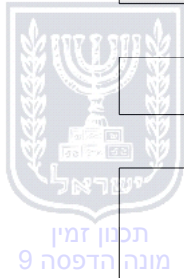


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 207-0518589

מגרשים E39+40 טבריה-תוספת זכויות בנייה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי טבריה

סוג תכנית  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית מוסיפה זכויות בנייה למגרשים כגון: שטח עקרי, יח"ד, שטח שרות יחסי, קומות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרשים 40+39E טבריה-תוספת זכויות בנייה

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

207-0518589

מספר התכנית

2.641 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

62 א (א) (16) (א) (1), 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 6, 62 א (א) סעיף קטן 8, 62 א (א) סעיף קטן 9

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

|                  |        |
|------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי | טבריה  |
| קואורדינאטה X    | 250340 |
| קואורדינאטה Y    | 744396 |

### 1.5.2 תיאור מקום

רח' טבור הארץ טבריה

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טבריה - חלק מתחום הרשות: טבריה

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב  | רחוב      | מספר בית | כניסה |
|-------|-----------|----------|-------|
| טבריה | טבור הארץ |          |       |

טבור הארץ

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 15173    | מוסדר   | חלק           | 38-40               |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך      | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת   |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|---------------------|
| 21/11/1991 | 852                     | 3945               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6847 ממשיכות לחול.                   | שינוי   | ג/ 6847             |
| 31/07/1991 | 3302                    | 3908               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 287. הוראות תכנית ג/ 287 תחולנה על תכנית זו.                 | שינוי   | ג/ 287              |
| 17/01/2002 | 1180                    | 5047               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11764. הוראות תכנית ג/ 11764 תחולנה על תכנית זו.             | כפיפות  | ג/ 11764            |
| 24/12/2001 |                         | 5041               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית טה/ מק/ ג/ 287. הוראות תכנית טה/ מק/ ג/ 287 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות  | טה/ מק/ ג/ 287 / 14 |
| 10/08/2014 | 7320                    | 6854               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18071. הוראות תכנית ג/ 18071 תחולנה על תכנית זו.             | שינוי   | ג/ 18071            |



**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך      | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה       | תיאור המסמך       | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| הוראות התכנית  | מחייב |          |                     |             | יאיר הרמן  |                   |                   | כן                  |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 250   | 1                   |             | יאיר הרמן  |                   | תשריט מצב מוצע    | לא                  |
| בינוי          | מנחה  | 1: 200   |                     | 23/04/2017  | יאיר הרמן  | 11: 10 03/05/2017 | נספח בינוי        | לא                  |
| תנועה          | מנחה  | 1: 250   |                     | 06/02/2017  | חביב חדד   | 13: 15 05/06/2017 | נספח תנועה וחניות | לא                  |
| מצב מאושר      | רקע   | 1: 1000  |                     | 20/03/2017  | יאיר הרמן  | 09: 05 23/03/2017 | נספח מצב מאושר    | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                                  | ישוב  | רחוב | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                   |
|----------------|------|----|---------------|---|-------|------|-----|------------|-----|-------------------------|
|                | פרטי |    |               | אלביליה את<br>ברז'יק נכסים<br>ובניין בע"מ | טבריה | מסדה |     | 04-6732067 |     | hanan@albi<br>lia.co.il |

## 1.8.2 יזם

| סוג  | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                                  | ישוב  | רחוב | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                   |
|------|----|---------------|---|-------|------|-----|------------|-----|-------------------------|
| פרטי |    |               | אלביליה את<br>ברז'יק נכסים<br>ובניין בע"מ | טבריה | מסדה |     | 04-6732067 |     | hanan@albil<br>ia.co.il |

