

הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0539981

שמורת טבע נחל יחיעם - הרחבה ג/23896

צפון

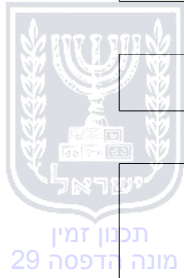
מחוז

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל, חבל אשר

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מרחיבה את שמורת טבע נחל יחיעם המוכרזת (תכנית שמורת טבע - נחל יחיעם ג/812) בהתאמה לעקרונות רצף שטחים פתוחים בין מרקמים פתוחים בתמ"א 35 (1). לתכנית זו שתי מטרות עיקריות:

1. הבטחת קיומם של שטחים פתוחים טבעיים במדרונות נחל יחיעם, המהווים מסדרונות אקולוגיים בכיוון צפון-דרום, לשמירת רצף בין השמורות נחל כזיב - נחל שעל - תל מרווה - נחל יחיעם - נחל בית העמק, זאת בתוך סביבה הכוללת פיתוח מואץ של הרחבת מחצבת אשרת, הרחבת מאגרים, הרחבת הכשרות חקלאיות והרחבות ישובים.

2. חיבור יובלי הנחל (נ' משאן, נ' שלל, נ' עלום) לערוץ המרכזי של נחל יחיעם, והרחבת הכתפיים של גדותיו לחיזוק ההגנה הסטטוטורית על הערוץ הצר של הנחל - ערוץ בעל חתך וי (V) עמוק ומצוקים בגדותיו. תא השטח של הערוץ ויובליו הינו מורכב מבחינה מבנית, דרמטי ומשמר את תא השטח הרציף הגדול ביותר של חורש טבעי בגליל המערבי מדרום לכביש 89.

ערכי טבע נופ ומורשת בתכנית:

בסקר גליל מערבי של מכון דש"א, הוגדר השטח של נחל יחיעם ויובליו בערכיות המירבית מבחינת נופ ומבחינת רצף שטחים פתוחים.

תכנית הצמחייה הינה מצרף של שש חברות צומח שונות הנותנות בסיס קיום למגוון מערכות אקולוגיות. בנחל יחיעם בגלל תנאי לחות מיוחדים (המאפיינים רק את הערוצים העמוקים של הגליל המערבי), צומח חורש ים-תיכוני בהרכב לא נפוץ בארץ, של חברת מעוצים צפופה לחה (חברת הר מירון): אדר סורי ומורן החורש - נדירים, וכן אלון התולע, קטלב מצוי, אגס סורי, כליל החורש, ער אציל, בר זית בינוני יחד עם אלון מצוי ואלה ארצישראלית. בתת-יער צומחים מינים נדירים: השרכים אספלניון שחור ורב-רגל פשוט, בן חצב החורש, נזמית מקווקות, ברוניקה קרחת. גם במצוקי הנחל צומחים מיני פרחים נדירים כגון פעמונית דמשקאית ומשויה פעמונית. בשטחי הגריגה הפתוחים במזרח פורח המין הנדיר תורמוס שעיר.

עולם החי:

בשטח השמורה קיימים שקעים קארסטיים עמוקים ומתקנים חצובים קדומים (בורות, מערות קבורה וכדומה) המהווים אתרי רבייה לסלמנדרות. אתרי רבייה אלו הלכו והתמעטו במהלך השנים כשעשרות מהם נהרסו עם התרחבות הישובים מעלות-תרשיחא וכפר הוורדים.

בשמורה בעלי חיים אופייניים לקינון ומחייה במצוקים, כגון: בז מצוי ועקב עיטי, שפני סלע, מניפנית סלעים. וכן, כל אלה שהחורש משמש להם מקום מחייה ומסתור: דלק, גירית, דרבן, חזיר הבר ועוד. בחורש המפותח של הנחל, הגובל בשטחי גריגה פתוחים, מקנן העוף הדורס עקב חורף - מקנן נדיר בארץ ישראל. גבעת ח' (גבעת העץ) כניסה: גבעה נישאת מהסביבה, עם תצפית נופ מרהיבה 360 מעלות - במערב כל מיפתח החוף, מרכס ראש הנקרה עד רכס הכרמל ובמזרח עד גוש הרי מירון. לגבעה זו חשיבות של הבטחת המסדרון האקולוגי מהיחידה הצפונית של הערוצים כזיב, שעל וגעתון אל היחידה הדרומית של הערוצים יחיעם ובית העמק. שרידים ארכיאולוגיים מתקופת הברזל והתקופה הרומית.

