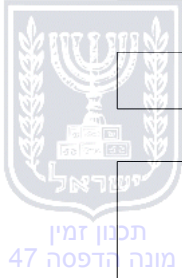


הוראות התכנית

תכנית מס' 219-0252346

ג/ 22538 שמורת טבע יהודיה



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי קצרין, גולן
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שמורת טבע יהודיה היא אחת מהשמורות החשובות ורחבות ההיקף בישראל, ומאפשרת קיומם של בתי גידול שונים ומגוונים, כגון: יער פארק של אלון תבור ואלה אטלנטית, מישורי בזלת בחבל היס-תיכוני, מדרונות, מצוקים, ערוצי זרימה איתנים, בריכות חורף ומעיינות.

תכנית זו מהווה הרחבה לתכנית המוכרזת של שמורת יהודיה ג/11811 - ומשלימה אותה. מטרת התכנית הינה להגן סטטוטורית על כל אותם שטחים המתפקדים בפועל כחלק מהמרחב השמור של שמורת טבע היהודיה, שעד כה טרם הוכנה להם תכנית מפורטת לאכרזה. מערך קליטת הקהל מתבסס על מבואת הכניסה הקיימת בתחום השמורה המוכרזת, הנמצאת מצפון לכביש 808.

התכנית מתבססת ברובה על שמורת טבע המאושרת בתמ"מ 3/2 ותואמת לתמ"א 34/ב/3.

לשמורת יהודיה ערכי טבע, נוף ומורשת רבים ומגוונים:

חברת הצומח מאופינת ביער פארק של אלונים תבור, שבעבר כיסה חלקים גדולים בחבל היס-תיכוני. שטחי בתה עשבונית וצמחיית נחלים עשירה.

הנוף מייצג היטב את נופי רמת הגולן הייחודים לחבל ארץ זה של שטח מישורי גבוה, המבותר ע"י ערוצים גדולים של נחל יהודיה, זוויתן, בתרה, דליות ומשושים. בשטח ניצפו בע"ח רבים, כמו: צבי ישראלי, חזיר בר, תן, שועל מצוי, זאב, מגוון צפרי שיר ועופות דורסים. בנוסף, גם קיים אתר רבייה יחיד מסוגו המוכר בישראל של עטלף חרקים רמשן לילי.

מרבית השמורה מכוסה קילוחים בזלתיים, אך בערוץ נחל דליות נחשפות שכבות קדומות שאינן בזלתיות: תצורת גשר (גיר), תצורת בירה (חוואר וחול), ותצורת הורדוס (תלכיד נחלים, אבן חול ומעט גיר), עליהן ניתן להשקיף מכביש 869 ליד מעלה גמלא.

בכמה מקומות בשמורה נחשפות קרקעות סחף צעירות יחסית. תופעה גיאולוגית ייחודית בשמורה היא משושי הבזלת. מקור התופעה בסדקים שנפערו בלבה בעת קרישתה ויצרו עמודונים בעלי ארבע, חמש או שש צלעות. העמודונים נחשפו בתהליכי בליה, בעיקר לאורך הנחלים.

השמורה עשירה במקורות מים. במעלה אפיקי הנחלים ישנן נביעות בין שכבות הבזלת, והן מזינות פלגים כל ימות השנה. באזור זה יש לנחלים מופע של ערוץ רדוד במישורי הבזלת, והוא כונה בערבית "מסיל". בקרבת ציר קצרין - צומת דליות הנחלים מעמיקים וצונחים במפלים מגובה עד עשרות מטרים לקניונים עמוקים, ובקירותיהם נחשפות עוד נביעות, הניכרות בסבכים עבותים של עבקנה לאורך המדרונות.

בשטח התכנית גם אתרים ארכיאולוגיים רבים, והיא נקראת על שם אחד הכפרים העתיקים - הכפר יהודיה, בו קיימים מימצאים ושרידים של בית כנסת עתיק. במתחם זה ובאזורים אחרים בשמורה נראים מבנים קדומים הבנויים אבני בזלת, חלקם בשילוב קשתות אבן יפות. נוסף על אתרים ארכיאולוגיים יש בשמורה שפע דולמנים - מבני קבורה עתיקים בנויים סלעי בזלת ענקיים, מתוארכים לאלף השלישי לפני הספירה הנוצרית.

ולהבדיל, בשטח השמורה יש גם שרידים של תעלת ההטיה שהסורים ניסו לבנות בשנות ה-60, כדי להטות את מי מקורות הירדן לממלכת ירדן ולמנוע את זרימתם בשטח ישראל.

