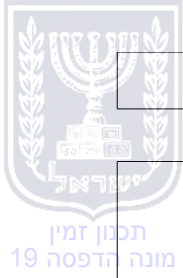


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 215-0278846

העברת זכויות בניה 17204 - עפולה עילית



מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי עפולה  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

לצורך השלמת בניית מבנה מתוכנן מוגשת תוכנית זו להעברת אחוזי בניה ממגרש למגרש ללא שינוי סה"כ טחי בניה מאושרים כולל איחוד וחלוקה בהסכמה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית

העברת זכויות בניה 17204 - עפולה עילית

215-0278846

מספר התכנית

11.233 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

א62 (א) (1), א62 (א) (15), א62 (א) (2), א62 (א) (4), א62 (א) (4), א62 (א) (4), א62 (א) (6), א62 (א) (9)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי  
 עפולה  
 קואורדינאטה X 231765  
 קואורדינאטה Y 726679

### 1.5.2 תיאור מקום

באזור התעשייה צמוד לכביש 65

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עפולה - חלק מתחום הרשות: עפולה

נפה יזרעאל

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	2	העמל	עפולה

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17204	מוסדר	חלק		7, 24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 19

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/03/2005	2026	5379	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12567. הוראות תכנית ג/ 12567 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 12567
01/12/2011	956	6329	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18647. הוראות תכנית ג/ 18647 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 18647
10/11/1983	489	2981	התכנית מחליפה את הוראות תכנית ג/ 4221 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	החלפה	ג/ 4221



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אחמד זועבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אחמד זועבי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		18: 20 26/09/2020	אחמד זועבי	26/09/2020	2		מחייב	טבלאות הקצאה
לא		20: 00 07/01/2020	גסאן מזאוי	07/01/2020	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא		13: 20 18/11/2019	אחמד זועבי	18/11/2019	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			ש.שניידר השקעות בע"מ	עפולה	העמל (1)	2	09-7400417	09-7400417	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: העמל 2 עפולה 1857106.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ש.שניידר השקעות בע"מ	עפולה	העמל (1)	2	09-7400417	09-7400417	

(1) כתובת: העמל 2 עפולה 1857106.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	חרמון (1)	2	04-6558273		
חוכר				ש.שניידר השקעות בע"מ	עפולה	העמל (2)	2	09-7400417	09-7400417	

(1) כתובת: מלון פלאזה רחוב חרמון 2 נצרת עילית.

(2) כתובת: העמל 2 עפולה 1857106.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אחמד זועבי		אדריכל אחמד זועבי	סולם	סולם	410	04-6598528		zoube@beze qint.net
	מודד	איהאב זועבי	755		יפיע	(1)	307	04-6568886	04-6015777	ihab_zoabi@ bezeqint.net
	יועץ תחבורה	גסאן מזאוי	79631		נצרת	(2)		04-6566475	04-6566475	

(1) כתובת : יפיע ת.ד 307.

(2) כתובת : ת.ד 8064 - 16000 נצרת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

ניוד זכויות בניה לא מנוצלות מתא שטח מס' 10 בתשריט"ל לתא שטח מס' 20 בתשריט"ל ללא שינוי סה"כ השטחים המאושרים

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים ע"פ סעיף 62 א(א)1

ניוד זכויות בניה ע"פ סעיף 62 א(א)6

שינוי קווי בניין מאושרים בתוכנית ע"פ סעיף 62 א(א)4

שינוי התכנית המאושרת ע"פ סעיף 62 א(א)9

הארכת דרך ע"פ סעיף 62 א(א)2

איחוד מגרשים אשר בבעלות אחד עפ"י 62 א(א)1

תוספת שטחי שרות מתחת למפלס הקרקע 62 א(א)15.

קביעת הגובה המבנים עפ"י סעיף 62 א(א)4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תעסוקה	20
תעשייה	10
שטח ציבורי פתוח	30
דרך מוצעת	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	תעסוקה	20
זיקת הנאה למעבר ברכב	תעשייה	10
זיקת הנאה למעבר רגלי	תעסוקה	20
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מוצעת	100
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטח ציבורי פתוח	30
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	תעסוקה	20
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	תעשייה	10

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח לתכנון מיוחד	2,733.07	24.33
שטח ציבורי פתוח	389.45	3.47
תעשייה	8,111.41	72.21
<b>סה"כ</b>	<b>11,233.93</b>	<b>100</b>

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	119.72	1.07
שטח ציבורי פתוח	269.73	2.40
תעסוקה	2,733.07	24.33
תעשייה	8,111.41	72.20
<b>סה"כ</b>	<b>11,233.93</b>	<b>100</b>

