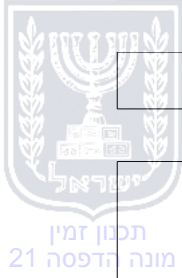


הוראות התכנית

תכנית מס' 255-0478446

שמורת טבע נחל כזיב הרחבה (ג/23947)



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי חבל אשר, מעלה הגליל
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שמורת נחל כזיב הרחבה מרחיבה את שמורת נחל כזיב בגדה הצפונית של הנחל, בין עבדון במערב למצפה מונפורט במזרח.

מטרות התוכנית:

1. הרחבת הכתפיים של הערוץ, להגברת ההגנה על לב השמורה שהוא ערוץ הנחל-העמוק והמצוקי וכן, כרצועת תנועה לבעלי חיים מעל השטח המצוקי וקשה העבירות.
2. הבטחת קיומה של רצועת שטח פתוח טבעי המהווה מסדרון אקולוגי בכיוון צפון-דרום יחד עם יער גורן, לשמירת רצף בין השמורות נחל כזיב ונחל בצת שמצפון, בתוך סביבה עם פיתוח מואץ של הרחבת הכשרות חקלאיות והרחבת ישובים.
3. הגנה על יחידת צומח איכותית שהיא שילוב של חורש ים תיכוני מפותח (גזעים רבים מגיעים בשטח הטבעי להיקף גזע של 80 ס"מ) וקרחות יער פתוחות. היער מגוון מאוד בהרכב העצים ממוצא לח וממוצא יובשני יותר: אלון מצוי עם אלון התולע, אלה ארצישראלית עם אלת המסטיק, אדר סורי, אגס סורי, חרוב מצוי, בר זית בינוני, ער אציל, עוזרר קוצני, אשחר רחב עלים. המסלע הנו דולומיט תצורת סכנין, היוצר נוף של טרשים גדולים המרחיבים את מגוון הנישות האקולוגיות שבחורש. בשטחי ההכשרות הנטושות יש תהליך השתקמות של הצומח המעוצה ברמה של יער פארק פתוח עם שטחי אחר עשבוני וכתמים של שיחים. בקרחות העשבוניות פריחה של מיני גיאופיטים: בן חצב יקינטוני, נרקיס, כלנית, רקפת, סתונית ועוד.
4. השטח מהווה אזור מחייה אינטנסיבי לאוכלוסייה של היחמור הפרס, שהושבה לטבע בנחל כזיב וכן אזור מחייה למינים נוספים של בעלי חיים, כגון: זאב אפור, תן זהוב, גירית מצויה, דרבן הודי וחזיר הבר.

מעמד סטטוטורי:

- השמורה מתבססת בחלקה על תוכניות מתאר ארציות - תמ"א 8 ותמ"א 35 המייעדות את השטח לשמורת טבע. תמ"א 35/1 מגדירה את כל השטח כמרקם משולב ובעל רגישות נופית סביבתית גבוהה. כמו כן חלקה של השמורה נמצא בגבולות מכלול נופי "גליל מערבי- ארץ הצלבנים". תוכנית המתאר המחוזית תמ"מ 9/2 מגדירה את רוב התוכנית כ"שטח מוגן מפיתוח" בייעודים של שמורת טבע ואזור חקלאי/נוף כפרי פתוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע נחל כזיב הרחבה (ג/23947)

מספר התכנית 255-0478446

שטח התכנית 1.2 585.156 דונם

סוג התכנית 1.4 תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר, מעלה הגליל

218938 קואורדינאטה X

772345 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום הגדה הצפונית של נחל כזיב ממושב עבדון במערב ועד מצפה מונפור במזרח.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות:

מעלה יוסף - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18604	מוסדר	חלק		1, 3-6, 9-10
18605	מוסדר	חלק		1
18606	מוסדר	חלק		1
18609	מוסדר	חלק		4, 9-10, 15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 34 / ב / 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5 תחולנה על תכנית זו.	5998	5762	14/09/2009
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו. תשריטים ומרקמים: ש"ט, מרקם שמור ארצי. תשריט הנחיות סביבתיות: שטח ברגישות נופית סביבתית גבוהה, מכלול נופי גורן, שטח לשימור משאבי מים	7299	8438	07/07/2016
תמא/ 8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 8. הוראות תכנית תמא/ 8 תחולנה על תכנית זו.	2759	118	29/10/1981
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ 9/2. הוראות תכנית תמ"מ 9/2 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 4908	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4908 ממשיכות לחול.	4293	2659	30/03/1995

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רזיה זהבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		רזיה זהבי			1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	12: 36 19/02/2019	אביטל כשריאל	19/02/2019	1	1: 5000	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: גן לאומי, מגידו.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il

(1) כתובת: גן לאומי, מגידו.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רוזה זהבי			מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il
מודד מוסמך	מודד	ולרי גוטמן	922		נתניה	גבורי ישראל	40			

(1) כתובת: גן לאומי, מגידו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
רט"ג	הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
שמורת טבע	כהגדרתה בחוק "גנים, לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה", התשנ"ח-1998 ועל פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת שמורת טבע נחל כזיב המוכרזת, על מנת להכריז על השטח כשמורת טבע במטרה לשמור על החי, הצומח והדומם בתחום התוכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.
- להגדיר את התכליות והשימושים המותרים בתחום התוכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

