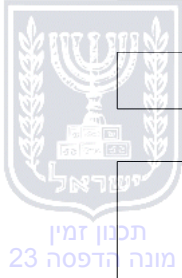


הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 13 / א / 1

תתל/ 13 / א / 1 - מסילת נהר הירדן



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון, מטה
עמק המעינות, בית שאן
תכנית לתשתית לאומית

אישורים



מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

תתל/ 13 / א / 1 תכנית לתשתית לאומית מס'

המאשרות ע"י הממשלה לפי החלטה 1766 פש/58

מיום 04/04/2022

וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכיר הועדה

מזכיר הועדה
תאריך: 26/07/2022

מזכיר ממשלה
תאריך:



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תת"ל 1/א/13, מסילת נהר הירדן, מתוכננת מתחנת הרכבת הקיימת בבית שאן ועד למעבר הגבול בין ישראל לירדן בגשר שיח חוסיין. המסילה המתוכננת ממשיכה את מסילת העמק, המקשרת את בית שאן ועפולה למסילת החוף, ותגיע לתחנה חדשה לנוסעים ולמטענים במעבר הגבול. מטרות התכנית הינן: לאפשר שינוע מטענים דו כיווני בין ישראל לירדן ולשטחי הרשות הפלסטינית על תוואי מסילתי, ובכך להפחית את עומס תנועת המשאיות בכבישים, ולהשלים את רשת המסילות עבור נוסעים עפ"י התכנית האסטרטגית של רכבת ישראל לשנת 2040. במסגרת התכנית מתוכננות הפרדות מפלסיות של המסילה בנקודות המפגש עם הכבישים 71 ו-90, גשרים מעל הנחלים בתחום התכנית, והסטה של כביש 90 אשר נועדה ליישר עקומה בכביש ולהיטיב את רמת בטיחות הנסיעה בכביש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית תתל/13/א -1 מסילת נהר הירדן

ומספר התכנית

מספר התכנית תתל/13/א 1

3,228.476 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית לתשתית לאומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	עמק המעיינות, בית שאן
קואורדינאטה X	249854
קואורדינאטה Y	713767

1.5.2 תיאור מקום

תוואי המסילה פונה מזרחה מתחנת רכבת בית שאן ועובר באזור התעשייה הצפוני בית שאן, פונה צפונה עד נחל דושן, עובר במנהרה בין נחל דושן לנחל יששכר, וממשיך דרומה במקביל לכביש 90. לאחר חציית נחל חמדיה התוואי פונה מזרחה עד לגשר שיח חוסיין (מעבר הגבול עם ירדן).

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22784	מוסדר	חלק		4
22791	מוסדר	חלק		7-10, 12, 17
22801	מוסדר	חלק		1, 4, 6, 12-13
22802	מוסדר	חלק		1, 5-7, 9, 13, 15-17, 19-21, 23-24, 28-29
22803	מוסדר	חלק	1	4-6, 8, 12, 26, 28-29
22805	מוסדר	חלק		1, 3, 6, 8, 10, 14-15, 18, 22, 24-25
22806	מוסדר	חלק		6
22813	מוסדר	חלק		16, 18
22829	מוסדר	חלק		10, 21
22862	מוסדר	חלק		6, 9
22864	מוסדר	חלק	53	17-18, 33, 51, 64
22884	מוסדר	חלק		127, 139, 142, 145, 150
22885	מוסדר	חלק		128, 130, 132-133
22889	מוסדר	חלק	50, 57, 64, 67, 70, 73, 76, 78, 80, 82, 84, 96, 98-99	2-9, 22-23, 40, 43, 52, 55, 62, 87, 91, 93, 95, 97, 100, 103, 105, 108

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22931	מוסדר	חלק		20, 28, 35, 41-42
22944	מוסדר	חלק		14-16, 19-20
22947	מוסדר	חלק		28-31
22949	מוסדר	חלק		17
22965	מוסדר	חלק		8
22983	מוסדר	חלק		2, 6, 12-13, 15, 17-18
22985	מוסדר	חלק		2-4, 18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

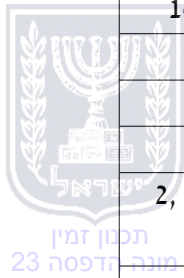
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

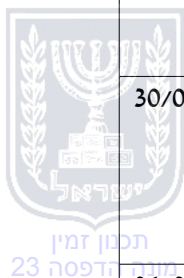
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

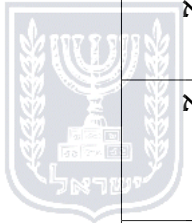
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא 1, אך משנה את תוואי המסילה בין בית שאן לנהר הירדן. הוראות תמא/1 חלות על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1/35. הוראות תמא /35/1 חלות על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
תתל/ 2 / 6 / 13	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תתל/ 2 / 6 / 13 ממשיכות לחול.	5587			05/10/2006
תממ/ 2 / 9	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תממ/2/9 ממשיכות לחול.	5696	3711		30/07/2007
ג/ 16205	שינוי	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/16205 ומוסיפה שימוש של מסילת ברזל במינהור	6183	1942		04/01/2011
משצ/ 51	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מש"צ/51 ומוסיפה שימוש של מסילת ברזל במינהור	3945			21/11/1991



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				פנינה בן נון			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			פנינה בן נון		תשריט מצב מוצע גליונות: 6-1	לא
יחס לתכניות ארציות ומחוזיות	מחייב	1: 50000		27/04/2022	פנינה בן נון	07: 50 26/05/2022	נספח שינויים לתמ"א 1	לא
דברי הסבר בערבית	רקע		1	27/04/2021	פנינה בן נון	11: 37 27/04/2021	דברי הסבר לתוכנית בשפה הערבית	כן
תנוחה	מנחה	1: 2500	13	22/05/2022	פנינה בן נון	10: 18 16/06/2022	נספח מס' 3 גליון 1 מתוך 13 תנוחה	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	13	22/05/2022	פנינה בן נון	11: 56 29/05/2022	נספח מס' 3 גליון 2 מתוך 13 תנוחה	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	13	22/05/2022	פנינה בן נון	11: 57 29/05/2022	נספח מס' 3 גליון 3 מתוך 13 תנוחה	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	13	22/05/2022	פנינה בן נון	11: 57 29/05/2022	נספח מס' 3 גליון 4 מתוך 13 תנוחה	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	9	22/05/2022	פנינה בן נון	11: 57 29/05/2022	נספח מס' 3 גליון 5 מתוך 13 תנוחה	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	13	22/05/2022	פנינה בן נון	11: 58 29/05/2022	נספח מס' 3 גליון 6 מתוך 13 תנוחה	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	9	22/05/2022	פנינה בן נון	11: 59 29/05/2022	נספח מס' 3 גליון 7 מתוך 13 תנוחה	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	9	22/05/2022	פנינה בן נון	10: 19 16/06/2022	נספח מס' 3 גליון 8 מתוך 13 תנוחה - דרך מס' 71	לא
תנוחה	מנחה	1: 1000	13	22/05/2022	פנינה בן נון	12: 00 29/05/2022	נספח מס' 3 גליון 9 מתוך 13 חתך לאורך (כביש 71)	לא

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח מס' 3 גליון 10 מתוך 13 (תנוחה)(דרך 90)	12:00 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	13	1: 1000	מנחה	תנוחה
לא	נספח מס' 3 גליון 11 מתוך 13 מעבריים חקלאיים-UP-204, OP-100	12:01 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	13	1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	נספח מס' 3 גליון 12 מתוך 13 נגישות לפורטלים	12:01 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	13	1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	נספח מס' 3 גליון 13 מתוך 13 גשר בתחנת נהר הירדן	12:02 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	נספח מס' 4 - 1 תכנית פיתוח ושיקום נופי	14:04 19/06/2022	הילה רותם הלוי	19/06/2022	4	1: 2000	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח מס' 4 - 2 תכנית פיתוח ושיקום נופי	12:03 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	4	1: 2000	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח מס' 4 - 3 תכנית פיתוח ושיקום נופי	12:04 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	4	1: 2000	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח מס' 4 - 4 תכנית פיתוח ושיקום נופי	12:05 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	4	1: 2000	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח מס' 5 גליון 1 חתכי רוחב הנדסיים- נופים	12:05 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	1	1: 250	מנחה	חתכים
לא	נספח מס' 6-1 - דוח ניקוז	11:08 18/04/2021	פנינה בן נון	08/03/2021		1: 1	רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח מס' 6-2 לדוח ניקוז	12:06 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022		1: 10000	רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח מס' 6-3 לדוח ניקוז	12:09 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	2	1: 2500	רקע	ניקוז
לא	נספח מס' 7-1 תכנית שיקום נופי באזור תחנת הירדן	12:11 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	13	1: 2500	מנחה	סביבה ונוף

