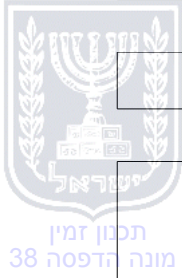


הוראות התכנית

תכנית מס' 205-0251967

ג/23441 - שמורת טבע נחל חילזון



מחוז
מרחב תכנון מקומי כרמיאל, משגב
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית
צפון

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא להגדיר במדויק את גבולותיה של שמורת טבע נחל חילזון על מנת לאפשר שמירה מירבית על ערכי הטבע, הנוף והמורשת שבתחומה.

נחל חילזון הוא בעל אגן ניקוז נרחב, טרם שביית חלקו העליון ע"י נחל צלמון. עם זאת, הותירה עוצמתו עמק חתור לעומק החושף חתך גיאולוגי מלא של כל תצורות חברות יהודה (קנומן, טורון) וקווי שבר גלויים לעין. מבחינה גיאומורפולוגית ניתן להבחין בערוצי זרימה ובמאובנים של טרם שביית הנחל במזרחו, ובמערך פיתולים (מאנדרים) מרשימים במרכזו.

עוצמתו של הנחל בעבר אפשרה לו להתגבר על התרוממויות הניצבות לאפיקו כנחל קדמון, אך גם הוא נכנס "לתלם" ולבסוף מתאים את עצמו לשבר החילזון, בזרמו לאורכו.

משני עברי הנחל שטחי קרסט מפותחים ובתוכו נביעה עונתית.

עצי חרוב ענקיים מלווים את הנחל באפיקו ובמפנה הדרומי החשוף, ובין צמחי הבתה בולטים שיחים ריחניים ממשפחת השפתניים כמו מרווה משולשת, זוטה לבנה וצטרה ורודה. המפנה הצפוני מכוסה בחורש של חברת אלון מצוי ואלה א"י, מלווה בעצי בר של זית.

בחורש מתקיימים חזירי בר וטורפים ממשפחת הכלביים. על גבי המצוקים מקננים דורסי יום ולילה כמו עקב עיטי ואוח וכן ציפורי שיר כמו צוקית בודדת, סיס הגליל, סנונית המערות, חנקן אדום ראש ואחרים. במערות שוכנים עטלפי חרקים.

הנחל, בגבולה הדרומי של כרמיאל, נמצא מחוץ לאזור בעל פוטנציאל בניה ומאפשר קיום עורף טבעי ירוק בצמוד לשכונות העיר. כן נהנים ממנו גם כל ישובי משגב, ובעיקר תושבי יובלים, אשחר וערב-אל-נעים הגובלים בו מדרום.

שמורת הטבע מהווה פירוט לתמ"א 8 ותמ"מ 2/9, בהן מוגדר נחל חילזון בחלקו כשמורת נוף. בתמ"א 35 מוגדר רוב השטח כשמורה ובתמ"א 22 מוגדר רובו כחורש לשימור.

השטח הטבעי הפתוח מוגדר בתכנית ביעוד של "שמורת טבע" והשטחים החקלאיים המעובדים מוגדרים כ"קרקע חקלאית", בהתאמה למצבם בשטח.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

ג/23441 - שמורת טבע נחל חילזון

שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

1.1

שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

205-0251967

שטח התכנית 1.2

6,908.828 דונם

שטח התכנית

1.2

סיווג התכנית 1.4

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|--------------|
| מרחב תכנון מקומי | כרמיאל, משגב |
| קואורדינאטה X | 227548 |
| קואורדינאטה Y | 755519 |

1.5.2 תיאור מקום

שמורת טבע נחל חילזון נמצאת מדרום לכרמיאל ומצפון ליישובים יובלים, אשחר וערב אל-נעים. במערב, השמורה גובלת בכביש 784.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כרמיאל - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

התכנית נמצאת בדרום תחום השיפוט של כרמיאל, ובצפון תחום השיפוט של משגב.

