

הוראות התכנית

תכנית מס' 204-0395277

שמורת טבע נחל יששכר - עדכון גבולות השמורה והחקלאות



מחוז
מרחב תכנון מקומי הגליל
סוג תכנית
תכנית מפורטת
צפון

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

"נחל יששכר הינו חבל ארץ בלתי פגוע יחסית, הראוי לשימור. מיקומו מדרום לנחל תבור והוא מהווה המשך טבעי ליחידה אקולוגית שלמה שהינה בית גידול חשוב ביותר לאוכלוסיית הצבי הארץ-ישראלי" (מתוך דברי ההסבר לשמורת טבע נחל יששכר).

שמורת טבע נחל יששכר אושרה בתכנית מס' ג/ 12910. גבולות התכנית כוללים ייעודי קרקע לחקלאות בשולי שמורת הטבע.

הצד הצפון מערבי של השמורה גובל בשטח חקלאי של קיבוץ תל יוסף, אשר הציב קונוע המשקה את השטח החקלאי בהמטרה מעגלית. כתוצאה מכך, חורג הקונוע לתחום שמורת הטבע.

לאור סיכום בין רט"ג וקיבוץ תל יוסף הוחלט על "הצרכת שטחים" (שינוי ייעודי קרקע) בגבולות תכנית ג/ 12910, כך שחריגות הקונוע בשמורת הטבע יגודרו בייעוד חקלאי ואילו שטחים בעלי ערכיות אקולוגית המוגדרים בייעוד חקלאי בתכנית ג/12910, יוגדרו כשמורת טבע.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית **שם התכנית**
 שמורת טבע נחל יששכר - עדכון גבולות השמורה והחקלאות

מספר התכנית 204-0395277

1.2 שטח התכנית 1,249.327 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
 כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
 מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
 לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

הגלבוע	מרחב תכנון מקומי
246000	קואורדינאטה X
720500	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

צפונית לנחל יששכר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגילבוע - חלק מתחום הרשות: תל יוסף

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה נחל יששכר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22736	מוסדר	חלק	15-16, 26	29, 31
22737	מוסדר	חלק	2-7	1, 8
23133	מוסדר	חלק		1, 3, 7-8
23221	מוסדר	חלק		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/08/2011	6283	6288	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12910 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 12910



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דביר בן עמי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דביר בן עמי		1	1: 3000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	18: 58 14/08/2017	דביר בן עמי	14/08/2017	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	ועדה מקומית	ועדה מקומית, הגלבוע הועדה המקומית	5002230 86	הגלבוע	עין חרוד (מאוחד)	(1)		04-6533252	04-6531451	riki@hagilboa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: צומת עין חרוד מאוחד.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית, הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוע	5002230 86	הגלבוע	עין חרוד (מאוחד)	(1)		04-6533252	04-6531451	riki@hagilboa.org.il
פרטי	קיבוץ תל יוסף קיבוץ תל יוסף	5700400 06	קיבוץ תל יוסף	תל יוסף	(2)		04-6534065	04-6534065	gadash_ty@telyosef.co.il

(1) כתובת: צומת עין חרוד מאוחד.

(2) כתובת: קיבוץ תל יוסף - משה מור.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	ניהול קרקעות רמ"י	רמ"י רשות מקרקעי ישראל	570040006	רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2 א	02-5456054	02-5456054	shlomitb@land.gov.il

תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		קיבוץ תל יוסף קיבוץ תל יוסף	570040006	קיבוץ תל יוסף	תל יוסף	(2)		04-6534065	04-6534065	gadash_ty@telyosef.co.il
חוכר	רשות הטבע והגנים הלאומיים	רשות הטבע והגנים הלאומיים רטי"ג		רשטיג"ל	מגידו	(3)		04-6522167	04-6420312	Mz.zafon@npa.org.il

(1) כתובת: מלום פלאזיה ת.ד. 580.

(2) כתובת: קיבוץ תל יוסף משה מור.

