

הוראות התכנית

תכנית מס' 208-0631986

חניון תפעולי לאוטובוסים בכרמיאל

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

סוג תכנית

תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

משרד התחבורה הכין תכנית אסטרטגית לפיתוח תחבורה ציבורית עתירת נוסעים במחוזות חיפה והצפון, המתבססת על המתודולוגיה שנקבעה על ידי הממשלה, בה הוגדרו יעדים אסטרטגיים ומאפייני שירות של תחבורה ציבורית.

מטרות התכנית האסטרטגית של משרד התחבורה הן :

חיזוק הגלעין כמרכז המטרופולין של צפון מדינת ישראל.

הקמת רשת תחבורה ציבורית היררכית ואינטגרטיבית, אשר תספק נגישות ברמה גבוהה בתחבורה הציבורית

בין חלקי המטרופולין וחיבורה לרשת הארצית.

רמת שירות גבוהה וברת תחרות מול הרכב הפרטי.

יישום מדיניות תחבורתית משלימה : עידוד התחבורה הציבורית וריסון השימוש ברכב הפרטי.

הגדלת מספר הנוסעים בתחבורה הציבורית.

הגדלת אחוז הנוסעים (הפיצול) בתחבורה הציבורית במטרופולין.

בהתאם להמלצות התכנית האסטרטגית, הטיל משרד התחבורה על חב' יפה נוף, תכנון וביצוע תכניות סטטוטוריות מפורטות להקמת מערך מסופי תחבורה ציבורית וחניונים תפעוליים ברחבי מחוזות חיפה והצפון.

תכנית זו לחניון אוטובוסים כרמיאל נועדה להסדיר חניון תפעולי לאוטובוסים, שישרת את מערך התחבורה

הציבורית בעיר כרמיאל ובסביבתה, ואת מרכזי התחבורה הציבורית הקיימים בה.

המתחם כולל בעיקרו עמדות חניה לאוטובוסים, מבנה מנוחה לנהגים, משרדים ושירותים, אמצעים לטעינה

חשמלית.

התכנית ממוקמת בין מסילת עכו-כרמיאל לבין רחוב דרור, ממערב לתחנת הרכבת, בין חורשת סמדר (ממזרח)

ותחנת טרנספורמציה קיימת של חברת החשמל (ממערב).



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חניון תפעולי לאוטובוסים בכרמיאל
1.1	מספר התכנית	208-0631986
1.2	שטח התכנית	8.509 דונם
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	כרמיאל
קואורדינאטה X	227256
קואורדינאטה Y	758740

1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת בין מסילת עכו-כרמיאל לבין רחוב דרור, ממערב לתחנת הרכבת, ובין חורשת סמדר (ממזרח) ותחנת טרנספורמציה קיימת של חברת החשמל (ממערב).

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כרמיאל - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מערבית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18983	מוסדר	חלק		527, 530, 532-533, 535-536, 539, 543, 609-611

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	הוועדה המחוזית מאשרת שינויי יעוד מיער נטע אדם קיים לחנייה ציבורית וזאת בהתאם לסעיף 9.א לתמ"א 22.	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22
31/07/1986	2848	3366	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23. הוראות תכנית תמא/ 23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 23
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו.	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
18/07/2017	7716	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 6. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 6
30/07/2007	3711	5696		כפיפות	תממ/ 2 / 9
06/04/2009	3293	5939		החלפה	ג/ 10742
24/08/2015	8299	7101	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/20935 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 20935



