

הוראות התכנית

תכנית מס' 255-0559658

הרחבת שטח למתקנים הנדסיים גיתה



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 255-0559658
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 17/01/2023

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר על תוכנית אשר מטרתה הרחבת תא שטח 860 מתוכנית ג/17825 - מתקנים הנדסיים עבור תחנת שאיבה לביוב לישוב גיתה
לאחר תכנון מפורט של התחנה התברר כי השטח וזכויות הבניה אינם מספיקים למתקן המתוכנן . תכנון מתקן קטן יותר בהתאם לתב"ע המאושרת לא יתן מענה לצרכי הישוב .
התוכנית מגדילה את שטח המגרש מתקן הנדסי מכ-157 מ"ר ל 366 מ"ר מ"ר ומגדילה זכויות בניה מ 75 מ"ר ל 100 מ"ר
דרך הגישה למתקן ההנדסי הינה באמצעות זיקת הנאה למעבר ברכב, כפי שנקבע בתוכנית ג/17825.
התוכנית תואמת את תוכנית האב לביוב של הישוב גיתה



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבת שטח למתקנים הנדסיים גיתה

מספר התכנית 255-0559658

1.2 שטח התכנית 1.298 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

223357 קואורדינאטה X

763466 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרום הישוב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מעלה יוסף - חלק מתחום הרשות: גיתה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה דרום הישוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18742	מוסדר	חלק		33

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
860	ג/ 17825

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	מים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35 1. הוראות תכנית תמא/35 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35 /1
30/07/2007		3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2 /9. הוראות תכנית תממ/2 /9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/2 /9
15/01/2015		2868	6967	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/17825 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/17825



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			פרי רימר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		פרי רימר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		09: 35 09/05/2018	פרי רימר	09/05/2018		1: 500	מנחה	בינוי
לא		09: 34 09/05/2018	פרי רימר	09/05/2018		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		המועצה האיזורית מעלה יוסף	גרנות הגליל			04-9105566		gorge@myosef.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: גרנות הגליל.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		המועצה האיזורית מעלה יוסף	גרנות הגליל		(1)	04-9105566		gorge@myosef.org.il

(1) כתובת: גרנות הגליל.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פרי רימר		סטודיו p.r - פרי רימר	נס עמים	נס עמים	73	04-8266330		riehmermp@012.net.il
מודד מוסמך	מודד	מיכאל סנה	604		נשר	(1)	22	04-8200421		fml@zahav.net.il

(1) כתובת: נשר.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת שטח מגרש למתקנים הנדסיים והגדלת זכויות בניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת שטח מגרש למתקנים הנדסיים, שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח מתקנים הנדסיים .
2. הגדלת שטחי הבניה המותרים למתקן ההנדסי
3. שינוי גודל מגרש מינימלי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	100
שטח ציבורי פתוח	200

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	מתקנים הנדסיים	100
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטח ציבורי פתוח	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מתקנים הנדסיים	157	12.09
שטח ציבורי פתוח	1,141.7	87.91
סה"כ	1,298.7	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מתקנים הנדסיים	336.69	25.93
שטח ציבורי פתוח	961.98	74.07
סה"כ	1,298.67	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	טרנספורטמציה, מתקני תשתית, ביוב וניקוז
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. כל עבודות הפיתוח בשטח זה ישולבו בפיתוח הנוף והשטח באופן שחזותם תתמוזג עם אופי המקום.</p> <p>2. חומרי הגמר יהיו זהים לחומרי הגמר של קירות התמך</p> <p>3. המרחק המזערי בין תחנת השאיבה לביוב לבין מגורים יהיה 50 מ' או מרחק קטן יותר שאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה</p>
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	<p>א. זיקת הנאה לכלי רכב</p> <p>ב. חורשות, נטיעות, גינון, שטח נוי.</p> <p>ג. מעקות, קירות תומכים,</p> <p>ד. עבודת פיתוח, איגום מי נגר ומתקנים לשימור הקרקע מפני סחף</p> <p>ה. מעבר תשתיות הנדסיות תת קרקעיות</p> <p>ו. יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי חשמל מים וברזי כיבוי</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. קירות תמך:</p> <p>א. הפרשי הגובה יתמכו ע"י קירות מאבן גיר בעלת חזית שטוחה, גודל האבן לא יקטן מ-30 ס"מ. הבניה תהיה עם מישקים עמוקים ונפסקים לכל הכוונים - לפי פירוט מאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית) הפרט יהיה אחיד לכל שטח התוכנית</p> <p>ב. בכל מקרה של קיר מעל גובה 75 ס"מ יש לבצע מעקה בטיחות בגובה 1.15 מנקודת דריכה עליונה.</p> <p>2. עבודות עפר:</p> <p>א. תבוצענה עפ"י תכנית בהיתר כדין</p> <p>ב. גבול כל תוכנית לעבודת עפר יהיה קו דיקור של אותה עבודת עפר. לא יפוזרו עודפי עפר ופסולת מעבר לאזורי הדיקור של הדרכים או המגרשים.</p> <p>ג. לא יותרו שפכי עפר ודרדרת במהלך העבודה ובסיומה.</p> <p>ד. לא יותרו שפכי שפך בניה ו/או אחסון חומר מילוי או סלעים אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס הועדה המקומית ובכל מקרה לא בשצ"פים ו/או מעבר לגבולות התוכנית.</p> <p>3. הצמחיה המתוכננת תהיה צמחיה מקומית התואמת לנוף ולצמחיה האופיינית לאזור</p> <p>4. מערכות תשתיות, במידה ותדרשנה לחצות מגרש הנ"ל יהיו תת קרקעיות בלבד. היתר בניה לעבודות אלו יכלול בתוכו תוכנית ותנאים לשיקום נוף לאחר ביצוע תשתיות כאמור.</p> <p>5. תשמר זיקת הנאה למעבר חופשי כמסומן בתשריט. בתחום המסומן, תשמר רצועה רצופה</p>