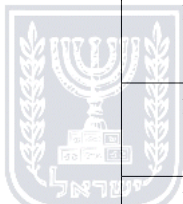


תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח מס' 7 גליון 2 נספח בינוי תחנת הירדן	12: 12 29/05/2022	שאול שפיץ	22/05/2022	3	1: 500	מנחה	תנוחה
לא	נספח מס' 7- גליון 3-תחנת הרכבת נהר הירדן-תנועה	12: 13 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	4	1: 1250	מנחה	תנועה
לא	נספח מס' 8 -1 חברת מבנה דרך- גשר BR-10- גשרי רכבת מעל נחל דושן	12: 14 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	10	1: 1	מנחה	גיליון פרטים הנדסיים
לא	נספח מס' 8 -2 חברת מבנה דרך- גשר BR-20- גשרי רכבת מעל כביש 90	12: 14 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	10	1: 1	מנחה	גיליון פרטים הנדסיים
לא	נספח מס' 8 -3 חברת מבנה דרך- גשר BR-30- גשרי רכבת מעל נחל חרוד, גשר BR-40- גשר רכבת מעל נחל חמדיה מזרח	12: 15 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	10	1: 1	מנחה	גיליון פרטים הנדסיים
לא	נספח מס' 8 -4 חברת מבנה דרך- פורטל מנהרה קצה גשר 006-004	12: 15 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	10	1: 2500	מנחה	אדריכלות
לא	נספח מס' 8 -5 חברת מבנה דרך- גשר רכבת מעל כביש 71	12: 16 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	10	1: 1	מנחה	גיליון פרטים הנדסיים
לא	נספח מס' 8 -6 חברת מבנה דרך- גשר OP-100 מעבר חקלאי מעוז חיים מעל הרכבת	12: 17 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	10	1: 1	מנחה	גיליון פרטים הנדסיים
לא	נספח מס' 8 -7 חברת מבנה דרך- גשר BR-200, גשר כביש כניסה לתחנת נהר הירדן	12: 17 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	10	1: 1	מנחה	גיליון פרטים הנדסיים



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח מס' 8-8 גשר כביש למסוף רש"ת	12: 18 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	10	1: 1	מנחה	גיליון פרטים הנדסיים
לא	נספח מס' 8-9 חברת מבנה דרך- גשר BR-204 כביש 71 /7	12: 18 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	10	1: 1	מנחה	גיליון פרטים הנדסיים
לא	נספח מס' 8-10 חברת מבנה דרך- גשר BR-206, גשר כהולכי רגל	12: 19 29/05/2022	הילה רותם הלוי	22/05/2022	10	1: 1	מנחה	גיליון פרטים הנדסיים
לא	נספח מס' 9- נספח סקר עצים	12: 38 29/05/2022	דורך לנג	08/03/2022	7	1: 2500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח מס' 9 גליון 1 מתוך 7 נספח עצים בוגרים	12: 39 29/05/2022	דורך לנג	08/03/2022	7	1: 2500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח מס' 9 גליון 2-3 מתוך 7 נספח עצים בוגרים	12: 42 29/05/2022	דורך לנג	08/03/2022	7	1: 2500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח מס' 9 גליון 4-5 מתוך 7 נספח עצים בוגרים	12: 43 29/05/2022	דורך לנג	08/03/2022	7	1: 2500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח מס' 9 גליון 6-7 מתוך 7 נספח עצים בוגרים	12: 44 29/05/2022	דורך לנג	08/03/2022	7	1: 2500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח מס' 10- גיליון 1- תשתיות	12: 21 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	4	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח מס' 10- גיליון 2- תשתיות	12: 22 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	7	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח מס' 10- גיליון 3- תשתיות	12: 23 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	7	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח מס' 10- גיליון 4- תשתיות	12: 23 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	7	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח מס' 11- גיליון 1- תכנית כללית	12: 24 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	1	1: 25000	רקע	תשריט התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח מס' 12 גליון 1 מתוך 4 תשריט מצב מאושר	12: 26 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	4	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מס' 12 גליון 2 מתוך 4 תשריט מצב מאושר	12: 27 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	4	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מס' 12 גליון 3 מתוך 4 תשריט מצב מאושר	12: 27 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	4	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מס' 12 גליון 4 מתוך 4 תשריט מצב מאושר	12: 28 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	4	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מס'13- גליון 1-מצב מאושר ארצי ומחוזי	12: 28 29/05/2022	פנינה בן נון	22/05/2022	1	1: 40000	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	תסקיר השפעה על סביבה	10: 36 01/07/2021	ישראל ערמון	01/07/2021	1	1: 1	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנהלת יחידת סטטוטורי קה ורשי'	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, תמי גנון (1)		רכבת ישראל	לוד			08-6533597		tammygn@ rail.co.il
מנהל אגף תכנון	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, יגאל קליימן (2)		רכבת ישראל	חיפה			04-8564155		IGALK@ra il.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רכבת.

(2) כתובת: תחנת רכבת בת גלים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, תמי גנון		רכבת ישראל	לוד	(1)		08-6533597		tammyg@rail.co.il
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, יגאל קליימן		רכבת ישראל	חיפה	(2)		04-8564155		IGALK@rail.co.il

(1) כתובת: רכבת.

(2) כתובת: תחנת רכבת בת גלים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



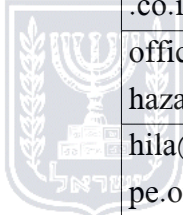
תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פנינה בן נון		תדמ הנדסה אזרחית בע"מ	טירת כרמל	אתגר	2	048577566		pnina@tedem.co.il
	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון	טירת כרמל	הסדנא	3	04-8580355		office@hez-hazafon.co.il
	אדריכל	הילה רותם הלוי	32237627	גרינשטיין הרגיל אדי נוף	חיפה	כלניות	72	04-8380407		hila@landscape.org.il
	אדריכל	שאול שפיץ	30166	פלנקון בע"מ	חיפה	שלי"ג	2	04-8342020		shaul@planc on.co.il
אילנאי	סוקר עצים	דורן לנג		דורון לנג	גבעת חיים אחוד	(1)		050-6906465		lang.doron@gmail.com
	מהנדס	אריק איטקין	32549695	תדמ הנדסה אזרחית	טירת כרמל	אתגר	2	04-8577566		ariki@tedem.co.il
תכנון סביבתי	יועץ סביבתי	ישראל ערמון		גיאופרוספקט	ירושלים	ש עממי אורגו	3 א	02-6789358		Israel@geo-prospect.com

(1) כתובת : דורון לנג גבעת חיים איחוד 3893500.