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכה קוטלר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיכה קוטלר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	11: 54 04/09/2018	גיא ארבל	25/07/2018	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא	נספח נוף	12: 00 04/09/2018	רקפת גולן	23/07/2018		1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא	סקר עצים בוגרים	12: 54 24/10/2018	חנוך בורגר	18/10/2018	8	1: 500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה	12: 35 04/09/2018	יעקב שצ'ופק	23/07/2018	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח כבישים ניקוז ומערכות	12: 30 04/09/2018	אדולפו וורוביוף	19/07/2018	1	1: 500	מנחה	תשתיות
לא	תשריט מצב מאושר	08: 57 26/09/2018	רמזי קעואר	06/07/2018	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			חב' יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ	חיפה	ביאליק	3	074-7880100		silvia_r@yefenof.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל	כרמיאל	שד קק"ל	100	04-9085555	04-9085679	lishka@karmiel.muni.il
מדינה כללי	מדינה כללי		משרד התחבורה ע"י יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ	חיפה	ביאליק	3	074-7880100		silvia_r@yefenof.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רמ"י	נוף הגליל	חרמון	2	03-9533333		



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכה קוטלר		מ.קוטלר, תכנון בע"מ	גת (קבוץ)	גת (קבוץ)		08-6871290	08-6871529	micha@mkotler.co.il
יועץ תנועה	מהנדס	יעקב שצ'ופק	22331	נתן תומר הנדסה בע"מ	תל אביב- יפו	בית הלל	20	03-6242499		nte@nte.co.il
הנדסה	מהנדס	אדולפו וורוביוף	87759	הנדסה אזרחית בע"מ V.S	קיסריה	אלון התבור	20	04-6371711		adolfo@vs-eng.co.il
אדריכל	אדריכל	גיא ארבל	025651197	אורן אדריכלים	חיפה	(1)	5	04-8244861		Guy@orenarchitects.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	רקפת גולן	25056373	קו בנוף אדריכלות נוף בע"מ	קיסריה	אלון התבור	21	04-6276727		studio@kabbanof.co.il
אגרונום	אגרונום	חנוך בורגר		חנוך בורגר אגרונומים בע"מ	יגור	(2)	8	04-8662572		office@hbagro.co.il
מודד	מודד	רמזי קעואר	883	רמזי קעואר	חיפה	אל מותנבי	22	04-8524038		ramzi883@netvision.net.il

(1) כתובת: הרב ברוך מרכוס 5 חיפה I טל' 04.8244861/3 I פקס 04.8346472.

(2) כתובת: 1-קיבוץ יגור 3006500.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חניון אוטובוסים תפעולי לשירות מערך התחבורה הציבורית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מ"שטח לגן חיות" ו"דרך ו/או טיפול נופי" ל"חניון" ול"דרך מוצעת".
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לחניון, ולכל הדרוש לצורך תפעולו.
3. קביעת הוראות, עקרונות ותנאים למתן היתרי בניה ולביצוע.
4. קביעת הוראות ואמצעים למזעור הפגיעה בסביבה ובנוף עקב ביצוע הפרויקט ולשיקום נופי.
5. קביעת הוראות וזכויות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

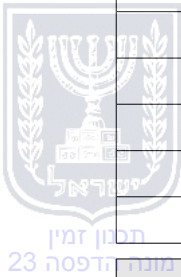
יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
דרך מוצעת	200
חניון	300

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	חניון	300
בלוק עץ/עצים לעקירה	חניון	300
בלוק עץ/עצים לשימור	חניון	300