בקרבות מלחמת השחרור נקראה "גבעת העץ" וממנה יצאו התוקפים ועלו על קיבוץ יחיעם. בתכנית זו מוצעים שטחים חקלאים בתחום שמורת טבע. אלו הם שטחים פרטיים הנמצאים בלב השטח הטבעי, וחשיבותם בשמירת רצף השטח הפתוח היא רבה מאד על מנת לאפשר את תפקוד השמורה באופן מיטבי. בשטחים הללו יותר עיבוד חקלאי וגידור.

בשולי השמורה, בגבולה המזרחי בסמוך לכפר ורדים, קיים מצפור שהוקם ע"י הועדה המקומית. התכנית מסדירה זאת ומאפשרת פיתוח מינימלי בתחומו.

מעמד סטטוטורי:

תמ"א 8 - חלה בחלקה על השטח ביעוד שמורת טבע.

תמ"א 1/35 - הרחיבה את תמ"א 8, וקובעת בחלקה המזרחי של התכנית יעוד של שמורת טבע.

תמ"מ 9/2 - הרחיבה את תמ"א 8 מזרחה, ומגדירה בחלקה המזרחי של התכנית שמורת טבע.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	שם התכנית
שם התכנית	שם התכנית	שם התכנית

שמורת טבע נחל יחיעם - הרחבה ג/23896

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

201-0539981

מספר התכנית

4,064.715 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי** מעלה הגליל, חבל אשר

קואורדינאטה X 221300

קואורדינאטה Y 766250

1.5.2 תיאור מקום

התכנית נמצאת בגליל המערבי.

גבול צפוני: קבוץ יחיעם.

גבול דרום, דרום-מזרח: יאנוח-ג'ת.

גבול דרומי: כליל.

גבול מזרחי, צפון-מזרח: כפר ורדים.

גבול צפון-מערב: מחצבת אשרת.

גבול מערבי: שטחים חקלאיים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יאנוח-ג'ת - חלק מתחום הרשות:

כפר ורדים - חלק מתחום הרשות:

מטה אשר - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית****שכונה****1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18411	מוסדר	חלק	5	4, 45, 47, 49
18413	מוסדר	חלק	17-27, 37	12-13, 16, 28, 30
18414	מוסדר	חלק	3, 27	1-2, 4, 18, 20-23, 25-26, 28-31
18418	מוסדר	חלק		11, 13
18711	מוסדר	חלק	28-29	7, 12-17, 23-24, 27
18713	מוסדר	חלק	30, 34	1-4, 8, 12-13, 32-33, 35, 37, 60
18714	מוסדר	חלק	2-3, 43	1, 10, 29, 45-46, 51-52
18716	מוסדר	חלק	5-6, 8-11, 13	1-2, 4, 7, 12, 14, 17
18717	מוסדר	חלק	2, 4	1, 3, 5, 7, 22-23, 34, 45-47
18718	מוסדר	חלק		20, 38
18726	מוסדר	חלק		79, 81
18798	מוסדר	חלק		1

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18799	מוסדר	חלק		1-2, 9-10, 13, 24-26
18955	מוסדר	חלק		3, 6
18956	מוסדר	חלק		5, 7-8
18957	מוסדר	חלק		4-5, 8-11, 13
18958	מוסדר	חלק		15-16
18960	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