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>תעסוקה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בשטח זה תותר בניית משרדים, תחנת תדלוק וחנויות. זיקת הנאה להולכי רגל: זיקת ההנאה המוצעת בתא שטח מס' 20 תשמש כמדרכה לטובת כלל הציבור ותירשם בפנקסי המקרקעין כתנאי למתן היתר בניה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>תעשייה</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	תותר בניית מבנים לתעשייה ומלאכה, שרותים, אחסנה ומשרדים של מפעלים אשר בתוך המבנים זיקת הנאה: זיקת ההנאה המוצעת בתא שטח מס' 10 תשמש את תא שטח מס' 20 לצורך בניית רמפה למעבר כלי רכב והולכי רגל.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש לגינון, הקמת מקלטים וקיוסקים
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.4</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח זה מיועד למעבר כלי רכב והולכי רגל
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(3) 5	(3) 3	(3) 3	(3) 3	(3) 1	3	18	65	217.4	5942	(2) 2500		(1) 1024	4918	2732.23	20	תעסוקה	תעסוקה
(5)	(5)	(5)	(5)	(4) 1	3	18	65	120.6	9782.4	(4)	(4)	(1) 1687	8095.4	8112	10	תעשייה	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) עבור סככות למבני עזר בלבד.
- (2) שטחי שרות בתת קרקע בלבד.
- (3) לשימוש חניה תת קרקעית, תותר הקמת חניה תת קרקעית הקו בניין אפס על כל שטח התא שטח.
- (4) תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.
- (5) בהתאם למסומן בתשריט.



קדמי תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 עיצוב אדריכלי</b></p> <p>לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1: 500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: - מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים? לאשור ועדה המקומית.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 חשמל</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן      מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך? תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך? תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית</p>	<p><b>6.3</b></p>



6.3	חשמל
	<p>המתאר בתיאום עם חברת החשמל.                      לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.                      אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.                      לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.                      על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.                      על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.                      (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.4	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.                      ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.                      מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.                      תברואה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.5	הוראות פיתוח
	<p>6.6.1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או מרכזיית                      קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים                      בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.                      6.6.2 כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.                      6.6.3 בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.                      6.6.4 אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.                      6.6.5 תנאי למתן היתר בניה? הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p>

<p><b>6.6 פיקוד העורף</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p><b>6.7 שרותי כבאות</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p><b>6.8 תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>1. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור נספח חניה ובינוי ע"י הועדה המקומית לכל המתחם.                  2. היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.                  3. בקשה להיתר בניה בשטח התכנית תועברנה לאישור הוועדה המחוזית.</p>	
<p><b>6.9 הפקעות לצרכי ציבור</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 .</p>	



<p><b>7. ביצוע התכנית</b></p>
<p><b>7.1 שלבי ביצוע</b></p>
<p><b>7.2 מימוש התכנית</b></p>
<p>זמן משוער לביצוע התוכנית 5 שנים מיום אישורה</p>



**טבלאות הקצאה**

טופס 3 תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2010  
תקנה (5)

(ב) טבלאות הקצאה - פרטי המגרשים המוקצים

תוכנית מס': 215-0278846

מהדורה: 1

תאריך: 17.07.2020

**מגרשים מוקצים**

מס' סדורי	גוש - ישן	גוש - חדש	מס' מגרש לפי תכנית	מס' החלקה המוקצה / ארעי / סופי *	שם הבעלים הרשום	שמות החוכרים	מס' ת.ז.	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים בשבר פשוט	יעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד ***	שטח החלק בבעלות במ"ר	תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים
1	17204		10			ש.שניידר השקעות בע"מ	215839952	8,112	1	תעשייה		8,112		
2			20			ש.שניידר השקעות בע"מ	215839952	2,733	1	תעסוקה				
3			30			עיריית עפולה	500277009	270	1	שטח ציבורי פתוח				
4			40			עיריית עפולה	500277009	119	1	דרך				
סה"כ							11,234	1			11,234			

2

1 ימולא בידי המוודד/ רשם המקרקעין

הועברה הבעלות, כולה או חלקה לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.

\*\*

\*\*\* ימולא לפי העניין

(1) שעבודים והערות, ראה טבלת חלקות קיימות, השעבודים וההערות זהות בין שני המצבים.

חתימת עורך הטבלאות: אדריכל אחמד זועבי







**טבלאות הקצאה**

טופס 3 תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009  
תקנה (5)

(א) טבלאות הקצאה - פרטי החלקות הקיימות

תוכנית מס' \_\_\_\_\_ 215-0278846

תאריך: 17.07.2020

מהדורה: 1



פרטי החלקות הקיימות																
שטח החלק במ"ר	יעוד החלקה / מגרש	חלקים בבעלות	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים / הערות	שם החוכר הרשום	שם הבעל הרשום	שטח החלק נכלל בתכנית לפי יעוד	שטח החלק הכלול בתכנית	גוש חדש			גוש ישן			מס' סידורי	
									שטח החלקה	חלקה		שטח החלקה הרשום	מגרש	חלקה		גוש
1,244	שטח לתכנון מיוחד	1	512839952	/		רשות מקרקעי ישראל	1,244	1,244				1,244	5	7	17024	1
1,489		1					1,489	1,489			1,489	6	2			
1,096	תעשייה	1					1,096	1,096			1,096	10	3			
1,426		1					1,426	1,426			1,426	11	4			
1,391		1					1,391	1,391	/	/	1,391	12	5			
1,329		1					1,329	1,329	/	/	1,329	13	6			
2,870		1					2,870	2,870			2,870	14	7			
389	שצ"פ	1					389	389			389	שצ"פ	8			
<b>11,234</b>							<b>11,234</b>	<b>11,234</b>						<b>סה"כ</b>		