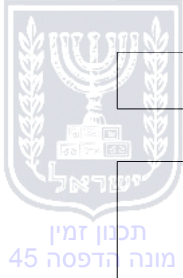


הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0570846

כביש 66 מחלפון היוגב - מחלף מגידו



מחוז
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית
צפון
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית עניינה חלק משדרוג קטע דרך מס' 66 מהיוגב ועד לצומת מגידו כחלק מפרויקט רחב הכולל שדרוג כביש 66 בין צומת מגידו עד צומת התשבי. הדרך המתוכננת הינה דו מסלולית, דו נתיבית באורך של כ-4.6 ק"מ כולל מחלפון בצומת הכניסה למושב היוגב, ומחלף בצומת מגידו. כמו כן התוכנית כוללת מעבר חקלאי, דרכים חקלאיות, מעבירי מים וטיפול בנחלים. התכנית סמוכה לאתר מורשת עולמי, תל מגידו, המהווה נקודת ציון משמעותית הן בהיבט הנופי והן ובמיוחד בהיבט ההיסטורי תרבותי. מרחב הדרך מהווה תפר נופי ואקולוגי בין אזור גבעות רמת מנשה למישורי עמק יזרעאל. בתכנון ניתן דגש לשמירת מבטים ונגישות למכלול הנופי הסובב. הדרך חוצה בגישור את נחל הקיני והתכנון נותן מענה הולם ומשופר לנושא ניקוז, בע"ח וטיילות בנחל באמצעות מעבר מורחב עבור בעלי חיים ומטיילים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

כביש 66 מחלפון היוגב - מחלף מגידו

254-0570846

מספר התכנית

1,596.246 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
קואורדינאטה X	218585
קואורדינאטה Y	719425

1.5.2 תיאור מקום

דרך 66 בקטע בין צומת היוגב ועד כביש 65 (צומת מגידו)

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11838	לא מוסדר	חלק		6, 10-11
11837	מוסדר	חלק		7-8, 10-12, 22-24, 26-27
11853	מוסדר	חלק	118	22, 34, 100-101, 115, 126
20270	מוסדר	חלק		11, 13, 16-17
20271	מוסדר	חלק		9
20277	מוסדר	חלק		8, 17-18, 22
20278	מוסדר	חלק	31	20, 32
20281	מוסדר	חלק	18	15-17, 19-20
20282	מוסדר	חלק		9, 17
20283	מוסדר	חלק	4, 6, 13	8, 10-12
20284	מוסדר	חלק		30, 46-48, 50
20359	מוסדר	חלק	30, 34	20, 24, 26, 28, 31, 35
20390	מוסדר	חלק		55-62
20391	מוסדר	חלק	47	2-5, 12, 31, 41

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 22
07/09/2005	4029	5434	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23/ 18. הוראות תכנית תמא/ 23/ 18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 23 / 18
26/04/2007	2496	5655	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3/ 78. הוראות תכנית תמא/ 3/ 78 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3 / 78
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ 3 ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34/ 3 ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ 4 ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34/ 4 ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ 5 ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34/ 5 ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
18/07/2017	7716	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ 6 ב/ 6. הוראות תכנית תמא/ 34/ 6 ב/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 6
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
31/08/2005	4008	5432	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12412 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 12412
07/11/2011	420	6315	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 17888 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 17888
13/10/2016	144	7361	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 21637 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 21637
29/08/1985	3267	3242	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4248 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 4248
29/08/1986	2556	3339	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4736 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 4736
		0	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5171 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 5171
24/12/2009	1091	6036	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 14937 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 14937
		0	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 16423 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 16423
		0	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 18455 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 18455

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/04/1995	3043	4300	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6831 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 6831
		0	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 8903 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 8903
		0	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית יז/ מק/ 01 /8630 ממשיכות לחול.	החלפה	יז/ מק/ 01 /8630
14/01/1988		0	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משצ/ 8 ממשיכות לחול.	החלפה	משצ/ 8



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ערן ליברמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		ערן ליברמן			1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר גליון 1	11: 12 22/10/2018	ערן ליברמן	16/07/2018	1	1: 2500	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	תשריט מצב מאושר גליון 2	15: 09 24/02/2019	ערן ליברמן	21/02/2019	1	1: 2500	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	מצב מאושר ארצי מחוזי	16: 15 14/11/2017	ערן ליברמן	09/11/2017	1	1: 10000	מנחה	יחס לתכניות ארציות ומחוזיות
לא	תרשים סביבה	13: 17 14/07/2020	ערן ליברמן	12/07/2020	1	1: 10000	מנחה	תנוחה
לא	נספח תנועה גליון 1	13: 20 14/07/2020	ערן ליברמן	12/07/2020	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה גליון 2	13: 21 14/07/2020	ערן ליברמן	12/07/2020	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנוחה על רקע תצ"א גליון 1	13: 25 14/07/2020	ערן ליברמן	12/07/2020	1	1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	נספח תנוחה על רקע תצ"א גליון 2	13: 26 14/07/2020	ערן ליברמן	12/07/2020	1	1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	נספח חתך לאורך	16: 19 14/11/2017	ערן ליברמן	09/11/2017	1	1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	נספח חתכים טיפוסיים	17: 48 19/11/2017	ערן ליברמן	09/11/2017	1	1: 100	מנחה	תנוחה
לא	נספח תשתיות גליון 1	13: 29 14/07/2020	ערן ליברמן	12/07/2020	1	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח תשתיות גליון 2	13: 30 14/07/2020	ערן ליברמן	12/07/2020	1	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח ניהול מי נגר	16: 34 14/11/2017	אינגה טיוטיקוב	01/10/2017	18	1: 1	מנחה	ניהול מי נגר
לא	נספח ניקוז-אגני היקוות גליון 1	16: 27 14/11/2017	אינגה טיוטיקוב	12/11/2017	1	1: 10000	מנחה	ניקוז

