

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 206-0665489

הסדרת קווי בנין-מגרש 25 קדמת גליל



מחוז  
מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון  
סוג תכנית  
תכנית מתאר מקומית  
צפון

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מדובר במגרש 25 ע"פ ג/בת/181 המיועד לתעשייה.  
במקור המגרש היה באחזקת חברת "מעין אנרגיה ואחזקות בע"מ".  
בשטח ניתנו היתרים בשנת 1995 ו-1996 עבור מפעל מוצרי בטון ומחסן לאחסון גפ"מ.  
כיום, התכנית מוגשת ע"י חברת "תשתיות נתיבי דרכים בע"מ".  
החברה עוסקת בצביעת כבישים, על כן נעשית עבודת החברה במרביתה מחוץ לגבולות המגרש.  
המחזיק בקרקע הנוכחי הסב חלק מהמבנים ומתקנים שניבנו בהיתר לצורכי חברתו.  
בתחום המגרש בנוי כיום: עמדת שמירה, מטבחון, משרדים, מקלט, מחסן לצבע וסככות לחניית רכבי החברה.  
התכנית מבקשת להסדיר את הבינוי הקיים וקובעת כי כל בניה חדשה תעמוד בקווי הבניין שנקבעו בתכנית  
ג/בת/181 למעט סככות חניה שתתאפשר בנייתן בקווי בנין עד אפס.  
בן מסמכי התכנית כלול נספח תנועה וחניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

הסדרת קווי בנין-מגרש 25 קדמת גליל

206-0665489

מספר התכנית

3.097 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון

244020 קואורדינאטה X

743320 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש 25 אזור תעשייה פארק קדמת גליל- פינת רחובות הברקת ואודם.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל התחתון - חלק מתחום הרשות:

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה פינת רחובות הברקת ואודם

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15244	מוסדר	חלק	59	67

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ בת/ 181	25

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/11/1977	446	2389	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 2212 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/ 2212
29/01/1995		4279	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ בת/ 181 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ בת/ 181

**הערה לטבלה:**

התכנית תהיה בכפיפות ל :  
 נספח א' להוראות תכנית מפורטת ג/ בת/ 181 "חוק עזר (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב)" התשמ"ב 1981.  
 נספח ב' להוראות הנ"ל "הנחיות סביבתיות לאזורי תעשייה".  
 נספח ג' להוראות הנ"ל "חתכים אופייניים בדרכים עיקריות".



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גינן בליש				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גינן בליש		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תנועה	23: 11 04/09/2018	מזאוי גסאן	04/09/2018	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא	מצב מאושר	23: 25 28/08/2018	גינן בליש	26/08/2018	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			תשתיות נתיבי דרכים בע"מ		(1)		04-6731000	04-6731634	golanhp@g mail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: פארק תעשיות קדמת גליל.

### 1.8.2 יזם

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בתחום התכנית קיים מקרקעין בבעלות המדינה

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכננת	עורך ראשי	גינן בליש		ערד ב. שרותים פיננסים בע"מ		(1)		04-6723999	04-6679669	jeninearad@g mail.com
מהנדס תנועה וכבישים	יועץ תחבורה	מזאוי גסאן	79631			(2)		04-6566475	04-6566475	mgassan@g mail.com
מודד	מודד	שאפע פלאח	1299			(3)				shafea@gmai l.com

(1) כתובת: פארק תעשיות קדמת הגליל ד.נ. גליל תחתון.

(2) כתובת: נצרת ת.ד. 8064 -16000.

(3) כתובת: פארק תעשיות קידמת גליל ד.נ. גליל תחתון 1522801 ת.ד. 52.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גובה מבנה	יחושב: במבנים בעלי גג שטוח עד הפנים העליונים של גג המבנה. נקודת ההתייחסות התחתונה לקביעת הגובה תהיה- גובה ציר הדרך (לאחר סלילת הכביש) הסמוכה למגרש, מדוד במפגש ציר הדרך עם הציר הניצב לדרך של המגרש. במקרה של שתי דרכים יקבע הגובה מהשניים. במבנים בעלי גג שאינו שטוח, המקרה את כל המבנה, יותר להוסיף לגובה האמור 2 מ' עד הפנים העליונים החיצוניים של הרכס.
שטח בניה/ רצפה מותר	שטח הבניה העומד בתקנות תכנית זו מדוד במ"ר. השטח נקוב באחוזים בטבלה "זכויות בניה והגבלות בניה" שבפרק 5. השטח ימדד "ברוטו ברוטו". שטחי מתקנים שונים הנמצאים על הגג- כגון יציאות של חדרי מדרגות, ביתני מעלית, מתקני מיזוג אויר וכיו"ב יתוספו לשטחי הבניה.
תעשייה	כל תעשייה שהיא למעט: תחנות כח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת קווי בנין עבור בנייה קימת

