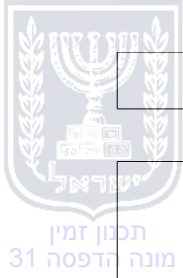


הוראות התכנית

תכנית מס' 214-0557686

שמורת טבע נחל יבנאל (ערוץ הנחל) הרחבה ג/24020



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי, עמק הירדן
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

נחל יבנאל הוא הצפוני ביותר מנחלי הגליל התחתון הנשפך לירדן הדרומי ומן הנחלים הבודדים שעדיין קיימת בהם זרימה כלשהי של מים לאורך כל ימות השנה. זרימתו בכוון דרום מזרח עד למפגשו עם הירדן. בנחל יבנאל מתבטאות תופעות גאומורפולוגיות וגאולוגיות ייחודיות ומצויים בו אתרים הסטורים / ארכיאולוגיים. בחלקו העליון נוף הנחל רדוד ופתוח. עם פנייתו מזרחה באזור המעינות הנחל מתחתר עמוק ויוצר נוף סגור ובמידה מסוימת מצוקי.

גיאולוגיה: הנחל וסביבתו עשירים בתצורות גיאולוגיות מגוונות ומיוחדות מתקופות הנאוגן והפלייסטוקן, ניתן למצוא כאן את: תצורות הורדוס הבנויה מחולות חרסיות וקונגלומרטים ששקעו בנאוגן, תצורת חואר בירה, כולל מרבצי גבס, סלעי גיר מתצורת גשר ועוד. במקביל לסלעי המשקע התקיימה בגליל התחתון בכלל ובאזור נחל יבנאל בפרט פעילות וולקנית שבנחל יבנאל השקיעה טוף ואת בזלת הכיסוי, המהווה את התצורה האחרונה שכיסתה את השטח טרם היווצרות בקעת הירדן.

באופן כללי עוביה של שכבת הבזלת מגיע עד 150 מ' ובנחל יבנאל עובי השכבה כ- 75 מ'.

בעבר שפעו מעיינות הנחל כ- 2.5 מ"מ"ק / שנה. מזה שנים ששפיעת המעיינות פחתה בשל הקידוחים שנערכו בסביבה. מניחים כי מכוני השאיבה מנצלים את השכבה נושאת המים שהזינה קודם לכן את מעיינות הנחל. מקור המים בקטע האיתן שנמצא בגבול התכנית הנוכחית בשבעה מעיינות השופעים כ- 20 מ"מ"ש.

צומח: בגדות היבשות של הנחל הצומח מאופיין בתות ספר ים תיכונית דמוי סוואנה של שיזף השיח עם קבוצות בודדות של שיזף מצוי. בגדות הלחות גדל צומח נחלים מובהק שבין מרכיביו: שיח אברהם, חומעה מגובבת, מיני כריך ואחרים.

במעיינות ובקטע הזורם נמצאים צמחי מים אופייניים כמו: הרדוף הנחלים, ערבה מחודדת, שיח אברהם, שנית גדולה, פלגית שיחנית, פטל קדוש, נענע משובלת, כרפס הביצות, גומא למינהו, גרגיר נחלים ועוד.

תכנית זו באה כבסיס להכרזה כשמורת טבע את ערוץ הנחל וכן דרכים בלב השטח הרגיש שנשמטו מתכנית ג/12720 ובשל כך לא הוכרזו.

בנוסף התכנית מדייקת במקצת את השטח בשולי השמורה המוכרזת במטרה לשמור על שטחים ערכיים ולא מופרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שמורת טבע נחל יבנאל (ערוץ הנחל) הרחבה ג/24020

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

214-0557686

מספר התכנית

256.740 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי, עמק הירדן

251616 קואורדינאטה X

733460 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שטח התכנית סביב אפיק נחל יבנאל ממזרח למושבה יבנאל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יבנאל - חלק מתחום הרשות:
עמק הירדן - חלק מתחום הרשות:

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15445	מוסדר	חלק		10
15447	מוסדר	חלק	32	
15456	מוסדר	חלק	25	4, 14, 23, 27-28, 30
17365	מוסדר	חלק		13
17366	מוסדר	חלק		4, 11, 17-19, 21-22
17367	מוסדר	חלק		17, 27, 30, 33
17373	מוסדר	חלק		1
17374	מוסדר	חלק		1, 27-28, 31-32, 35-36, 39-40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

הגליל המזרחי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/3 /11 ג. הוראות תכנית תמא/3 /11 ג תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/3 /11 ג
18/07/2017	7716	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/6. הוראות תכנית תמא/34 /ב/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/6
27/11/1986	268	3404	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/4924 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/4924
04/12/2008	842	5876	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/5876 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/12720