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|--------------------------------|
| 18989 | מוסדר | חלק | | 1 |
| 18990 | מוסדר | חלק | 4 | 5, 36-48, 51-59, 108, 114, 119 |
| 18991 | מוסדר | חלק | | 152 |
| 18993 | מוסדר | חלק | 2-3, 19-20 | 11, 35 |
| 18994 | מוסדר | חלק | 4-10 | 16-17, 20 |
| 18995 | מוסדר | חלק | 3-5 | 1 |
| 19043 | מוסדר | חלק | | 97, 108 |
| 19044 | מוסדר | חלק | | 50 |
| 19231 | מוסדר | חלק | | 154 |
| 19242 | מוסדר | חלק | 1, 6 | 2, 4 |
| 19243 | מוסדר | חלק | | 13 |
| 19244 | מוסדר | חלק | | 41 |
| 19246 | מוסדר | חלק | 1-9, 11-15 | 16 |
| 19247 | מוסדר | חלק | | 7-8, 11-12, 14, 16, 18 |
| 19248 | מוסדר | חלק | 1-9, 12-18 | 10-11 |
| 19249 | מוסדר | חלק | | 3, 5 |
| 19250 | מוסדר | חלק | 17-20, 72 | 1, 11-13, 15-16, 21-24, 61, 70 |
| 19761 | מוסדר | חלק | | 1 |
| 19762 | מוסדר | חלק | | 1 |
| 19763 | מוסדר | חלק | 5 | 2-4, 7 |

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|------------------------|
| 19764 | מוסדר | חלק | | 1-2, 5-6, 8 |
| 19818 | מוסדר | חלק | | 189 |
| 19869 | מוסדר | חלק | 49-50 | 35, 48 |
| 19875 | מוסדר | חלק | | 39 |
| 19946 | מוסדר | חלק | | 100, 113-119, 146, 157 |
| 19949 | מוסדר | חלק | | 5-12, 57-58 |
| 19245 | מוסדר | כל הגוש | 1-18 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| תמא/ 3 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו. בנייה אסורה בתחום קו בניין דרך אזורית מס' 784." | 2247 | 2362 | 26/08/1976 |
| תמא/ 8 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 8. הוראות תכנית תמ"א 8 תחולנה על תכנית זו. | 2759 | 118 | 29/10/1981 |
| תמא/ 35 / 1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו. | 7299 | 8438 | 07/07/2016 |
| תמא/ 22 / 4 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 22 / 4. הוראות תכנית תמ"א 22 / 4 תחולנה על תכנית זו. שינוי ייעוד משטח יער טבעי לשימור לשמורת טבע, בהתאם לסעיף 11 ד'. | 5833 | 3979 | 21/07/2008 |
| תממ/ 2 / 9 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ 2 / 9. הוראות תכנית תמ"מ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו. תשריט ייעודי קרקע: שמורת נוף, אזור חקלאי / נוף כפרי פתוח, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפוח, יער נטע אדם קיים, יער נטע אדם מוצע, כפרי, כפרי/קהילתי, עירוני תשריט הנחיות סביבתיות: שטח מוגן מפיתוח, שטח לפיתוח מותנה. | 5696 | 3711 | 30/07/2007 |



| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 424 | החלפה | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/424 ממשיכות לחול. שינוי מקרקע חקלאית לשמורת טבע. | 2653 | | 21/08/1980 |
| ג/ 4773 | החלפה | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/4773 ממשיכות לחול. שינוי ממגורים ומלונאות ונופש לשמורת טבע. | 3774 | 3104 | 17/06/1990 |
| ג/ 9669 | החלפה | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות ג/9669 ממשיכות לחול. שינוי משמורת נוף לשמורת טבע. | 4804 | 48 | 23/09/1999 |
| ג/ במ/ 115 | החלפה | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 115 ממשיכות לחול. שינוי ממבני ציבור לשמורת טבע. | 4128 | 3570 | 29/07/1993 |
| ג/ במ/ 123 | החלפה | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות ג/במ/123 ממשיכות לחול. שינוי משמורת נוף לשמורת טבע ולשצ"פ. | 4500 | 2465 | 06/03/1997 |
| ג/ 11053 | החלפה | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות ג/11053 ממשיכות לחול. שינוי משמורת נוף לשמורת טבע ולשצ"פ. | 4906 | 4380 | 03/08/2000 |
| ג/ 19680 | החלפה | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות ג/19680 ממשיכות לחול. שינוי משצ"פ לשמורת טבע. | 6566 | 3715 | 20/03/2013 |



| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|--|-----------|-------------------|
| 20/09/2016 | 10148 | 7347 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 21673 ממשיכות לחול. שינוי משצ"פ לשמורת טבע. | החלפה | ג/ 21673 |
| 21/02/2016 | 3668 | 7209 | | ללא שינוי | ג/ 21056 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|-----------------|-------------------|------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | מיקי לדל | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | מיקי לדל | | 1 | 1: 5000 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | נספח טיילות | 13: 59 21/08/2018 | מיקי לדל | 21/08/2018 | 1 | 1: 15000 | מנחה | סביבה ונוף |
| לא | תשריט מצב מאושר | 11: 27 21/08/2018 | מיקי לדל | 21/08/2018 | 1 | 1: 5000 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------------------|------------------|---------------|------------------|-------|------|-----|------------|------------|------------------|
| | רשות הטבע והגנים | רשות הטבע והגנים | | רשות הטבע והגנים | מגידו | (1) | | 04-6522167 | 04-6420312 | mikil@npa.org.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כתובת: ת"ד 166, קיבוץ מגידו, 1923000.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------------|------------|---------------|------------------|-------|------|-----|------------|------------|------------------|
| מדינה כללי | מדינה כללי | | רשות הטבע והגנים | מגידו | (1) | | 04-6522167 | 04-6420312 | mikil@npa.org.il |

(1) כתובת: כתובת: ת"ד 166, קיבוץ מגידו, 1923000.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|-------------------|---------------|-------------------|-----------|------|-----|-------------|-----|-------|
| בבעלות מדינה | | רשות מקרקעי ישראל | 500101761 | רשות מקרקעי ישראל | נוף הגליל | (1) | | 073-2021500 | | |

(1) כתובת: כתובת: רח' חרמון 2, מלון פלאזה, ת.ד. 580, נצרת עילית 1766401.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------------------|-----------|----------|---------------|---------------------|-------|------|-----|------------|------------|----------------------|
| מתכנן ערים ואזורים | עורך ראשי | מיקי לדל | | רשות הטבע והגנים | מגידו | (1) | | 04-6522167 | 04-6420312 | mikil@npa.or g.il |

(1) כתובת : כתובת : ת"ד 166, קיבוץ מגידו, 1923000.



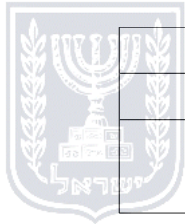
תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



| מונח | הגדרת מונח |
|-----------|---|
| רט"ג | רשות הטבע והגנים |
| שמורת טבע | כמשמעותה ב"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965". |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