לסיכום,

ייחודה של השמורה והחשיבות באכרזתה, כהרחבה לשמורת היהודיה, היא יער יהודיה שהוא אחד היערות הגדולים והחשובים בגולן וקניוני הנחלים זוויתן, גמלא ויהודיה שהם חלק חשוב מאגן ההיקוות של הכנרת, ולאורכם תופעות גיאולוגיות מגוונות. המרחב משמש אתר מחיה חשוב לבעלי חיים, בכללם יונקים גדולים, כגון: צבאים, חזירי בר, זאבים וכן לעופות דורסים ובייחוד לנשרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

ג/ 22538 שמורת טבע יהודיה

שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

1.1

מספר התכנית

219-0252346

שטח התכנית 1.2

71,531.115 דונם

סיווג התכנית 1.4

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	קצרין, גולן
קואורדינאטה X	264977
קואורדינאטה Y	768404

1.5.2 תיאור מקום

התכנית גובלת בקצרין ממערב ולאורך נחל המשושים, וממזרח לה לאורך נחל זויתן. כמו כן, היא משתרעת משני צידי דרך מס' 808 העולה לגולן מצומת יהודיה בדרום מערב, ועד לצומת המפלים וצומת קשת בצפון מזרח.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קצרין - חלק מתחום הרשות: קצרין

נפה גולן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
200000	מוסדר	חלק		3
201000	מוסדר	חלק		7-9, 11, 25, 79

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

קצרין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
29/08/2002	3892	5107	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3 /11 ב. הוראות תכנית תמא/ 3 /11 ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3 /11 ב
15/07/2003	3450	5206	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 . הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 4
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 5
18/07/2017	7716	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 6. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 6
07/07/2016	8438	7299	תשריט מרקמים : ש"ט, מרקם שמור ארצי ומרקם כפרי. תשריט הנחיות סביבתיות: שטח ברגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח לשימור משאבי מים ושטח בטחוני, שטחי אש ושטחים סגורים.	כפיפות	תמא/ 35 /1

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תתל/ 78	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 78. הוראות תכנית תתל/ 78 תחולנה על תכנית זו.	8631	2994	12/01/2020
תממ/ 2 / 3	כפיפות	שמורת טבע, אזור חקלאי ודרכים.	3640		26/03/1989
ג/ 12358	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 12358 בתחומה של תכנית זו	5365	1501	08/02/2005
ג/ 21545	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 21545 בתחומה של תכנית זו	7567	8528	15/08/2017
ג/ 6540	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראותיה של תכנית ג/ 6540. הוראות ג/6540 תחולנה על תכנית זו באזור חקלאי.	3957	1291	26/12/1991
ל/ ב/ 120	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ל/ ב/ 120 בתחומה של תכנית זו	4066	642	17/12/1992
ג/ 17033	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 17033 בתחומה של תכנית זו	6278	5991	10/08/2011
ג/ 18201	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 18201 בתחומה של תכנית זו	7187	2722	18/01/2016

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רזיה זהבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רזיה זהבי		1	1: 20000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מסמך ניהול ממשק שמורת טבע יהודיה - הנחיות למרעה	08: 51 27/11/2018	רזיה זהבי	21/11/2018			מחייב	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	תשריט מצב מאושר	10: 44 21/11/2018	רזיה זהבי	21/11/2018	1	1: 20000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 47



תכנון זמין
מונה הדפסה 47

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ מגידו ת.ד.166.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, ת.ד.166.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רמ"י	נוף הגליל	חרמון (1)	2	04-6558211		shlomitb@land.gov.il

(1) כתובת: ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנתת ערים ואזורים	עורך ראשי	רזיה זהבי		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-5005444		razia.zehavi@npa.org.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 47



תכנון זמין
מונה הדפסה 47



תכנון זמין
מונה הדפסה 47



תכנון זמין
מונה הדפסה 47

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רט"ג	הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
שמורת טבע	כמשמעותה בחוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998"