משרד
תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 23



משרד
תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 23

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, או כל ועדת משנה שמונתה על ידה.
הממונה על הקרינה	הממונה על הקרינה הבלתי מייננת ממתקני חשמל במשרד להגנת הסביבה.
תחנת נהר הירדן	תחנה לנוסעים בתחבורה ציבורית לרבות מבנים ומתקנים המיועדים למתן שירותים נלווים הנדרשים במישרין להפעלת התחנה ולמתן שירותים בסיסיים לרווחת הנוסעים בה, תחנה להעלאת מטענים והורדתם ומעבר גבול.
תקנות הרעש	טיוטת תקנות מסילות הברזל (רעש ורעידות שמקורן במעבר רכבת) התשי"ס - 2000 גרסה 22a מיום 15.7.2001 או מדיניות רעש למסילות ברזל שיהיו בתוקף במועד הרלוונטי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מסילות ברזל לרכבות נוסעים ומטענים, בין תחנת הרכבת בית שאן ובין מסוף הגבול 'נהר הירדן' ובכלל זה הקמת תחנת נוסעים, תחנה להעלאת מטענים והורדתם, מעבר גבול וכל הדרוש לתפעולו, מבני דרך, מתקני דרך ומבנים לתפעול, חניה, וציוד תחזוקת רכבות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. ייעוד שטחים למסילות ברזל, דרכים, מבני ומתקני דרך, מפגש דרך/מסילה, מסילה/טיפול נופי, רצועת תשתיות וקביעת זיקות הנאה.
- ב. קביעת זכויות בניה ועקרונות בינוי ופיתוח לצורך הקמת תחנת נוסעים ותחנה להעלאת מטענים והורדתם.
- ג. קביעת הוראות והטלת מגבלות בניה ופיתוח.
- ד. קביעת מבנים להריסה ומבנים לשימור.
- ה. קביעת אמצעים והוראות למזעור מפגעים הנובעים מהתכנית.
- ו. קביעת תנאים לאישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע/היתרים/הרשאות ותכולתם.
- ז. קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
נחל/תעלת נחל	753 - 751, 749, 747 - 740
דרך מאושרת	239 - 234, 232 - 214, 212 - 204, 202
דרך מוצעת	282 - 276, 273 - 270, 268 - 253
דרך ו/או טיפול נופי	490, 482 - 478, 473 - 470, 467, 465, 463 - 451
מסילה ו/או טיפול נופי	526 - 514, 512, 510 - 501
מסילה מאושרת	122, 121, 119 - 116, 109, 104, 102
מסילה מוצעת	185, 183 - 166, 164 - 150
מפגש דרך-מסילה	867 - 865, 858 - 850, 120
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	703 - 701, 304, 301
מגבלות בניה ופיתוח	970 - 952, 950 - 940, 934 - 901

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	מסילה מוצעת	171, 158, 157, 155
בלוק תחנת השנאה	מסילה מוצעת	174, 171, 157, 155
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מאושרת	227
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מוצעת	263
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	969, 953
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה ו/או טיפול נופי	507
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה מאושרת	119
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה מוצעת	175, 171
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	949, 948
גבול מרחב תכנון	מסילה מאושרת	117
גבול מרחב תכנון	מסילה מוצעת	150
גבול שטח שיפוט	מגבלות בניה ופיתוח	949, 948
גבול שטח שיפוט	מסילה מאושרת	117
גבול שטח שיפוט	מסילה מוצעת	150
גשר/מעבר עילי	דרך ו/או טיפול נופי	478, 455
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	234, 232, 229 - 227, 218, 204, 202
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	281, 279, 278, 271, 260, 255, 253
גשר/מעבר עילי	מגבלות בניה ופיתוח	941
גשר/מעבר עילי	מסילה ו/או טיפול נופי	522, 512
גשר/מעבר עילי	מסילה מאושרת	122, 121, 117, 116, 109
גשר/מעבר עילי	מסילה מוצעת	164 - 161, 159 - 155, 152 - 150
		176, 174, 173, 171, 169, 167, 166 - 183
גשר/מעבר עילי	מפגש דרך-מסילה	866, 865, 858 - 853, 850
גשר/מעבר עילי	נחל/תעלת נחל	752
דרך /מסילה לביטול	דרך ו/או טיפול נופי	490, 463, 461, 458

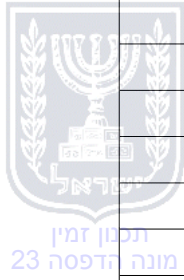
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	232, 227 - 225
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	928, 912
דרך /מסילה לביטול	מסילה ו/או טיפול נופי	514, 510 - 508
דרך /מסילה לביטול	מסילה מוצעת	178, 176, 172 - 170, 168, 167, 150, 180
דרך /מסילה לביטול	מפגש דרך-מסילה	865, 851
דרך /מסילה לביטול	נחל/תעלת נחל	753, 751
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	259, 258
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	703 - 701
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	959, 956, 954, 917, 912, 903, 902 - 969, 966, 962
הנחיות מיוחדות	מסילה ו/או טיפול נופי	526
הנחיות מיוחדות	מסילה מוצעת	185, 159
הנחיות מיוחדות ב	מגבלות בניה ופיתוח	908, 907
הנחיות מיוחדות ב	מסילה מוצעת	158, 155
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגבלות בניה ופיתוח	967, 929, 925, 904
מבנה להריסה	דרך ו/או טיפול נופי	459
מבנה להריסה	דרך מאושרת	232, 229
מבנה להריסה	דרך מוצעת	271, 259, 258
מבנה להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	703 - 701
מבנה להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	952, 916
מבנה להריסה	מסילה מאושרת	117, 116
מבנה להריסה	מסילה מוצעת	176, 171, 164, 155, 153, 151, 150, 177
מבנה לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	964, 960, 914, 910
מבנה לשימור	מסילה ו/או טיפול נופי	523
מבנה לשימור	מסילה מאושרת	116
מבנה לשימור	מפגש דרך-מסילה	865, 120
מנהרה/מעבר תחתי	מגבלות בניה ופיתוח	908, 907
מנהרה/מעבר תחתי	מסילה מוצעת	158, 155
קו חשמל מתח עליון	דרך מאושרת	227
קו חשמל מתח עליון	דרך מוצעת	263
קו חשמל מתח עליון	מגבלות בניה ופיתוח	953
קו חשמל מתח עליון	מסילה מאושרת	119
קו חשמל מתח עליון	מסילה מוצעת	175

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	135,673.48	4.20
דרך מאושרת	189,945.57	5.88

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
2.04	65,801.62	דרך מוצעת
0.09	2,831.48	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
45.58	1,471,553.79	מגבלות בניה ופיתוח
2.82	91,009.59	מסילה ו/או טיפול נופי
2.35	75,951.27	מסילה מאושרת
33.43	1,079,318.44	מסילה מוצעת
0.77	24,783.15	מפגש דרך-מסילה
2.84	91,608.4	נחל/תעלת נחל
100	3,228,476.79	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסילה מוצעת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. מסילת ברזל כהגדרתה בחוק, לרבות מבני דרך ומתקני דרך, וכן כל המבנים, הטכניים וההנדסיים, וכל המתקנים, העבודות והשימושים הדרושים לצורכי הקמה, תפעול, ותחזוקה של מסילת ברזל ובטיחות הציבור והסביבה, וכן השימושים הבאים:</p> <p>ב. קווי ומתקני תשתית עיליים ותת קרקעיים ומתקנים נלווים הנדרשים לשם הקמת המסילה, תחזוקתה או לתפעולה, מבנים ומתקנים טכניים/שרות/שליטה ובקרה, איתות, תאורה, תקשורת וכל המבנים והמתקנים המשמשים תשתית למערכת הינע חשמלי, לרבות תחנות השנאה רכבתיות.</p> <p>ג. דרכים חקלאיות/שירות וכן מפגשים והפרדות מפלסיות עם דרכים חוצות וכל הדרוש להסדרת המפגש בין לבין המסילה, לרבות מעברים תת-קרקעיים, גשרים ומנהרות לשימוש כלי רכב והולכי רגל וכל הנדרש להבטחת הבטיחות במפגש.</p> <p>ד. אמצעים להגנה על הציבור והסביבה ומתקנים לטיפול במפגעים סביבתיים, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות פיתוח שטח, הסדרת שיפועים, מסלעות, קירות מסוגים שונים, מיגונים אקוסטיים, אמצעי מיגון להפחתת השדה האלקטרומגנטי, סוללות, גינון ונטיעות, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ה. תחנות לתחבורה ציבורית, מעברים תת קרקעיים ועיליים, קירוי לצורך הצללה, דרכי גישה, חנייה לרבות מבני חניה, משרדים, אחסנה, אולם נוסעים וכל מבנה ומתקן הנדרש לשם תחזוקתה וניהולה של התחנה באופן בטיחותי נוח ויעיל לשירות ורווחת הנוסע ולייעול הממשק עם אמצעי תחבורה נוספים.</p> <p>ו. קווי ומתקני תשתית אשר אושרו ע"פ כל דין, באישור יזם התכנית ובכפוף להוראות סעיף 4.1.2 להלן.</p> <p>ז. שטחי התארגנות ומחנות קבלן זמניים לשם ביצוע המסילה וכל המבנים והמתקנים הדרושים במישרין לשם כך ובכלל זה, מתקנים זמניים, דרכים זמניות, עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה וכל הדרוש לעבודות הקמת המסילה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים ומשרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>ח. תחנה להעלאת מטענים והורדתם וכל הנדרש לתפעולה, ובכלל זה כל המתקנים הנדרשים לטעינה ופריקת, ציוד ומטענים, משרדי התחנה, מבנים טכניים, מבנים תפעוליים, עמדת בידוק ושקילה, עמדת שומר, סככות, ודרכים לשימוש התחנה.</p> <p>ט. תא שטח 174 ישמש כמעבר גבול בינלאומי כחלק מתחנה להעלאת מטענים והורדתם ויותר בו מבני תפעול, משרדים, מתקני אחזקה ושינוע, מבנים לפריקה וטעינה, מתקני תשתית ומתקנים הנדסיים, דרכי גישה וחניה וכל מבנה ומתקן הנדרש עבור תפעול מעבר הגבול ברמה בינלאומית ושירותים נלווים לבטיחות ורווחת הנוסעים.</p> <p>י. מתקנים להפקת אנרגיה סולארית בתאי שטח 171, 174.</p> <p>יא. מעברים תת קרקעיים ועיליים, קירוי לצורך הצללה.</p>

