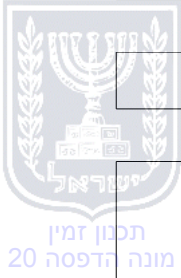


הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 62 / ב

יציאת קווי מתח עליון מתחמ"ג גליל מזרחי



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי, עמק הירדן, הגליל העליון, צפת
סוג תכנית תכנית לתשתית לאומית

אישורים



מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה
תכנית לתשתית לאומית מס' תתל/ 62 / ב
ומאשרות ע"י המחשלה לפי החלטה 576
פ"ש/ 4): מיום 09/11/2020
וחתומה בידי מזכיר מחשלה ובידי מזכיר הועדה



אפת
מזכיר הועדה
תאריך: 08/04/2021

מזכיר מחשלה
תאריך:

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית הינה הוצאת האנרגיה מתחמ"ג גליל מזרחי המיועד לקום במסגרת תמ"א 10 ג' 6 המאושרת. רצועת קווי מתח על מהשרון לגליל המזרחי. התוכנית כוללת מנהרה לחציית רכס ממלח בה יעברו 4 קווי מתח עליון דו מעגליים, מהם 2 קווים יחוברו לקווים הקיימים "כנרות" ו"צלמון" ו 2 קווים חדשים הכלולים בתוכנית זו והמתחברים לקווים הקיימים "חולה" ו "צפת" באזור הר עקביה. הקמתם של קווי המתח העליון החדשים, תאפשר לספק את האנרגיה הנדרשת באזור כתוצאה מהגידול בעומס ומהצורך לחבר יצרני חשמל פרטיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	יציאת קווי מתח עליון מתחמ"ג גליל מזרחי
1.2	שטח התכנית	מספר התכנית	תתל/ 62/ ב
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית לתשתית לאומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	ארצית
		לפי סעיף בחוק	
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי, עמק הירדן, הגליל העליון, צפת

248783 קואורדינאטה X

752420 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

חלקו הדרומי של הקו באזור רכס ממלח, מדרום לכביש 65, המשכו לכיוון מזרח לאורך קווי מתח עליון קיימים עד בקעת גינוסר, ומשם צפונה עד לחציית כביש 85, וקצהו הצפוני ליד הר עקביה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14511	לא מוסדר	חלק		999
14512	לא מוסדר	חלק		999
14515	לא מוסדר	חלק		999
14516	לא מוסדר	חלק		999
14534	לא מוסדר	חלק		999
14535	לא מוסדר	חלק		999
14536	לא מוסדר	חלק		999
14544	לא מוסדר	חלק		999
14545	לא מוסדר	חלק		999
14555	לא מוסדר	חלק		999
14556	לא מוסדר	חלק		999
14557	לא מוסדר	חלק		999
14559	לא מוסדר	חלק		999
14560	לא מוסדר	חלק		999
14562	לא מוסדר	חלק		999
14563	לא מוסדר	חלק		999
13587	מוסדר	חלק		11, 15
13596	מוסדר	חלק		1, 6-8
13597	מוסדר	חלק		1-4, 6-7
13598	מוסדר	חלק		1
13734	מוסדר	חלק		1
13735	מוסדר	חלק		1-2
13869	מוסדר	חלק		19, 27



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13930	מוסדר	חלק		7, 12, 17
13931	מוסדר	חלק		1-2, 5
13932	מוסדר	חלק		3, 5
13933	מוסדר	חלק		2-3, 7-8, 12, 16
15457	מוסדר	חלק		6, 11, 13
15458	מוסדר	חלק		1, 4, 15
15538	מוסדר	חלק		33, 35, 42, 61-62, 86, 88, 90
15542	מוסדר	חלק		2-4, 16
15543	מוסדר	חלק		17, 19
15550	מוסדר	חלק		43
15554	מוסדר	חלק		15, 18, 21-24, 30, 49, 54-55, 57, 76, 79, 85, 88, 92-94
15595	מוסדר	חלק	37	33-36, 38-44
15596	מוסדר	חלק	91, 93	23, 58-60, 62-63, 68-73, 87-90, 92, 94
15598	מוסדר	חלק		1-3, 58
15599	מוסדר	חלק		3-7, 9-11, 23
15601	מוסדר	חלק		1, 3
15602	מוסדר	חלק	9, 12-13, 16-17, 20-21, 24-25, 28-29, 32, 85-86	5, 8, 10-11, 66-67, 70-75, 77-82, 84, 87-88, 90-91
15603	מוסדר	חלק	19, 31-32, 36	18, 20, 23-30, 33-35, 37-45, 47-48
15612	מוסדר	חלק		84
15613	מוסדר	חלק	14, 22	5-9, 12, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34
15614	מוסדר	חלק	45	34, 44, 47, 50
15658	מוסדר	חלק		2, 5-6
15663	מוסדר	חלק	10	27, 29, 33-34