לייעד שטח לשמורת טבע נחל חילזון לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. לשמור על החי, הצומח והדומם, הנוף והמורשת בתחום התכנית.
2. לקבוע שימושים והוראות ליעודים.
3. להסדיר את השטח לביקורי קהל על-ידי פיתוח מינימלי של שבילי הליכה, שבילי אופנים, תצפיות, שילוט מנחה, גשרונים ונקודות עצירה לאורך המסלול.
4. לייעד שטח לשצ"פ בגבול התכנית במטרה להגדיר אזור חייץ מדורג בין שמורת הטבע לבין הבינוי הסמוך לה בעיר כרמיאל.
5. שינוי יעוד מיער לסוגיו לשמורת טבע.
6. שינוי ייעוד משמורת נוף לקרקע חקלאית ושצ"פ.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------------|-----------------|
| קרקע חקלאית | 18, 20 - 23, 29 |
| שטח ציבורי פתוח | 26 |
| שמורת טבע | 1 - 17, 27, 28 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|--------------------------|-----------------|----------------------------|
| בלוק מבנה להריסה | שמורת טבע | 1, 9, 13 |
| הנחיות מיוחדות | שמורת טבע | 2 - 17, 28 |
| ציר נחל | קרקע חקלאית | 18, 23 |
| ציר נחל | שמורת טבע | 1, 4, 6, 10, 12 |
| קו מים 4" ומעלה | שטח ציבורי פתוח | 26 |
| קו מים 4" ומעלה | שמורת טבע | 1 |
| שטח עתיקות/הסטורי לשימור | שטח ציבורי פתוח | 26 |
| שטח עתיקות/הסטורי לשימור | שמורת טבע | 1 |
| תחום השפעה | קרקע חקלאית | 18, 22, 23 |
| תחום השפעה | שמורת טבע | 1, 4, 6, 7, 10, 12, 13, 28 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|-----------------------------|--------------|--------|
| חקלאי | 98,537 | 1.43 |
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 1,224,504 | 17.72 |
| שטח ללא יעוד | 5,195,037.23 | 75.19 |
| שמורת טבע | 8,740 | 0.13 |
| שצ"פ | 382,010 | 5.53 |
| סה"כ | 6,908,828.23 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------------|--------------|--------------|
| קרקע חקלאית | 174,533.3 | 2.53 |
| שטח ציבורי פתוח | 60,193.17 | 0.87 |
| שמורת טבע | 6,674,101.79 | 96.60 |
| סה"כ | 6,908,828.25 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | שמורת טבע |
|-------|--|
| 4.1.1 | <p>שימושים</p> <p>א. לפי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח-1998"</p> <p>ב. ממשק שמירת טבע</p> <p>ג. רעיה</p> <p>ד. דרכים קיימות</p> <p>ה. קליטה וניהול של מבקרים</p> <p>ו. מעבר ותחזוקה של תשתיות קיימות.</p> |
| 4.1.2 | <p>הוראות</p> |
| א | <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>כללי:</p> <p>על השטח המיועד לשמורת טבע, יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח-1998", ובהתאם ל"חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".</p> |
| ב | <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>ממשק שמירת טבע:</p> <p>תותר:</p> <p>תחזוקת שבילים ודרכי עפר לצורך מניעת שריפות, כיבוי אש ויצירת קווי חיץ.</p> <p>גידור וחסמת שבילים לצורכי שמירת הטבע והגבלת תנועה בשמורה.</p> <p>שיקום בריכות חורף.</p> <p>כל שימוש אחר הנדרש במישרין לשמירת טבע.</p> |
| ג | <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>א. הרעייה תהיה חלק בלתי נפרד מהממשק השוטף של השמורה.</p> <p>ב. הרעייה בשמורה תהיה מחזורית, ותאפשר תקופת השהייה של 3 חודשים.</p> <p>ג. לא יהיה באישור התכנית או בהכרזה על השמורה, כדי לבטל חוזה קיים המתיר רעיה בתחום השמורה.</p> <p>ד. תכנון עתידי לרעיה עבור שטח אשר המרעה בו אינו מנוצל, יתבצע בהתאם להמלצת רשות המרעה ובתיאום רט"ג.</p> <p>ה. מין בעל החיים: יוגדר בהסכם הרעיה ותאפשר רעיית בקר, עיזים וכבשים בלבד. גודל העדר יהיה לפי מפתח של 30 דונם לפרה לשנה, ו-6 דונם לעז או כבש. ניתן יהיה לשנות את מין בע"ח או לקיים רעייה משולבת בתאום עם רט"ג.</p> <p>ו. תותר הכנסת כלים ואמצעים אחרים כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום והסכמת רט"ג.</p> <p>ז. יותר טיפול בקידה שעירה בהתאם להנחיות מקצועיות של רט"ג.</p> <p>ח. טיפול בנוזקי טריפה: יינתן היתר מיוחד לדילול טורפים, במידת הצורך, לאחר שנקטו אמצעי הגנה מקובלים.</p> <p>ט. תהיה אפשרות להקים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות בהיקף של עד 2% ולא יותר מ-5 דונם ליחידה משקית מהשטח (גדרות, דרכים, קווי מים, מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון), וזאת לאחר תיאום עם רט"ג ובכפוף להגשת היתרי בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה.</p> <p>י. חובת סניטציה: תנאי לקבלת הסכם רעייה הינו חתימה על הסכם פינוי פגרים שיאושר ע"י רט"ג ורשות מרעה.</p> |