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יהודה רייך				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יהודה רייך		1	1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	שמורת טבע נחל יבנאל - ערוץ הנחל - מסמך דברי הסבר	13: 23 17/03/2020	יהודה רייך	17/03/2020	20		רקע	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא		11: 18 20/11/2018	יהודה רייך	20/11/2018	1	1: 5000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-5005444	02-5014818	mikil@npa.org.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-5005444		mikil@npa.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	חרמון	2	02-5456136		idith@land.gov.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יהודה רייך			ירושלים	עם ועולמו	3	02-5005487		yehudar@npa.org.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות	חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות, תשי"ח-1957.
נחל	אפיק בו זורמים מים כל השנה או בחלקה
ניקוז	כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל מים עיליים או אחרים המזיקים או העלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור, לפיתוח הארץ או לקיום שירותים סדירים במדינה, לרבות ייבוש ביצות והגנה מפני שיטפונות ומניעתם, אך למעט טיפול במי ביוב.
רט"ג	רשות הטבע והגנים הלאומיים
רצועת השפעה	כמשמעותה בתמ"א 34/ב/3. רוחבה 100 מ' לכל צד מציר הנחל.
רצועת מגן	רצועת קרקע לאורכן של שתי גדות העורק, כפי שנקבע בסעיף 6.1. ל"חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957".
שמורת טבע	כמשמעותה ב"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום, התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965"

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

לייעד שטח לשמורת טבע נחל יבנאל לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. לייעד את השטח לשמורת טבע, תוך הבטחת קיומו ותפקודו של הנחל וסביבתו לצורכי שימור, שיקום ופיתוח ערכי אקולוגיה, נוף ותרבות, בד בבד עם הבטחת תפקודו כעורק ניקוז.
2. שינוי יעוד מנחל לשמורת טבע.
3. שינוי יעוד מדרך לשמורת טבע.
4. שינוי יעוד מחקלאות לשמורת טבע.
5. הגדרת שימושים.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
שמורת טבע		18 - 1
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	16, 11, 7, 1
גבול מרחב תכנון	שמורת טבע	7
דרך /מסילה לביטול	שמורת טבע	18, 16, 8, 6
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	18 - 16
ציר נחל	שמורת טבע	17, 15, 14, 7
קו חשמל מתח על	שמורת טבע	17 - 15
קו מים 4" ומעלה	שמורת טבע	14, 7, 1
רצועה לתכנון (פוליגונית)	שמורת טבע	18 - 15, 11, 8, 7
תחום השפעה	שמורת טבע	17, 15, 14, 11, 8, 7

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת בתחום שמורת טבע	12,864	5.01
חקלאי	33,190.79	12.93
נחל	58,396	22.75
שטח ללא יעוד	152,289.2	59.32
סה"כ	256,739.99	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שמורת טבע	256,739.72	100
סה"כ	256,739.72	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	<p>1. לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום, התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965".</p> <p>2. שבילים ודרכים להולכי רגל, התוויית דרכים לכלי רכב, אמצעי הנגשה לאנשים עם מוגבלויות במקומות המיועדים, הצבת שערים וחסומות לממשק השמורה, רעייה.</p> <p>3. בתא שטח 15 יותרו חניון יום, גשרונים להולכי רגל, מצפורים, מיצללות, סככות צל.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>ביוב וניקוז</p> <p>1. פעילות ניקוז תעשה עפ"י תוכנית ניקוז ושיקום אקולוגי מאושרת, אשר תוכן בשיתוף עם רט"ג ורשות הניקוז כנרת.</p> <p>2. כל פעילות תחזוקת קווי התשתית ומתקני התשתית, תתבצע באישור רט"ג ורשות הניקוז.</p> <p>3. על עורק הזרימה של נחל יבנאל, יחולו הוראות שמורת הטבע והוראות חוק הניקוז, וינהל במשותף ע"י רט"ג ורשות ניקוז כנרת, בכדי לשמור על החי, הצומח והנוף הטבעיים באזור, לרבות משטר זרימת המים ואיכותם בעורק נחל יבנאל וספיקת התכן.</p>
ב	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>רעייה:</p> <p>א. הרעייה תהיה חלק בלתי נפרד מהממשק השוטף של השמורה.</p> <p>ב. הרעייה בשמורה תהיה מחזורית, ותאפשר תקופת שהייה של 3 חודשים.</p> <p>ג. לא יהיה באישור התכנית או בהכרזה על השמורה, כדי לבטל חוזה קיים המתיר רעייה בתחום השמורה.</p> <p>ד. תכנון עתידי לרעייה עבור שטח אשר המרעה בו אינו מנוצל, יתבצע בהתאם להמלצת רשות המרעה ובתיאום עם רט"ג.</p> <p>ה. מין בעל החיים: יוגדר בהסכם הרעייה ותתאפשר רעיית בקר, עיזים וכבשים בלבד. גודל העדר יהיה לפי מפתח של 30 דונם לפרה לשנה, ו-6 דונם לעז או כבש. ניתן יהיה לשנות את מין בע"ח או לקיים רעייה משולבת בתאום עם רט"ג.</p> <p>ו. תותר הכנסת כלים ואמצעים אחרים כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום והסכמת רט"ג.</p> <p>ז. יותר טיפול בקידה שעירה בהתאם להנחיות מקצועיות של רט"ג.</p> <p>ח. טיפול בנזקי טריפה: יינתן היתר מיוחד לדילול טורפים, במידת הצורך, לאחר שנקטו אמצעי הגנה מקובלים.</p> <p>ט. תהיה אפשרות להקים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות בהיקף של עד 2% ולא יותר מ-5 דונם ליחידה משקית מהשטח (גדרות, דרכים, קווי מים, מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון), וזאת לאחר תיאום עם רט"ג ובכפוף להגשת היתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה.</p> <p>י. חובת סניטציה: תנאי לקבלת הסכם רעייה הינו חתימה על הסכם פינוי פגרים שיאושר ע"י רט"ג ורשות מרעה.</p> <p>יא. פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה בהתאם להנחיות נציג רשות המרעה ונציג רט"ג.</p> <p>יב. שינויים בסעיפי הרעייה לעיל יהיו בהסכמת רשות מרעה (משרד החקלאות), רט"ג ורמ"י, והם לא יהוו שינוי לתכנית זו.</p>

