

הוראות התכנית

תכנית מס' 257-0563080

מרכז למגורים מסחר ותעסוקה - ריינה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

סוג תכנית **תכנית מפורטת**

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת תכנית זו הינה הסדרת בנייה קיימת למגורים, מסחר ותעסוקה ושינוי ייעוד משביל לדרך מוטורית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מרכז למגורים מסחר ותעסוקה- ריינה

ומספר התכנית

257-0563080

מספר התכנית

5.217 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

נושא התכנית



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינאטה X 230200

קואורדינאטה Y 737000

1.5.2 תיאור מקום בצד הצפוני של ריינה (דרומית לכביש 79).

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ריינה - חלק מתחום הרשות: ריינה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 17519 | מוסדר | חלק | | 9-10, 28, 48-50 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 25/02/1993 | 1855 | 4088 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5249 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 5249 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|----------------|-------------------|------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | סמיר סעד | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | סמיר סעד | | 1 | 1: 500 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | | 12: 39 28/03/2019 | זאהר זידאן | 28/03/2019 | 1 | 1: 500 | מנחה | תנועה |
| לא | | 08: 49 09/10/2018 | סמיר סעד | 09/10/2018 | 1 | 1: 500 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|-----------------------|-------|------|-----|------------|------------|--------------------|
| | רשות מקומית | רשות מקומית | | מועצה מקומית ריינה | ריינה | (1) | | 04-6563036 | 04-6555610 | bsul.tau@gmail.com |
| | פרטי | מרואן סאלח | | | ריינה | (2) | 1 | 04-6790586 | 04-6456484 | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: 0.

(2) כתובת: ת.ד. 191..

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|-----------------------|-------|------|-----|------------|------------|--------------------|
| רשות מקומית | רשות מקומית | | מועצה מקומית ריינה | ריינה | (1) | | 04-6563036 | 04-6555610 | bsul.tau@gmail.com |
| פרטי | מרואן סאלח | | | ריינה | (2) | 1 | 04-6790586 | 04-6456484 | |

(1) כתובת: 0.

(2) כתובת: ת.ד. 191..

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------------|-------|---------------|---------------|-----------------------|-------|------|-----|------------|------------|--------------------|
| בבעלות רשות מקומית | | | | מועצה מקומית ריינה | ריינה | (1) | | 04-6563036 | 04-6555610 | bsul.tau@gmail.com |
| בעלים | | מרואן סאלח | | | ריינה | (2) | 1 | 04-6790586 | 04-6456484 | |

(1) כתובת: 0.

(2) כתובת: ת.ד. 191..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------------------------------|-------------|------------|---------------|----------------------|-------|------------------|-----|-------------|------------|-------------------------------|
| | עורך ראשי | סמיר סעד | | סמיר סעד - אדריכל | נצרת | אבן עאמר) (1 | 9 | 04-6565530 | | Office@sami rsaad.info |
| מוסמך למדעים בהנדסה אזרחית | יועץ תחבורה | זאהר זידאן | 118890 | | ריינה | (2) | | 074-7019055 | | |
| מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך | מודד | גימיל יונס | 1402 | זידאו סוהיל בע"מ | ריינה | (3) | | 04-6565079 | 04-6556446 | zidansrv@net vision.net.il |

(1) כתובת : ת.ד. 2500..

(2) כתובת : ת.ד. 446..

(3) כתובת : ת.ד. 1001..