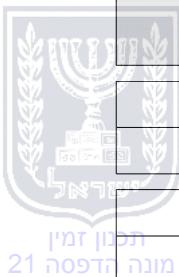
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
שמורת טבע	1, 2	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	1
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי	222,517.27	38.03
שטח ללא תכנון מפורט	362,638.96	61.97
סה"כ	585,156.23	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שמורת טבע	585,156.25	100
סה"כ	585,156.25	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בהתאם ל"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998". כל פעילות בשטח זה כפופה לאישור רט"ג.</p> <p>ב. ניהול והכוונת מבקרים</p> <p>ג. ממשק שמירת טבע</p> <p>ד. דרכים</p> <p>ה. רעייה</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>על השטח המיועד לשמורת טבע יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח-1998" ובהתאם ל"חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965"</p> <p>ב</p> <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>ממשק שמירת טבע, תותר:</p> <p>תחזוקת שבילים ודרכי עפר למניעת שריפות, כיבוי אש ויצירת קווי חיץ.</p> <p>הקמת מתקנים זמניים וניידים כגון: כלובי אישוס והשבה לבע"ח, מלכודות, מצלמות, נקי' תצפית וכד' לצורכי מחקר וניטור ובאופן שלא יהיה בהם כדי לפגוע בשמורה.</p> <p>שיקום בריכות חורף לצרכי שמירת טבע.</p> <p>הצבת שילוט לצרכי מידע, הסברה, הכוונת מטיילים ובטיחות, לרבות קיר הדגשת כניסה לשמורה מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'.</p> <p>הסדרת שבילי הליכה למוקדי העניין בשמורה, שביל אופניים ופיתוח חניון יום מחומרים עמידים ומשלבים בסביבה, במידת הצורך.</p> <p>ג</p> <p>דרכים</p> <p>תותר תחזוקת דרכים קיימות וריבודן בחומר מקומי, באישור רט"ג והוועדה המקומית ובכפוף לכל דין.</p> <p>ד</p> <p>פעילות חקלאית</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>בשטח זה יאושר המשך עיבוד חקלאי בלבד.</p> <p>לא יוטלו כל מגבלות על עיבוד השטחים החקלאיים ועל סוג הגידולים.</p> <p>יותר גידור השטחים החקלאיים לצורך מניעת נזקים לגידולים, בתיאום עם רט"ג.</p> <p>דרכי הגישה לשטחים החקלאיים יהיו על גבי דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו יישארו פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.</p> <p>התכנית אינה מאפשרת הקמת סככות ו/או כל מבנה אחר לפעילות חקלאית הדורשת זכויות בניה, ולכן לא יותרו מבנים חקלאיים.</p> <p>ה</p> <p>פעילות חקלאית</p> <p>רעייה</p> <p>א. הרעייה תהיה חלק בלתי נפרד מהמימשק השוטף של השמורה, והיא תתקיים באופן מחזורי</p>

שמורת טבע	4.1
<p>בין חלקות המרעה השונות.</p> <p>ב. מתקנים - תהיה אפשרות לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, (מתקני מים, מכלאות, תוספות מזון וכיו"ב), לאחר תיאום עם רט"ג.</p> <p>המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, דרכי העפר/מצעים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר תיאום עם רט"ג, וכל זאת בכפוף לכל דין.</p> <p>ג. לא יהיה באישור התכנית, או בהכרזה על השמורה, כדי לבטל חוזה קיים מטעם רשות מקרקעי ישראל המתיר רעה בתחום השטח. עם אישור השמורה, ייחתם הסכם רעייה בין רט"ג לבין בעליה זכות הרעייה כמקובל בשמורות טבע.</p> <p>ד. טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים, בהיתר מרט"ג לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על הבוקרים באזורים שמחוץ לשמורה.</p> <p>ה. פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה, בהתאם להנחיות נציג רשות המרעה ונציג רט"ג. ו. ו. תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רט"ג.</p> <p>ז. מין בעל החיים: בקר או צאן בהתאם למוגדר בהסכם הרעה.</p> <p>ח. חובת סניטציה: התנאי לשימוש השטח לרעה הינו חתימה על הסכם לפינוי פגרים שיאושרו ע"י רט"ג ורשות המרעה.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>עתיקות</p>
	<p>בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.</p>
<p>6.2</p>	<p>בטחון ובטיחות</p>
	<p>מערכת הביטחון. פעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מהב"ט בשטחים סגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים כפי שהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התוכנית ובין שהם גובלים עם שטחים בתחומה. אין בתוכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא ע"י מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים ביטחוניים הנ"ל. כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה תעשה בכפוף לנוהלי הכניסה הקבועים של הגורמים האחרים מכוח תקנה 125. יש להבטיח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה.</p>
<p>6.3</p>	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p>
	<p>הכרזת שמורת טבע: תוכנית זו תהיה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998"</p>
<p>6.4</p>	<p>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p>
	<p>כל היתר בניה בתחום התוכנית יחייב קבלת אישור רשות הטבע והגנים.</p>
<p>6.5</p>	<p>ביו, ניקוז, מים, תברואה</p>
	<p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה.</p>
<p>6.6</p>	<p>תשתיות</p>
	<p>בתחום תוכנית זו ניתן להתיר קווי תשתית לתמ"א 8 שינוי 2, כלהלן: קווי מים, ביו, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה, למעט דרכים ומסילות, וכן מתקנים הנילוים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול, ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי תשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות: 1. מוסד התכנון בחן חלופות להעברת קווי התשתית בתחום שטח תוכנית זו ומחוצה לה ושוכנע כי החלופה בתחום התוכנית היא החלופה המועדפת. 2. מוסד התכנון שוכנע כי אין בהעברת קווי התשתית כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע, וזאת בהתייחס לאיכויות הסביבתיות של המרחב. 3. נערכה התייעצות עם רשות הטבע והגנים. 4. תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות, ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית. 5. ייקבעו הוראות לעניין הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי,</p>

6.6	תשתיות
	אשר יוכנוו בתיאום עם רטי"ג.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	זמן משוער לביצוע התכנית הוא עשר שנים מיום אישורה
--	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21