

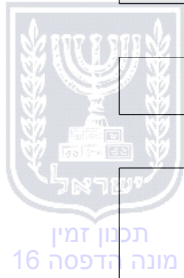
הוראות התכנית

תכנית מס' 208-0617126

רמת נבון מגרש 34. שינוי מפלסי פיתוח וקווי בנין

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	כרמיאל
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מכילה הוראות בדבר שינוי קווי בנין, וכן שינוי במפלסי הפיתוח, כפי שמוצגים בנספח הבינוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רמת נבון מגרש 34. שינוי מפלסי פיתוח וקווי בנין	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
208-0617126	מספר התכנית	
0.411 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מקומית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	כרמיאל
קואורדינאטה X	225292
קואורדינאטה Y	756760

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כרמיאל - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה הר כרמי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19044	מוסדר	חלק		50

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/01/2013	2579	6542	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 19636 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 19636
24/09/2017	9	7591	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 208-0255091 ממשיכות לחול.	שינוי	208-0255091
21/02/2016	3668	7209	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 21056. הוראות תכנית ג/ 21056 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 21056
17/07/2005	3476	5417	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית כר/ מק/ 8/424. הוראות תכנית כר/ מק/ 8/424 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	כר/ מק/ 8/424



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גדעון טומסוס מרכוס			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		גדעון טומסוס מרכוס		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 200	1	29/03/2018	גדעון טומסוס מרכוס	23: 49 07/03/2019	מחייב לעניין קווי בנין, מפלסי פיתוח, וגבהי המבנה.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	05/02/2018	גדעון טומסוס מרכוס	16: 35 06/02/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אנה ליפוביצקי			כרמיאל	נשר	150	04-9905220		radilipo@gmail.com
	פרטי	רדיסלב ליפוביצקי			כרמיאל	נשר	150	04-9905220		radilipo@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אנה ליפוביצקי			כרמיאל	נשר	150	04-9905220		radilipo@gmail.com
פרטי	רדיסלב ליפוביצקי			כרמיאל	נשר	150	04-9905220		radilipo@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)	2	03-9533333	02-5456054	a-tzafon@land.gov.il

(1) כתובת: ת.ד 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גדעון טומסוס מרכוס	115649	גדעון מרכוס - אדריכל	כברי	(1)	517 א	04-9952279	04-9952279	gmar72@gma il.com

(1) כתובת: ד.ג. אשרת ת.ד. 159.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התאמת הגבלות הבניה לצורכי הדיירים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי בקו בנין צידי ימני: 3.6 מ' ו-3.2 מ' כמתואר בנספח הבינוי ובתשריט - במקום 4.0 מ'.

שינוי בקו בנין אחורי: 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.

תוספת קו בנין צידי שמאלי 2.8 מ' - נקודתי למצללה בלבד, כמתואר בנספח הבינוי, ובתשריט.

תוספת קו בנין צידי ימני 1.8 מ' - נקודתי למצללה בלבד, כמתואר בנספח הבינוי, ובתשריט.

אין שינוי בקו בנין צידי שמאלי, בקו בנין קדמי למבנה.

שינוי במפלס 0.00 של המבנה: הנמכה ממפלס 323.0 למפלס 321.65 בהתאם לנספח הבינוי של תכנית זו.

שינוי במפלסי הפיתוח: מילוי והגבהת מפלס פיתוח עליון ל-324.50 מעפ"י במקום 323.0 מעפ"י, וכן מילוי

והגבהת מפלס פיתוח תחתון ל-321.45 מעפ"י במקום 320.0 מעפ"י בהתאם לנספח הבינוי של תכנית זו



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים א'	34	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין עילי	מגורים א'	34

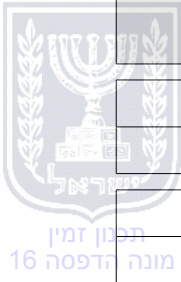
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	411	100
סה"כ	411	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	411.4	100
סה"כ	411.4	100



4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
<p>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>א</p> <p>1. קביעת גובה הבניינים תיעשה בהתאם לטבלת זכויות והגבלות בניה בסעיף 5. 2. גובה הבניינים המקסימלי יהיה 8 מ' מגובה האפס שלהם, כפי שמופיע בנספח הבינוי המצורף.</p>	
<p>חניה</p> <p>ב</p> <p>החניה במגרש תמוקם על-פי המסומן בנספח הבינוי ותהווה חלק אינטגרלי מהבניין ועיצובו.</p>	
<p>עיצוב פיתוח ובינוי</p> <p>ג</p> <p>כל הפיתוח בתחום המגרשים כולל דרכי גישה, יתבצע על-ידי בעל הזכויות בקרקע.</p>	
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>ד</p> <p>הוראות נוספות לפי תכנית ג/21056, ו-כר/מק/8/424</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי (5) 4	צידי- ימני (4) 3.6				מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
									שרות				עיקרי
5	4.5	(5) 4	(4) 3.6	2	1	50	(2) 45	(1) 175	380	34	מגורים א'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

יעוד תא שטח 34 מתאים ליעוד מגורים א' בתכנית מאושרת ג/19636

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) תותר העברת שטחים עיקריים בין מפלסי המבנה באישור ועדה מקומית ובכפוף לנספח הבינוי.