4.1	מסילה מוצעת
4.1.2	הוראות
א	<p>גמישות לתכנית</p> <p>סימון מהתשריט : גשר/מעבר עילי</p> <p>בכל מקום בו מסומן גשר/ מעבר עילי ניתן יהיה לבצע מעבר תת קרקעי .</p>
ב	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>אמצעים להפחתת הקרינה, ככל שיידרשו, יהיו בהתאם להנחיות הממונה על הקרינה ולפי כל דין.</p>
ג	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות ב</p> <p>ביעוד זה ייוותר בתוקפו השימוש המאושר לחקלאות בתכנית המאושרת החלה בשטח, ובלבד שהשימוש החקלאי יהיה מעל מנהרות מסילת הברזל ובאישור יזם התוכנית.</p>
ד	<p>גמישות להיתר</p> <p>בתאי שטח 171, 174 ניתן להתקין מתקנים להפקת אנרגיה סולארית בכפוף לאישור הועדה.</p>



4.2	מסילה מאושרת
4.2.1	שימושים
	כל השימושים המותרים ביעוד מסילה מוצעת בסעיף 4.1
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>כל ההוראות החלות על ייעוד מסילה מוצעת בסעיף 4.1</p>

4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת "דרך" בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 וכן השימושים הבאים :</p> <p>א. מבני דרך ומתקני דרך, וכן כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הדרך, המסילה, הציבור והסביבה.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקני תשתית, לרבות מבנים ומתקנים הנדסיים, עיליים ותת-קרקעיים וכל הנדרש לצורך תפעול ותחזוקת הדרכים והאתרים הכלולים בתכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, שבילי אופניים הולכי רגל, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ד. שטחי התארגנות ומחנות קבלן זמניים לשם ביצוע התכנית וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות מתקנים זמניים, דרכים זמניות, עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה לצורכי התכנית, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p>
4.3.2	הוראות
א	גמישות לתכנית

4.3 דרך מוצעת	4.3
<p>סימון מהתשריט : גשר/מעבר עילי בכל מקום בו מסומן גשר/ מעבר עילי ניתן יהיה לבצע מעבר תת קרקעי.</p>	
4.4 דרך מאושרת	4.4
4.4.1 שימושים	4.4.1
<p>כל השימושים המותרים בייעוד דרך מוצעת</p>	
4.4.2 הוראות	4.4.2
<p>א הוראות פיתוח כל ההוראות החלות ביעוד דרך מוצעת</p>	א
4.5 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.5
4.5.1 שימושים	4.5.1
<p>כל השימושים המותרים או שיותרו על פי תכניות תקפות או אישורים על פי כל דין</p>	
4.5.2 הוראות	4.5.2
<p>א ניקוז בתא שטח 301 תותר הסדרת מוצא ניקוז, בכפוף לסעיף 6.8 ניקוז להלן.</p>	א
ב מבנים קיימים	ב
<p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות תותר הריסת מבנים וחלקי מבנים המסומנים להריסה בהתאם לסעיף 6.5 להלן ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע הדרך או המסילה ומהווה חלק בלתי נפרד מעבודות הנדרשות להקמת הדרך או המסילה, נובע ממנה וכוך בה.</p>	
4.6 מגבלות בניה ופיתוח	4.6
4.6.1 שימושים	4.6.1
<p>א. יעודי הקרקע והשימושים המותרים ביעוד זה, יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, בכפוף לכך שמימוש יעשה בתיאום עם יזם התכנית ושמוסד התכנון המוסמך לתת את ההיתר אישר שלא ייפגעו הקמת המסילה, תפעולה, אחזקתה והשימוש בה לרבות בטיחות המסילה והמשתמשים בה. אישור כאמור לא יידרש לשטחי חנייה, אחסנה, דרכי שירות חקלאיות, שבילי אופניים ושבילי מטיילים. ב. שטחי התארגנות ומחנות קבלן זמניים לצורך מימוש מטרות תכנית זו בכפוף למפורט בס' 4.6.2 להלן.</p>	
4.6.2 הוראות	4.6.2
<p>א הוראות בינוי א. יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין והוועדה אישרה את מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה: 1. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח או לצורך מעברים עיליים ותת-קרקעיים. 2. הסדרת ניקוז. 3. החדרת עוגנים בתת-הקרקע לצורך ביסוס. 4. התוויית דרכים חקלאיות/גישה והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם</p>	א

<p>4.6</p>	<p>מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>כך. 5. תותר הקמת שטחי התארגנות ומחנות קבלן זמניים בהתאם למפורט בסעיף 6 להלן, דרכים זמניות (לרבות לטובת ביצוע הסדרי התנועה), וכל שימוש זמני אחר הנדרש במישרין לצרכי ביצוע הדרך/המסילה, ובלבד שהוועדה אישרה שאינם בשטחים רגישים סביבתית ושאינן בהם כדי ליצור מטרדים בסמיכות לשימושים רגישים. 6. הקמת מיגונים אקוסטיים ומיגונים מפני שטף שדה אלקטרו מגנטי, וכל הנדרש לשם כך. 7. העתקת תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו או שאושרו עפ"י כל דין, ובלבד שאינן בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p>
<p>ב</p>	<p>זיקת הנאה</p> <p>סימון מהתשריט : זיקת הנאה למעבר ברכב</p> <p>בתאי שטח מס' 901, 904, 925, 929, 967 המסומנים בסימון זה תישמר בכל עת זכות מעבר לכלי רכב לצורכי טיפול ותחזוקה במסילה, מבני ומתקני הדרך וכן התשתיות הרלוונטיות. לשם הבטחתה תירשם זיקת הנאה.</p>
<p>ג</p>	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>השטחים המסומנים בסימון זה יופקעו זמנית לצורך אתרי התארגנות ומחנות קבלן, לרבות הנחה והעתקת תשתיות, דרכים זמניות וכל הדרוש לצרכי הקמת המסילות והדרכים. עם השלמת העבודות והשימושים הזמניים תוחזר הקרקע לבעליה, לאחר שיוחזר מצב השטח לקדמותו ובתיאום עם בעלי הקרקע. קרקע חקלאית תושב כשהיא ראויה לעיבוד. בתום הצורך בשימושים הזמניים לעבודות ובתום השיקום הנופי של שטחים אלה, יבוטלו ההוראות המיוחדות החלות בתא השטח הרלוונטי ויחולו בו הוראות התכנית התקפה טרם אישור תכנית זו.</p>
<p>ד</p>	<p>הוראות בינוי</p> <p>יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות הזמניות המפורטות להלן, ובלבד שנעשתה הפקעה זמנית, והוועדה אישרה את מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה:</p> <p>א. הסדרת ניקוז ונחלים ב. התוויית דרכים חקלאיות זמניות והסדרתן</p>
<p>ה</p>	<p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט : דרך / מסילה לביטול</p> <p>ייעוד השטח יהיה בהתאם ליעוד המאושר בטרם אישורה של התכנית שיעדה שטח זה למסילה.</p>
<p>4.7</p>	<p>מסילה ו/או טיפול נופי</p>
<p>4.7.1</p>	<p>שימושים</p>
<p></p>	<p>א. כל השימושים המותרים ביעוד מסילה מוצעת בסעיף 4.1.</p>