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך או טיפול נופי	1,661.43	19.52
דרך מאושרת	664.12	7.80
דרך מוצעת	81.21	0.95
פארקושטח לגן חיות	6,102.92	71.72
סה"כ	8,509.68	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	575.74	6.77
דרך מוצעת	447.23	5.26
חניון	7,486.72	87.98
סה"כ	8,509.68	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	חניון
4.1.1	שימושים
	<p>1. חניון אוטובוסים לצרכי תפעול, כולל חניית לילה</p> <p>2. חניון רכבים פרטיים עבור עובדי המקום</p> <p>3. קווי ומתקני תשתית לרבות הנחת קווי מים.</p> <p>4. טיפול ופיתוח נופי אמצעים להגנת הסביבה.</p> <p>5. הסדרת נחל, פתרונות ניקוז, כל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>6. מדרכות, פינת ישיבה לנהגים.</p> <p>7. מבנים לצורכי תפעול כגון: מנוחה לנהגים, משרדים, מטבחון, שירותים, מבני עזר נוספים ככל שיידרשו.</p> <p>8. עמדות להטענה חשמלית לאוטובוסים, מתקנים הנדסיים, מבנים טכניים תומכים וכיו"ב.</p> <p>9. שטחי התארגנות, מחנה קבלן, ערום זמני.</p> <p>10. לא תתאפשר פעילות הכוללת טיפול ברכבים.</p>
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>תתאפשר זכות מעבר לחברת חשמל דרך החניון לצורך תחזוקת מתקני חשמל הממוקמים מצפון ובצמוד לגבול התכנית. יוצב שער המאפשר מעבר זה.</p>
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וכן השימושים הבאים:</p> <p>א. מבני דרך, מתקני דרך, עבודות ושימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות הנוסעים והסביבה.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, שבילי הולכי רגל, שביל אופניים, הסדרת נחל, פתרונות ניקוז וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p>
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בתחום "דרך מוצעת".</p>
4.3.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
	<p>כל ההוראות החלות על "דרך מוצעת".</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
קדמי 4	4	4	4	5					7000	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	חניון

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

יותר להקים ביתן שומר ותחנות חשמל והשנאה בגבולות המגרש, מעבר לקוי הבניין המאושרים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) יותרו מצללות בשטח של 200 מ"ר לרווחת הנהגים, שטח זה לא יימנה במניין שטחי השירות...

(2) קומה: קומה 2, הערה: גובה המבנה ימדד ממפלס הכניסה הקובעת ועד פני הבטון העליונים של הגג, ללא מעקות, מתקנים הנסיים, מדרגות וכו'. מעקה הגג יתוכנן כך שיסתיר ככל שניתן מתקנים ומערכות על הגג...



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>6.1.1 תאום תשתיות ושיקום נופי לאורך רח' דרור עם מהנדס הועדה המקומית כרמיאל.</p> <p>6.1.2 תאום תכנון מול רשות הניקוז.</p> <p>6.1.3 תאום עם מקורות לענין הרצועה האופציונלית.</p> <p>6.1.4 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>
6.2	הוראות פיתוח
	<p>6.2.1 הצמחייה שתוכנן תהיה בעלת אופי המתאים לאזור התוכנית ותכלול צמחים הדורשים אחזקה מינימלית לאורך זמן.</p> <p>6.2.2 עצים ישתלו מקוטר גזע 4" ומעלה לפי תוכנית צמחייה מאושרת.</p> <p>6.2.3 הטיפול הנופי יכלול שיקום של אתר ההתארגנות ומחנה הקבלן, אזורי העבודה ודרכי הגישה.</p> <p>6.2.4 לאורך רח' דרור יבוצע שיקום נופי בתיאום עם עיריית כרמיאל.</p> <p>6.2.5 התכנון המפורט יכלול, בין היתר, פירוט גינון ונטיעות, מיקום מתקנים הנדסיים, מערכות השקיה, חומרי בניה.</p> <p>6.2.6 יבוצע סקר גיאופיזיים לפני תחילת עבודות באתר.</p> <p>6.2.7 השלמת אדמת פיתוח כדוגמת אדמה מקומית בלבד.</p>
6.3	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>6.3.1 עבודות עפר והקמה - טרם תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור של עבודות העפר. לא תותר חריגה מחוץ לקווי הדיקור המתוכננים, אלא מחמת אילוצי הביצוע ו/או הצורך למניעת מפגעי בטיחות, נוף וסביבה. במקרים אלה תתואם החריגה מראש עם אדריכל הנוף.</p> <p>6.3.2 במהלך העבודות יבוצע טיפול שוטף בצמחיה פולשנית וניטור למניעת התחדשות והצצה של צמחייה פולשנית.</p> <p>6.3.3 דרכי גישה לאזור העבודה תתבססנה על דרכים קיימות או מתוכננות במסגרת התכנית. לא תותר פריצה של דרכים חדשות לצורך גישה אל אזורי העבודה אלא בתיאום עם מהנדס העיר.</p> <p>6.3.4 עבודות עפר - עודפי העפר יסולקו ליעדים מאושרים עפ"י כל דין. אתרים זמניים לאחסון עודפי עפר, ככל שיהיה בהם צורך (לפי סקר גיאופיזיים) ימוקמו, ככל הניתן, בתחום גבולות התכנית.</p> <p>6.3.5 מניעת מפגעי רעש ורעידות בשלב ההקמה - עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות החוק ולכללים הבאים:</p> <p>א. התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט 1979.</p> <p>ב. התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג 1992 ועידכון לתקנות אלו מ-4/2011.</p> <p>ג. הנחיות המשרד להגנת הסביבה למניעת מפגעי רעש מאתרי עבודה המתבססות על התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990, כתוספת 20 dBA, מחוץ למבנה.</p> <p>6.3.6 מניעת מפגעי אבק בשלב ההקמה בעת ביצוע העבודות יינקטו אמצעים למניעת פיזור והסעת אבק לסביבה, כדלקמן:</p> <p>א. הפעילות באתר תעשה כך שלא ייווצרו חריגות מתקנות אויר נקי (ערכי איכות אויר) התשע"א 2011, מעבר לאתר.</p> <p>ב. בכל עת ינקטו צעדים למניעת יצירה או פיזור אבק למעט בימים גשומים ובמשך כשבוע מתום</p>





קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.3
<p>כל אירוע גשם. ג. כל הצעדים הדרושים למניעת פליטות חלקיקים ואבק ממתחם העבודות יובאו לידיעת כלל העובדים ומפעילי הציוד באתר העבודות. ד. קודם לתחילת העבודות, ובכל משכן, יהיה אתר העבודות מגודר בגדר איסכורית בגובה של 2.5 מ' לפחות. ה. בעת ביצוע העבודות יורטבו דרכי העפר ושטח העבודות. 6.3.7 התאורה שתוכנן תהיה בעלת אופי מתאים לאזור התוכנית.</p>	

שמירה על עצים בוגרים	6.4
<p>כריתת עצים ו/או העתקתם תבוצע רק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים על פי החוק. העתקת עצים תבוצע בפיקוח אגרונום. עצים המיועדים לשימור יסומנו, וינקטו אמצעים למניעת פגיעה בהם במהלך העבודות כגון על ידי גידור ושילוט מתאים.</p>	

ניהול מי נגר	6.5
<p>א. מי הנגר העילי יועברו מתחומי החניות והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. ב. תכנון שטחי הטיפול הנופי יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. ג. המתחם יכלול רצועת גינון היקפית, ככל שניתן על גבי מצעים המאפשרים חילחול.</p>	

חשמל	6.6
<p>6.6.1 אין לבצע עבודות חפירה במרחק קטן מ 5 מ' מעמוד של חברת חשמל. 6.6.2 אין לבצע עבודות חפירה במרחק קטן מ 2 מ' מקו תת קרקעי של חברת חשמל. 6.6.3 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים להלן, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה 6.6.4 קו חשמל מתח נמוך - מרחק מתיל חיצוני 3 מ' - מרחק מציר הקו 3.5 מ' קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו - מרחק מתיל חיצוני 5 מ' - מרחק מציר הקו 6 מ' קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 20 מ' קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 35 מ' 6.6.5 אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.</p>	

הפקעות ו/או רישום	6.7
שטחים המיועדים לדרך ולחניון יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ניתן יהיה לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים, ובפרקי זמן שונים בין השלבים,	

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	בהתאם לצרכים	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הוא 10 שנים מיום אישור התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23