| | |
|--|-------------------|
| <p>שמורת טבע</p> | <p>4.1</p> |
| <p>יא. פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה בהתאם להנחיות נציג רשות המרעה. יב. שינויים בסעיפי הרעיה לעיל יהיו בהסכמת רשות מרעה (משרד החקלאות), רטי"ג ורמ"י, והם לא יהוו שינוי לתכנית זו.</p> | |
| <p>שמירת טבע וגנים לאומיים קליטה וניהול מבקרים: תותר הצבת שילוט לצרכי מידע, הסברה, הכוונה ובטיחות, לרבות קיר הדגשת כניסה לשמורה מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'. תותר הסדרת שבילי הליכה למוקדי העניין בשמורה. תותר הסדרת נקודת תצפית והצללה. יותר גידור לצרכי ניתוב ותיחום השטח מנימוקי בטיחות ובטחון. תותר הסדרת שביל אופניים על דרך הביוב הקיימת לאורך הנחל.</p> | <p>ד</p> |
| <p>הנחיות מיוחדות בתאי השטח הרשומים בטבלה מספר 3.1 לעיל ומסומנים בתשריט בסימון "הנחיות מיוחדות", יותר המשך עיבוד חקלאי. יותר גידור השטחים החקלאים לצורך מניעת נזקים. לא תותר בניית מבנים חקלאיים. דרכי הגישה לשטחים החקלאים יהיו ע"ג דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.</p> | <p>ה</p> |
| <p>דרכים ישמרו זכויות המעבר של החקלאים בדרכים הקיימות. תיאסר פריצת דרכים חדשות.</p> | <p>ו</p> |
| <p>4.2 שטח ציבורי פתוח</p> | |
| <p>4.2.1 שימושים</p> | |
| <p>א. השטח ישמר ככל הניתן כטבעו, כחלק מהנוף הטבעי הסובב. ב. תתאפשר הסדרת דרך שירות וטיול היקפית מדרום לכרמיאל.</p> | |
| <p>4.2.2 הוראות</p> | |
| <p>הנחיות מיוחדות תותר הסדרת דרך שירות וטיול היקפית מעל לקו ביוב, מדרום לכרמיאל, בהתאם לתקנון תכנית ג/במ/123.</p> | <p>א</p> |
| <p>4.3 קרקע חקלאית</p> | |
| <p>4.3.1 שימושים</p> | |
| <p>שטח זה ישמש לעיבוד חקלאי, ללא בינוי.</p> | |
| <p>4.3.2 הוראות</p> | |
| <p>הנחיות מיוחדות א. לא יוטלו כל מגבלות על עיבוד השטחים החקלאים ועל סוג הגידולים, לרבות הכשרת קרקע לצרכי עיבוד חקלאי.</p> | <p>א</p> |

| קרקע חקלאית | 4.3 |
|---|-----|
| <p>ב. יותר גידור השטחים החקלאים לצורך מניעת נזקים ג. לא תותר בניית מבנים חקלאיים. ד. דרכי הגישה לשטחים החקלאים יהיו ע"ג דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