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח ניקוז-סכמת ניקוז גליון 2	13: 34 14/07/2020	אינגה טיוטיקוב	12/07/2020	1	1: 2500	מנחה	ניקוז
לא	נספח ניקוז-סכמת ניקוז גליון 3	13: 35 14/07/2020	אינגה טיוטיקוב	12/07/2020	1	1: 2500	מנחה	ניקוז
לא	מבני דרך	13: 39 14/07/2020	קרן אורקין	12/07/2020	3	1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נוף גליון 1	13: 42 14/07/2020	קרן אורקין	12/07/2020	1	1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נוף גליון 2	13: 43 14/07/2020	קרן אורקין	12/07/2020	1	1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נוף גליון 3	13: 44 14/07/2020	קרן אורקין	12/07/2020	1	1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נוף גליון 4	13: 17 16/07/2020	קרן אורקין	12/07/2020		1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח קישוריות והליכתיות	14: 19 03/09/2020	קרן אורקין	02/09/2020	1	1: 10000	רקע	סביבה ונוף
לא	נספח עצים בוגרים	14: 06 15/07/2020	פול גינסבורג	14/07/2020	35	1: 1	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים גליון 1	14: 07 15/07/2020	פול גינסבורג	14/07/2020	1	1: 2500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים גליון 2	14: 08 15/07/2020	פול גינסבורג	14/07/2020		1: 2500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא		13: 34 03/07/2018	רון לשם	01/11/2017		1: 1	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה *

* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, חברה/תאגיד ממשלתי		חברת נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בעמ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355711	03-7355455	OrlyK@iroads.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, נתיבי ישראל חברה/תאגיד ממשלתי		חברת נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בעמ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355711	03-7355455	OrlyK@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	ערן ליברמן	107551	דאל הנדסה	תל אביב- יפו	אלון יגאל	55	03-6366444		eranl@del.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית נוף	אדריכל	קרן אורקין	119713	יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף בע"מ	יעד	(1)		04-9088707	04-9909990	karen@yaad-arc.co.il
אקולוג	אקולוג	אלדד אלרון		אלרון אקולוגיה וסביבה	צופית	(2)	11	09-7603212		
אדריכל	אדריכל	סילבי גור	21439	גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ	חיפה	(3)	1	04-8510878	04-8510918	sylvie@giora-gur.com
אגרונם	סוקר עצים	פול גינסבורג		קיבוץ סאסא	סאסא	(4)		04-6988702		ginsberg@ks-asa.co.il
קונסטרוק טור	מהנדס	יואל גרושקו	104761	גרושקו מהנדסי מבנים	ירושלים	מרכוס	6	02-5612463	02-5612459	yoel@grouchko-eng.com
יועץ ניקוז	יועץ	אינגה טיוטיקוב	61765	לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ	נשר	דרך השלום	17	04-8325647	04-8227101	inga@lavinatif.co.il
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	רון לשם		א.ש.ל איכות סביבה ואקוסטיקה	ירושלים	(5)		02-6427729	02-6427103	shl@shl.co.il
קונסטרוק טור	מהנדס	רז מור	85883	קדמור מהנדסים	רמת גן	דרך בן גוריון דוד	2	03-6111777	03-6111788	rmor@kedmor.co.il
אדריכל	אדריכל	בתיה מלול	31523	באה אדריכלים- סבידסק מלול	חולון	(6)	10	03-5598933		
מודד	מודד	משה פלוס	442	הלפרין פלוס	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	mail@hf-mapping.co.il

- (1) כתובת : משגב עס.
- (2) כתובת : מושב צופית.
- (3) כתובת : הגפן 1 חיפה.
- (4) כתובת : קיבוץ סאסא.
- (5) כתובת : ת.ד 3804.
- (6) כתובת : השחר 10 חולון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יעוד שטחים לדרך והוראות לדרך מס' 66 בקטע בין צומת ההיוגב לבין צומת מגידו

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת מגבלות בנייה קבועות וזמניות על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתוכנית.
- ב. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
- ג. הסדרת דרכים חקלאיות ונגישות לחלקות חקלאיות, ביטול דרך, קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	600 - 616
יער	800
נחל/תעלת נחל	700 - 704, 706 - 710
דרך מאושרת	100 - 108
דרך מוצעת	200 - 216
דרך ו/או טיפול נופי	300 - 315, 320
שטח לתכנון בעתיד	500 - 502
מגבלות בניה ופיתוח	400 - 434