מסילה ו/או טיפול נופי	4.7
הוראות	4.7.2
גמישות לתכנית	א
סימון מהתשריט: גשר/מעבר עילי בכל מקום בו מסומן גשר/ מעבר עילי ניתן יהיה לבצע מעבר תת קרקעי .	
מפגש דרך-מסילה	4.8
שימושים	4.8.1
כל השימושים המותרים בייעוד מסילה מוצעת ודרך מוצעת כמפורט בתכנית זו.	
הוראות	4.8.2
הוראות בינוי	א
א. כל ההוראות החלות על ייעוד מסילה מוצעת ודרך מוצעת כמפורט בתכנית זו. ב. תא שטח 120 מיועד לדרך זמנית לביצוע הפרדה מפלסית עם דרך 71. עם פתיחת ההפרדה המפלסית לתנועה, יבוטל השימוש לדרך בתא שטח זה והיעוד יישאר למסילה בלבד.	
נחל/תעלת נחל	4.9
שימושים	4.9.1
טיפול ושיקום נופי, הסדרת נחל ומתקני ניקוז, טיפול במדרונות ובשטחים כלואים. ביצוע דרכים ודרכים חקלאיות וכן כל עבודה הדרושה לצורך ביצוע מעברי מים, מעברים חקלאיים, מעברים להולכי רגל ובעלי חיים.	
הוראות	4.9.2
הוראות פיתוח	א
כל ההוראות החלות על ייעוד מסילה מוצעת סעיף 4.1, מעל הנחל.	
דרך ו/או טיפול נופי	4.10
שימושים	4.10.1
כל השימושים המותרים בייעוד דרך מוצעת.	
הוראות	4.10.2
הוראות בינוי	א
כל ההוראות החלות ביעוד דרך מוצעת	



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
קדמי	אחורי	מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט				
											מסילה מוצעת
									171	אחסנה	מסילה מוצעת
									171		מסילה מוצעת
				500	2000	3800			171		מסילה מוצעת
									174		מסילה מוצעת
											מסילה מוצעת
											מסילה מוצעת
											מסילה מוצעת
				3000	500	3000	5000		157, 155, 158		מסילה מוצעת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- א. ניתן להקים מתקנים נלווים לקוי תשתית תת קרקעיים הנדרשים במישרין עבור המסילה בהתאם לממדים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לקוי תשתית תת-קרקעי, התשע"ה: 2015).
- ב. בכל מבנה דרך ניתן להמיר זכויות בניה משטח עיקרי לשטח שרות.
- ג. יותר קרוי המעבר להולכי רגל בין תחנת הרכבת למעבר הגבול 'נהר הירדן'.
- ד. יותר בניית גשר מסוע בין המתקנים ההנדסיים (סילוסים) לבין מבני תפעול ואחזקה.
- ה. בתחום התכנית ובהתאם למגבלות החלות בה יתאפשר בינוי בהיקף של עד 500 מ"ר בכל אתר לצורך הקמת מבני קבלן זמניים. לאחר סיום עבודות ההקמה ופירוק המבנים, יבוטלו זכויות אלה.
- ו. באתרי התארגנות המפורטים להלן, זכויות הבניה הזמניות יהיו: בתאי שטח 969, 962, 602, ביעוד מגבלות בניה ופיתוח, בסימון הנחיות מיוחדות - עד 2500 מ"ר לכל תא שטח.

6. הוראות נוספות

6.1

הליכים סטטוטוריים

1. גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו :
 - א. שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ומבנים שנבנו כחוק בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.
 - ב. באישור הוועדה, ניתן לאשר את השינויים הבאים במבני הדרך :
 - 1) גשרים, מעברים והפרדות מפלסיות :
 1. לבקשת הגורם המוסמך רשאי מתכנן הוועדה להתיר הגדלה של גובה ורוחב הגשרים בשיעור שלא יעלה על 30% ביחס למסומן בנספח מבני הדרך, ובלבד שהתוספת לא תעלה על 3 מ'.
 2. סומן מעבר עילי עבור הולכי רגל / רכב ניתן לשנותו למעבר תת קרקעי ובלבד שהשינוי אינו פוגע בסביבה.
 3. מבני דרך להולכי רגל/רוכבי אופניים/חקלאיים באישור הוועדה ניתן לשנות את מיקומם של המבנים במרחק שלא יעלה על 100 מ' ביחס לקבוע בתשריט.
 - 2) תחנת נהר הירדן - מיקומם המדויק של המבנים בתחום תחנת נהר הירדן כהגדרתה בס' 1.9 (תאי השטח הרלוונטיים בסעיף 5) יקבע במסגרת אישור מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע.
 - 3) תותר סטייה מהמסמכים המנחים הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, שינוי בצרכים, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיו"ב.
- 2.6.1. גמישות ויחס לתכניות עתידיות.

תכנית הכוללת את השינויים המפורטים להלן לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שמוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לפגוע במימוש מטרות תכנית זו לאחר תאום עם יזם תכנית זו, ובתנאי שהתכנית המוצעת כוללת הוראות בדבר טיפול ברעש, רעידות וקרינה אלקטרומגנטית כתנאי למתן היתר בנייה מכוחה :

 - א. הנחת/העתקת קווי תשתית ו/או הקמת/העתקת מתקנים הנדסיים שאינם מוסדרים בתכנית זו.
 - ב. תכנית המציעה שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות בשטחים המיועדים למגבלות בניה ופיתוח ו/או לייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת.
 - ג. תכנית הקובעת מעברים מעל או מתחת למסילות, וכל הדרוש להסדרת המפגש בין המסילה לבין דרכים חוצות, לרבות גשרים ומנהרות לשימוש כלי רכב והולכי רגל וכל הנדרש להבטחת הבטיחות במפגש, באישור יזם התכנית.
 - ג.1. תכנית בסמכות הוועדה המחוזית שתאשר חיבור מעל כביש 71 (כביש 7) במיקום אחר, שתנאי להפקדתה יהיה אישור מתכנתת הוועדה ומשרד התחבורה, כי התכנית מהווה חיבור חליפי לקבוע בתכנית זו. ככל שתאושר תכנית כזו טרם ביצוע החיבור, היא תהיה חלף החיבור בתכנית זו, החיבור בתכנית זו ייגרע ויתבטל הסימון להריסה של המבנים בתחום החיבור. מגיש התכנית יגיש למתכנתת הוועדה תשריט מתקן בהתאם ורשימת גושים וחלקות עדכנית, בהתאם להנחיות מתכנתת הוועדה. התשריט המתקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים בדבר והודעה על כך תפורסם ברשומות.
 - ד. תכנית המציעה פיתוח בתחום תחנת נהר הירדן, באישור יזם התכנית.
 - ה. תכנית המציעה דרכים, לרבות חיבורים חדשים למערכת הכבישים בתחום התכנית.
 - ו. תכנית לשינוי מיקומה של תחנת הרכבת בית שאן ו/או להוספת תחנה חדשה.