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688		כפיפות	תמא/ 1



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דנית גופר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-4		דנית גופר			1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מסמך סביבתי (מלל בלבד)	12: 07 24/02/2019	נעמי שגיב	01/02/2017	177		רקע	סביבה ונוף
לא	שינויים לתוכנית לפי סעיף 106 ב'	16: 07 17/02/2020	נעמי שגיב	17/02/2020	2		רקע	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי	09: 01 16/09/2019	דנית גופר	16/09/2019	1	1: 2500	מנחה	בינוי
לא	מצב מאושר - תוכניות מקומיות	09: 02 16/09/2019	דנית גופר	16/09/2019		1: 15000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - תוכניות ארציות ומחוזיות	11: 09 16/08/2020	דנית גופר	16/08/2020		1: 10000 0	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגידי	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דנית גופר		חברת החשמל לישראל בע"מ	חיפה	נתיב האור		04-8183625		danit.goffer@iec.co.il
אדריכלית נוף	יועץ	דנית גופר			חיפה	נתיב האור	1	04-8183625	072-3428067	danit.goffer@iec.co.il
	יועץ סביבתי	נעמי שגיב			חיפה	(1)		072-3431076		naomi.sagiv@iec.co.il

(1) כתובת : נתיב האור 1, חיפה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה הארצית לתשתיות לאומיות ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידי
ועדה מקומית	ועדה מקומית שבתחום שיפוטה עובר התוואי
טרמינל	עמוד בו מתבצע החיבור בין קו חשמל עילי לכבל חשמל תת-קרקעי
כבלי חשמל במתח עליון	קווי חשמל תת-קרקעיים במתח 161 קילו-וולט
קווי חשמל מתח עליון	קווי חשמל עיליים במתח 161 קילו-וולט

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון

2.2 עיקרי הוראות התכנית



- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.
- קביעת שטח למנהרת תשתיות עבור כבלי מתח עליון.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
- קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח-1998
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

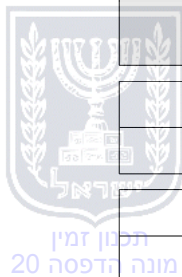
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	5 - 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	5, 4
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	4 - 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	2,501,546.11	100
סה"כ	2,501,546.11	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון:</p> <p>א. קווים וכבלים של חשמל במתח עליון ובמתח גבוה ונמוך, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ומשטחי עבודה להקמת הקווים.</p> <p>תותר הקמת מתקנים הנדסים - טרמינלים למעבר בין קו 161 ק"ו עילי לכבל 161 ק"ו תת-קרקעי.</p> <p>ב. כל שימוש מכח תכנית מאושרת או כל שימוש שהותר כדין בכפוף להוראות בסעיף 6.1 להלן.</p> <p>מסדרון תשתיות לכבלי חשמל מתח עליון:</p> <p>מנהרת תשתיות לצורך הנחת כבלי חשמל, מערכות עזר ותשתית לצורך הקמת המנהרה ותפעולה, פורטל כניסה, גידור, דרכי גישה לפורטל וכל הנדרש לצורך הקמת המנהרה ותפעולה.</p> <p>הקמת תעלה מחופה לצורך הנחת רשת כבלי חשמל, שוחות לתיבות חיבור וכל הנדרש להקמתה, והפעלתה, דרכי גישה אליה, רצועת עבודה וכל שימוש זמני הנדרש להקמת התעלה והנחת הכבלים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>א. מרחק ציר קו מתח עליון מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'.</p> <p>ב. בגמר העבודות ולאחר הכנת מפת עדות, תפורסם הודעה על צמצום השטח, בדרך של פרסום תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים, והוא יהווה חלק ממסמכי התכנית.</p> <p>ג. מנהרת הכבלים תמוגן בפלטות בטון ותכוסה בחומר מילוי טרמי בהתאם לצורך. שיקום אזור המנהרה יעשה בכפוף לרשום בסעיף 6.4.</p> <p>ד. חפירה, כריה, נטיעות או בנייה בשטח המסדרון, מחייבים אישור חפירה מחברת החשמל וביצוע העבודה יהיה לפי הנחיותיה. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כריה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים במסדרון.</p> <p>ה. תוכנית זו לא מונעת אישור על פי כל דין של תכליות ושימושים בכפוף לתאום ועל פי העניין אישור וקבלת הנחיות בטיחותיות מחברת החשמל כמפורט ולא יהיה באישור על פי כל דין של התכליות והשימושים המפורטים להלן כדי להוות סתירה לתכנית זו:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תאום - שימושים שאינם כרוכים בבניה, כגון אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה. 2. אישור בטיחותי - ביתני שירותים. 3. תאום והנחיות בטיחותיות - חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים. 4. תאום - יער לסוגיו, גן לאומי, שמורות טבע, שמורות נוף ופארקים, ובכלל זה שבילים, גשרים, אך לא תותר נטיעת עצים מעל תוואי מנהרת הכבלים. 5. לאחר מימוש התוכנית, לא תבוצע כל פעולה במקרקעין אלא לאחר תיאום וקבלת אישור בטיחותי מחברת החשמל. <p>ו. לא יאושרו התכליות לשימושים הרשומים בסעיפים ד' וה' לעיל אלא לאחר שנוכח מוסד תכנון שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של כבלי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיפים אלו.</p>