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך ו/או טיפול נופי	300
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח לתכנון בעתיד	500, 501
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	305, 320
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	103, 105
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	201, 203, 205
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגבלות בניה ופיתוח	430
בלוק עץ/עצים לעקירה	נחל/תעלת נחל	704
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח לתכנון בעתיד	500, 501
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	303, 309, 320
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	103, 105
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	207
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	402, 411
בלוק עץ/עצים לשימור	נחל/תעלת נחל	704
גבול מגבלות בניה	שטח לתכנון בעתיד	500, 501
גבול מגבלות בניה	דרך ו/או טיפול נופי	300, 301, 304, 305, 307, 309, 313
גבול מגבלות בניה	דרך מאושרת	101
גבול מגבלות בניה	יער	800
גבול מגבלות בניה	מגבלות בניה ופיתוח	400, 406, 412, 414
גבול מגבלות בניה	נחל/תעלת נחל	700 - 704, 706 - 708
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית	600 - 604, 606, 607, 616
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	105
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	202, 205, 208
דרך /מסילה לביטול	שטח לתכנון בעתיד	500 - 502
דרך /מסילה לביטול	דרך ו/או טיפול נופי	301, 304, 305, 309
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	400, 413, 416, 430, 433
דרך /מסילה לביטול	נחל/תעלת נחל	701, 710
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית	600 - 603, 605, 612, 614
הנחיות מיוחדות	שטח לתכנון בעתיד	500, 501

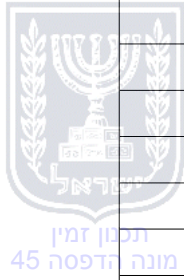
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	דרך ו/או טיפול נופי	300, 301, 304, 307, 309, 310, 313, 314
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	101, 103
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	213
הנחיות מיוחדות	יער	800
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	400, 402, 405, 418, 419, 421 - 424, 433, 430 - 428
הנחיות מיוחדות	נחל/תעלת נחל	709
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	602, 605 - 612, 615, 616
חורשה לעקירה	שטח לתכנון בעתיד	500, 501
חורשה לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	300 - 305, 307 - 313
חורשה לעקירה	דרך מאושרת	100, 104, 105, 108
חורשה לעקירה	דרך מוצעת	200 - 202, 205, 206, 210 - 216
חורשה לעקירה	יער	800
חורשה לעקירה	מגבלות בניה ופיתוח	402, 406, 424 - 430, 427
חורשה לעקירה	נחל/תעלת נחל	704, 706, 707
חורשה לעקירה	קרקע חקלאית	602, 604 - 607, 614, 615
חורשה לשימור	שטח לתכנון בעתיד	500, 501
חורשה לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	300, 302, 304, 305, 307
חורשה לשימור	יער	800
חורשה לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	400 - 402, 406 - 409, 411
חורשה לשימור	נחל/תעלת נחל	700, 701, 708
חורשה לשימור	קרקע חקלאית	600
מבנה להריסה	דרך מאושרת	103
מבנה להריסה	דרך מוצעת	204
מנהרה/מעבר תחתי	דרך ו/או טיפול נופי	304, 305
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מוצעת	203

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
22.60	362,469	דרך מאושרת
0.24	3,847	דרך קיימת מיועדת לביטול בעתיד
0	55	יער נטע אדם קיים
0.02	312	מתקן מקורות
2.75	44,100	נחל/תעלה/מאגר מים
74.25	1,190,635	קרקע חקלאית
0.10	1,523	קרקע חקלאית+דרך בעתיד
0.04	685	ש.צ.פ.
100	1,603,626	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
9.02	143,910.22	שטח לתכנון בעתיד
25.81	412,009.74	דרך ו/או טיפול נופי
11.34	180,935.97	דרך מאושרת
21.05	336,078.7	דרך מוצעת
1.43	22,827.93	יער
22.79	363,829.06	מגבלות בניה ופיתוח
3.29	52,531.68	נחל/תעלת נחל
5.27	84,123.81	קרקע חקלאית
100	1,596,247.12	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>1. מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות, מחלפים; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים ותחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת, וכל הדרוש לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הנוסעים והסביבה.</p> <p>2. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>3. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות וכל מתקן הנדרש לצורך הניקוז.</p> <p>4. שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הקשורים לשם כך, שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקנים זמניים ליצור בטון, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>5. השימושים בשטחים החקלאיים המסומנים בתשריט תכנית זו כדרך, יהיו השימושים המותרים בשטחים החקלאיים בהתאם לתוכנית התקפה ערב תוכנית זו, למעט הקמת מבנים חקלאיים. וזאת כל עוד לא החל הביצוע ותפיסת השטח עבור תוכנית זו.</p>
4.1.2	הוראות
א	דרכים
	<p>תנאי להתוויית דרכים חקלאיות ומקומיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך, יהיה תיאום עם יזם התכנית והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה. אין לנתק דרכים חקלאיות בפועל עד לאישור תכנית זו וביצוע דרכים חלופיות.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	כל השימושים המותרים בדרך מוצעת.
4.2.2	הוראות
א	דרכים
	כל ההוראות החלות בדרך מוצעת.
4.3	דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בייעוד דרך מוצעת, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.</p> <p>בנוסף לכך השימושים הבאים:</p> <p>1. טיפול ושיקום נופי</p> <p>2. נטיעות</p>