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת בנייה קיימת לאורך דרך מקומית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה,
שינוי ייעוד משביל להולכי רגל לדרך מוצעת ולמגורים,
שינוי קווי בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|---------------------|----------|
| מגורים ב' | 102, 101 |
| מבנים ומוסדות ציבור | 301 |
| דרך מוצעת | 1 |
| מגורים מסחר ותעסוקה | 201 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|--------------------|---------------------|----------------|
| דרך / מסילה לביטול | דרך מוצעת | 1 |
| דרך / מסילה לביטול | מבנים ומוסדות ציבור | 301 |
| דרך / מסילה לביטול | מגורים ב' | 102, 101 |
| דרך / מסילה לביטול | מגורים מסחר ותעסוקה | 201 |
| להריסה | דרך מוצעת | 1 |
| להריסה | מגורים ב' | 102 |
| להריסה | מגורים מסחר ותעסוקה | 201 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|---------------------|-----------------|------------|
| מבנים ומוסדות ציבור | 98.3 | 1.88 |
| מגורים א' | 3,887.09 | 74.51 |
| שביל | 851.23 | 16.32 |
| שטח ציבורי פתוח | 380 | 7.28 |
| סה"כ | 5,216.62 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|---------------------|-----------------|--------------|
| דרך מוצעת | 1,236.21 | 23.70 |
| מבנים ומוסדות ציבור | 26.09 | 0.50 |
| מגורים ב' | 1,424.38 | 27.30 |
| מגורים מסחר ותעסוקה | 2,529.98 | 48.50 |
| סה"כ | 5,216.67 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>א. בתי מגורים.</p> <p>ב. מועדונים פרטיים וחברתיים.</p> <p>ג. גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חנייה.</p> <p>ד. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.</p> <p>ה. מוסכים פרטיים ומשותפים להחנית רכב או מכונה חקלאית.</p> <p>ו. חנויות מזון וקיוסקים.</p> <p>ז. מספרות ומכוני יופי.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>לפי טבלה 5 בתוכנית זו. לגבי מבנים קיימים-ראה סעיף מבנים קיימים בתוכנית זו.</p> |
| 4.2 | מבנים ומוסדות ציבור |
| 4.2.1 | שימושים |
| | <p>א. מקומות לפולחן דתי כגון: כנסיה, מסגד.</p> <p>ב. מוסדות חינוך ותרבות.</p> <p>ג. מגרשי משחקים.</p> <p>ד. קולנוע.</p> <p>ה. מרפאות, תחנות לאם ולילד, גני ילדים ותחנות לעזרה ראשונה.</p> <p>ו. משרדים.</p> |
| 4.2.2 | הוראות |
| 4.3 | דרך מוצעת |
| 4.3.1 | שימושים |
| | תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. |
| 4.3.2 | הוראות |
| א | דרכים |
| | אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. |
| 4.4 | מגורים מסחר ותעסוקה |
| 4.4.1 | שימושים |
| | המבנה בייעוד זה יכלול קומת מסחר ותעסוקה, קומות חנייה, קומת אחסנה שמשרתת את המסחר ושתי קומות מגורים. |
| 4.4.2 | הוראות |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (% מתא שטח) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | | |
|------------------|---------------|---|--------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------|-------------------|-------|--------------------|----------|---------|----------|---------------------------|---------------------------|
| | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | | |
| | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | | | | | | |
| קדמי | אחורי | צידי- שמאלי | צידי- ימני | מעל הכניסה הקובעת | 10 | 20 | 20 | מ"ר | מ"ר | | | 500 | 301 | מבנים ומוסדות ציבור | מבנים ומוסדות ציבור |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | (2) 12 | 10 | 42 | 42 | מ"ר | 60 | 100 | (1) 400 | 102, 101 | מגורים ב' | מגורים ב' |
| 3 | (3) 3 | (3) 3 | (3) 3 | (6) 5 | (5) 23 | 6 | (4) 61 | מ"ר | מ"ר | 80 מ"ר | 2510 מ"ר | 2530 | 201 | מגורים מסחר ותעסוקה | מגורים מסחר ותעסוקה |
| 3 | (3) 3 | (3) 3 | (3) 3 | (6) 5 | (5) 23 | | (4) 61 | מ"ר | מ"ר | מ"ר | 1520 מ"ר | 2530 | 201 | מסחר ותעסוקה | מגורים מסחר ותעסוקה |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) או כפי שקיים.
- (2) תאושר תוספת גובה של 2.40 מטר לחדר מדרגות העולה לגג.
- (3) יותר קו בניין "0" ללא פתחים בהסכמת השכנים הגובלים ובאישור הוועדה המקומית.
- (4) אחוז התכסית הינו לכל המבנה.
- (5) גובה המבנה נמדד ממפלס הרצפה הנמוכה ביותר ויכולול את גובה המדרגות העולות לגג.
- (6) 5 קומות הן מס' הקומות לכל המבנה בייעוד זה.