<p>תשתיות</p> <p>6.2</p> <p>1. תשתיות שנפגעו במהלך העבודה ישוקמו. שיקומן יעשה בהיוועצות עם בעלי התשתית והקרקע.</p> <p>2. הקמה ו/או העתקה של קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים, מיגונם, לרבות מיגון מפני השפעת החשמול על תשתיות, וכן עריכת סקרים מקדימים, יבוצעו בתיאום עם בעלי התשתיות ועם יזם תכנית זו, בכפוף להוראות התכנית.</p> <p>3. ביצוע כל עבודה או בניה, לרבות שיקום נופי בתחום קווי התשתית, לרבות מערכות ההשקייה, ייעשה בתיאום עם בעל התשתית</p>	
<p>הוראות בדבר קיום היוועצות</p> <p>6.3</p> <p>בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היוועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם על ידי יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, תקבל הועדה החלטה ללא קבלתה. הוראה זו חלה גם במקום בו נדרשת היוועצות של גורם חיצוני עם יזם התכנית. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.</p>	
<p>הפקעות ו/או רישום</p> <p>6.4</p> <p>6.4.1. השטחים המיועדים בתכנית זו למסילת ברזל מאושרת ו/או מוצעת ולדרך מאושרת ו/או מוצעת, דרך ושיקום נופי, מפגש דרך מסילה, יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.</p> <p>6.4.2. שטחים המיועדים בתכנית זו לתפיסה זמנית ו/או לשימוש זמני לביצוע העבודות, יופקעו לפי הצורך ועל פי כל דין, ויושבו לייעודם הקודם ולבעלי הזכויות לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה הזמנית.</p> <p>6.4.3. שטחים המיועדים בתוכנית זו לתוכנית מאושרת עם הנחיות מיוחדות יופקעו הפקעה זמנית או קבועה לפי העניין, ככל שהפקעה נדרשת להריסת מבנים לצורך ביצוע הדרך או המסילה, נובעת ממנה וכרוכה בה.</p> <p>6.4.4. נותרו שטחים שלא נעשה בהם שימוש לאחר השלמת ביצוע התכנית במלואה, יבוטל יעוד השטח לפי תכנית זו ויחזור לייעודו הקודם, לאחר שיזם התכנית אישר בכתב כי אין צורך בשטחים אלה למטרות תכנית זו. מגיש התכנית יגיש למתכנתת הועדה תשריט מתקן ורשימת גושים וחלקות עדכנית, בהתאם להנחיות מתכנתת הועדה. התשריט המתקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים בדבר, והודעה על כך תפורסם ברשומות.</p>	
<p>הריסות ופינויים</p> <p>6.5</p> <p>א. המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם הנמצאים ביעוד מסילה, דרך, דרך מוצעת, מסילה ושיקום נופי, מפגש דרך מסילה, ייהרסו לפי הצורך ובהתאם לצרכי ביצוע המסילה, בין אם הם מסומנים להריסה ובין אם לא.</p> <p>ב. מקום בו חלק מהמבנה/הגדר מיועד להריסה, ההחלטה האם להרוס אותו תתקבל בשים לב למכלול הנסיבות הרלוונטיות. בכל מקרה, יש לנקוט את כל הפעולות הנדרשות לצמצום פגיעה/הריסה ביתרת הגדר או המבנה שאינם מיועדים להריסה ויעשו מאמצים סבירים למנוע פגיעה ו/או הריסה שלהם, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה ו/או כל סיבה רלוונטית אחרת.</p> <p>ג. ככל שסומן או נדרש חלק ממבנה להריסה ההחלטה להרוס אותו במלואו או בחלקו תינתן בשים לב לשיקולים ההנדסיים באשר להיתכנות לביצוע הריסה חלקית. נכלל חלק מהמבנה ביעוד מגבלות בנייה או יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת, יושב מיד עם סיום הליך ההריסה לבעליו, ככל שרצונו בכך.</p> <p>ד. עם השבת השטח לבעליו יבוטלו סימון המבנה להריסה וההפקעה הזמנית והודעה על כך</p>	



הריסות ופינויים	6.5
<p>תישלח לוועדה המקומית ולבעל המבנה.</p> <p>ה. ככל שנותרו מבנים המסומנים להריסה לאחר שהושלמה התוכנית במלואה ולא היה צורך להרסם, יתבטל הסימון להריסה אחר שיום התכנית אישר בכתב כי אין צורך בשטחים אלה למטרות תכנית זו. מגיש התכנית יגיש למתכנתת הוועדה תשריט מתקן ורשימת גושים וחלקות עדכנית, בהתאם להנחיות מתכנתת הוועדה. התשריט המתקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים בדבר, והודעה על כך תפורסם ברשומות.</p> <p>ה. אין בסימון המבנה להריסה משום מתן היתר להקמת הבניין מלכתחילה או לשימוש בו עד להריסתו.</p> <p>ו. ככל שתאושר תכנית לחיבור חילופי לגשר (כביש 7) כאמור בסעיף 6.1.2 ס"ק ג 1, טרם ביצוע החיבור מתוקף תכנית זו, יבוטל הסימון להריסה במסגרת התשריט המתקן.</p>	



תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות	6.6
<p>1. תנאי להרשאה או תחילת ביצוע עבודות לפי תכנית זו יהיה אישור הוועדה למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע.</p> <p>2. לא יידרש להגיש מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע לצורך ביצוע עבודות הכנה מקדימות, כגון: קידוחי קרקע, חפירות ארכיאולוגיות, עבודות מדידה וסימון, גילוי וגישוש תשתיות קיימות לרבות חפירות נקודתיות לאורך התוואי בהתאם לתאום מול חברות התשתית, גידור, הריסה ועבודות לתפיסת חזקה בשטח. לא יידרש להגיש מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע עבור ביצוע עבודות נקודתיות לצורך שיפורים בטיחותיים או תנועתיים על ידי יזם התכנית או בכפוף לאישור יזם התוכנית מראש ובכתב.</p> <p>3. מסמכי תכנון מפורט שיוגשו יכללו את המסמכים הבאים לפי העניין:</p> <p>א. תכניות מפורטות של פיתוח נופי כללי, תכניות צמחייה, חתכים נופיים, פרטי פיתוח ושילוב נופי של מבני הדרך מבוססות על עקרונות התכנון הנופי בתכנית. התכניות תתייחסנה בין היתר לכל השטחים שבהם יבוצעו עבודות, דרכי הגישה ושטחי התארגנות לרבות שיקומם בגמר העבודה, כולל שיקום טופוגרפי מתחת לגשרים ומזעור ההשפעה של קטעי החציבה באזור חמדיה.</p> <p>ב. באזורים בעלי רגישות חזותית לחשמול התכניות הנופיות יציעו פתרונות למזעור נופי והשקטת מופע מערכת החשמול.</p> <p>ג. נספח עצים בוגרים הכולל סימון סטטוס עצים באישור פקיד היערות. נספח זה יחליף את נספח העצים הבוגרים הכלול במסמכי התכנית.</p> <p>ד. תכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר.</p> <p>ה. סקר צמחייה המתייחס לערכי טבע מוגנים ולגיאופיטים.</p> <p>ו. תכנית לטיפול בצמחייה פולשנית במהלך העבודות.</p> <p>ז. תכניות לאתרי התארגנות הכוללות מיקום המבנים הזמניים, אזורי האחסנה והחניה, אזורי תנועה, גידור, שערים, פינוי פסולת למחזור או לאתרים מאושרים, מבני שירותים, מיקום וגובה המנופים וכיו"ב.</p> <p>ח. מסמך ביצוע למזעור מטרדים בעת עבודות ההקמה, אשר יתייחס לנושאים הבאים, בהתאם לצורך ובהתאם למפורט בסעיף 6.8 להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מטרדי אבק. 2. מטרדי רעש ורעידות בעת ההקמה 3. מניעת הזרמת תשטיפים לשטח הפתוח ובעיקר שפכי בטון. 4. מניעת זיהום קרקע ומים. 5. מניעת פגיעה אקולוגית. 	



תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

6.6

ט. מסמך אקוסטי לשלב ההפעלה בהתאם לתקנות הרעש כהגדרתן בס' 1.9 לעיל. בנוסף תיבדק ההשפעה האקוסטית של המבנים באזור המינהור על קיבוץ חמדיה.