(3) כתובת: גן לאומי מגידו.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דביר בן עמי	17616	דביר אדריכלות	רשפים	רשפים (1)		04-6065357		dvirami@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	משה מריין	640	מודדי טבעון	עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-9835292		modeday@netvision.net.il

(1) כתובת: קיבוץ רשפים ד.נ. עמק המעינות.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

עדכון גבולות שמורת הטבע והחקלאות - הצרחת שטחים בין יעוד קרקעי "קרקע חקלאית" ל"שמורת טבע".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הצרחת שטחים בין יעודי קרקע "קרקע חקלאית" ל"שמורת טבע". ע"פ סעיף 62א(א)1



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	664 - 660
שמורת טבע	724 - 721



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	116,616.76	9.33
שמורת טבע	1,132,710.58	90.67
סה"כ	1,249,327.34	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	116,616.43	9.33
שמורת טבע	1,132,711.03	90.67
סה"כ	1,249,327.46	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	בשטחים חקלאיים בתחום שמורת טבע יותרו עיבודים חקלאיים ללא בינוי בשטחים החקלאיים המעובדים הגובלים בשטח התכנית יותרו ריסוסים ודישונים מהאוויר ומהקרקע על פי כל דין.
4.1.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות התקנון והשינויים בו יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רט"ג ובהסכמת רמ"י ובהתאם לחוק התכנון והבנייה
4.2	שמורת טבע
4.2.1	שימושים
	על השטח המיועד לשמורת טבע יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998" השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי המתיר שבילי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט וריהוט גנני. בשטח זה יותרו השימושים הבאים: רעייה: בשטח המיועד לשמורת הטבע תותר רעייה בתנאים הבאים: 1) בשטח ירעה עדר פרות בחודשים פברואר עד נובמבר בלחץ רעייה של 15 דונם לפרה לתקופה זו. 2) תהייה אפשרות להקים, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות בהיקף של 2 אחוז מהשטח (גדר דרך, מכלאה, ותוספת מזון) לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יושארו במקומם. 3) זכות ראשונים לרעייה בשמורה תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, ויחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מנהל מקרקעי ישראל - כמקובל בשמורות טבע. 4 טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים. במקרה של נזקי טריפה, יבוצע ויסות גודל האוכלוסייה שלהם על ידי דילול בעלי החיים הטורפים על ידי רשות הטבע והגנים או על ידי הרועים בהיתר מיוחד לאחר שננקטו אמצעי הגנה כלשהם על ידי הבוקרים. 5) פסי אש: יותרו פריצה וריסוס דרכים כפסי אש בצפיפות של עד 1 ק"מ לקמ"ר ובכלל זה הדרכים הקיימות, ולמעט דרכים היקפיות לשמורה. 6) תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים. 7) תותר תנועה ושהייה חופשית של הבוקרים בשטח המרעה לצורכי עבודתם בעדר. 8) התקנון והשינויים בו יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רט"ג ובהסכמת רמ"י ובהתאם לחוק התכנון והבנייה
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1 עיצוב פיתוח ובינוי

תחום השפעה של מחצבה: בתחום ההשפעה לא יותרו השימושים הבאים:
 (א) כל שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אוויר, לרבות מגורים, מלונאות ובינוי ציבור.
 (ב) ביצוע תשתיות בתחום ההשפעה של המחצבה, יהיה במסגרת היתרי בנייה, באישור הוועדה המקומית. לדיון בוועדה המקומית שבו יוחלט על אישור התשתיות בתחום ההשפעה של המחצבה יוזמן נציב רטי"ג

6.2 עתיקות

כל פיתוח באזור עתיקות תיעשה בתיאום עם רשות העתיקות ועל פי חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות לרשות הטבע והגנים.

6.3 טבלת גושים וחלקות

קיימות כמה חלקות חקלאיות וחלקי חלקות מחוץ לקו הכחול של תכנית ג/12910, שטחים אלה יהיו כפופים לתכנית ג/21904
 החלקות הן:
 גוש 23221 חלק מחלקה 4
 גוש 23221 חלק מחלקה 3
 גוש 22737 חלקות שלמות 2-7

6.4 הנחיות מיוחדות

הכרזת שמורת טבע: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורות טבע על פי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998"

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית הינו מיד עם אישורה