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
ב	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <p>א. מרחק ציר קו מתח עליון מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'. ב. הקמת הקו תהא כפופה להנחיות רשות התעופה האזרחית ומערכת הביטחון בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך בהם. ג. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל. ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלים או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל ומתקנים נלווים להם יותנה בקבלת אישור מחברת החשמל. ה. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתוכניות תקפות או ייקבעו בתוכניות שתאושרנה על פי כל דין, ובלבד שלא יהיו באלו כדי לפגוע באפשרות למימוש התכליות הקבועות בתוכנית זו, וכן שלא ניתן יהיה לקבל היתרי בניה מכוחן של תוכניות כאמור אלא בכפוף לאמור להלן :</p> <ol style="list-style-type: none"> שימושים שאינם כרוכים בבניה - יבוצע תיאום על ידי חח"י. מבנים נמוכים לא למטרות מגורים, תיירות ומסחר כגון ביתני שירותים, מבנים חקלאיים ומבני שירות - בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מאת חח"י. חצייה או מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים ובכללם עבור : מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילת ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים - תיאום עם חח"י וקבלת הנחיות בטיחות ממנה. רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט, טרם הקמת הקו. לאחר הקמת הקו יצומצם המסדרון כך שמרחק קווי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום בס"ק א' לעיל. על צמצום השטח תפורסם הודעה בדרך של פרסום תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים, והוא יהווה חלק ממסמכי התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
									שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
0	0	0	0		7							3,2,1	רצועת תשתיות	מגבלות בניה ופיתוח			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

ראה נספח בינוי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בדבר קיום היועצות

בכל מקום בו נדרשת היועצות או תיאום, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה. מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית שתאושר בתחומו לאחר היועצות עם חברת החשמל.

6.2 גמישות לתכנית

השימושים המפורטים להלן לא יהוו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין ומוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את אפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים להלן:

תאום ועל פי העניין אישור וקבלת הנחיות בטיחותיות מחברת החשמל:

1. תאום - שימושים שאינם כרוכים בבניה, כגון אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה ובתי עלמין.
2. אישור בטיחותי - מבנים נמוכים לא למטרות מגורים, תירות ומסחר כגון ביתני שירותים ומבנים חקלאיים, מבני שרות ובריכות מים. חריגה בגובה מעל 4 מטר מחייבת גם הנחיות מוקדמות מחברת החשמל בדבר היתכנותה.
3. תאום והנחיות בטיחותיות - חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של בריכות מים, קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים.
4. תאום - יער לסוגיו, גן לאומי, שמורות טבע ונוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות.
5. תותר הסטה מקומית של עמודי הטרמינל המסומנים בתשריט. מיקומם המדויק ייקבע על ידי מתכנתת הוועדה לעת ההרשאה לאחר היועצות בין חברת החשמל והיועץ הסביבתי של הוועדה.
6. מכח תוכנית זו ניתן יהיה להקים קווי חשמל תת קרקעיים, לרבות מתח עליון, בכל תחום התוכנית.