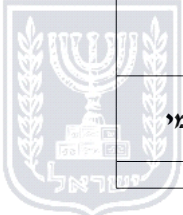
(2) שטח שירות במבנה יהיה ע"פ הפירוט שלהלן: חניה מקורה אחת 20 מ"ר, ממי"ד 15 מ"ר, מחסן ביתי 6 מ"ר, מחסן כלי גינה 4 מ"ר, ותוספת שטחים עבור קירוויים בכפוף לתכנית ג/21056. תותר העברת שטחי שירות בין מפלסי המבנה באישור ועדה מקומית למעט שטח המיועד לחנייה מקורה.

בנוסף לשטחי השירות הרשומים בטבלה, תותר בניית שטחים מינימליים הדרושים לתמיכה באגירת מים וטיפול במים אפורים ע"פ סעיפים 6.6.13.2 ו-6.9.1 שבתכנית מאושרת ג/19636

(3) גובה המבנה לא כולל יציאה לגג וחדר מכוונת למעלית...

(4) קו בנין נקודתי 3.2 מ' למצללה. ראה נספח בינוי, ותשריט.

(5) קו בנין נקודתי למצללה - בהתאם לנספח בינוי ותשריט..



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות**6.1****אדריכלות**

6.1.1 בבניה צמודת קרקע תידרש בניית גגות רעפים דו-שיפועיים בשיעור מינימלי של 50% מסך שטחי גגות המבנה.

6.1.2 מחסנים: ביח"ד צמודת קרקע, המחסן יתוכנן כחלק אינטגרלי מהמבנה על-פי טבלת הזכויות בסעיף 5 והערה מס' 2 באותו סעיף.

6.1.3 מסד הבנין:

לא תותר בניית קומת מסד, או חלל, פתוחה מכל סיבה שהיא, בין שהיא במניין שטחי הבניה המותרים ובין שלא.

קומת המסד תצופה בשלמותה באבן נסורה מלבנית מסותתת.

כל רצפות קומת הקרקע והקירות התומכים, יהיו אטומים לגז ראדון, ע"פ פרט שיאושר ע"י גורמי איכות הסביבה הרלוונטיים.

6.1.4 חומרי גמר החזיתות:

כל המבנים יצופו בציפוי אבן נסורה ומסותתת, משני סוגים לפחות - עדין וגס, על-פני 100% מחזיתות המבנה; שיעור הציפוי בסיתות גס - 25% מסך שטח החזיתות המצופות.

יותר שילוב חומרים קשיחים אחרים בחזיתות המבנה, כגון פסיפס, קרמיקה, וכו', עד לשיעור של 30% מסך שטחי הציפוי הכוללים במבנה, בתנאי שיאושר ע"י הועדה המקומית.

חיפוי קומת המסד יכלול קירות תומכים, גדרות, שטחי חוץ ומבני עזר הצמודים למבנה, ויתוכנן לקבלת עיצוב אדריכלי מגובש של חזית הרחוב, הסמטה והחצרות. בבקשה להיתר בניה, יש להראות צורה משולבת של חזיתות המבנים עם הקירות התומכים והגדרות, תוך הדגשת קו גמר חיפוי המסד כאמור לעיל.

6.1.5 מסתורי כביסה:

לא תאושר התקנת זרועות למתקן כביסה על מרפסת או חלון.

מסתורי הכביסה ישולבו במגרעות הבנין בעומק מינימלי של 0.6 מ' ורוחב 1.6 מ', ללא מדחס מזגן, ובעומק 1.2 מ' כולל מדחס המזגן. המסתור לא יבלוט מחזית המבנה ויעוצב כחלק ממנה. מסתור הכביסה וחומר הגמר שלו יהוו חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר בניה, לפי פרט שיאושר ע"י הועדה המקומית.

תיאסר הקמת מתקני כביסה בחזית הפונה לרחוב.

6.1.6 שילוט:

בכל יחידות המגורים, ייקבע שילוט מואר לזיהוי כתובת המגורים, על-פי פרטים שיתקבלו מהרשות המקומית. השילוט יותקן ע"י מבקש הבקשה להיתר בניה, לפני איכלוס הבית. כמו-כך ע"פ פרט שיאושר ע"י הועדה המקומית.

תיאסר הצבת שלטי פרסומת בחזית או על גג בניני מגורים

על כל מבנה יותקן שילוט באתר הבניה ע"י מבקש הבקשה להיתר, על-פי הנחיות עיריית כרמיאל ובאישורה.

