

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 262-0623975**

**הגדלת זכויות הבניה בסכנין**

**צפון**

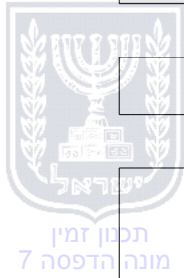
**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי לב הגליל**

**תכנית מתאר מקומית**

**סוג תכנית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית שמטרתה הגדלת זכויות השרות בתת הקרקע ב- 100% לפי סעיף בחוק 62א(א)15 על החלקה קיים היתר בניה מס' 656/2009 עם ניצול מלוא זכויות הבניה 285% . יחד עם הקטנת קו בנין תת קרקעי לאפס מ' עבור חניה תת קרקעית . ושינוי בינוי שקיים בתכנית ג/14636 וחלוקה לחלקה מס' 2 לתאי שטח בהתאם לסעיף החוק 62א(א) 1 .



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

הגדלת זכויות הבניה בסכנין

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

262-0623975

מספר התכנית

3.712 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 15, 62א (א) סעיף  
קטן 4, 62א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא

נושא התכנית



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

לב הגליל

**קואורדינאטה X**

229450

**קואורדינאטה Y**

751647

**1.5.2 תיאור מקום**

במזרח סכנין ליד מכללת סכנין

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

סחי'ן - חלק מתחום הרשות :

סחי'ן - חלק מתחום הרשות : סחי'ן

**נפה**

עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית****שכונה**

במזרח סכנין ליד מכללת סכנין

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19322    | מוסדר   | חלק           |                     | 2                 |

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.****1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                         | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 12735          | החלפה   | תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 12735 בתחומה של תכנית זו. | 6896               | 165                     | 20/10/2014 |
| ג/ 14636          | החלפה   | תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 14636 בתחומה של תכנית זו. | 5840               | 4413                    | 18/08/2008 |



**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך      | תחולה       | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך  | תאריך יצירה       | תיאור המסמך                                                                        | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------|-------------|----------|---------------------|-------------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| הוראות התכנית  | מחייב       |          |                     |             | פאלח גנאים  |                   |                                                                                    | כן                  |
| תשריט מצב מוצע | מחייב       | 1: 500   | 1                   |             | פאלח גנאים  |                   | תשריט מצב מוצע                                                                     | לא                  |
| בינוי          | מנחה        | 1: 100   | 1                   | 21/03/2019  | פאלח גנאים  | 15: 06 21/03/2019 | נספח בינוי                                                                         | לא                  |
| חניה           | מחייב חלקית | 1: 500   | 1                   | 22/03/2019  | איהאב פאהום | 17: 37 22/03/2019 | נספח חניה<br>מחייב מבחינת מס' מקומות<br>החניה ומנחה מבחינת מיקום<br>מקומות החניה . | לא                  |
| מצב מאושר      | רקע         | 1: 500   | 1                   | 24/03/2019  | פאלח גנאים  | 15: 34 24/03/2019 | תשריט מצב מאושר                                                                    | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג  | שם               | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב   | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|-------------|------|------------------|------------|----------|--------|------|-----|------------|------------|-------|
|             | פרטי | אחמד חסן בדארנה  |            |          | סח'נין | (1)  |     | 04-6611111 | 04-6611111 |       |
|             | פרטי | זהר אלדין בדארנה |            |          | סח'נין | (1)  |     | 04-6611111 | 04-6611111 |       |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד 33.