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

לייעד את השטח לשמורת טבע על פי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998". במטרה לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי ועל ערכי הטבע, הנוף והמורשת בתחום התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- להסדיר את ביקור המטיילים בשמורת יהודיה, תוך פיתוח מינימלי לקליטת קהל נאותה.
- להגדיר את התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	22
שמורת טבע	30 - 23 , 12 - 6 , 4 , 3 , 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	30 , 28 - 23 , 12 - 8 , 6 , 4 , 1
בלוק אתר קידוח	שמורת טבע	11 , 1
גבול מסדרון תשתיות עילי	שמורת טבע	3 , 1
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	שמורת טבע	30 - 27 , 12 , 8 , 4 , 3 , 1
גבול מרחב תכנון	שמורת טבע	11 , 10 , 8
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	22
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	30 , 28 , 25 - 23
ציר נחל	שמורת טבע	28 , 25 , 10 , 8 , 4 , 1
קו דלק/נפט	שמורת טבע	28
קו חשמל מתח על	שמורת טבע	27 , 26 , 8 , 3 , 1
קו חשמל מתח עליון	שמורת טבע	3 , 1
קו מים 4" ומעלה	שמורת טבע	28 , 11 - 8 , 1
שימור נופי	שמורת טבע	6 , 1
תחום השפעה	שמורת טבע	30 , 28 , 26 , 25 , 23 , 12 - 8 , 4 , 3 , 1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	319,500.4	0.45
שטח ללא יעוד	71,033,809.76	99.31
שמורת טבע	111,986.37	0.16
שצ"פ	65,819.04	0.09
סה"כ	71,531,115.57	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	5,624.88	0.01
שמורת טבע	71,525,487.12	99.99
סה"כ	71,531,112	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	ניתן יהיה להקים מבנים חקלאיים, בהתאם להוראות תכנית ג/6540, פרט לשימושי משק חקלאי. ניתן לעבד גידולים חקלאיים שונים, יער מסחרי ומרעה וכן פעילות חקלאית. הקמת מתקנים הקשורים לפעילות החקלאית תהיה באישור ווועדה מחוזית, וזאת בהתאם להוראות תכנית תמ"מ 3/2 סעיף 2.3.10
4.1.2	הוראות
4.2	שמורת טבע
4.2.1	שימושים
	<ol style="list-style-type: none"> 1. בהתאם לחוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998" 2. ניהול מבקרים. 3. ממשק שמורת טבע, כלהלן: <ol style="list-style-type: none"> א. הקמת מתקני השבה ואישוש זמניים וניידים (כגון: כלובי אישוש והשבה לבע"ח, מלכודות, אמצעי ניטור ומעקב וכד') לצורכי מחקר וניטור, ובאופן שלא יהיה בהם כדי לפגוע בשמורה. ב. תחזוקת שבילים ודרכי עפר לצורך מניעת שריפות, כיבוי אש ויצירת קווי חיץ. ג. שיקום בריכות חורף לצרכי שמירת טבע. ד. הצבת שילוט לצרכי מידע וכד', לרבות קיר הדגשת כניסה לשמורת טבע מאבן מקומית. ה. הסדרת שבילי הליכה למוקדי העניין בשמורה, וכן הסדרת שביל אופניים. ו. התקנת אמצעי בטיחות ובטחון למטיילים כגון: סולמות, מדרגות, מעקות וכד'. ז. נקודות תצפית והצללה לטובת המבקרים בשמורה. ח. גידור לצרכי ניתוב, תיחום השטח וסגירתו מנימוקי שמירת טבע, בטיחות וביטחון. ט. הסדרת חינוכי יום עם פינות ישיבה מחומרים המשתלבים בסביבה. 4. העברת תשתיות תהיה בהתאם לתמ"א 8 שינוי 2, בהתאם לתמ"א 34/ב/5 ובהתאם לתת"ל/78. 5. רעיה - בהתאם לנספח ניהול שמורת טבע של תכנית זו. 6. מאגרי איגום עפ"י תמ"מ 3/2.
4.2.2	הוראות
א	שמירת טבע וגנים לאומיים כל פעולה בשטח זה כפופה לאישור רשות הטבע והגנים. שימוש במי נחלים למטרות נופש, יותר אך ורק בכפוף לעמידה בקריטריונים של הרשויות המוסמכות.
ב	הוראות פיתוח תתאפשר הגשת תכנית מפורטת לפיתוח אתרי עתיקות בהתאם לדרישות תמ"מ 3/2.
ג	תנאים להכנת תוכנית מפורטת בתאי שטח 23, 24, 25 המסומנים בתשריט כ"שמורת טבע עם הנחיות מיוחדות", תתאפשר הכנת תכנית מפורטת למאגרים ככל שידרש, ובהתאם לדרישות תמ"מ 3/2 ותמ"א 34/ב/4.

שמורת טבע	4.2
<p>תשתיות</p> <p>תותר העברת תשתיות בתחומי השמורה, באישור רשות הטבע והגנים, בכפוף לתמ"א 8 שינוי 2 - סעיף 8, ובכפוף לתמ"א 6/ב/34.</p>	ד
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>בתחום התכנית חלה רצועה לתכנון של דרך ראשית מוצעת מס' 808, ולכן תא שטח מס. 30 מסומן כ-"הנחיות מיוחדות".</p> <p>שטח זה לא יוכרז כשמורת טבע עד לאישור תכנית מפורטת לדרך.</p>	ה



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 47



תכנון זמין
מונה הדפסה 47

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות לתכניות מחוזיות
סימון בתשריט : שימור נופי**

גבול סימון שימור נופי מהווה גבול איסור חסימת נוף וקו רקיע, או צורת נוף לשימור, וזאת בהתאם לתמ"מ 3/2 :
לאורך גבול זה תאסר חסימת מראה הנוף כמסומן בתשריט. לאורך דרכים ובנקודות תצפית, לא יותרו בניה או נטיעה או כל פעולה אחרת אשר יכסו את השטח בצפיפות וברציפות, או יצרו קו נמשך וימנעו את התצפית החופשית כלפי הכיוון המסומן בתשריט - מגובה עין אדם בנסיעתו על דרך או בעומדו בנקודת תצפית.
בתחומים אלו לא תותר העברת קווי טלפון וחשמל עיליים, כאמור בסעיף 4.5 לתמ"מ 3/2.