6. הוראות נוספות

| | |
|------------|--|
| 6.1 | אנטנות |
| | בשטח התכנית תיאסר הקמת אנטנות סלולאריות. |
| 6.2 | ביוב |
| | בתחום התכנית עובר קו ביוב מאסף ראשי. יותרו עבודות תחזוקה שוטפות. העבודות בתחום השמורה יהיו באישור רשות הטבע והגנים. דרך הביוב העוברת לאורך נחל חילזון, תישאר פתוחה לציבור. |
| 6.3 | ניקוז |
| | תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית ניקוז ע"י מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. בתחום התכנית עובר תוואי עורק ניקוז מאושר על פי "חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, תשי"ח-1957". עבודות הניקוז והתחזוקה בתוואי זה יבוצעו ע"י רשות הניקוז בהתאם לחוק ובהתאם לשיקולים סביבתיים ובתיאום עם רשות הטבע והגנים. |
| 6.4 | סידורים לאנשים עם מוגבלויות |
| | קבלת היתר בניה בתחום התכנית מותנית בהבטחת סידורים לנכים, בהתאם לשיעור רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות חוק התכנון והבניה. |
| 6.5 | עתיקות |
| | על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978, אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכדומה, אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות. |
| 6.6 | תנאים למתן היתרי בניה |
| | כל היתר בניה בתחום התכנית יחייב קבלת אישור רשות הטבע והגנים והוועדות המקומיות עפ"י כל דין. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית ורטי"ג. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר. |
| 6.7 | תשתיות |
| | בתחום תכנית זו ניתן להתיר קווי תשתית, בכללם מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה למעט דרכים ומסילות, וכן מתקנים קטנים הנלווים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול, ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי התשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות: (1) מוסד התכנון בחן חלופות להעברת קווי התשתית בתחום שטח תכנית זו ומחוצה לה ושוכנע כי החלופה בתחום התכנית היא החלופה המועדפת. (2) מוסד התכנון שוכנע כי אין בהעברת קווי התשתית כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע וזאת בהתייחס לאיכויות הסביבתיות של המרחב. (3) נערכה התייעצות עם רשות הטבע והגנים. (4) תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית. (5) ייקבעו הוראות לעניין הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי, אשר יוכנו בתאום עם רטי"ג. |

| הריסות ופינויים | 6.8 |
|---|-----|
| <p>(1) מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה.</p> <p>(2) יוקם ע"י מהנדס הועדה המקומית צוות מלווה שבו יהיו חברים נציגים מהגופים הבאים: רשות מקרקעי ישראל, רשות הטבע והגנים, הפיקוח המחוזי ומוא"ז משגב. צוות זה יאתר מגרשים לפינוי הפזורות, ויקבע לוח זמנים לביצוע ההריסות.</p> <p>(3) מבנה שנבנה בתחום התכנית ללא היתר כחוק ובנייתו לא הוכשרה בדיעבד מכוח תכנית זו או שלא ניתן להכשירו כאמור, הינו מבנה המיועד להריסה, בין אם סומן המבנה בתשריט התכנית בין אם לאו.</p> <p>(4) על מבנה להריסה או מבנה כאמור לעיל, רשאית הועדה לקבוע פרק זמן מירבי שיאפשר שימוש חורג בהם, בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p> | |

| הנחיות מיוחדות | 6.9 |
|---|-----|
| <p>בטחון:</p> <p>1. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק), שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>2. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים אותם את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>3. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <p>א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.</p> <p>ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).</p> <p>ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.</p> <p>ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהם כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.</p> <p>ו. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.</p> <p>ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהו עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם</p> | |

| | |
|---|-----------------------|
| 6.9 | הנחיות מיוחדות |
| <p>להוראות כל דין.</p> <p>ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף א' אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף א' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון - ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>י. חדל שטח בטחוני מלהיות בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p> | |



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לי"ר

