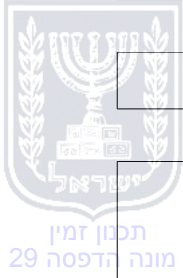


הוראות התכנית

תכנית מס' 217-0575142

יער קרית שמונה - ג/24007



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
קרית שמונה
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

האזור הכלול בתכנית יער קריית שמונה, נמצא מערבית ליישוב קריית שמונה, עוטף אותו משלושת צדדיו ומהווה ריאה ירוקה וצמודה לתושביו.

התכנית הינה תכנית עם הוראות מפורטות שמטרתה פירוט ודיוק של תמ"א 22 באזור זה, ליצירת רצפים, בהמשך של תכניות ליערות ושמורות טבע הסובבות אותה.

בליבה של התכנית מצויה שמורת טבע "רמים" ויערות הרי נפתלי שבמרחב תכנון הגליל העליון והם גובלים בה מצפון, ממערב ומדרום. העיר קריית שמונה נושקת ליער ממזרח.

היער הוא חלק מרכס רמים והצמחייה ברכס רמים מגוונת. מלבד יערות נטועים יש באזור גם שרידי חורש טבעי ים תיכוני של אלון מצוי ואלה ארצישראלית. שאר הנוף מורכב מבתה של סירה קוצנית ולוטם. מספר פרחים

נדירים פורחים על הרכס ובהם אירוס הדור, אירוס נצרתי ומיני סחלבים. עולם החי על רכס רמים עשיר ומגוון.

בין היונקים בולטים: צבאים, שועלים, שפני סלע, ארנבות ודרבנים. כמו כן, מצוקי רמים מהווים אתרי קינון למספר עופות דורסים.

קיימים ביער 3 חניונים מיוחדים המהווים חניוני נופש למבקרים.

ניתן לפתח ביער אתרים קולטי קהל נוספים או דרכים, מעבר לדרכים המאפשרות נסיעת רכב 4*4. בשולי הדרכים ישנם אזורי יער נטוע בגילאים שונים ובתוכם רועים עדרי בקר.

שביל ישראל חוצה את היער לאורכו ומביא מטיילים רבים לאזור המשתמשים בשירותי המקום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
יער קרית שמונה - ג/24007	שם התכנית ומספר התכנית	
מספר התכנית	מספר התכנית	
217-0575142	שטח התכנית	1.2
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4
תכנית מתאר מקומית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
כן	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית	לפי סעיף בחוק	
ל"ר	היתרים או הרשאות	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	סוג איחוד וחלוקה	
ללא איחוד וחלוקה	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
לא		



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	קרית שמונה
קואורדינאטה X	252465
קואורדינאטה Y	790694

1.5.2 תיאור מקום

יער קריית שמונה ממערב לקריית שמונה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית שמונה - חלק מתחום הרשות: קרית שמונה

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13143	מוסדר	חלק		119
13145	מוסדר	חלק		47
13146	מוסדר	חלק		92
13151	מוסדר	חלק		2, 17, 31, 33
14009	מוסדר	חלק	21-22	
14011	מוסדר	חלק	24-26, 28	
14012	מוסדר	חלק	2-7	8
14013	מוסדר	חלק	1-8	
14020	מוסדר	חלק	1-20, 33, 37	21, 23, 25-27, 34-36, 38
14021	מוסדר	חלק	2, 4-27, 35-37, 40-44, 47, 62-63	1, 3, 28-29, 31-34, 38-39, 45-46, 48-49, 60-61
14024	מוסדר	חלק	2-16, 23, 29, 31-35	1, 17-22, 24, 27-28, 30
14082	מוסדר	חלק		32
14083	מוסדר	חלק		54, 63

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

הגליל העליון



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 22	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 22, הוראות תכנית תמ"א 22 תחולנה על תכנית זו	4363	980	19/12/1995
תמא/ 34 / ב/ 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 34/ 3, הוראות תכנית תמ"א 34/ב/ 3 תחולנה על תכנית זו	5606	926	18/12/2006
תמא/ 34 / ב/ 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 34/ 5, הוראות תכנית תמ"א 34/ב/ 5 תחולנה על תכנית זו	5998	5762	14/09/2009
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438	07/07/2016
תמא/ 8	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 8. הוראות תמ"א 8 תחולנה על תכנית זו.	2759	118	29/10/1981
ג/ 14742	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 14742 בתחומה של תכנית זו.	7143	1129	12/11/2015

