

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 262-0614594

חלוקה ללא הסכמה והגדלת זכויות הבניה בסכנין



מחוז  
מרחב תכנון מקומי לב הגליל  
סוג תכנית  
תכנית מתאר מקומית  
צפון

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית שמטרתה חלוקה ללא הסכמה של מגרש 34/3/1/1 מאושר בתשריט חלוקה מאושר יחד עם הגדלת זכויות הבניה בתת הקרקע ב- 70% בהתאם לסעיף החוק 62א(א)15 ומעל הקרקע ב-20% בהתאם לסעיף החוק 62א(א)16 בתא שטח 100 בלבד , תאי השטח מס' 101 ו- 103 ללא שינוי בזכויות הבניה .  
הבניין בתא שטח מס' 101 היינו בנין חריג .  
שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

חלוקה ללא הסכמה והגדלת זכויות הבניה בסכנין

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 262-0614594

1.2 שטח התכנית 2.393 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

נושא התכנית



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

228525 קואורדינאטה X

751850 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ליד כביש 805 .

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחי'ן - חלק מתחום הרשות: סחי'ן

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
סחי'ן			

שכונה במרכז העיר סחי'ן ליד כביש 805 .

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19316	מוסדר	חלק		34, 82, 85

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



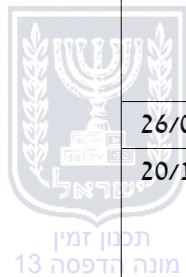
תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	הקלה בקו בניין	כפיפות	תמא/ 3
20/10/2014	165	6896	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12735 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 12735
30/04/1992	2993	3999	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 668 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 668
23/11/1997	707	4590	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9169 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 9169
30/06/1998	4408	4659	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9354 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 9354
30/11/2004	688	5347	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12906 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 12906



## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				פאלח גנאים			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		פאלח גנאים		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 100	1	27/06/2018	פאלח גנאים	12: 30 27/06/2018	נספח בינוי וחניה	לא
חלוקה לתאי שטח	מחייב	1: 250	1	11/02/2019	כאלד קסום	15: 38 11/02/2019	תשריט חלוקה	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב	1: 1	9	09/06/2018	פתחי חוגיראת	10: 39 09/06/2018	נספח לטבלאות האיזון	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב	1: 1	1	30/01/2019	פתחי חוגיראת	15: 43 30/01/2019	טבלאות הקצאה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	11/02/2018	פאלח גנאים	16: 35 21/02/2018	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	פיאד עוקבה שקור			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד 2386.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פיאד עוקבה שקור			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	

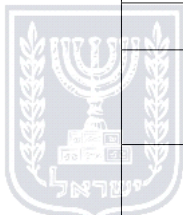
(1) כתובת: ת.ד 2386.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		פרטיים		פרטיים	סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	
בעלים		יוסף עוקבה שקור			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	
בעלים		מופק עוקבה שקור			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	
בעלים		מועין עוקבה שקור			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	
בעלים		מופיד עוקבה שקור			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	
בעלים		מילאד עוקבה שקור			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		פאיק עוקבה שקור			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	
בעלים		פיאד עוקבה שקור			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	
בעלים		ראיד עוקבה שקור			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	

(1) כתובת : ת.ד 2386.

(2) כתובת : ת.ד 2386.

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	פאלח גנאים	34986	משרד פרטי להנדסה	סחינין	סחינין (1)	17	04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
	שמאי	פתחי חוגיראת	1648		כפר מנדא	(2)		04-9863467	04-9863467	
	מודד	כאלד קסום	714		סחינין	(3)		04-6742141	04-6742141	

(1) כתובת : ת.ד 2386.

(2) כתובת : ת.ד 905.

(3) כתובת : ת.ד 3211.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

חלוקה ללא הסכמה והגדלת זכויות הבניה בסכנין .

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

- 1- חלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א) 1 לחוק התו"ב .
- 2- שינוי קווי הבנין הקדמי בהתאם לרוב הבניינים הקיימים בין שתי צמתים לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק התו"ב .
- 3- הגדלת זכויות הבניה בתת הקרקע ב- 70% לפי סעיף בחוק 62א(א) 15 .
- 4- הגדלת תכסית הבנייה ל- 58% במקום 36% לפי סעיף 62א(א) 9 לחוק התו"ב .
- 5- הגדלת זכויות הבניה ב- 20% בהתאם לסעיף החוק 62א(א) 16 .
- 6- הצעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א) 19 לחוק התו"ב .
- 7- ייעוד מבנה להריסה לפי סעיף 62א(א) 19 לחוק התו"ב .
- 8- העברת שטח עיקרי לשרות והגדלת שטחי שרות בתא שטח 103 ע"פ סעיפים בחוק 62א(א) 9 ו- 62א(א) 16 .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	103, 101, 100
דרך מאושרת	104, 102