<p>4.3 דרך ו/או טיפול נופי</p>	<p>4.3</p>
<p>3. הסדרת שיפועי מדרונות</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>א דרכים תנאי להתוויית דרכי שירות ודרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך, יהיה בתיאום עם יזם התכנית והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה. בתא שטח 320 השיקום הנופי יתואם עם ק"ל.</p>	<p>א</p>
<p>4.4 שטח לתכנון בעתיד</p>	
<p>שימושים</p>	
<p>4.4.1 השימושים בשטחים אלו יהיו השימושים הבאים: 1. תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים, דרכי שירות, דרכים חקלאיות, שבילי אופניים, שביל תיירותי וסוללות עפר. 2. קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים והסדרתם.</p>	
<p>הוראות</p>	
<p>4.4.2 א הוראות פיתוח 1. שטחים אלו כוללים כביש לביטול. השימושים החלים לשטח זה יכולו רק לאחר פתיחת כביש 66 המתוכנן לתנועה. עד מועד זה יכולו כל השימושים המותרים ליעוד דרך מאושרת כמפורט בתוכנית זו. 2. לא יותר חיבור לדרך 65 ו/או לדרך 66 ללא הסכמת יזם תוכנית זו.</p>	
<p>ב הנחיות מיוחדות</p>	
<p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות בשטח בו מסומנים הנחיות מיוחדות יותרו השימושים המותרים עפ"י סעיף 4.1.1 (יעוד דרך מוצעת) וכן שביל תיירותי</p>	
<p>4.5 קרקע חקלאית</p>	
<p>שימושים</p>	
<p>4.5.1 א. השימושים בשטחים החקלאיים המסומנים בתשריט בתכנית זו יהיו השימושים המותרים בשטח חקלאי עפ"י כל דין. ב. למען הסר ספק יובהר, כי ככל שתתעורר סתירה בין ההוראות ושימושים המותרים ביעוד זה, להוראות המתייחסות לשימושים מכוח ייעוד של מגבלות בניה ופיתוח תגברנה. ג. בתאי שטח 602,605,606,607,608,609,610,611,612,616,615 הדרושות לשם הקמת הדרך לרבות שינוי שימושי הקרקע המותרים, בהתאם לשימושי הקרקע המותרים ביעוד דרך בהתאם לתכנית זו. כמו כן יותרו שטחי עירום זמני, שטחי התארגנות לשם ביצוע הדרך, וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, ביצוע דרך ודרכים זמניות לתקופת ביצוע העבודות לפי תכנית זו, והקמת משרדים</p>	



קרקע חקלאית	4.5
<p>זמניים לקבלן המבצע, חניות זמניות וחניות קבלן. כמו כן בתאי שטח 608,609,610 יותרו מתקנים לייצור בטון בתאום ובאישור היחידה הסביבתית.</p>	
הוראות	4.5.2
<p>א קווי בנין הכל בכפוף למגבלות הבניה מתוקף תכנית זו כמפורט בסעיף 4.8 להלן.</p>	
הנחיות מיוחדות	ב
<p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות בתא שטח 602,605,606,607,608,609,610,611,612,616,615 שטח 6.4 תותר תפיסה זמנית בהתאם לסעיף 6.4</p>	
הנחיות מיוחדות	ג
<p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות בתא שטח 608, מערומי העפר והמתקנים ליצור בטון וגריסה וכל שימוש אחר העלול לגרום למטרדים סביבתיים, יוצבו ככל הניתן במרחק מקסימלי מתחנת הדלק ובמקביל יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים מהמתחם בתאום ובאישור היחידה הסביבתית הרלוונטית.</p>	
הנחיות מיוחדות	ד
<p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות לאחר סיום השימוש בשטחי ההתארגנות ישוקם השטח ויוחזר לשימוש הקודם</p>	
נחל/תעלת נחל	4.6
שימושים	4.6.1
<p>בתחום שטח זה יותרו השימושים המפורטים בתמ"א 34 כולל טיפול ושיקום נופי, מעבר קווי תשתית, טיפול במדרונות, הסדרת דרכי שירות, שבילים, הטיה ו/או הסדרה של תוואי הנחל.</p>	
הוראות	4.6.2
<p>א ניקוז העבודה בשטח יתואמו עם רשות הניקוז ורשות הנחל הרלוונטית.</p>	
מגבלות בניה ופיתוח	4.7
שימושים	4.7.1
<p>יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות כדין החלות במועד אישור התכנית, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין. יותר בהם עיבוד חקלאי, הסדרת נחלים ותעלות ניקוז, גינון, שיקום וייצוב הקרקע וכן תשתיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל ובלבד שיתואמו עם חברת נת"י. לא תותר נגישות ישירה משטחים אלו לדרך 66 או 65</p>	
הוראות	4.7.2
<p>א הוראות פיתוח א. למרות האמור בסעיף 4.7.1 לעיל, מותר יהיה ליזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין, אושרו מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה: 1. עבודות עפר הנחוצות לצורך הקמת סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

מגבלות בניה ופיתוח	4.7
<p>חקלאי של השטח. 2. עבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעיים. 3. הסדרת ניקוז. 4. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך. 5. טיפול ושיקום נופי. 6. הקמת מיגונים אקוסטיים. ב. בתאי שטח 405,419,422,430,433 יותרו ביצוע עבודות זמניות הדרושות לשם הקמת הדרך לרבות שינוי שימושי הקרקע המותרים, בהתאם לשימושי הקרקע המותרים ביעוד דרך בהתאם לתכנית זו. כמו כן יותרו שטחי עירום זמני, שטחי התארגנות לשם ביצוע הדרך, וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, ביצוע דרך ודרכים זמניות לתקופת ביצוע העבודות לפי תכנית זו, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע, חניות זמניות וחניות קבלן.</p>	
<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות בתאי שטח 405,419,422,430,433 תותר תפיסה זמנית בהתאם לסעיף 6.4</p>	ב
יער	4.8
שימושים	4.8.1
<p>בתחום שטח זה יותרו השימושים שבתכנית ג/14937 ובנוסף יותרו השימושים הבאים : טיפול ושיקום נופי, טיפול במדרונות, הסדרת דרכי שירות, שבילים, הטיה ו/או הסדרה של תוואי הנחל.</p>	
הוראות	4.8.2
<p>הוראות פיתוח סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות העבודות בשטח יתואמו עם רשות הניקוז, רשות הנחל הרלוונטית וכן עם קק"ל.</p>	א
<p>הוראות פיתוח סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות התכנון המפורט להסדרת השיקום הנופי יתואם עם קק"ל</p>	ב