הערה לטבלה:

תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 34/ב/ 3, הוראות תכנית תמ"א 34/ב/ 3 תחולנה על תכנית זו



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נינה אלומות עמיר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		נינה אלומות עמיר			1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תאי שטח	09: 05 31/12/2020	נינה אלומות עמיר	25/11/2020	1	1: 5000	מחייב	סביבה ונוף
לא		12: 09 30/12/2020	נינה אלומות עמיר	21/01/2019		1: 2000	מנחה	תנועה
לא		12: 11 30/12/2020	בתיא שאולי	18/09/2017	1	1: 10000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	קרית אתא (1)			04-8470307		mord@kkl. org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: משרדי הקרן הקיימת, פס הירק.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	קרית אתא (1)			04-8470307		mord@kkl.org.il

(1) כתובת: קרן קיימת לישראל, מרחב צפון, פס הירק, קריית חיים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל (1)		2	04-8630895		zafontichnun@land. gov.il

(1) כתובת: נצרת עילית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	נינה אלומות עמיר		אלומות עמיר בע"מ	בן שמן (מושב)		(1) 69	08-9245940	08-9245940	ninamir@act com.co.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	וולרי גוטמן	922		נתניה	גבורי ישראל	40			valeri.drakkar@gmail.com
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	מועתז סבאג	111128	סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	(2)	93	04-6959844		sabag@sabageng.co.il

(1) כתובת: מושב בן שמן.

(2) כתובת: שדרות תל חי 93 קריית שמונה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דרכי יער משניות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער ראשיות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
חניון נופש	מקום ביער בו מותקנים שולחנות פיקניק, מתקני ספורט ונופש המשמשים את הנופשים בו.
חריש	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטור, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
טיפול בצמחיה מתחרה	עבודות חריש ומישותות יבוצעו בקווי גובה, בטרסות חקלאיות או בשיפועים שלא יעלו על 3% ארכי. לא תבוצע עבודת חישוף צומח בכלים מכניים בעלי כף.
טיפול וסילוק גזם	טיפול למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור -פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.
טיפול למניעת שרפות	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.
כריתה	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
מוקד הוקרה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.
מוקד שירות	אתר המיועד להקמת אלמנט הוקרה לתורמים למען היער כולל פיתוח השטח (חנייה, קירות תומכים, סככות צל, שילוט וכד').
מישתות (רוטינג)	מוקד בנוי קיים על פי תכניות מאושרות לרבות שימושים כמרכז מבקרים ביער. פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
מתקני טיפול בשרפות	הידרנטים, מגדלי תצפית.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13 א' בתמ"א 22).
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
קווי חייץ נגד שרפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער לשוב קיים ובין חלקות יער שונות. קו

מונח	הגדרת מונח
	החיץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
שיקום וחיידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחייה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
שיקום יער טבעי	כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרוולים.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדורנות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יעוד שטח ליער קריית שמונה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת גבולות היער, מתן הוראות והנחיות ליער נטע אדם קיים.
2. קביעת הפעילות היערנית המתוכננת, התכליות, השימושים והממשק היערני המותרים ביער.
3. קביעת הוראות ושימושים נוספים בתחום התכנית לנופש ומרעה.
4. קביעת גבולות שמורת טבע.
5. דיוק פירוט והוספת שטחי יער ע"פ הוראות תמ"א 22
6. תכנון יער קריית שמונה כמרחב משולב בר קיימא לשימוש רב תכליתי.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יער נטע אדם	1200 - 1208, 1212
שמורת טבע	1209, 1210
דרך ו/או טיפול נופי	1211, 1213