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	דרך מאושרת	104
זיקת הנאה	מגורים ב'	103
להריסה	דרך מאושרת	104, 102
להריסה	מגורים ב'	103, 101, 100
ציר	דרך מאושרת	102
קו בנין עילי	מגורים ב'	101, 100
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים ב'	101, 100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	750	31.34
מגורים א'	1,643	68.66
סה"כ	2,393	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	751.2	31.38
מגורים ב'	1,642.87	68.62
סה"כ	2,394.07	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>רשאית הועדה המקומית להגדיל זכויות בנייה לצורכי מסחר קמעונאי באזורי מגורים מתוך סה"כ אחוזי הבנייה המותרים וזאת בתנאים הבאים :-</p> <p>א-קבלת אישור משרד התחבורה בדבר תפקוד הדרך והצמתים הסמוכים ובדבר התקנת מקומות חניה בתוך המגרש .</p> <p>ב-אישור המשרד לאיכות הסביבה בדבר אי פרעות הפונקציות המסחריות למבני המגורים הסמוכים .</p> <p>תכליות מותרות באזורי מגורים :-</p> <p>- בתי מגורים</p> <p>-מועדונים חברתיים באזור מגורים מותרים באישור הועדה המקומית ובתנאי שלא יגרמו למטרדי רעש לדירים בשכונה.</p> <p>-גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה.</p> <p>-משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.</p> <p>-חניות פרטיות ומשותפות להחניית רכב או מכונה חקלאית.</p> <p>-חנויות למסחר קמעונאי, מספרות ומכוני יופי הכל בתנאי שסה"כ שטחיהם לא יעלה על רבע ( 1/4) מסה"כ השטחים המותרים לבניה במגרש, תוך הקצאת מקומות חניה עפ"י תקן חניה ובתחום מגרש</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	גני ילדים, פעוטונים, מגרש משחקים, לא יותרו בתחום 5 מטר מקצה הדרך האזורית .
ב	<b>זיקת הנאה</b>
	זיקת ההנאה בתא שטח מס' 103 תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות מים, ביוב, חשמל ובזק תיאסר כל בניה בתחום זיקת ההנאה .
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	ישמש למעבר לכלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות מים, ביוב, חשמל ובזק .
	תאסר כל בניה בתחום הדרך למעט מתקני דרך .
4.2.2	<b>הוראות</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מזערי
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(2)	(2)	(2)	(2)	1	4	20	10	58	234	70 (1)	0	24	140	512	100	מגורים ב'	מגורים ב'	
5	3	3	3	1	4	15	10	36	144	0	0	24	120	408	101	מגורים ב'	מגורים ב'	
(2)	(2)	(2)	(2)	1	4	15	10	42	164	0	0	24	140	723	103	מגורים ב'	מגורים ב'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א- גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

ב- הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד ששה"כ זכויות הבניה לא יחרגו מהסה"כ המצוין בטבלת הזכויות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטחי השרות מתחת לכניסה הקובעת יותרו בתת הקרקע בלבד ..

(2) בהתאם למסומן בתשריט.





6.4	חשמל
	<p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצפה 5.0 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד ( כא"מ 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ'</p> <p>ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p>
	<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין . להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל .</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה , הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל . אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל .</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו , אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין . על אף האמור לעיל , בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם . על אף האמור בכל תכנית , כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה</p>

6.5	עתיקות
	<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p>

6.6	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 ) , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .</p>

6.7	פסולת בניין
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד .</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה .</p> <p>הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית</p>

<p><b>6.7 פסולת בניין</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר</p>	
<p><b>6.8 פיקוד העורף</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש , לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית .</p>	
<p><b>6.9 שרותי כבאות</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה .</p>	
<p><b>6.10 היטל השבחה</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .</p>	
<p><b>6.11 הפקעות לצרכי ציבור</b></p>	<p><b>6.11</b></p>
<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188 , 189 , 190 בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה .</p>	
<p><b>6.12 אדריכלות</b></p>	<p><b>6.12</b></p>
<p>3-עיצוב ואיכות הבנייה :- יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית לתכנון ובניה , לפקח פיקוח מלא על עיצוב צורתם ומראיהם החיצוניים של בניינים וכן לדרוש פירוט הגימורים החיצוניים בתכניות ומפרטי הבקשה להיתרים . 4- גדרות וקירות תמך :- כל קירות האבן בתחום התכנית יבנו או יצופו באבן לקט מקומית , במגרשים בעלי טופוגרפיה של עד 15% שיפוע , אין להקים קירות אבן , בגובה מעל 1.2 מ' מגובה הדרך או המדרכה או פני הקרקע בחזיתם . 5- פיתוח השטחים מסביב למבנים :- הועדה המקומית לתכנון ובניה תתנה מתן אישורי בניה בתשריט פיתוח השטח ובקנה מידה של 1: 250 . בו יפורטו מפלסים , קווי איסוף שפכים . מקור מים , נטיעות, משטחים מרוצפים , מדרגות , מעברים , חניות ומתקני אשפה . תכנית זו תכלול חתכי קרקע ומיקום הבניין בשילוב עם הפיתוח במגרש . 6-עיצוב - מתקני אשפה , דודי שמש , מכלי מים ומתקנים :- הועדה המקומית תנחה את מברש היתר הבנייה באשר לסוג ומידות מתקן האשפה , אשר יסומן בתכניות ויוסתר ע"י קירות אבן מקומית בגובה המכלים . וכן באשר להסתרתם של דודי שמש ומכלי מים על גגות המבנים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הועדה . 7- תעודת גמר :- לא תנפיק הועדה המקומית לתכנון ובניה תעודת גמר למבנה עד להשלמת עבודות הפיתוח בשטח המגרש בנוסף להשלמת המבנה עצמו , בנוסף לתנאים המצוינים ע"ג היתר הבניה .</p>	



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית היינו מידי .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13