**1.8.2 יזם**

| סוג  | שם               | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב   | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|------|------------------|------------|----------|--------|------|-----|------------|------------|-------|
| פרטי | אחמד חסן בדארנה  |            |          | סח'נין | (1)  |     | 04-6611111 | 04-6611111 |       |
| פרטי | זהר אלדין בדארנה |            |          | סח'נין | (1)  |     | 04-6611111 | 04-6611111 |       |

(1) כתובת: ת.ד 33.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע****1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/ תואר | סוג         | שם          | מספר רשיון | שם תאגיד         | ישוב   | רחוב   | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל            |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------------|--------|--------|-----|------------|------------|------------------|
|             | עורך ראשי   | פאלח גנאים  |            | משרד פרטי להנדסה | סח'נין | סח'נין | 17  | 04-6743466 |            | gfaleh@gmail.com |
|             | מודד        | עלאא גנאים  | 1022       |                  | סח'נין | (1)    |     | 04-6743466 | 04-6743466 |                  |
| מהנדס       | יועץ תחבורה | איהאב פאהום | 38775      |                  | חיפה   | (2)    |     | 04-8513054 | 04-8513054 |                  |

(1) כתובת: ת.ד 1711.

(2) כתובת: ת.ד 14.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הגדלת זכויות השרות בתת הקרקע בסכנין .

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1- הגדלת זכויות השרות בתת הקרקע לפי סעיף בחוק 62א(א)15

2-הקטנת קו בנין תת קרקעי לאפס מ' .

3-שינוי בינוי .

4- חלוקה לחלקה מס' 2 לתאי שטח בהתאם לסעיף החוק 62א(א)1 .





**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד                         | תאי שטח |
|------------------------------|---------|
| דרך משולבת                   | 100     |
| מסחר ומבנים ומוסדות<br>ציבור | 11, 10  |

| סימון בתשריט | יעוד                      | תאי שטח כפופים |
|--------------|---------------------------|----------------|
| תחום השפעה   | מסחר ומבנים ומוסדות ציבור | 11, 10         |

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

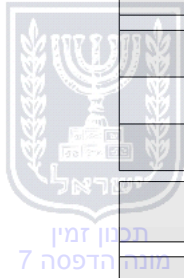
| יעוד              | מ"ר   | אחוזים |
|-------------------|-------|--------|
| דרך משולבת        | 32    | 0.86   |
| מסחר ומוסד ציבורי | 3,680 | 99.14  |
| סה"כ              | 3,712 | 100    |

**מצב מוצע**

| יעוד                      | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|---------------------------|-----------|--------------|
| דרך משולבת                | 31.97     | 0.86         |
| מסחר ומבנים ומוסדות ציבור | 3,680.38  | 99.14        |
| סה"כ                      | 3,712.35  | 100          |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

| 4.1   | דרך משולבת                                                                                                                                                                                                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | שימושים                                                                                                                                                                                                        |
| 4.1.2 | הוראות                                                                                                                                                                                                         |
| 4.2   | מסחר ומבנים ומוסדות ציבור                                                                                                                                                                                      |
| 4.2.1 | שימושים                                                                                                                                                                                                        |
|       | ישמש לבניית משרדים, חדרי לימוד למכללה, חדרי הרצאות, אולמות, ספריות, חדרי מעבדות ללימוד, מסעדות ומזנונים, חנויות וחניון תת קרקעי .                                                                              |
| 4.2.2 | הוראות                                                                                                                                                                                                         |
| א     | <p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>ברדיוס 80 מ' ממכלים תת-קרקעיים, או עמדות תדלוק ונקודות המילוי של מכלי הדלק של תחנת התדלוק יאסרו השימושים, בית חולים, מעון לקשישים, מוסד חינוך או נוער וכיוצא באלה .</p> |



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

| קו בנין<br>(מטר) | מספר קומות |   |   |   |   | גובה<br>מבנה-<br>מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | צפיפות<br>יח"ד<br>לדונם | תכסית<br>(% מתא<br>שטח) | אחוזי<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | שטחי בניה<br>(% מתא שטח) |       |                   |               | גודל<br>מגרש<br>(מ"ר)    | תאי שטח | שימוש                              | יעוד                               |
|------------------|------------|---|---|---|---|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|---------------|--------------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|
|                  |            |   |   |   |   |                                                   |                         |                         |                                | מתחת לכניסה<br>הקובעת    |       | מעל הכניסה הקובעת |               |                          |         |                                    |                                    |
|                  |            |   |   |   |   |                                                   |                         |                         |                                | קדמי                     | אחורי | צידי-<br>שמאלי    | צידי-<br>ימני | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת |         |                                    |                                    |
| 3                | 0          | 0 | 0 | 3 | 8 | 25                                                | 0                       | 70                      | 385                            | 100 (1)                  | 0     | 45                | 240           | 800                      | 11 ,10  | מסחר<br>ומבנים<br>ומוסדות<br>ציבור | מסחר<br>ומבנים<br>ומוסדות<br>ציבור |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א- גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