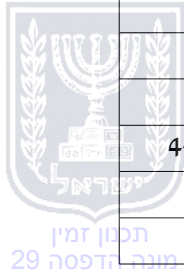
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תמא/ 35 / 1	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438	07/07/2016
תמא/ 34 / ב / 3	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
תמא/ 14 / ב	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 14 / ב. הוראות תכנית תמא/ 14 / ב תחולנה על תכנית זו.	7752	6690	08/04/2018
תממ/ 2 / 9	אישור ע"פ תמ"מ	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 812	ללא שינוי		1432	882	15/02/1968
תמא/ 22	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	4363	980	19/12/1995
תמא/ 8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 8. הוראות תכנית תמא/ 8 תחולנה על תכנית זו.	2759	118	29/10/1981

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איריס ענבר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000	1		איריס ענבר		תשריט מצב מוצע	לא
שמירת טבע וגנים לאומיים	רקע		3	05/09/2017	רזיה זהבי	12: 00 05/09/2017	דברי הסבר לתכנית	כן
מצב מאושר	רקע	1: 5000	1	13/11/2018	איריס ענבר	10: 44 13/11/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ מגידו

תד 166

ד.נ. חבל מגידו.

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	(1)	1	04-6558211	04-6560521	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: פרטיים שונים

(1) כתובת: ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלות ובינוי ערים	עורך ראשי	איריס ענבר	31132	ענבר שמיר אדריכלות בע"מ	משמר העמק	משמר העמק		04-9896017	04-9898920	Inbararc-iris@mh.org.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	וולרי גוטמן	922	שדות	תל אביב- יפו	המסגר	56	03-5610014	03-5613403	sadot- ms@inter.net .il
מתכנתת מחוז צפון	יועץ	רזיה זהבי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6521347	razia.zehavi @npa.org.il

(1) כתובת: קיבוץ מגידו
ת.ד. 166 חבל מגידו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 29

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

ייעוד השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. ייעוד השטח לשמורת טבע ולשטח ציבורי פתוח.
2. שמירת החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
3. הסדרת הביקור בשמורה, תוך פיתוח מיזערי ובטיחותי לקליטת קהל המבקרים
4. קביעת התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע, שימושים והנחיות מיוחדות.

תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	20
שמורת טבע	17, 15 - 9, 7 - 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	15, 13 - 9, 7, 6, 3
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	15, 4, 2, 1
תחום השפעה	שמורת טבע	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ללא תכנית מאושרת	3,915,715	96.33
שמורת טבע	149,000	3.67
סה"כ	4,064,715	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח ציבורי פתוח	3,267.83	0.08
שמורת טבע	4,061,447.56	99.92
סה"כ	4,064,715.39	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	1. על השטח יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998". 2. התכנית אינה מאפשרת הקמת סככות ו/או כל מבנה אחר לפעילות חקלאית הדורשת זכויות בניה.
4.1.2	הוראות
א	שמירת טבע וגנים לאומיים השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, תוך פיתוח מיזערי המתיר שבילי הליכה, שבילי אופניים, נקודות תצפית לאורך המסלול, הסדרת בריכות חורף לשימור המגוון הביולוגי של דו-חיים, גידור, שילוט, ריהוט גנני ומתקני אשפה. כמו כן, בכלל שטח התכנית, תותר העברת תשתיות קוויות, בהתאם לתמ"א 8 על שינוייה ותמ"א 5/ב/34.
ב	הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט : תחום השפעה תחום השפעה של הרחבת מחצבה מתוכננת (מחצבת אשרת) - בכפוף למגבלות תמ"א 14/ב. גבול תחום ההשפעה יסומן במדויק בהתאם לתכנית מפורטת שתאושר למחצבה ולהרחבתה.
ג	הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות תאי שטח מס' 3, 6, 7, 12-9 הם שטח חקלאי בתחום שמורת טבע: 1. לא יוטלו כל מגבלות על המשך עיבוד השטחים החקלאיים ועל סוג הגידולים בתחום השמורה. 2. דרכי הגישה לשטחים החקלאיים יהיו על דרכים חקלאיות קיימות. דרכים אילו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים. בתאי שטח מס' 13, 15 תותר העברת קווי תשתית וכן עבודות תימוך ופיתוח לצורך העברת קוים אלו ו/או קווי תשתיות בשטח הפיתוח הצמוד לתאי שטח אלו. כמו כן, תותר הסדרת אמצעים להגנה מפני זליגת פסולת בניין לשטח - הכל באישור רט"ג ובפיקוחה. בנוסף, בתא שטח 15 תותר התוויית שבילים מונגשים בתיאום בין הרשות המקומית כפר ורדים ורט"ג.
ד	פעילות חקלאית הוראות לניהול המרעה בתחום השמורה: 1. תותר רעייה מחזורית, בהתאם לממשק הרעייה המשותף לרט"ג ולמשק הרועה. 2. גידור ומתקנים הדרושים לצרכי הסדרת הרעייה הכוללים: מכלאות, שקתות, אבוסים ומנע בקרה לאחר היוועצות עם משרד חקלאות. 3. לא יהיה באישור התכנית או בהכרזה על השמורה, כדי לבטל חוזה קיים המתיר רעייה בתחום השמורה. 4. טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים. ינתן היתר מיוחד לוויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י דילול, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על הבוקרים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך, תהיינה חלקות ההמלטה מחוץ