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

6. הוראות נוספות

<p>6.1 קווי בנין סימון בתשריט : גבול מגבלות בניה</p>	<p>6.1</p>
<p>בתחום השטחים המסומנים בגבול מגבלות בניה יחולו השימושים וההנחיות למגבלות הבניה מתוקף תכנית זו כמפורט בסעיף 4.7 להלן.</p>	
<p>6.2 עתיקות</p> <p>1. טרם ביצוע עבודות הסלילה תבוצענה במידת הצורך חפירות בדיקה בהתאם להנחיית רשות העתיקות ועל פי סמכויותיה בדין.</p> <p>2. ככל שיתגלו במהלך החפירות שרידים בעלי ערך מדעי או היסטורי רב, אשר על פי חוות דעת רשות העתיקות יחייבו שימור באתרם, ניתן יהיה להסיט את תוואי הדרך בתוך תחום התוכנית, מבלי שהדבר יהווה שינוי להוראות התכנית.</p> <p>3. הסטה מעבר לקו זכות הדרך יהיה בכפוף אישור של הוועדה המחוזית או ועדת משנה שלה לאחר שבוצע פרסום בדומה לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה. הסטה בתוך קו זכות הדרך לא תידרש להליך זה.</p> <p>4. כמו כן, יותר שינוי מפלס הדרך לרבות תוספת מבנה דרך כגון מעבר תחתי ו/או גשר, מבלי שהדבר יהווה שינוי להוראות התכנית וללא הליך של פרסום להקלה ככל שחל בתחם זכות הדרך, ובלבד שכל שינוי כזה יאושר בידי מתכנן המחוז.</p> <p>5. היה והסטת הדרך אינה אפשרית בתחום התכנית, לא תותר הסטתה אלא לאחר אישור תכנית מפורטת חדשה, אשר תקבע את מיקום הדרך אגב שמירה על השרידים הנ"ל.</p>	
<p>6.3 איכות הסביבה</p>	<p>6.3</p>
<p>1. ביצוע עבודות עפר :</p> <p>א. טרם ביצוע עבודות עפר יוכנו טבלה מעודכנת של מאזן חומרי מילוי וחפירה בהתאם להנחיות מנהל התכנון ויוכן סל פתרונות לפינוי עודפי העפר הצפויים מהתכנית</p> <p>ב. לפני תחילת ביצוע עבודה בקטע כלשהו, יסומנו קווי הדיקור לכל אורך הקטע. לאחר סימון הדרך, יערך סיור בהשתתפות אדריכל הנוף, מתכנן הדרך ונציגי קק"ל ורט"ג, לסימון עצים וערכי טבע לשימור ו/או לכריתה או להעתקה. העבודה תתחיל רק בתום הסימון ונקיטה באמצעים הדרושים לשימור הערכים כמצוין לעיל.</p> <p>ג. יש לשמור על קרקע החישוף, בכול מרחב המחלף, למעט קרקע משטחי צמחייה פולשנית, זאת לצורך שיקום המדרונות. יש לתאם עם רשות העתיקות את האזורים לחישוף ועומק החישוף המותר.</p> <p>ד. קרקע החישוף תערם בערמות זמניות בתחום עבודות העפר או בשטחי ערום שישומנו בתוכנית נופית לעבודות עפר.</p> <p>לא תיפרצנה דרכי גישה חדשות מחוץ לרצועה המיועדת לדרך אלא אם יש הכרח בכך.</p> <p>2. מחנות קבלן, שטחי התארגנות :</p> <p>א. שיקום שטחי ההתארגנות יבוצע על פי תכנית מפורטת לשיקום נופי של אתרי ההתארגנות</p>	

והמילוי. התכנית תוגש לאישור מפקח סביבתי מטעם מגיש התכנית וללשכת התכנון שיבחנו את העמידה בהנחיות הסביבתיות לרבות שטחי התארגנות ושיקומם. התכנית תוגש מיד בסיום העבודות. עבודות השיקום יסתיימו עד שנה מסיום העבודות.

ב. שטחי ההתארגנות בתחום התוכנית אפשר שיהיו בתחום קווי הדיקור של עבודות העפר, בשטחים כלואים במחלפים או בשטחים המסומנים לכך בתשריט השיקום הנופי/בנספח הנופי לתוכנית.

ג. ערום זמני ככל שיהיה, יותר בתחום זכות הדרך ו/או טיפול נופי ו/או שטחי התארגנות ו/או מגבלות בניה ופיתוח עפ"י סעיף 4.8.

ד. הקמת מתקן לייצור בטון ו/או גריסת חומר לצרכי מחזור, יהיה בכפוף לאישורים נדרשים כחוק.

3. שיקום נופי

א. לעת התכנון המפורט יוכנו מסמכי ביצוע של התכנון הסביבתי-נופי, אשר יוכנו בהתאם לעקרונות הנספח הנופי של התוכנית.