6.3 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

הנחיות סביבתיות למסדרון תשתיות עילי:

1. שטחי התארגנות/מחנות קבלן (ככל שיהיה צורך בהם):
 - א. שטחי התארגנות לא ימוקמו בקרבת ערוצי ניקוז ונחלים וימוקמו ככל הניתן באזורים מופרים כגון שולי כבישים, אזורי תעשייה ובכל מקרה לא בשטחים טבעיים בלתי מופרים.
 - ב. שטח ההתארגנות יהיה מגודר וכל הציוד יהיה בתוך השטח המגודר, לרבות פחי אשפה.
 - ג. ציוד המכיל דלק/שמן, ימוקם בתוך מאצרה אטומה.
 - ד. התאורה תכוון כלפי פנים השטח, על מנת למנוע הפצת אור מיותר לסביבה.
 - ה. בגמר העבודה יפונה הגידור וכלל הציוד מהשטח, כולל שאריות פסולת מכל סוג. פני השטח ישוקמו ויושבו למצבם המקורי במידת האפשר, כולל שימוש בקרקע שנערמה לצורך כך בעת הכשרת השטח.
2. ערכי טבע ונוף
 - א. נציג רט"ג ישמש כמפקח על ההקמה ויישום ההנחיות הסביבתיות הקשורות לטבע. הקמת הקווים תלווה באקולוג מטעם חברת החשמל.
 - ב. לצורך גישה אל משטחי העבודה להקמת עמודי החשמל יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות.
 - ג. עקירת עצים והעתקתם (באישור פקיד היערות) וגיזומם מתחת לקווי המתח העליון החדשים;

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.3

תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים; פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל - יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.

ד. הכשרה של משטחי העבודה ודרכי הגישה תעשה במידות המינימליות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע, באופן שימזער את הפגיעה בערכי טבע ונוף.

ה. עמודי הקווים יוצבו ככל הניתן מחוץ לערוצי ניקוז.

ו. לא יושארו בשטח העבודות בורות פתוחים, או שהבורות יגודרו. זאת בכדי למנוע נפילה של בעלי חיים.

ז. תנאי לקבלת הרשאה להקמת הקווים יהיה בחינה עם אקולוג עופות של רט"ג לגבי הצורך בהתקנת אלמנטים למניעת התנגשויות ציפורים בתיילי הקווים המתוכננים.

3. שיקום נופי - אקולוגי

א. יבוצע שיקום נופי, בהתאם לצורך, במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד חשמל, על ידי טיפול בצמחיה מקומית או אחרת או על ידי החזרת פני השטח לקדמותם, ככל שניתן. עפ"י הצורך יבוצע חישוף הקרקע, שמירתה וניצולה החוזר לאחר סיום העבודות.

ב. לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בניה אלא לאתר מורשה כדין.

ג. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או בדרכי הגישה, ולא יאוחר מ- 3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא יישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד או פירוק עמוד.

ד. יוכנו הנחיות מפורטות על ידי האקולוג, ככל שידרש, למניעת התחדשות של מינים פולשים בשטחי העבודה (דרכי גישה, אתרי הקמת עמודים). ניטור המינים הפולשים יעשה בתחום העבודות והאחסון, פעם בחודש במשך החורף והאביב במהלך העבודה ולמשך שלוש שנים לאחר סיום העבודות.

4. רעש

לא יעשה שימוש במבדדים קרמיים בעמודי קווי המתח העליון המתוכננים.

5. ארכיאולוגיה

הקמת עמודים בשטחים המוגדרים כשטחי עתיקות תתבצע על פי חוק העתיקות, בתאום עם רשות העתיקות.



תנאים למתן היתרי בניה

6.4

תנאים להקמה:

1. בנוסף לכל הנדרש לצורך מתן הרשאה, ככל שנדרשת בהתאם לכל דין, יתואמו המסמכים הבאים עם מהנדס הרשות המקומית הרלוונטית:

א. מסמך הנחיות סביבתיות לעת ההקמה.

ב. תכנית שיקום לאחר ההקמה שתיתן דגשים לשיקום לכל סוגי ההפרה שעלולים להתבצע בעת הקמת הקו, ובכלל זה גם למחנות ההתארגנות, דרכי הגישה הזמניות, ופרוק הקו העילי הקיים. התכנית תלווה בפרטים עקרוניים לשיקום וכן במפרט טכני מיוחד לאופן ביצוע השיקום.

2. התכנון המפורט של הפרוייקט והקמת עמודים בשטחים בהם עוברים קווי תשתית, יהיו בתיאום עם בעלי התשתיות

3. התכנון המפורט של בסיסי העמודים ילווה על ידי אדריכלית נוף בתיאום עם רט"ג.

4. תכנון האמצעים למניעת בעלי כנף ייעשה בתיאום עם אקולוג רט"ג.

5. תנאי למתן הרשאה להקמת קו המתח יהיה תיאום עם נציג שהב"ט בוועדה המחוזית בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם וסימוני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך.

6. תנאי למתן הרשאה בתחום שטח ביטחוני הינו אישור נציג שהב"ט בוועדה מחוזית צפון.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת קווי חשמל במתח עליון	

7.2 מימוש התכנית

א. זמן משוער למימוש תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