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

הקטנת קווי בנין ע"פ סעיף 62א (א') 4 לחוק התו"ב

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תעשייה	1



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
תעשייה	3,097	100
סה"כ	3,097	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעשייה	3,097.28	100
סה"כ	3,097.28	100



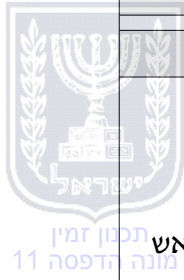
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	<p>ישמש להקמת מבני תעשיה לסוגיה.            תותר הקמת מעונות יום או גני ילדים, ובלבד שיתואמו עם משרד החינוך או המשרד להגנת הסביבה בנושא קביעת קריטריונים לאוויר צח, לרעש ולנורמות גינון ובטיחות.            תותר הקצאת מגרשים לחוות מכלים למינהם (גז, דלק וכיו"ב) ובלבד שההקצאה תתואם מראש עם המשרד להגנת הסביבה ועם מכבי האש.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>איחוד וחלוקה</b></p> <p>במקרה של בניה ע"י בעלים אחד בשני מגרשים סמוכים, יותר ביטול מרווחי הבניה הצדדיים ויצירת קו בנין "0" בן גבולות המגרשים. לא תותר תוספת לשטח הבניה. יהיה זה מסמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון לאשר חלוקה נוספת למגרשי בניה בתנאים הבאים:</p> <p>1. שטח כל מגרש לא יפול מ 2.0 ד'. 2. מרווחי הבניה במגרש לא יפלו ממרווחי הבניה במגרש המקורי. 3. סה"כ שטחי הבניה אחר הפיצול לא יעלה על סה"כ שטחי הבניה לפני הפיצול. גבהי המבנים, מספר הקומות, שטחי התכסית ושאר ההוראות הנוגעות למגרש לפני הפיצול, יחולו על כל מגרש המתקבל אחרי הפיצול. 4. לכל מגרש המתקבל לאחר הפיצול תותקן דרך גישה שרחבה לא יפול מ- 12 מ'.</p>
ב	<p><b>הוראות מתאריות</b></p> <p>לא יותרו להקמה כל המבנים ושימושי הקרקע הסותרים את ההגדרה "תעשייה" כפי שהוגדרו וצוטטו בתכנית זו.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד				
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
				קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי
5.5 (3)				3	16 (2)	(1)	110%			30%	80%	3097	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- כל בניה חדשה תעמוד בקווי הבניה שנקבעו בתכנית ג/ב/181- 5.5 מ' קווי בנין קדמי וצדדי.
- במקרה של סתירה בין מרווח הבניה המסומן על הדרך לבין מרווח המצוין בטבלת זכויות הבניה והגבלות הבניה בהוראות אלה, תהיה העדיפות למרווח המסומן על גבי הדרך. במקרה של אי בהירות יהיה זה מסמכותו של מהנדס הועדה המקומית לקבוע את הדרישה.
- בסמכות הועדה המקומית לאפשר העברת זכויות בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחתיו בתנאי שסה"כ זכויות הבניה תישמרנה.
- גובה הבניה המקסימלי ימדד מפני קרקע טבעית או חפורה הנמוכה מבין השתיים.
- תותר חנייה מקורה בתחום מרווחי הבניה עד (אפס).