6. הוראות נוספות

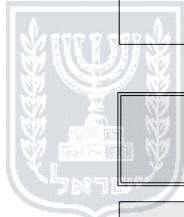
| | |
|---|-------------------|
| <p>6.1 עיצוב אדריכלי</p> <p>קירות התמך בגבולות המגרש האחורי והצדדים ייבנו לפני תחילת הבנייה של המבנה.</p> | <p>6.1</p> |
| <p>6.2 בינוי ו/או פיתוח</p> <p>תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תכנית בינוי וחניה ע"י הוועדה המקומית. במסגרת תכנית הבינוי והחניה יש להפריד בין מקומות החניה, הכניסות והציאות לשימושי המגורים לבין שאר השימושים.</p> | <p>6.2</p> |
| <p>6.3 חניה</p> <p>החנייה תהיה בתחום המגרשים. תנאי למתן היתר בניה הינו הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות התקפות בעת הוצאת ההיתר.</p> | <p>6.3</p> |
| <p>6.4 הפקעות ו/או רישום</p> <p>ניתן להפקיע שטחים המיועדים לצורכי ציבור מכוח תוכנית זו, ככל שלא יוחכרו ובכפוף לכל דין.</p> | <p>6.4</p> |
| <p>6.5 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך / תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך / תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו/תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו/כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב</p> | <p>6.5</p> |



| | |
|------|--|
| 6.5 | חשמל |
| | <p>לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p> |
| 6.6 | ביוב, ניקוז, מים, תברואה |
| | <p>א. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ב. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ג. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> |
| 6.7 | חיזוק מבנים, תמא / 38 |
| | <p>היתר בניה לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי מס' 413.</p> |
| 6.8 | סידורים לאנשים עם מוגבלויות |
| | <p>כתנאי למתן היתר בניה, כל מבני הציבור והשטחים הציבוריים הפתוחים יותאמו ויונגשו לאנשים בעלי צרכים מיוחדים, לשביעות רצון הוועדה המקומית.</p> |
| 6.9 | פיקוד העורף |
| | <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p> |
| 6.10 | שרותי כבאות |
| | <p>תנאי למתן היתר בנייה הינו תיאום הבקשה עם רשות הכבאות, ככל שיידרש ע"י הוועדה המקומית.</p> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

| 6.11 | תנאים למתן היתרי בניה | | | | | | |
|------------------------|---|----------|----------|--------|---|-----------|--|
| | <p>- תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תוכנית בנייה וחנייה ע"י הוועדה המקומית. במסגרת תוכנית הבינוי והחנייה יש להפריד בין מקומות החנייה, הכניסות והיציאות לשימושי המגורים לבין שאר השימושים. כל החניות הנדרשות תהיינה בתחום המגרש ולא על הדרכים.</p> <p>- תנאי למתן היתר בניה לתא שטח מס' 201 הנו הריסת כל הגדרות הקיימות בתחום הדרך ופריצת הדרך המוצעת לרבות העתקת הגדרות לגבול המגרשים לאחר הרחבת הדרך.</p> | | | | | | |
| 6.12 | מבנים קיימים | | | | | | |
| | <p>הוועדה המקומית רשאית לאשר קווי בניין למבנים הקיימים והמופיעים בתשריט ולתוספות מעליהם לפי קונטור המבנה הקיים וזאת בתנאים הבאים:</p> <p>א. המבנה לא חודר לדרכים ושטחים ציבוריים.</p> <p>ב. המבנה עומד בכל ההוראות האחרות בתכנית (מלבד קווי בניין והקלות שהוועדה המקומית מוסמכת לתת לפי החוק) ובכל דין אחר נדרש.</p> <p>ג. פרסום לפי סעיף 149 לחוק התו"ב על מנת לתת אפשרות לכל מי שעלול להיפגע מהחריגה בקווי הבניין להשמיע את התנגדותו.</p> <p>כל תוספת בניה החורגת מקונטור המבנה הקיים יעמוד בקווי הבניין הרשומים בטבלת הזכויות.</p> | | | | | | |
| 6.13 | היטל השבחה | | | | | | |
| | <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> | | | | | | |
| 7. ביצוע התכנית | | | | | | | |
| 7.1 | שלבי ביצוע | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר שלב</th> <th>תאור שלב</th> <th>התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>לא רלבנטי</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | מספר שלב | תאור שלב | התנייה | 1 | לא רלבנטי | |
| מספר שלב | תאור שלב | התנייה | | | | | |
| 1 | לא רלבנטי | | | | | | |
| 7.2 | מימוש התכנית | | | | | | |
| | <p>זמן משוער לביצוע תכנית זו מיד עם אישורה.</p> | | | | | | |