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק חניון נופש פעיל	יער נטע אדם	1201, 1203
דרך / מסילה לביטול	דרך ו/או טיפול נופי	1211, 1213
דרך / מסילה לביטול	יער נטע אדם	1200, 1201, 1203 - 1206, 1208
דרך / מסילה לביטול	שמורת טבע	1209
הנחיות מיוחדות	דרך ו/או טיפול נופי	1211
הנחיות מיוחדות	יער נטע אדם	1202, 1204 - 1206, 1212
ציר הולכי רגל	דרך ו/או טיפול נופי	1213
ציר הולכי רגל	יער נטע אדם	1200, 1207
ציר הולכי רגל	שמורת טבע	1210
ציר מיוחד	יער נטע אדם	1200, 1202, 1207, 1212
ציר נחל	דרך ו/או טיפול נופי	1211, 1213
ציר נחל	יער נטע אדם	1200 - 1202, 1208
ציר נחל	שמורת טבע	1209
קו מים 4" ומעלה	דרך ו/או טיפול נופי	1211
קו מים 4" ומעלה	יער נטע אדם	1200, 1202
קו מים 4" ומעלה	שמורת טבע	1209, 1210
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	1213
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	יער נטע אדם	1200 - 1202, 1208
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	1209
תחום השפעה	דרך ו/או טיפול נופי	1211, 1213
תחום השפעה	יער נטע אדם	1200 - 1202, 1204, 1208
תחום השפעה	שמורת טבע	1209

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
יער וייעור	2,764,124	81.13
שטח ציבורי פתוח	403,879	11.85
שמורת טבע	238,973	7.01
סה"כ	3,406,976	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	31,330.99	0.92

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד	
95.36	3,249,049.14		יער נטע אדם
3.72	126,596.58		שמורת טבע
100	3,406,976.71	סה"כ	



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יער נטע אדם
4.1.1	שימושים
	<p>1. הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו ושימורו של היער ובהתאם לתמ"א 22.</p> <p>2. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, חניונים לנופש פעיל, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), סככות צל, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך)</p> <p>3. שטח מעובד בתחום היער, שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך, תוך פגיעה מינימלית ביער.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>איכות הסביבה</p> <p>א. הרכב מינים: מחטניים, רחבי עלים.</p> <p>ב. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחייה קיימת, שיקום יער טבעי, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, מתקני טיפול בשריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחיידוש היער, מתקני נופש, מוקד הוקרה, שבילי טיולים.</p> <p>ד. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טראסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ונטיעות.</p> <p>ה. שטחים שאינם נטועים יערך עבורם מסמך ממשק יערני, כנדרש ע"פ תמ"א 22, ובו יקבעו אילו שטחים טבעיים, לא נטועים, לא יינטעו כלל.</p> <p>ו. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.</p> <p>ז. פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עמה.</p> <p>ח. החניונים ביער הם לנופש פעיל ללא זכויות בנייה, במידה ויהיה צורך בהקמת חניון נוסף ביער תוגש תכנית בינוי לוועדה המקומית לתכנון ובנייה טרם הקמתו.</p>
ב	<p>סביבה ונוף</p> <p>סימון מהתשריט: ציר מיוחד</p> <p>מסדרון אקולוגי ע"פ תמ"א 1/35.</p> <p>מסדרון אקולוגי נועד לקשור בין שטחים טבעיים וערכיים, במטרה לאפשר מעבר של מיני בעלי חיים וצומח. הסימון הינו סכמטי בלבד והוסף כמידע תכנוני למוסד תכנון, על מנת לשקול את רציפות השטחים הפתוחים. אין בסימון זה כדי למנוע פיתוח או בינוי בשטחים המיועדים לכך.</p>
ג	<p>פיתוח סביבתי</p> <p>סימון מהתשריט: בלוק חניון נופש פעיל</p> <p>חניוני נופש פעיל: חניונים קיימים ביער בהם שולחנות ומתקני משחק.</p> <p>א. עין רועים בתא שטח מס' 1201- מעיין, שוקת ובריכה עם שולחנות פיקניק.</p> <p>ב. מצפה ע"ש לירון סעדיה בתא שטח מס' 1201- שביל גישה עם פסלים ושילוט הסבר לאורכו.</p> <p>ג. חניון גיאולוגי בתא שטח מס' 1203 ובו מתקני משחק ושולחנות פיקניק. יותר להקים במקום חניון לילה נייד, ללא מתקנים קבועים, באישור הקק"ל.</p>
ד	בטחון ובטיחות