ב. מעבר תחת גשר נחל קיני יותאם למעבר דרך שירות, דרך למטיילים ואופניים, גידור זמני שיוקם בזמן העבודה יאפשר מעבר בע"ח.

ג. התכנון המפורט יקבע בין היתר הנחיות לעבודות עפר, לשימור ערכי טבע והגנתם בעת הביצוע, טיפול בצמחיה פולשנית, שתילה, נטיעה, ביצוע סוללות, מחפורות, גדרות וכיו"ב.

ד. בעת סיום ביצוע העבודות, יוחזר המצב לקדמותו, יאספו כל שאריות וישוקמו כל שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות.

4. מבני דרך

א. מעברים תחתיים שיותאמו למעבר בעלי חיים לאורך הכביש, ייבנו במקומות המסומנים בנספח הנופי המנחה.

ב. התכנון המפורט של המעברים יתואם עם רשות הטבע והגנים.

5. הוראות לאופן הכנת תכנון מפורט לביצוע:

לעת התכנון המפורט יוכנו מסמכי ביצוע של התכנון הסביבתי-נופי תכנון נופי סביבתי- ייערך בקני"מ 1:1000 וילווה בחתכים בקני"מ 1:200 ופרטים בקני מידה משתנים. התכנון יכלול, הנחיות לעבודות עפר, לשימור ערכי טבע והגנתם בעת הביצוע, טיפול בצמחיה פולשנית, שתילה, נטיעה, ביצוע סוללות, מחפורות, גדרות וכיו"ב.

הוראות מפורטות באשר לשיקום שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות לאחר תום העבודה:

א. תכנית נופית לעבודות עפר ובה סימון של דרכי גישה, אזורי אחסנה לעודפי עפר, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, שטחים לשימור והנחיות לתיחום והגנה עליהם, שטחים לחישוף קרקע עליונה לשימוש חוזר, גידור, עצים להעתקה או עקירה וכל הנדרש לביצוע העבודה תוך הגנה מירבית על הסביבה.

ב. תכניות אדריכליות ונופיות מפורטות למבני דרך לרבות: לגשרים ולמפגש הגשרים עם הקרקע. הגשרים יתוכננו בשפה אדריכלית שתבטיח התאמה ואחידות אדריכלית בין הגשרים השונים.



איכות הסביבה	6.3
<p>ג. תכנית שתילה ונטיעה מפורטת המציגה את כל מיני הצמחים, מיקומם, גודלם, מרווחי השתילה, העתקת עצים, כמויות.</p> <p>ד. הוראות, פרטים, חתכים ותוכניות לשיקום נופי של עבודות עפר, לרבות שלביות הביצוע, עבודות עפר להתקנת מערכות תשתית על ותת קרקעיות.</p> <p>ה. תוכניות פרטים, חתכים ופריסות של כל קירות התמך, לרבות פרטים לגמר ראש קיר, סוג החיפוי, אופן הנחת האבן וכד'. על הפריסה יסומנו, בתאום עם הקונסטרוקטור, כל פתחי הניקוז הנדרשים, חיזוקים, וכל אלמנט אחר בעל משמעות חזותית. קירות התמך יצופו באבן, קירות מפנלים טרומיים יצופו באבן או שיבוצעו בגמר בטון ארכיטקטוני.</p> <p>ו. מתקנים הנדסיים כגון מעברים תת קרקעיים לניקוז, מרכזיות חשמל, תקשורת ובקרה.</p> <p>ז. הכנת סקר עצים מפורט הכולל סימון עצים בוגרים להעתקה/כריתה/שימור. סקר זה יוגש לפקיד היערות לצורך היתר כריתה, סקר זה יחליף את סימון העצים בתשריט מצב מוצע שבמסמכי תכנית זו.</p> <p>ח. לאור רגישות המקום תנאי לאישור מבנה הדרך הוא דיון בוועדת משנה לנוף הגליל של הוועדה המחוזית.</p>	



הפקעות ו/או רישום	6.4
<p>א. השטחים המיועדים בתוכנית זו לדרכים ונחלים, יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל..</p> <p>ב. המקרקעין המיועדים בתוכנית זו לתפיסה זמנית לביצוע העבודות בתאי שטח 500,501,405,419,422,430,433, 602,605,606,607,608,609,610,611,612,616,615 ייתפסו לפי הצורך ועלפי כל דין ויושבו לבעלי הזכויות לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה זמנית, למעט מגבלות שהוטלו בתכנית זו.</p> <p>ג. שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק במקרקעין ערב אישורה של תכנית זו והמיועדים להפקעה, ימשיכו להיות שימושים מותרים עד למועד ביצוע בפועל של הליכי הפקעה ותפיסת המקרקעין.</p>	



ניקוז	6.5
<p>מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך. מסמכי הביצוע של הכביש ובפרט פרטי חציות הנחלים והסדרתם במורד ובמעלה יתואמו עם רשות הניקוז הרלבנטית.</p>	

הוראות פיתוח	6.6
<p>1. ביצוע שיקום נופי:</p> <p>פעולות מקדימות לעבודות עפר:</p> <p>1.1. טרם ביצוע עבודות עפר יבוצע איתור, סימון ומדידה של תוואי הכביש ושל השטחים וערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור ולהגנה ועצים המיועדים להעתקה.</p> <p>1.2. המבצע יערוך סימון ברור של קווי הדיקור כולל חידושם אם יידרש קודם ביצוע עבודות העפר</p> <p>2. עבודות נלוות לעבודות עפר:</p> <p>2.1. חיפוי:</p>	