י. סקר זיהום קרקע באזור התעשייה בית שאן באישור הגורם המוסמך, לאזורים שהוגדרו בתסקיר ההשפעה על הסביבה כחשודים בזיהום.

יא. תיקי תיעוד במקומות שהוגדרו בתוואי המסילה החדש העובר בסמוך לשרידי המסילה ההיסטורית, בכפוף לס' 6.9 (שימור) להלן.

יב. פתרונות למיזעור פגיעה בבעלי כנף, בכפוף לס' 6.8 (י"א) להלן.

יג. תיאומים ואישורים:

אישור רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי לתכנית ניקוז וניהול מי נגר.

אישור תיאום תשתיות לרבות קווי ומערכות ההשקיה.

יד. תנאי לאישור מסמכי התכנון המפורט לביצוע הכולל את המקטע העובר במשבצת החקלאית של קיבוץ מעוז חיים, יהיה תיאום עם קיבוץ מעוז חיים לעניין המשך תפקודם של מאגר המים, ריכות הדגים, בריכת המיחזור ובריכת השיקוע, כך שלא ייפגעו ככל שבאותה עת יידרש המשך תפקודם לצרכי קיבוץ, או הוכח לאותה עת קיומה של תכנית מפורטת ומאושרת הנותנת את המענה הנדרש ושניתן לבצעה טרם תחילת העבודות. מסמכי התכנון המפורט לביצוע יאושרו ע"י הוועדה לאחר שנשמעו עמדות הקיבוץ ומגיש התכנית.

תנאים בהליך הרישוי

6.7

6.7.1 תחנת נהר הירדן

6.7.1.1 תנאי לקבלת היתר בניה / הרשאה בשטח תחנת נהר הירדן כהגדרתה בס' 1.9 יהיה: מונה הדפסה 23 תכנון זמין

אישור ועדת המשנה לנספח בינוי ופיתוח בקני"מ 500:1, שיוגש בהתאם לעקרונות התכנית. הנספח יכלול את מיקום המבנים, שטחי פיתוח נופי, דרכים, שבילי הולכי-רגל וקישוריות בין כל המרכיבים ובין התחנה לסביבתה. הנספח יכלול פירוט פרוגרמטי בנושא שטחי הבניה המבוקשים.

6.7.1.2 הנחת מסילות או התוויית דרכים תותר לאחר הגשת נספח הבינוי והפיתוח המפורט בס' 6.7.1.1 לעיל בלבד.

6.7.1.3 מסמכי ההיתר/הרשאה, יכללו תכנון בהתאם להנחיות תכנוניות לתחנות של רכבת ישראל, ובנוסף לנדרש עפ"י חוק, וכן יכללו את המסמכים הבאים לפי הענין:

א. נספח נופי, שיכלול תכנית למיזעור השפעות התכנון, בהתחשב במיקום הרגיש של התחנה בסמוך לנהר הירדן ועקרונות בניה ירוקה.

ב. נספח תנועה - הכולל תכנית תנועה וחניה בהתאם לפרוגרמה, לרבות התייחסות לאופניים, הולכי רגל ותחבורה ציבורית משלימה, והתחברות למערך התנועה הנובע.

ג. נספח שלביות ביצוע, ככל שרלוונטי, כולל הסדרי תנועה זמניים באישור הגופים הרלוונטיים.

ד. פרטי עיצוב מכליל המתייחס לכל האלמנטים, כולל מעברים תת-קרקעיים, חישמול וקירוי לצורך הצללה.

ה. נספח עצים הכולל סימון סטטוס עצים בוגרים באישור פקיד היערות. נספח זה יחליף את נספח העצים הבוגרים הכלול במסמכי התכנית.

ו. אישור על קיום היוועצות עם רשות שדות התעופה לעניין תחנה להעלאת והורדת מטענים.

תנאים בהליך הרישוי	6.7
<p>ז. אישור תיאום תשתיות</p> <p>ח. אישור נציג משרד הביטחון בוועדה לעבודות בקרבה לגבול ולשטחים ביטחוניים, לרבות שטחי מיקוש ותאום תשתיות הנדסיות במרחב הגבול.</p> <p>ט. בסמכות מתכנתת הוועדה להגדיר שלביות הגשת האישורים או דרישה לאישורים נוספים על פי העניין.</p> <p>6.7.1.4 תנאי למימוש זכויות הבנייה עבור אחסנה לצורך מטענים בטבלה 5 יהיה אישור ועדת המשנה במסגרת התכנון המפורט לאחר שתוצג בפניה פרוגרמה מפורטת ביחס להיקף שטחי האחסנה הנדרשים במישרין כצורך אינטגרלי לתפקוד התחנה ככזו.</p> <p>6.7.2 תנאי להרשאה למבני הדרך, תהיה עריכת חקירה קרקעית מפורטת ע"י היזם, המבוססת על קידוחים, סקרי תגובת אתר וכד'. יינקטו האמצעים התכנוניים הנדרשים בהתאם לממצאים.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.8
<p>א. מגיש התכנית אחראי לדאוג מטעמו לפיקוח סביבתי-נופי על ביצוע העבודה, בהתאם למסמכים המפורטים בסעיף 6.6 ט' לעיל.</p> <p>ב. במהלך ביצוע העבודות, ינקטו הפעולות הדרושות להבטחת רציפות הנגישות לשימושי הקרקע הגובלים ותימנע חסימת דרכים חקלאיות, שבילי הולכי רגל וכיו"ב. לא תנותק דרך חקלאית טרם הסדרת גישה חלופית, גם בתקופת העבודות.</p> <p>ג. מחנות קבלן ושטחי התארגנות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לפני תחילת הקמת מחנה קבלן או שטח התארגנות, יסומנו ויגודרו גבולות שטח ההתארגנות או מחנה הקבלן. 2. יש להתקין שלטי הכוונה למעבר מטיילים וחקלאים לכל אורך תקופת הביצוע. 3. בתום שימוש הזמני של שטחים אלה יבוצע בהם שיקום נופי בהתאם לתכנית. 4. לא יותרו אתרי התארגנות, מחנות קבלן ושטחי עירום זמני בשטחים שהוגדרו כשטחי "אל געת" במסמך הנופי שיוגש בשלב התכנון המפורט. 5. תיאסר הזרמה של תשטיפים ו/או תוצר לוואי מכל סוג שהוא וכל גלישה של ציוד, דרדרת, פסולת אל ערוצי נחל ותעלות ניקוז. שפכים ותשטיפים יאספו ויטופלו. 6. ינקטו אמצעים למניעת זיהום מי נגר, בטון ותשטיפים, דלקים ושמינים. 7. תכנית התאורה תיקח בחשבון צמצום זליגת אור לשטחים הפתוחים הסובבים. הוראות אלו תקפות גם למחנות קטנים. <p>ד. הנחיות נופיות לביצוע עבודות עפר</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לפני תחילת עבודות העפר יסומנו הקו הכחול וקווי הדיקור המתוכננים בשטח באמצעים בולטים. 2. יסומנו שטחי חישוף עליון, ערכי טבע לשימור ולהעתקה ושטחי אל-געת, ויגודרו בגידור זמני. 3. הגידור ישמר בכל תקופת ההקמה, ויפורק בסופה. 4. אדמת חישוף בתחום קווי הדיקור תאסף ותישמר בערמות ייעודיות. 5. יעשה מאמץ לשמור על עצים בוגרים בתחום התכנית, גם אם לא סומנו לשימור. 	



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.8

ה. דרכים ודרכי גישה

1. דרכי הגישה יהיו ככל הניתן על בסיס דרכים קיימות.
2. לא תנותק דרך חקלאית טרם הסדרת דרך גישה חלופית לרבות בתקופת העבודות

ו. מניעת רעש ורעידות בשלב ההקמה

1. מסמך הביצוע למזעור מפגעי רעש ורעידות בשלב ההקמה יכלול תיאור מלא של העבודות, הציוד, לוח הזמנים, מפלסי הרעש הצפויים והאמצעים להפחתת הרעש לצורך עמידה בקריטריונים.

2. הקריטריון לרעידות יהיה על פי תקן DIN 4150 חלק 2 השפעה על בני אדם.