6.2**עתיקות
סימון בתשריט : אתר עתיקות/אתר הסטורי**

על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח -1978, אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בנייה, סלילה, חפירה וכדומה, אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות - הכל בהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.

6.3**חשמל**

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.
א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף מהתיל הקיצוני 2 מ' מציר הקו 2.25 מ'.
ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד מהתיל הקיצוני 1.5 מ' מציר הקו 1.75 מ'.
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי מהתיל הקיצוני 5 מ' מציר הקו 6.5 מ'.
בשטח פתוח מציר הקו 8.5 מ'.
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי מציר הקו 20 מ'.
בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') מציר הקו 20 מ'.
ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו מציר הקו 35 מ'.
באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח

	<p>6.3 חשמל</p> <p>עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית זו.</p>	<p>6.3</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 47</p>	<p>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>1. מים - אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית. המים שיסופקו לקהל המבקרים בשמורה יהיו באיכות מי שתיה בלבד. קווים לאספקת המים יונחו בהתאם לתכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות, ויופעלו בהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.</p> <p>2. ניקוז - רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתיאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז.</p> <p>תכנון מעברים, גשרים ותשתיות מעל ו/או מתחת לעורק ניקוז בתחום נחלים, יתואם ויאושר מראש ע"י רשות ניקוז כנרת. על עורקי הזרימה בשטח התכנית יחולו הוראות שמורת הטבע והוראות חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, התשי"ח - 1957. רוחב רצועת המגן של עורק הניקוז - בכפוף לחוק הניקוז.</p>	<p>6.4</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 47</p>	<p>6.5 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p> <p>פיתוח שבילים בתחום התכנית ייעשה תוך התחשבות, ככל הניתן, בהבטחת סידורים לנכים, לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית, ועפ"י תקנות חוק התכנון והבניה, ללא פגיעה בערכי הטבע, הנוף והמורשת.</p>	<p>6.5</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 47</p>	<p>6.6 שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>תוכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998".</p>	<p>6.6</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 47</p>	<p>6.7 בטחון ובטיחות</p> <p>א. תחום התכנית הינו בתחום שטח אש פעיל, ולפיכך לא תופרע פעילות זו.</p> <p>ב. לא יידרש אישור רט"ג לכל בקשה ביטחונית, לרבות פעילות אימונים והקמת תשתיות ועבודות בתחום התכנית, ויועבר לרט"ג עדכון בלבד.</p> <p>ג. כמון כן, תינתן למערכת הביטחון הרשות להוציא היתרים מתוקף תכנית זו, באמצעות הוועדה למתקנים ביטחוניים.</p> <p>ד. לא תופרע טיסה בגובה נמוך ונחיתות בתחום התכנית בהתאם לצרכי צה"ל.</p> <p>ה. בסעיף זה "שטח ביטחוני" - מתקן ביטחוני כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן ביטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945.</p> <p>הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הביטחוניים כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>ו. רעיה בשטחים ביטחוניים תהיה באישור נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה.</p> <p>ז. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <p>1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד לייעוד הקבוע בה לשטח.</p>	<p>6.7</p>

2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה).

3. כל שימוש, לרבות מתן היתרי בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית, ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם ממערכת הביטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח ביטחוני.

5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח עליו חלה התכנית על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים, בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהם כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן ביטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

6. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן, ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.

7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל מהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

8. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ז (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ז' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

9. למען הסר ספק מובהר, כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לשימוש בשטח ביטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן ביטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם ישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.

10. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, כל שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים-לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה) לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: רט"ג).

11. רט"ג תימנע כניסה של אנשים לשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים לכך.

12. חדל שטח ביטחוני מלהיות כשטח ביטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

ח. כל שינוי בתכנית זו יובא לאישור מערכת הביטחון.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית הינו כ-10 שנים מיום אישורה של תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 47



תכנון זמין
מונה הדפסה 47



תכנון זמין
מונה הדפסה 47