6.6 הוראות פיתוח	6.6
<p>כל מדרונות המילוי יחופו באדמת חישוב עליון או אדמה גננית מאושרת בעובי 30 סמ' לפחות.</p> <p>2.2. עבודות השיקום הצמחי :</p> <p>עם תום עבודות העפר יתבצע השיקום הצמחי עפ"י תכנית נטיעות מפורטת אשר תוכן לכל האזורים המסומנים בנספח הנוף. במידת הצורך תכנון הצמחיה בסמיכות לאזורים רגישים לווה ע"י אקולוג</p> <p>3. שימור ערכי הצומח והחי :</p> <p>3.1. צומח ייחודי-מקבצי גיאופיטים שיוגדרו בהתאם לסקר מפורט, יועתקו בעונה המתאימה בתיאום ובפיקוח רשות הטבע והגנים. במידה ויוחלט להשאיר מקבצים מסוימים באתרם, הם יסומנו ויוגדרו על מנת לשמרם כל מהלך הביצוע. הסימון והגידור ישמרו במהלך כל עבודות הפיתוח.</p> <p>3.2. מניעת התפשטות צמחים פולשים- יינקטו אמצעים למניעת התפשטות צמחיה פולשנית, בהנחיית אגרונום/אקולוג, ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>	
6.7 שמירה על עצים בוגרים	6.7
<p>הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור :</p> <p>1. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>2. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.</p> <p>3. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.</p> <p>4. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>5. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש השינוי לקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.</p>	
6.8 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.8
<p>1. הגנה על הצומח והחי</p> <p>א. טרם התחלת הביצוע יוכנו סקר גיאופיטים וסקר עצים באמצעות אקולוג /אגרונום לפי העניין. במידה ויהיו גיאופיטים ועצים המתאימים להעתקה, הם יסומנו ויועתקו למקום אחר בתיאום עם קק"ל ורט"ג.</p> <p>ב. כריתת עצים תעשה בכפוף לקבלת היתר כריתה כחוק מפקיד היערות.</p> <p>ג. צמחיה פולשנית תסומן בשטח באמצעות אקולוג או אגרונום ותוסר תוך כדי עבודות סלילת הכביש. פסולת הצומח ואדמת החישוב בסביבתה יסולקו לאתר פינוי פסולת מאושר או ייקברו בעומק של 1 מ' לפחות.</p> <p>ד. רשימת המינים המתוכננים לנטיעות בשטחים הפתוחים תתואם עם רט"ג ועם קק"ל לפי הצורך לעניין.</p> <p>2. סילוק עודפי עפר ופסולת :</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

א. פסולת כגון אספלט, בטון ומצעים תפונה לאתר מאושר לסילוק פסולת בניין ולמיחזור. סילוק עודפי העפר יעשה לאתר שפיכה מאושר על פי כל דין. האתר לעודפי עפר זמניים במסגרת מהלך העבודה ישוקם מיד לאחר סיום העבודות ושולב באופן מקסימאלי בנוף.

ב. אסורה שפיכת פסולת כלשהי, גם נוזלית, בערוץ נחל קיני בגדותיו, וכן בעין מגידו.

ג. עם סיום ביצוע העבודות יש לאסוף מהשטח כל חפצים, שאיריות חומרים לסוגיהם הקשורים באופן ישיר או עקיף לעבודות.

ד. אין להקים שטחי התארגנות (גם לא זמניים) בשטחי בתי הגידולים הלחים: נחל קיני, עין מגידו ועינות ניסנית ובשטח בתות לא מעובדות.

ה. העתקת תשתיות באזור בתי הגידול הלחים (נחל קיני, עין מגידו ועינות ניסנית) תתואם עם רט"ג, כדי לצמצם פגיעה בערכי טבע מוגנים.

ו. תכנון מפורט של התאורה יתואם עם רט"ג להפחתת זיהום אור ליד מעברי נחלים ומעברים לבע"ח.

3. הוראות לעניין מניעת מפגעי רעש:

א. בשלב התכנון המפורט לביצוע יערך תכנון אקוסטי מפורט בהתאם לתכנון ההנדסי המפורט של הדרך. בהתאם לתכנון יוכן נספח אקוסטי מפורט אשר יכלול פרוט במלל ובטבלאות של החישובים האקוסטיים, תשריט של הקולטים הרגישים לרעש ולפי הצורך תשריט עם סימון המיגונים האקוסטיים שיש לבצע. הנספח ייערך בהתאם להנחיות המתודולוגיה לתכנון רעש מכבישים של המשרד להגנת הסביבה במהדורתה העדכנית.

ב. הקריטריונים לתכנון האקוסטי יהיו: 64 dBA למבנה מבנה ב' ו-59 dBA למבנה א' בהתאם למפורט בהנחיות הועדה הבינמשרדית לתקני רעש כבישים (פב' 1999)

ג. ככל שמפלסי הרעש החזויים יחרגו מהקריטריונים יתוכננו אמצעים להפחתתם כגון: מתרסי רעש, אספלט שקט וכיו"ב. לאחר פתיחת הכביש, ולא יאוחר מ-6 חודשים מפתחתו, יבוצעו, על ידי יזם התכנית, מדידות רעש. ביצוע המדידות יהיה בתאום עם המשרד להגנת הסביבה מחוז צפון.