שטח ציבורי פתוח	4.2
<p>פנויה מכל מבנה ומכשול, לרבות ריהוט רחוב, תשתיות עיליות נטיעות וכל פיתוח אחר שאינו מאפשר גישה ישירה לגישה למערכת הביוב התת קרקעית</p> <p>6. חומרי הקרקע בדרכי גישה יהיו קרקע טבעית או מצעים .</p> <p>זיקת הנאה : תשמר זיקת הנאה לרכב שרות עבור תחזוקת מתקן הנדסי</p>	
<p>פיתוח סביבתי</p> <p>א. כל עבודות הבניה ופריצת השבילים והדרכים יעשו בהתאמה מקסימאלית לתוואי השטח והנוף הקיימים .</p> <p>העצים הקיימים בשח התוכנית ישמרו . עקירת עצים תהיה עפ"י פקודת היערות .</p>	ב



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד	
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				
קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש מוחלט	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
2	2	2	2	1 (2)	100	100		100		366		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הגובה המירבי כולל את המתקנים הטכניים.
- (2) גובה המבנה ימדד ממפלס הכניסה הקובעת 0.00 ועד לרכס הגג העליון בגג משופע או עד לראש מעקה הגג הבנוי בגג שטוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בינוי</p>	<p>6.1</p>
<p>קירות תמך : א. הפרשי הגובה יתמכו ע"י קירות מאבן גיר בעלת חזית שטוחה, גודל האבן לא יקטן מ 30 ס"מ , הבניה תהיה עם מישקים עמוקים ונפסקים לכל הכוונים (לפי פרט מאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית) הפרט יהיה אחיד לכל שטח התוכנית .</p>	
<p>6.2 בינוי ו/או פיתוח</p>	<p>6.2</p>
<p>א. הבניה תתאים עצמה לאופי האזור ותכנון המבנים יבטיח את שילובם בנוף ב. תכנון המבנים והעמדתם ינצל באופן מקסימאלי את השימוש באור טבעי, אורור טבעי וניצול אנרגיית השמש ג. גבוה הכניסה הקובעת (0.00) לא יעלה על 1.0 מ' מעל פני הקרקע נסופיים של המגרש . ד. חומרי הגמר בחלקים השטוחים בגג יהיו חומרים עמידים ובעלי קיום ארוך . לא יותרו חומרי איטום אספלטיים או פי.וי.סי. חשופים לעין. חומרים אלה, במידה ויעשה בהם שימוש, יוצפו באגרגטים או בחומר טבעי אחר (דוגמת אבן, אריחי חימר, חצץ, נחושת וכיו"ב)</p>	
<p>6.3 איכות הסביבה</p>	<p>6.3</p>
<p>א. יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ב. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז</p>	
<p>6.4 חשמל</p>	<p>6.4</p>
<p>א. מערכת החשמל במתח גבוה ונמוך תהיה תת-קרקעית באזורים הבאים : שטח פרטי פתוח ודרכים, . ב. לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עליליים. היתר בנייה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה : סוג קו החשמל מרחק מתיל חיצוני מרחק מציר הקו קו חשמל מתח נמוך 3 מ' 3.5 מ' קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ' 6 מ' קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) 20 מ' קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) 35 מ' ג. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. ד. המרחקים האנכים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. ה. באזורים בהם רשת החשמל היא תת קרקעית, תותרנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע בלבד (לא על עמוד). ו. לאורך הדרכים הציבוריות ושטח פרטי פתוח, תוקם מערכת תאורה. התשתיות תהיינה תת קרקעיות.</p>	
<p>6.5 ניהול מי נגר</p>	<p>6.5</p>
<p>א. מי הנגר העילי העודפים יופנו מהמגרשים לשטחים ציבוריים פתוחים, זאת ע"י שמירת שיפוע</p>	