4.1	יער נטע אדם
	<p>סימון מהתשריט : ציר מיוחד</p> <p>רצועה למניעת אש - האזור המסומן בקווקו כתום (קו עזר 4) הוא רצועה המיועדת להגנה מפני שריפות באזורי היער הקרובים למגורים. רוחבה של הרצועה מבתי המגורים והוראות לגביה, יינתנו ע"י נציבות הכבאות.</p>
ה	<p>ניקוז</p> <p>סימון מהתשריט : תחום השפעה</p> <p>בתחומי ההשפעה של הנחלים לא יותר כל בינוי ופיתוח, אלא בתיאום עם רשות הניקוז.</p>
ו	<p>קווי תשתית</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>השטח המסומן ב"הנחיות מיוחדות" הוא שטח רצועת רכבל, בהתאם לתכנית ג/7114. באזור זה לא תותר כל בנייה, פרט למתקני הרכבל. כמו כן, לא תותר חציית שטח במתקני וקווי תשתית כמו חשמל, טלפון, מגלשות, גינון וכו', ללא אישור מהנדס מומחה בתחום הכבלים.</p>
4.2	שמורת טבע
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>שטח המיועד לשמורת טבע בהתאם ל"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח 1998" ובכפוף להוראות תמ"א 8. פעולות הדרושות לטיפול ושמירת המגוון הביולוגי. דילול, גיזום וטיפול בצומח.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>כל פעולה בשטח זה הינה בכפוף לאישור רשות הטבע והגנים. בתחום ההשפעה של הנחל לא יותר כל בינוי ופיתוח אלא בתיאום עם רשות הניקוז.</p>
4.3	דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	<p>שימושים</p> <p>דרך מעבר לכלי רכב, הולכי רגל, מעבר קווי תשתית.</p>
4.3.2	<p>הוראות</p>
א	<p>דרכים</p> <p>דרך יער המהווה ציר ראשי החוצה את היער מצפון לדרום ומחברת אזורי טיול ונופש הסמוכים לשטח תכנית זו.</p> <p>דרך זו היא גם שביל ישראל שתאפשר תנועת מטיילים ונופשים וחיבורים נאותים בכניסה וביציאה משטח היער.</p> <p>א. ניתן לצפות את הדרך באספלט, כדי לאפשר נסיעה לכל כלי רכב ללא יצירת ענני אבק לנופשים.</p> <p>ב. הכניסות לדרך היער הראשית מסומנות במשולש אדום עליו כתוב "כניסה".</p> <p>ג. ככל ותידרש הרחבה של הדרך יהיה זה בהתאם לנספח התנועה המהווה חלק ממסמכי התכנית.</p> <p>ד. רוחב הדרך, המסומן בנספח התנועה, כולל בתוכו תעלות ניקוז ותשתיות ככל הנדרש, כמו צנרת מים, ביוב וכד'.</p>

דרך ו/או טיפול נופי	4.3
---------------------	-----



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

6. הוראות נוספות**6.1****סביבה ונוף**

רעייה ביערות:
 בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:
 א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה (גדרות ושקתות) לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ורשות מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל, משרד החקלאות ורשות מקרקעי ישראל.
 ב. המתקנים הקיימים יישארו במקומם.
 ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, רשות מקרקעי ישראל וקק"ל.

6.2**סביבה ונוף**

עקרונות לניהול אקולוגי של היער
 שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה.
 זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם.
 טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות.
 שמירתם וטיפולם של עצי תת היער הטבעיים.
 שימוש בקוטלי עשבים באופן נקודתי בלבד.
 הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים.
 הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער.
 שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי.
 ריסוק ענפים ופסולת יער ומיחזורם בנטיעות.
 נטיעות רב מיניות.
 שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער.
 שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
 השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.

6.3**עתיקות**

1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.
 2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
 3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.

6.4**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש

מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו מהתיל הקיצוני

א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 2.00 מ' מהתיל הקיצוני 2.25 מציר הקו

ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 1.75 מ' מהתיל הקיצוני 1.50 מ' מציר הקו

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :

בשטח בנוי 5.00 מ' מהתיל הקיצוני ו 6.50 מ' מציר הקו

בשטח פתוח 8.50 מ' מציר הקו

ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :

בשטח בנוי -13.00 מ' מציר הקו ו 9.50 מ' מהתיל הקיצוני

בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') 20.00 מ' מציר הקו.

ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.00 מ' מציר הקו.

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

6.5

תשתיות

א. מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הוועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.

ב. ניקוז : לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית.

בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.

ג. קווי מים ותשתיות מים : תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 5'34, ותמ"א 22 זאת בתיאום בין הקק"ל לחברת מקורות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי



מזכ"ר
מנהל המים



מזכ"ר
מנהל המים



מזכ"ר
מנהל המים