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטח התכסית (קומת הקרקע) לא יעלה על הנקוב מטה:  
 במבנים שגובהם:  
 \* עד קומה אחת-כנדרש במרווחי הבניה עד 75% משטח המגרש.  
 \* עד שתי קומות- כנדרש במרווחי הבניה עד 50% משטח המגרש  
 \* עד שלוש קומות- כנדרש במרווחי הבניה עד 33.5% משטח המגרש..
- (2) עבור בנית שתי קומות לא יעלה הגובה על 12 מ'..
- (3) 5.5 מ' או ע"פ המסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>חניה</b>	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
<b>6.2</b>	<b>חשמל</b>	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחויות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - 2.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 5.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) - 2.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - 20.0 מ' מציר הקו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.0 מ' מציר הקו. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן. כבלי חשמל מתח גבוה - 3.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן. כבלי חשמל מתח עליון - בתיאום עם חברת חשמל. ארון רשת - 1.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן. שנאי על עמוד - 3.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.2</b></p>
<p>אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
<p><b>ניקוז</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>כוון הזרמת מי הגשם הניקזים מהגגות ומשטחי הריצוף למינהם יקבע ע"י מהנדס המועצה. הביצוע יהיה מוטל על בעלי היתרי הבניה. כל הגגות ינוקזו במרזבים. לא יותר ניקוז מרזבים או חצרות אל מערכת הביוב.</p>	
<p><b>ביוב</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>מערכת הביוב והשפכים, של כל מפעל, תעמוד בתנאי "חוק עזר לדוגמא לרשויות המקומית-הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב תשמ"ב 1981 המצורף כנספח א' להוראות ג/ בת/ 181 המאושרת.</p>	
<p><b>תקשורת</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>כל תשתיות הטלפונים וכבלים אחרים כגון: טלויזיה בכבלים או תקשורת אחרת יהיו תת קרקעיות.</p>	
<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.</p>	
<p><b>פיקוד העורף</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p><b>שרותי כבאות</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>היתרי בניה להקמת מבנים ואישורי גמר בניה או היתרים לשימוש כלשהו בקרקע ינתנו, בנוסף לנדרש בחוק התכנון והבניה, בכפיפות להוראות הבאות:</p> <p>א. תכנית המבנה תציג במלואה את תכנית פיתוח המגרש.</p> <p>ב. פרטי הגדרות החיצוניים, השערים, הקירות התומכים ושאר האלמנטים הנראים לעין</p>	

<b>6.9</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>הנמצאים בגבול המגרש, יבוצעו לפי פרטים שימצאו אצל מהנדס המועצה ויועמדו לרשות כל דורש.</p> <p>ג. במרווחי הבניה בצד הפונה אל דרך מס' 4, יבוצע גינון בעצים ובשיחים לפי צפיפות עצים וסוג עצים שההנחיות לביצועם ימצאו אצל מהנדס המועצה ויועמדו לרשות כל דורש. בתחום זה של מרווח הבניה תותר כניסה ויציאה של רכב וחניה מגוננת.</p> <p>ד. החלק הנטוע או מגונן לא ישמש כנתיב נסיעה לרכב כיבוי אש.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת נספח ניקוז.</p>

<b>6.10</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>תשתית תת קרקעית בתחום המגרשים:</p> <p>במגרשים שבהם עוברת תשתית תת קרקעית, ביום מתן תוקף לתכנית ג/ בת/ 181, תותר התקנת מקומות חניה או נטיעות מעל רצועת קווי התשתית. רוחב הרצועה לא יפול משלושה מ'. תובטח גישה חפשית, בכל עת, למטרות טיפול ואחזקה של המערכת.</p> <p>מים והידרנטים:</p> <p>הספקת המים למבנים תעשה ממערכת הספקת המים שבאחריות המועצה האזורית גליל תחתון. בעלי היתרי הבניה יבצעו הידרנטים במספר ובסוג שיקבעו ע"י רשות הכיבוי.</p> <p>אשפה ופסולת:</p> <p>שיטת איסוף האשפה והפסולת, האחראים לסילוק הנ"ל, מרחקי הסילוק, סוג מתקני האיסוף ומיקומם, יקבעו ע"י מהנדס המועצה. ההתקנה וההפעלה יעשו ע"י בעלי היתרי הבניה. צבירת אשפה, גרוטאות או פסולת, בתוך תחומי המגרשים תוסתר אל כיוון הדרכים. ההסתרה תעשה ע"י אלמנטים בניינים, ללא קרוי מלא או חלקי, קשיחים וקבועים. מתקן ההסתרה יהווה חלק מהבקשה להיתר הבניה. מסמכות מהנדס המועצה יהיה לאסור אחסון כלשהו בשטח המגרשים.</p>

<b>6.11</b>	<b>שילוט וסימון</b>
	<p>שילוט כל שטח התכנית מחוץ לגבולות המגרשים, יעשה ע"פ תכנית שתמצא בידי מהנדס המועצה. התכנית תקבע את גודל השלט, גבהו, עמודי התמיכה, החומר והצבע. שלט הנראה מכיוון הדרכים משני צדדיו יטופל כאילו כל אחד מהצדדים מהווה את חזית השלט. שילוט בתוך המגרשים, הנראה מבחוץ, יעשה ע"פ תכנית שתמצא בידי מהנדס הועדה המקומית. התכנית תקבע את גודל השלט ומיקומו.</p> <p>הוראות ביצוע לשלטים ימצאו בידי מהנדס המועצה ויועמדו לרשות כל דורש.</p>

<b>6.12</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית הינה חלק קטן מתכנית שמספרה ג/בת/ 181 וכפופה לשלבויות שבה.	

## 7.2 מימוש התכנית

מיידי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11