	<p>ניהול מי נגר</p> <p>מינמאלי שיאפשר זרימה חופשית</p> <p>ב. בהתאם לצורך יתוכננו תעלות ניקוז מאספות מהמגרשים לעבר שטחים ציבוריים .</p> <p>ג. בהתאם למגבלות השטח יופנו מי הנגר העילי העודפים מהמגרשים אל מערכת הניקוז המקומית .</p>	<p>6.5</p>
	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור :</p> <p>א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו</p> <p>ב. היתר בניה בתאי שטח בהם מסומנים בתשריט עצים בוגרים לשימור, יותנה באישור הועדה המקומית של תוכנית לפיתוח השטח, כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש .</p> <p>ג. קוי בניין מעץ לשימור אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתר בניה ככל שתוגשנה בתחמו .</p> <p>ד. בכל בקשה להיתר בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבניה ובפיתוח .</p> <p>ה. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה שורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה, תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו . במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות</p>	<p>6.6</p>
	<p>פיתוח סביבתי</p> <p>א. אין להשתמש בעמודים חלולים לשילוט או לתשתיות הכל שטח התוכנית .</p> <p>ב. כל האלמנטים של ריהוט ושילוט הן בשצ"פ יבוצעו לפי דגם אחיד שיוגשו לאישור מהנדס הועדה המקומית</p> <p>ג. כל עבודות הבניה ופריצת השבילים והדרכים יעשו בהתאמה מקסימאלית לתוואי השטח והנוף הקיימים .</p> <p>ד. גדרות ושערים לכוון שמ"פ יהיו מחופים באבן שבעית או בטיח או מיוצרים מפרופילי פלדה מגלוונת וצבועה, או מזכוכית או בשילוב של שניים או יותר מהחומרים האמורים . לא יוצרו גדרות מרשתות פלדה, עץ, במבוק, קש חומרים פלסטיים, בדים וכיוצ"ב</p> <p>ו. העצים הקיימים בשטח בתוכנית ישומרו . עקירת עצים תהיה על פי פקודת היערות</p>	<p>6.7</p>
	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>א. כל עבודות הפיתוח בשטח זה ישולבו בפיתוח הנוף והשטח באופן שחזותם תתמוזג עם אופי המקום.</p> <p>ב. לא יותרו שפכי עפר ודרדרת במהלך העבודה וסיומה.</p> <p>ג. לא יותרו שפכי שפך בניה ו/או אחסון חומר מילוי או סלעים אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס הועדה המקומית ובכל מקרה לא בשצ"פים ו/או מעבר לגבולות התכנית.</p> <p>ד. יש לחדש את הצמחייה הטבעית באזור המדרונות הסובבים למגרש שנפגעו במשך תהליך הבניה. המדרונות יהיו בשיפועים שמאפשרים גינון ונטיעות ויגוננו על פי הנוף הטבעי שבסמוך במיני צומח מקומיים בלבד ותכלול אמצעים לשמירה מפני סחף עפר.</p> <p>ה. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.</p> <p>ו. הצמחייה המתוכננת תהא צמחיה מקומית התואמת לנוף ולצמחייה האופיינית לאזור.</p> <p>ז. חומרי הקרקע בדרכי גישה יהיו קרקע טבעית או מצעים.</p> <p>ח. בעת הבניה יש לגדר את האזור המבונה.</p>	<p>6.8</p>

6.9	תנאים בהליך הרישוי
	<p>תנאי למתן היתר בניה קבלת אישורים מכל הגורמים המוסמכים כגון: משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה</p> <p>כמו כן הגשת נספחי תשתיות שיאושרו ע"י הגורמים הרלוונטים</p>

6.10	חומרי חפירה ומילוי
	<p>א. עבודות עפר תבוצענה על פי תכנית בהיתר כדין .</p> <p>ב. גבול כל תוכנית לעבודת עפר יהיה דיקור של אותה עבודת עפר . לא יפוזרו עודפי עפר ופסולת מעבר לאיזורי הדיקור של המגרש</p> <p>ג. לא יותרו שפכי עפר ודרדרת במהלך העבודה ובסיומה .</p> <p>ד. לא יותרו שפכי שפך בניה ו/או אחסון חומרי מילוי או סלעים אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס הועדה המקומית ובכל מקרה לא בשצ"פים ו/או מעבר לגבולות התוכנית .</p> <p>ה. על כל מבקש היתר לחדש את הצמחיה הטבעית באיזור המדרונות הסובבים למגרש שנפגעו במשך תהליך הבניה . המדרונות יהיו בשיפועים שמאפשרים גינון ונטיעות ויגוננו על פי הנוף הטבעי שבסמוך במיני צומח מקומיים בלבד . השיקום האמור יעשה הכפוף תוכנית שתילה שתוגש לאישור מהנדס הועדה המקומית ותכלול אמצעים לשמירה מפני סחף קרקע.</p>

6.11	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית הנתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה .</p>

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תוך 10 שנים