ד. במידת הצורך, לאור תוצאות המדידות, תוכן תכנית לשיפור ולהשלמת המיגון הקיים למניעת חריגות מקריטריון הרעש התכנית תתואם עם המשרד להגנת הסביבה? מחוז צפון. השלמות המיגון תבוצענה בתוך 6 חודשים ממועד אישורן על ידי המשרד להגנת הסביבה.

4. מניעת מפגעי רעש ורעידות בשלב ההקמה:

בעת ביצוע הכביש יחולו על התכנית ההגבלות הבאות:

- על הציווד המכני שיופעל לסלילת הכביש לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש מציווד בנייה) 1979. שעות העבודה באתר ייקבעו בהתאם לתקנות החוק למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992.

- הפעילויות הרועשות ירוכזו לפרקי זמן משותפים, ככל האפשר, להקטנת תקופת חשיפת הרעש של התושבים הגרים באזור התוואי.

5. מניעת זיהום אויר מעבודות בשלב ההקמה:

בעת הביצוע יינקטו האמצעים הבאים להפחתת אבק בזמן העבודות:

- הרטבת דרכי עפר באתר ביום לפחות פעמיים ביום, למעט בתקופת הגשמים, כך שתימנע



<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>	<p>6.8</p>
<p>הרחפת אבק במשך כל זמן העבודה. - כיסוי את המשאיות העמוסות בעפר ופסולת טרם יציאתן מאתר העבודה. 6. מניעת זיהום מים : בשלב התכנון המפורט תתוכנן מערכת הניקוז להרחקת תשטיפי כביש מנחל קיני ומקידוחים ומעיינות הקרובים לדרך באמצעות תעלות, מדופנות לפי הצורך, שינקזו את הנוזלים הזורמים משטח הכביש ויפנו אותם לאפיקי ניקוז הרחוקים מהשטח הרגיש לזיהום. 7. מניעת זיהום קידוחי מים : מניעת זיהום קידוחי מים, עפ"י תקנות בריאות העם (תקנות תברואתיים למי שתייה-התשנ"ה 1995). סעיף 7</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.9</p>
<p>א. תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה, ישוקמו. שיקומן ייעשה בהיוועצות עם בעלי התשתית והקרקע. ב. במידה ונדרשים הקמה ו/או העתקת קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים, הדבר יבוצע בתיאום עם בעלי התשתיות ומגיש תכנית זו בכפוף להוראות התכנית ולהכנת היתרים כחוק. ג. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים. כל האמור לעיל כפוף לתיאום ואישור חברת מקורות ד. קווי ביוב בתחום התכנית יתוכננו בתיאום עם חברת מקורות</p>	
<p>דרכים</p>	<p>6.10</p>
<p>סימון בתשריט : דרך /מסילה לביטול</p>	
<p>ביטול הדרכים ימומש רק עם השלמת הפרויקט .</p>	
<p>הריסות ופינויים</p>	<p>6.11</p>
<p>1. המבנים הגדרות או חלקיהם, המסומנים בתשריט מצב מוצע להריסה ומבנים שלא סומנו כאמור, אך נמצאים בתחום הדרך והשטח לדרך ו/או טיפול נופי, מיועדים להריסה אם נדרש כן במסמכי התכנון המפורט לביצוע ולאחר פרסום צו הפקעה עפ"י הוראות כל דין. 2. מקום בו חלק מהמבנה/גדר מיועד להריסה, אותו החלק ייהרס תוך ביצוע כל הפעולות הנדרשות למניעת פגיעה ביתרת הגדר או המבנה, ככל שניתן למנוע כאמור, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה.</p>	
<p>הוראות בדבר קיום היוועצות</p>	<p>6.12</p>
<p>במסגרת התכנון המפורט יבוצע תיאום עם נציג משרד הבטחון בועדה המחוזית צפון . יש לבצע תיאום עם שב"ס לקראת תחילת ביצוע העבודות, כמו כן יש לתאם עם שב"ס נושא הריסה ופינוי של מבנים וגדרות השייכים לבית הסוהר.</p>	
<p>דרכים</p>	<p>6.13</p>
<p>1. במידה ותבוטל דרך הגישה המאושרת ע"פ תוכנית ג/18455 יש לאפשר דרך גישה חלופית.</p>	

6.13	דרכים
<p>2. תבוצע הצבת שילוט הכוונה לשימושי הקרקע הקיימים בכל שלבי העבודה.</p> <p>3. יש לאפשר גישות לשימושי קרקע קיימים כדין בזמן ביצוע הפרויקט.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 45

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מגיש התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בשלב אחד או בשלבי ביצוע ויהיה רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב (תתאפשר פתיחת הכביש לתנועה ו/או חלקים ממנו, בהסתמך על ביצוע תכנית זו או חלק ממנה).	

7.2 מימוש התכנית

יזם התוכנית יהיה רשאי לבצע את התוכנית בשלמותה או בחלקים ממנה, לרבות ובכלל זה ביצוע הליכי הפקעה ותפיסת המקרקעין, בהתאם לשלבים שייקבעו לשם כך מעת לעת, במסגרת מסמכי התכנון המפורטים לביצוע, לרבות ובכלל זה הסדרי תנועה קבועים או זמניים בחלקים מהדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 45



תכנון זמין
מונה הדפסה 45