6.1.7 מיצללות, קירויים, וגוונים:

אדריכלות	6.1
<p>בכל הכניסות לבתים, יציאות לחצר, מרפסות מחדרי המגורים, מרפסות גג, וחצרות משק, יותקנו קירויים המכסים 12 מ"ר משטח החצר/מרפסת/מרפסת גג וחצרות משק, כך ש-8 מ"ר יהיה קירוי אטום, ו-4 מ"ר יהיה קירוי מחורר. הקירוי יהיה חלק מעיצוב המבנה ובאישור הועדה המקומית. השטח האטום יתווסף לזכויות הבניה המותרות ע"פ טבלת הזכויות בסעיף 5.5. תותר הקמת מצללות עשויות ברזל, אלומיניום, או עמודים בנויים מלבניים, בטון או אבן עם קורות מעליהם בהיקף המבנה בלבד, המהוות מסגרות פתוחות לגידול צמחיית נוי. פרוט חומרים, צורה ומימדי המצללות, יהוו חלק בלתי נפרד מהעיצוב האדריכלי של הבית ויוגשו כחלק מהבקשה להיתר בניה, לוועדה המקומית. יותר קירוי מרפסות גג או מרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה.</p> <p>תכנון הבנין יכלול עיצוב כך, שיתקבל מראה אחיד עבור כל הבנין לא תותרנה מרפסות ללא קירוי.</p> <p>התכנית כפופה להוראות תכנית ג/21056 (תכנית מתאר מפורטת לגוונים, קרויים ומצללות במבני מגורים ברחבי העיר-כרמיאל).</p>	



חניה	6.2
<p>6.2.1 תותר הקמת מבנה חניה במרווח הצידו ו/או הקדמי של המגרש, בהתאם לנספח הבינוי. מיקום הכניסה לחניה בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>6.2.2 מבנה החניה ישתלב בעיצוב האדריכלי של המבנה העיקרי ויהווה שלמות אחת.</p> <p>6.2.3 אסורה הפניית פתחים כל שהם בקיר הגובל עם מגרש שכן.</p> <p>6.2.4 יותר שימוש בגג מבנה החניה, כמרפסת, אך ורק, בתנאי שהחניה תיבנה בתוך תחומי קווי הבנין.</p> <p>6.2.5 החניות ינוקזו לתוך המגרש, כולל במבני חניה בקווי אפס.</p>	



חשמל	6.3
<p>א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי החשמל, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או משולב במבני המגורים. <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>3 מטרים מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן קו חשמל מתח נמוך, תיל חשוף</p> <p>2 מטרים מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן קו חשמל מתח נמוך, תיל מבודד</p>	



6.3	חשמל
<p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו, תיל חשוף או מצופה 5 מטרים מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו, כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2 מטרים מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20 מטרים מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35 מטרים מציר הקו</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מטרים מהתיל</p> <p>קו חשמל מתח גבוה הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון</p> <p>ארון רשת</p> <p>שנאי על עמוד</p> <p>3 מטרים מהתיל</p> <p>בתאום עם חברת החשמל</p> <p>1 מטר מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>3 מטרים מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	

6.4	ניקוז
<p>6.4.1 יש לנקז את מי הגשמים ולהספיגם בקרקע בתחום המגרש, או לאספם אל מיכל קיבול מתאים בעל שחרור מבוקר אל הקרקע הסופגת בתחום המגרש. במקרה והוכח שהדבר אינו ניתן, יש לנהוג כדלקמן: אין לנקז מי גשמים למגרש שכן, או על גבי מדרכות. במקרים אלו יש לנקז את מי הגשמים לכביש הסמוך או לקולטן של מערכת התיעול. במקרים מסוימים תתאפשר, באישור עריית כרמיאל, הפניית חלק ממי הניקוז לשצ"פ סמוך.</p> <p>6.4.2 אין לנקז מי גשם מגגונים, מרפסות, ואדניות בזרובות, אלא בצינורות מי גשם סמויים</p>	

ניקוז	6.4
בלבד, אלא אם המרזבים משתלבים בעיצוב הארכיטקטוני של המבנה.	

קולטי שמש על הגג	6.5
<p>6.5.1 קולטי שמש או לוחות סולריים לשימושים שונים, ודודים יהיו מוסתרים ע"י מסתור משולב בעיצוב הבנין, מעל גג שטוח או בצמוד למישור גג משופע.</p> <p>6.5.2 גובהו של מבנה הסתרה לקולטי שמש לא יעלה על 1.5 מ' מהרום המרבי המותר בבנין (מעבר לגובה המבנה הכולל של המבנה).</p> <p>6.5.3 בבניינים חד ודו-משפחתיים, בעלי גגות משופעים, יוסתרו הדודים בתוך חלל הגגות המשופעים. הקולטים יוצמדו למישור הגג המשופע. בשאר סוגי הבניינים, יוצבו הדודים בתוך יחידות הדיור.</p>	

הנחיות מיוחדות	6.6
<p>התכנית כפופה במלואה להנחיות המרחביות של הועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל, וכן להוראות תכניות ג/21056 (תכנית מתאר מפורטת לגוונים, קרויים ומצללות במבני מגורים ברחבי העיר-כרמיאל), ו-כר/מק/8/424 (ציפוי קשיח למבנים). התכנית כפופה לנספחי התכנית ג/19636 בשינויים המחוייבים (מלבד נספח הבינוי).</p>	

ביצוע התכנית	7.
---------------------	-----------

שלבי ביצוע	7.1
-------------------	------------

מימוש התכנית	7.2
---------------------	------------

מימוש התכנית - כשנה אחת מיום אישורה

