

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מחוזית - מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 10 - כפר כנא

הוראות התכנית

אפריל 2019


זאב בילסקי
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תכנית מתאר מחוזית
עותק מאושר למתן תוקף
התכנית אושרה מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
בתאריך 28.2.19 סגור א' המועצה - 28.2.19

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון, מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 10 – כפר כנא (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. שטח התכנית

שטח התכנית כ-2,230 דונם כמתוחם בקו הכחול בתשריט.

3. מקום התכנית

מחוז: הצפון.
נפה: יזרעאל.
מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים ושטח מחוזי.
רשות מקומית: כפר כנא ושטח ללא שיפוט.

4. הקרקעות הכלולות

חלקי גושים:
17403, 17401, 17400, 17399, 17398, 17397, 17384, 17383.

5. מגיש התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הצפון.

6. מסמכי התכנית

- 6.1 הוראות הכוללות 3 עמודים (להלן: "ההוראות").
 - 6.2 תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 10 – כפר כנא, הערוך בקנה מידה 1:50,000.
 - 6.3 תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 10 – כפר כנא, הערוך בקנה מידה 1:50,000.
- ההוראות והתשריטים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על תשריטי התכנית, ובמקרה של סתירה בין תשריטי התכנית, יגבר תשריט ייעודי קרקע על תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח.

7. מטרת התכנית

הרחבת תחום הפיתוח של יישוב עירוני כפר כנא.

8. יחס לתכניות אחרות

- 8.1 על תכנית זו יחולו הוראות תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית").
- 8.2 במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

9. תיקון הוראות

בסעיף 1.3 בתכנית הראשית:

9.1 אחרי ס"ק 1.ב(3) יבוא:

"1.ב(4) תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 10 – כפר כנא, הערוך בקנה מידה של 1:50,000."

9.2 אחרי ס"ק 1.ג(3) יבוא:

"1.ג(4) תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 10 – כפר כנא, הערוך בקנה מידה של 1:50,000."

9.3 אחרי סעיף 6.3.1 ד. בתכנית הראשית יבוא:

"ה. בנוסף על האמור בס"ק א.ד., ניתן לאשר בשטח המסומן בהוראות מיוחדות בתשריט ייעודי קרקע של תמ"מ 9/2, שינוי מס' 10 – כפר כנא, תכנית מקומית להרחבת שטח יישוב, בתנאים הבאים:

1. בחן מוסד התכנון את האפשרות לצמצם את היקף השטח הנדרש לבינוי בהתייחס לאיכותו של השטח הפתוח, לרציפותו ולרוחבו של המסדרון האקולוגי העובר בו, כפי שייבחן בנספח נופי-סביבתי.
2. מוסד התכנון יבטיח ניצול יעיל של הקרקע ובכלל זה בינוי בצפיפות עירונית ראויה.
3. מוסד התכנון יקבע בתכנית המקומית הוראות שיבטיחו שלביות פיתוח על מנת שהבינוי יבוצע באופן הדרגתי, בהתאם לצפי המימוש.
4. התקבל אישור הוועדה המחוזית."

10. שטח פתוח מיוחד

על שטח פתוח מיוחד יחול סעיף 4.18*.

* סעיף 4.18 נוסף במסגרת תממ/ 2 /9 /8 – ראמה:

4.18 שטח פתוח מיוחד

מוסד תכנון הדן בתכנית בשטח פתוח מיוחד, כהגדרתו בתמ"א 35, יקבע הוראות שיבטיחו את תפקודו, לאורך זמן, כשטח פתוח לפנאי ונופש ולחקלאות.

תמש 2019-420