4.1

שמורת טבע

- לשמורה.
5. תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים לצורך טיפול בעדר, בכל שטח הרעייה, בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים, לרבות מתקנים ניידים למזון, ומים.
 6. יותר טיפול להשבחת מרעה בתיאום ובהתאם להנחיות רט"ג.
 7. מין בעל החיים: בשמורה ירעה עדר בקר. הכנסת כל מין אחר תעשה בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים.
 8. יותר טיפול בקידה שעירה וסירה קוצנית בהתאם להנחיות רט"ג.
 9. כל פעולות הרעייה יעשו בתיאום עם רט"ג, משרד החקלאות והמועצה האזורית.
 10. פעולות פיתוח בתא שטח 2, בחלק הצפוני של התכנית, יבוצעו בתיאום עם מינהל המחקר במשרד החקלאות.

4.2

שטח ציבורי פתוח

4.2.1

שימושים

שטחי גינון ונטיעות, שבילים להולכי רגל ולאופנים, מצללות, פיתוח שטח, פינות הנצחה וזיכרון, הצבת שילוט ורהוט גנני.

4.2.2

הוראות

א

הוראות פיתוח

1. פיתוח השטח יתואם עם רשות הטבע והגנים. לא תותר הצבת תאורה, למעט תאורה צמודת קרקע לבטיחות לאורך שבילי גישה.
2. תותר העברת קווי תשתית תת"ק, ובתנאי שכל התימוך ועבודות הפיתוח ייכללו בתחום תא שטח זה בלבד.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש	שטחי בניה		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)					
		גודל מגרש מזערי	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה			צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי		
			עיקרי									
שטח ציבורי פתוח	20	3200	150	150	3 (1)							

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבניה עבור מצללות בלבד.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס למטר מקסימום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות
	1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. 2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. 3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6.2	חניה
	החניה תהיה לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה.
6.3	חשמל
	א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'. בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'. הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתי עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים. ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן: מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו. מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט. ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל. ג. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
6.4	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. ניקוז: רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתיאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז.

6.4

ביו, ניקוז, מים, תברואה

אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה.

6.5

הנחיות מיוחדות

בטחון:

1. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק), שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
2. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
3. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
 - א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.
 - ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).
 - ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
 - ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
 - ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהם כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175, ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
 - ו. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
 - ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהו עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
 - ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף א' אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף א' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון - ראש ענף תו"פ באג"ת.
 - ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את



6.5	הנחיות מיוחדות
	ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת. י. חדל שטח בטחוני מלהיות בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

7.	ביצוע התכנית
----	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.
--





מחוז צפון
מרחב גליל עליון

שמורת טבע נחל יחיעם הרחבה - דברי הסבר

לתכנית ההרחבה לשמורה שתי מטרות עיקריות:

(1) הבטחת קיומן של רצועות שטחים פתוחים טבעיים המהווים מסדרונות אקולוגיים בכיוון צפון-דרום, לשמירת רצף בין השמורות נחל כזיב - נחל שעל - תל מרווה - נחל יחיעם - נחל בית העמק, בתוך סביבה עם פיתוח מואץ של הרחבת מחצבת אשרת, הרחבת מאגרים, הרחבת הכשרות חקלאיות והרחבת ישובים; (2) חיבור יובלי הנחל (נ' משאן, נ' שלל, נ' עלום) עם הערוץ המרכזי וכן הרחבת הכתפיים של גדותיו, להגברת ההגנה על הערוץ הצר של הנחל - ערוץ בעל חתך וי (V) עמוק ומצוקים בגדותיו. תא השטח של הערוץ ויובליו הנו מורכב מבחינה מבנית, דרמטי ומשמר את תא השטח הרציף הגדול ביותר של חורש טבעי בגליל המערבי מדרום לכביש 89.

בסקר גליל מערבי של מכון דש"א, הוגדר השטח של נחל יחיעם ויובליו בערכיות המכסימלית מבחינת נופ ומבחינת רצף שטחים פתוחים.

תכנית הצמחייה הנה מצרף של שש חברות צומח שונות הנותנות בסיס קיום למגוון מערכות אקולוגיות. בנחל יחיעם, בגלל תנאי לחות מיוחדים (המאפיינים רק את הערוצים העמוקים של הגליל המערבי), צומח חורש ים-תיכוני בהרכב לא נפוץ בארץ, של חברת מעוצים צפונית לחה (חברת הר מירון): אדר סורי ומורן החורש - נדירים, וכן אלון התולע, קטלב מצוי, אגס סורי, כליל החורש, ער אציל, בר זית בינוני יחד עם אלון מצוי ואלה ארצישראלית. בתת-יער צומחים מינים נדירים: השרכים אספלניון שחור ורב-רגל פשוט, בן חצב החורש, נזמית מקווקות, ברוניקה קרחת. גם במצוקי הנחל צומחים מיני פרחים נדירים כגון פעמונית דמשקאית ומשויה פעמונית. בשטחי הגריגה הפתוחים במזרח פורח המין הנדיר תורמוס שעיר. עולם החי:

בשטח השמורה קיימים שקעים קארסטיים עמוקים ומתקנים חצובים קדומים (בורות, מערות קבורה וכדומה) המהווים אתרי רבייה לסלמנדרות. אתרי רבייה אלו הלכו והתמעטו במהלך השנים כשעשרות מהם נהרסו עם התרחבות הישובים מעלות-תרשיחא וכפר הוורדים. בשמורה בעלי חיים אופייניים לקינון ומחייה במצוקים, כגון: בז מצוי ועקב עיטי, שפני סלע, מניפנית סלעים. וכן, כל אלה שהחורש משמש להם מקום מחייה ומסתור: דלק, גירית, דרבן, חזיר הבר ועוד. בחורש המפותח של הנחל, הגובל בשטחי גריגה פתוחים, מקנן העוף הדורס עקב חורף – מקנן נדיר בארץ ישראל.

גבעת ח' כניסה: גבעה נישאת מהסביבה, עם תצפית נוף מרהיבה 360°, במערב כל מיפתח החוף, מרכז ראש הנקרה עד רכס הכרמל ובמזרח עד גוש הרי מירון. לגבעה זו חשיבות של הבטחת המסדרון האקולוגי מהיחידה הצפונית של הערוצים כזיב, שעל וגעתון אל היחידה הדרומית של הערוצים יחיעם ובית העמק. שרידים ארכיאולוגיים מתקופת הברזל והתקופה הרומית. בקרבות מלחמת השחרור נקראה "גבעת העץ" וממנה יצאו התוקפים על קיבוץ יחיעם.

מקורות:

סקר דרום הגליל המערבי, מכון דש"א, 2012.

http://www.deshe.org.il/Uploads/dbsAttachedFiles/galil_maaravi_241012small.pdf

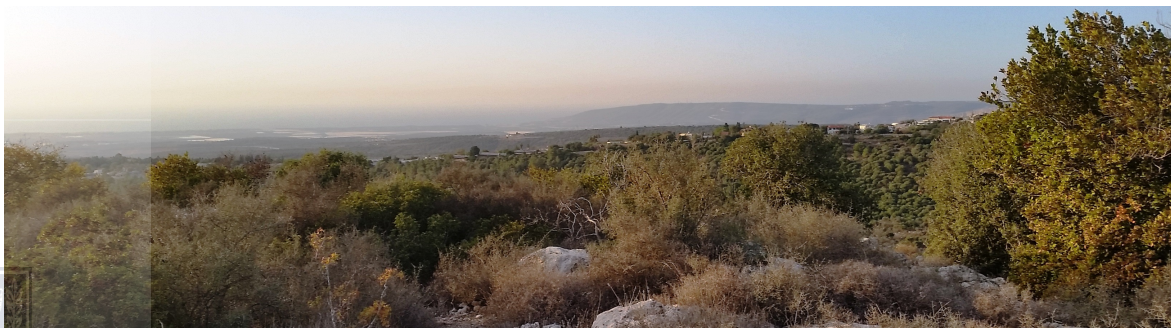
רשמה: טליה אורון



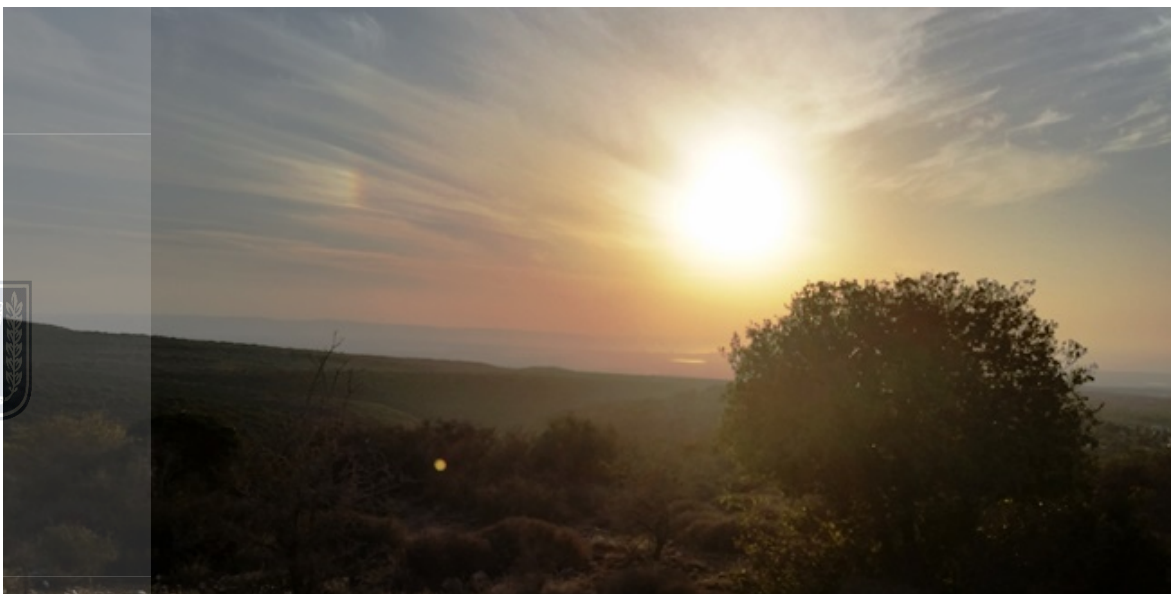


מחוז צפון
מרחב גליל עליון

תמונה 1: מבט מח' כניסה לצפון-מערב, רכס ראש הנקרה היורד לים



תמונה 2: מבט מח' כניסה לדרום-מערב, מעבר למבצר יחיעם, שקיעה (באובך) במפרץ חיפה ורכס הכרמל





מחוז צפון
מרחב גליל עליון

תמונה 3: מבט מח' מזרחה, כפר הוורדים ופסגות המירון ברקע



תמונה 4: מבט מח' כניסה לדרום-מזרח (הכפר ינוח), לשטח הרחבת השמורה ביובלי נחל יחיעם