3. באתרי התארגנות הסמוכים לשטחים רגישים יותקנו גנרטורים בעלי מעטפת אקוסטית בהתייעצות עם אקולוג.

ז. מניעת רעש ורעידות בשלב ההפעלה

1. בשלב הכנת מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע, יבוצע דו"ח תכנון אקוסטי מפורט, על פי הנחיות היועץ הסביבתי של הוועדה, בהתאם לתקנות הרעש כהגדרתן בס' 1.9, בשינויים המתחייבים על פי התכנון המפורט.

2. בשלב התכנון המפורט יתוכננו במידת הצורך אמצעי השתקה, או העמדה של יחידות

הגנרטור בתחנה על מנת לעמוד בתקנות למניעת מפגעים.

בתום שנה ממועד פתיחת המסילה לתנועה, יבצע היזם מדידות רעש בהתאם לתכנית שתואם

ותאושר על ידי היועץ הסביבתי של הוועדה. במידה שמפלסי הרעש המדודים יחרגו

מהקריטריונים, יבוצעו מיגונים אקוסטיים כפי שיידרשו על ידי הוועדה, תוך התחשבות ברגישות האזור. ממצאי הבדיקות יהיו זמינים לציבור.

ח. ניקוז ונחלים

1. תכנית הביצוע תבטיח שתימנע פגיעה ברצועות נחל ובשמורת גאון הירדן, ככל הניתן.

הסדרת נחלים ומעבירי מים תבוצע באופן שיבטיח זרימת מים תקינה בכל שלבי הביצוע.

2. תעלת מעוז חיים תתוכנן כתעלה טבעית עם צומח מקומי.

3. במוצאי תעלות הניקוז בנחלים ובשמורות טבע יבחנו אמצעים למניעת זליגת חומ"ס למקורות מים.

ט. מעבר בע"ח

1. המעבר החקלאי המיועד גם למעבר בעלי חיים יכלול רצועת שוליים אחת לפחות ברוחב שלא

יקטן מ-2 מ' שיהיה מחופה באדמה מקומית.

2. מעבר ניקוז מתחת גשרים אשר מיועד להוות מעבר בעלי חיים יעוצב, ככל הניתן, מחומרים

טבעיים המזמינים חצייה של בעלי חיים.

3. כניסות/יציאות מעברים לבעלי חיים יתוכננו בהתאם להנחיות אקולוג מטעם היזם.

4. ככל שיידרש גידור בשטחים פתוחים, הוא יתוכנן בשיתוף אקולוג.

5. רוחב המעברים המיועדים למעבר בע"ח, ותאורת אתרי ההתארגנות, יתואמו עם רטי"ג. מונה הדפסה 23

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.9

י. קרינה

א. אמצעים להפחתת הקרינה, ככל שיידרשו, יהיו בהתאם להנחיות הממונה על הקרינה ולפי כל דין.

ב. לגבי מבנים קיימים ו/או מאושרים על פי כל דין בהם נמצאה חריגה מהסף המגביל על-פי

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.9

הנחיות הממונה על הקרינה, תבוצענה הפעולות הבאות על מנת להבטיח שמערכת החשמול המסילתית לא תגרום לקרינה גבוהה ממנו בתוך אותם מבנים:

1. בעדיפות ראשונה יותקנו בשטח התכנית, כחלק ממערכת החשמול, אמצעים להפחתת הקרינה.

2. רק במידה שיוכח כי האמצעים להפחתת הקרינה במקור אינם יעילים דיים, תותר התקנת אמצעי מיגון נוספים מפני הקרינה סמוך למבנים/בתים, עליהם או בתוכם.

3. במקרה של אי הסכמת בעלי הזכויות באותם מבנים/בתים להתקנת מיגונים כאמור, יציג יזם התכנית בפני הוועדה כי נעשו מאמצים להסביר ולשכנע את בעלי הזכויות לגבי חשיבות מונח הדפסה 23 תכנון זמין מונה הדפסה 23 המיגון וכי למרות זאת סירבו בעלי הזכויות להתקינו. במקרה זה תוכל הוועדה להורות לו לנקוט אמצעים אחרים, והכל כפי שיקבע הממונה על הקרינה.

ג. לעת תנועת רכבות חשמליות בתוואי, יבוצע ניטור אלמ"ג בהתאם להנחיות הממונה על הקרינה.

מיגון מיכשור אלקטרוני בשימושים סמוכים למסילה, לרבות בחינת ההשפעות הצפויות של הקרינה יהיה באחריות מגישי התכנית.

י"א. בעלי כנף

1. מערכת החשמול תתוכנן באופן שימנע התחשמלות של בעלי כנף.

2. יבחנו האמצעים והמיקומים הנדרשים להצבת אמצעים למניעת התנגשות, בתאום עם היועץ הסביבתי לוועדה.

י"ב. מ"ק 1360

כלל ההיבטים הסביבתיים כתוצאה מהקרבה לתכנית בשלב התכנון המפורט, יתייחסו למחנה הצבאי הסמוך (מ"ק 1360) כרצפטור ציבורי ולמבני המגורים במחנה כאל מבנה ב' כהגדרתו בתקנות הרעש. בהתאם לבחינה זו, ינקטו הפעולות הדרושות בתיאום עם נציג שר הביטחון בוועדה.

שימור

6.10

סימון מהתשריט: מבנה לשימור.

1. תנאי לתחילת ביצוע ליד מבנים המסומנים בתכנית לשימור, יהיה הכנת תיק תיעוד עבור מבנים אלו.

2. טרם ביצוע כלל העבודות ליד מבנים לשימור תוכן תכנית עבודה המתארת את הצעדים שינקטו על מנת להגן על המבנים, עפ"י הנחיות אדריכל שימור ואדריכל נוף.

3. בהתאם למסקנות תיק התיעוד וצרכי התכנון המפורט, תוגש לאישור ועדת המשנה תכנית עבודה לביצוע עבודות חיזוק, שיקום, שימור או הריסה לפי העניין.

4. יעשה כל מאמץ לשמירה על שרידי המסילה ההיסטורית (מתקנים, מבנים), גם אם לא סומנו לשימור.

5. פירוק אלמנטים היסטוריים ייעשה בזהירות, והאלמנטים המפורקים יועברו לידי מוזיאון הרכבת, בתיאום עם היזם.

ביצוע התכנית

7.

שלבי ביצוע

7.1

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתו, ובפרקי זמן שונים בין השלבים בהתאם לצרכים.	
2	ביצוע ההפרדה המפלסית עם דרך 71	תבוצע בד בבד עם המשך דרך מס' 7078 מעל נחל חרוד.

7.2 מימוש התכנית

תחילת ביצוע משוערת בתוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



להלן דברי הסבר לתוכנית בשפה הערבית -

خط البينية التحتية الوطنية 1/13/13 سكة نهر الاردن، مخططة من محطة القطار الموجودة في بيت شان وحتى المعبر في جسر الشيخ حسين
السكة المخططة تكمل طريق سكة العيمك التي توصل بيت شان والعفولة مع سكة الشاطئ وهي قسم من مخطط، قطار اسرائيل، الاستراتيجي الذي يضم *محطات الشحن* في معابر الحدود مع الدول المجاورة.



اهداف المشروع هم اعطاء امكانية نقل حمولة الشحن في الاتجاهين بين اسرائيل والاردن على طريق سكة حديدية، تقليل ازدحام حركة الشاحنات في الشوارع، توسيع شبكة السكك الدولية لنقل وتخزين حمولة لاحتياجات داخلية، انشاء محطة حمولات قائمة على سكة حديدية على القرب من معبر حد نهر الاردن وخلق رابط سكك حديدية لحمولة من الاردن الى خليج حيفا وارضى السلطة الفلسطينية.
في اطار المخطط، خُطت فصل مستويات السكة في نقاط الالتقاء مع الشوارع 71 و 90 وتحويل شارع 90 الذي هدفه استقامة منحنى في الشارع ورفع درجة امان القيادة في الشارع
المشروع يمر في مجال حكم مدينة بيت شان والمجلس الاقليمي عيمك همعيانوت.