ב- הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא יחרגו מהסה"כ המצוין בטבלת הזכויות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בתת הקרקע בלבד ..

**6. הוראות נוספות****6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט , רוחב דרך הגישה לכל תת חלקה יהיה לפחות 3 מ' . כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה .

הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים , שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך .

תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות חניה , ותנאי לקבלת אישור אכלוס יהיה ביצוע בפועל של מקומות חניה .

**6.2****חיזוק מבנים, תמא / 38**

היתר בניה לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413 ( בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38 ) .

**6.3****ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

- מים :- אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית . החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית .

2- ניקוז :- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3- ביוב :- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך .

4- אשפה ופסולת בניין :- סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית , לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה .

**6.4****חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 ) , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .

לא יינתן היתר בניה לחניון תת קרקעי אלא לאחר בדיקה מקצועית של מהנדס תחבורה מומחה לפי תכנית ג/14636 .

**6.5****חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג , פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים , והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים .

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל .

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה , ככל האפשר , בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים .

## 6.5

## חשמל

3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש , או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים .

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים , מסחר , תעשייה ומלאכה , תיירות ומבני ציבור , בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים , אלא במרחקים המפורטים להלן :-

|                                                         |                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן                             | מציר הקו           |
| א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף                          | 3 מ'               |
| ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד                         | 2 מ'               |
| ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצפה        | 5.0 מ'             |
| ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד ( כא"מ | 2 מ'               |
| ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו ---                   | 20.0 מ'            |
| ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו ----                  | 35.00 מ'           |
| ז. כבל חשמל מתח נמוך                                    | 0.5 מ'             |
| ח. כבלי חשמל מתח גבוה                                   | 3.0 מ'             |
| ט. כבלי חשמל מתח עליון                                  | בתאום עם חברת חשמל |
| י. ארון רשת                                             | 1 מ'               |
| יא. שנאי על עמוד                                        | 3 מ'               |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין . להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל . בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה , הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל . אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל . לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עילון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו , אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין . על אף האמור לעיל , בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם . על אף האמור בכל תכנית , כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה

## 6.6

## ניהול מי נגר

ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש , אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון :- בורות חלחול , תעלות חלחול , קידוחי החדרה , אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש .



|             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.7</b>  | <b>פסולת בניין</b>                 | סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבניה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר.                                                                                                                               |
| <b>6.8</b>  | <b>פיקוד העורף</b>                 | תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש, לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6.9</b>  | <b>שרותי כבאות</b>                 | קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>6.10</b> | <b>היטל השבחה</b>                  | הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6.11</b> | <b>חומרי חפירה ומילוי</b>          | היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.<br>תנאי למתן תעודת אכלוס יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ו עודפי עפר לשטחה.<br>הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. |
| <b>6.12</b> | <b>עתיקות</b>                      | בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6.13</b> | <b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b> | קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעת רצון מהנדס המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6.14</b> | <b>הנחיות מיוחדות</b>              | א- רעש<br>יותקנו כל האמצעים למניעת רעש שלא יעלה על המותר על פי התקנות למניעת מפגעים ( רעש בלתי סביר ) התש"ן 1990 .<br>ב- תנאים לביצוע התכנית<br>תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללת לביוב,מים,ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך                                                                                            |

## 7. ביצוע התכנית

## 7.1 שלבי ביצוע

## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער מימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה