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/<br>תואר | סוג         | שם        | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב     | רחוב     | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                         |
|----------------|-------------|-----------|---------------|----------|----------|----------|-----|------------|-----|-------------------------------|
|                | עורך ראשי   | יאיר הרמן | 40181         |          | כפר תבור | המייסדים | 20  | 04-6620222 |     | herman.arc@<br>gmail.com      |
|                | יועץ תחבורה | חביב חדד  | 21091         |          | נצרת     | נצרת     |     | 04-6555769 |     | haddad-<br>h@zahav.net.<br>il |



| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב   | רחוב   | בית | טלפון | פקס | דוא"ל                |
|----------------|------|-------------|---------------|----------|--------|--------|-----|-------|-----|----------------------|
| מודד           | מודד | מוחמד שעבאן | 670           |          | טורעאן | טורעאן |     |       |     | shaeban@barak.net.il |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



| מונח       | הגדרת מונח  |
|------------|---|
| גובה בניין | גובה בניין - ממפלס 0.00 עד פני מעקה בטון קומת גג. מערכות טכניות על גג המבנה ומדרגות חרום יתווספו לגובה בניין. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תוספת זכויות בנייה למגרשים

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. תוספת 20% לשטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1).
2. תוספת 2 יח"ד ל-49 יח"ד מאושרות, שה"כ 51 יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8).
3. תוספת שטח שרות יחסי לפי מס' יח"ד בתוספת (3 יח"ד) לפי סעיף 62א(א)(8).
4. תוספת 2 קומות מגורים לפי סעיף 62א(א)(9).
5. שינוי קוי בניין צדדי ואחורי, קביעת קוי בניין למרפסות לפי סעיף 62א(א)(4).
6. העברת 41 מ"ר ממגרש 390 למגרש 400 לפי סעיף 62א(א)(6).



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

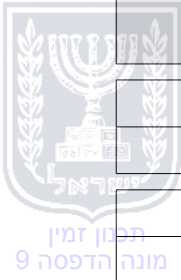
#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד         |           | תאי שטח        |
|--------------|-----------|----------------|
| מגורים ג'    |           | 400,390        |
| סימון בתשריט | יעוד      | תאי שטח כמופים |
| זיקת הנאה    | מגורים ג' | 390            |
| מבנה מוצע    | מגורים ג' | 400,390        |
| קו בנין עילי | מגורים ג' | 400,390        |

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר |       |        |
|-----------|-------|--------|
| יעוד      | מ"ר   | אחוזים |
| מגורים ג' | 2,641 | 100    |
| סה"כ      | 2,641 | 100    |

| מצב מוצע  |           |              |
|-----------|-----------|--------------|
| יעוד      | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| מגורים ג' | 2,641.24  | 100          |
| סה"כ      | 2,641.24  | 100          |



**4. יעודי קרקע ושימושים**

| מגורים ג'  | 4.1   |
|--|-------|
| שימושים  | 4.1.1 |
| למגורים- בנייה רוויה   |       |
| הוראות   | 4.1.2 |
| אדריכלות   | א     |
| <p>1. ראה נספח בינוי לגבי העמדת הבניינים, קווי בניין, מספר קומות, גובה מבנה, מפלס כניסה.</p> <p>2. זכויות והוראות בניה יהיו ע"פ הטבלה שבפרק 5 בתקנון זה.</p> <p>3. תותר בניית חדר טרנספורמציה, אשפה, גז בקן בניין קדמי וצדדי - 0 מ'.</p> |       |
| זיקת הנאה  | ב     |
| <p>בשטח המסומן כזיקת הנאה תשמר זכות מעבר לציבור לצמיתות למעבר רכב והלכי רגל.</p>   |       |



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין<br>(מטר) | מספר קומות |         |                |            |                          | גובה<br>מבנה- מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | מספר יח"ד | תכסית<br>(% מתא<br>שטח) | שטחי בניה<br>(מ"ר)      |                          |                   | גודל מגרש<br>(מ"ר) | תאי שטח | שימוש  | יעוד      |                   |       |
|------------------|------------|---------|----------------|------------|--------------------------|--|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|---------|--------|-----------|-------------------|-------|
|                  | קדמי       | אחורי   | צידי-<br>שמאלי | צידי- ימני | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת |  |           |                         | מעל<br>הכניסה<br>הקובעת | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת | מעל הכניסה הקובעת |                    |         |        |           | גודל מגרש<br>כללי |       |
|                  |            |         |                |            |                          |  |           |                         |                         |                          | שרות              |                    |         |        |           |                   | עיקרי |
| 5 (6)            |            |         | 3.6 (5)        | 4 (4)      | 1 (3)                    | 8  | 25        | 40                      | (2)                     | (1)                      | 2628              | 1341               | 390     | מגורים | ג' מגורים |                   |       |
| 5                |            | 5.6 (8) | 3.6 (5)        | 4 (7)      | 1 (3)                    | 8  | 26        | 40                      | (2)                     | (1)                      | 2628              | 1300               | 400     | מגורים | ג' מגורים |                   |       |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

קו בניין - 0 מ' לחניון תת קרקעי לפי תגנית ג/11764.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 12 מ"ר לדירה לממ"ד, 6 מ"ר לדירה למחסן, 10% למעברים ומדרגות, קומת עמודים מפולשת לפי גודל קומה טיפוסית לפי מק/טה/ג/14/287.

(2) קומת חניון לפי ג/11764.

(3) קומת חניון לפי תכנית ג/11764..

(4) למרפסת צפון מזרחית 3.7 מ'.

(5) למרפסת קומת כניסה-2 מ'.

(6) למרפסות-3 מ'.

(7) למרפסת קומת כניסה- 2.85 מ'.

(8) 4.6 מ' לפינה צפונית בקומת כניסה.

למרפסות 3 מ'.



**6. הוראות נוספות**

**6.1 עיצוב אדריכלי**

חזיתות הבניין ייחופו בחומרים קשיחים בשטח של 80% משטח קירות המעטפת בגימור שיתואם עם מהנדס העיר.

**6.2 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.3 קולטי שמש על הגג**

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

**6.4 שרותי כבאות**

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

**6.5 עתיקות**

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב בכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978.
- ב. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המבוקשות מהצורך לשמור את העתיקות.

**6.6 דרכים וחניות**

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.7 פסולת בניין**

התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.  
 תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה.  
 הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.  
 גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

**6.8 ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

ביוב  
 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.  
 ניקוז



| 6.8   | ביוב, ניקוז, מים, תברואה |
|---|--------------------------|
| <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>מים</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת התאגיד המקומי. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>תברואה</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p> |                          |



| 6.9   | חשמל |
|---|------|
| <p>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו - 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון/בתאום עם חברת החשמל</p> <p>ארון רשת 1.0 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3.0 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב</p> |      |



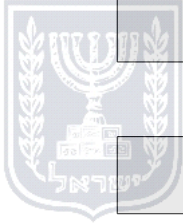
|   |                    |
|---|--------------------|
| <p><b>חשמל</b></p>  | <p><b>6.9</b></p>  |
| <p>לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ</p> <p>תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> |                    |
| <p><b>ניהול מי נגר</b></p>  | <p><b>6.10</b></p> |
| <p>נגר עילי</p> <p>בשטח התכנית הנמצאת באיזור א 1 בתמ"א 34 ב' 4 יקבעו הוראות להעברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים או מתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, התחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.</p> <p>כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p>   |                    |
| <p><b>הוראות בינוי</b></p>  | <p><b>6.11</b></p> |
| <p>1. בינו אקלימי- הקטנת שימוש באספלט, שימוש בחומרי ריצוף בהירים.</p> <p>2. הצללה- הצללת של מבנים ע"י נטיעת עצים בקרבתם.</p>  |                    |
| <p><b>הוראות בדבר ביסוס</b></p>   | <p><b>6.12</b></p> |
| <p>חיזוק המבנים בפני רעידת אדמה- יהיה לסמכות ועדה מקומית לדרוש דוח קרקע למגרש לשם הבטחת יציבות המבנים.</p>  |                    |
| <p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>   | <p><b>6.13</b></p> |
| <p>1. לבקשה להיתר בנייה תצורף תכנית פיתוח הכולל : מפלס 0.00, קירות תמך, שבילים, מסתורי אשפה וצובר גז, ארונות טכניים שונים.</p>  |                    |
| <p><b>היטל השבחה</b></p>  | <p><b>6.14</b></p> |
| <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>   |                    |
| <p><b>הנחיות מיוחדות</b></p>  | <p><b>6.15</b></p> |
| <p>הקלות נוספות יחשבו כסטייה ניכרת.</p>   |                    |

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

מידע



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9