחום המגרש בהתאם לתקנות החניה התקפות בעת הוצאת היתר בניה.

**6.2**

**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן  
קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ' מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו  
-תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו  
-כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'

קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.0 מ'





חשמל	6.2
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'
----- כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
----- כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
----- כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
----- ארון רשת	1 מ'
----- שנאי על עמוד	3 מ'
<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל</p>	
ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.3
<p>מים :</p> <p>תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>אסורה להניח לבנות רשת צינורות לאספקת מים בלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית, אדם</p>	



<p align="center"><b>6.3 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>שקיבל תעודה היתר כאמור, חייב לבצע את כל הסידורים שתדרוש רשות הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית, ובקריולוגית וכן לצורך ניקוז וסחלוק מיי שפכין.</p> <p align="right">ניקוז :</p> <p>ניקוז ותיעול : הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרוש למעבר מי גשמים או מי שפכין מזהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בניין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לבצוע ניקוז או תיעול.</p> <p>ניקוז של קרקע שעתידים לנצלה לפעולות בנייה, יטפלו בו עד התחלת הבניה כפי שתאשר הועדה המקומית, הייתה הועדה סבורה שטיבה ומקומות של הקרקע שבתחומי התוכנית מחייבים טיפול מיוחד, תהייה סמותה של הועדה המקומית לכלול בהיתר בניה על קרקע זו את תנאי הטיפול הנאותים לדעתה.</p> <p align="right">ביוב :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>אשפה : סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית ובאישור הועדה המקומית לא יינתן היתר בניה אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר</p>	<p align="center"><b>6.3</b></p>
<p align="center"><b>6.4 ניהול מי נגר</b></p> <p>* מי הנגר העלי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p>	<p align="center"><b>6.4</b></p>
<p align="center"><b>6.5 חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>היתר בניה לתוספת בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל 413 ( בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38 )</p>	<p align="center"><b>6.5</b></p>
<p align="center"><b>6.6 שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>* הועדה המקומית רשאית במקרים מסוימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.</p> <p>* לא קיים בעל הנכס את הצו תוך תקופה שנקבעה לו ראשית הועדה המקומית לבצע את הנסיעות ושאר העבודות הדרשות בקשר לנטיעה ולמטרה זו ולהכנס ולנכסיו של הבעל ע"י עובדיה או סוכנת ולבצע עבודה זו חשבון בעל הנכסים.</p> <p>* הועדה המקומית רשאי לצוות על בעלי כל קרקע לנקוט בצעדים כפי שהיא תמצא לנכון על מנת לשמור על הנמצא על אדמתו, לנטוע עצים חדשים שיחים ומשוכות לאורך גבולותיו ובמצביע מתאימים אחרים.</p> <p>צו זה יכול לדרוש מהבעל לזמר לדלל ולתמוך ולכסות שורשים מגודלים וכן לדאוג בצורה אחרת לעצים ולשיחים ולמושכות שלו ומקרה של וכן לדאוג בצורה אחרת לעצים ולשיחים ולמושכות שלו ובמקרה של נטיעה הוא יכול לכלול הוראות בדבר סוגו ואיתורו של כל מטע חדש.</p>	<p align="center"><b>6.6</b></p>



<b>6.6</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	<p>* בעלי נכסים שעל נכסיהם נטעו עצים בהתאם לפסיקה א', ב', בסעיף זה, יהיו אחראים לשמירתם של העצים מהזיק בני אדם בעלי חיים והם חייבים לתקן כל ניזק ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לתקון הנזק שנגרם למניעת הישנותו של נזק זה.</p> <p>* לא קיים בעל הנכסים את חובתו לפי פסקה ג' מסעיף זה, אחראי שנדרש לעשות כך בצו מאת הועדה המקומית, תוך התקופה שנקבעה בצו, שנדרש לעשות כך בצו מאת הועדה המקומית, תוך התקופה שנקבעה בצו, תהייה רשאית הועדה המקומית לבצע את התיקונים ואת העבודות למטרה זו, ולהיכנס לנכסיו של בעל הנכס ע"י עובדיה או סוכניה.</p>
<b>6.7</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
<b>6.8</b>	<b>פיתוח תשתית</b>
	<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>
<b>6.9</b>	<b>קולטי שמש על הגג</b>
	<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
<b>6.10</b>	<b>שרותי כבאות</b>
	תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.
<b>6.11</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	לא יינתן היתר בניה ללא הגשת תשריט חלוקה עורך וחתום ע"י מודד מוסמך כולל סימון כל המבנים והעצים הקיימים בשטח עפ"י תקנה 2 ותקנה 4 בתקנות התכנון והבניה, וללא תשלום





<b>6.11</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>אגרות בניה לפי תקנות אגרות 1970..</p> <p>שלב מתן היתרי בניה , נדרש להגיש לאישור רשות הניקוז .</p> <p>אישור זה אינו מהווה אישור למערכת הניקוז המקומית הנמצאת בתחום התכנית .</p> <p>אין חוות דעת זו מהווה אישור במקום כל אישור אחר הדרוש על פי חוק .</p> <p>חוות דעת זו תקפה למשך שנה אחת .</p> <p>תותר הקמת יח"א כפופה לכל הוראות התכנית הכללית במרחב להקמת יח"א שמספרה ג/ 192430.</p>

<b>6.12</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות הנוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית מידי