4.1	שמורת טבע
ג	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים חסימות - הצבת בולדרים למניעת כניסת כלי רכב לאזורים רגישים גשרונים - יותרו גשרונים שעשויים מעץ ופריקים למעבר הולכי רגל מעל ערוצונים.</p>
ד	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים קליטה וניהול מבקרים: בתא שטח 15 יותר חניון יום בלבד, ולא תותר לינת שטח.</p>
ה	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים כללי: על השטח המיועד לשמורת טבע, יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח-1998", ובהתאם ל"חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".</p>
ו	<p>תשתיות תותר הנחת קווי תשתית למים. ביצוע עבודות אחזקה למתקנים וקווי תשתית קיימים ומתוכננים יותרו מבלי שיחשב הדבר כפגיעה בשמורה. לצורך העבודות תותר דרך גישה.</p>
ז	<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות לא תתאפשר אכרזה בשטח המסומן כ"הנחיות מיוחדות", ולא יתאפשר בו בינוי אלא לאחר שתאושר תכנית מפורטת לתשתית התחבורה הארצית או אם בוטלה הרצועה לתכנון.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) מקסימום	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מעל הכניסה הקובעת					
						שרות	עיקרי				
0	0	0	0	1	4	0	150	גודל מגרש כללי	מיצלות, מצפורים	15	שמורת טבע

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

גובה מבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
בסמכות הועדה המקומית להעביר זכויות ממעל למפלס הכניסה אל מתחתיו ומשטח עיקרי לשטח שירות, בתנאי שסה"כ זכויות הבניה תשמרנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31






תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות
<p>על פי סעיף 29 ל"חוק העתיקות, התשל"ח-1978", אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכדומה, אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות.</p>	
6.2	ביוב וניקוז סימון בתשריט : ציר נחל
<ol style="list-style-type: none"> 1. לא תותר כל בניה בתחום עורק הניקוז וברצועת המגן. 2. כל עבודות הפיתוח והתחזוקה יותרו בתיאום ואישור רשות הניקוז ורט"ג. 3. פעילות ניקוז תעשה על פי תכניות ניקוז ושיקום אקולוגי מאושרת, אשר תוכן בשיתוף עם רט"ג ורשות ניקוז. 4. על עורק הזרימה של נחל יבנאל יחולו הוראות שמורת הטבע והוראות חוק הניקוז. 5. תחום השפעה של עורק הנחל יהיה בכפוף לתמ"א/34/ב/3. <p>רוחב רצועת המגן של עורק הניקוז - בכפוף לחוק הניקוז.</p>	
6.3	דרכים (סימון בתשריט : רצועה לתכנון (פוליגונית
<ol style="list-style-type: none"> 1. אסורה כל בניה או שימוש ברצועת הקרקע המיועדת לדרך מס' 90. 2. שטח רצועת הדרך לתכנון יישאר כטבעו עד אישור תכנית מפורטת לדרך. יתרת השטח ינוהל כשטח שמורת טבע מכוח תכנית זו. 3. במידה ובדרך 90 יתוכנן מעבר גשר על פני הנחל, שיבנה בתחום תכנית הזו, השטח שמתחת לגשר ייועד לשמורת טבע. 	
6.4	תנאים למתן היתרי בניה
<p>אסורה בניה מעל קווי מים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור חברת מקורות לבקשה. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים -תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת הקו ע"י יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות. אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התכנית".</p>	
6.5	תשתיות
<p>בתחום תכנית זו ניתן להתיר קווי תשתיות, בכללם מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה למעט דרכים ומסילות, וכן מתקנים קטנים הנלווים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול, ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי התשתיות, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) מוסד התכנון בחן חלופות להעברת קווי התשתיות בתחום שטח תכנית זו ומחוצה לה ושוכנע כי החלופה בתחום התכנית היא החלופה המועדפת. (2) מוסד התכנון שוכנע כי אין בהעברת קווי התשתיות כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע וזאת בהתייחס לאיכויות הסביבתיות של המרחב. (3) נערכה התייעצות עם רשות הטבע והגנים. (4) תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתיות לתשתיות קיימות ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית. 	



6.5	תשתיות	
	5) ייקבעו הוראות לעניין הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי, אשר יוכנו בתאום עם רט"ג.	
6.6	הנחיות מיוחדות	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>	<p>בטחון:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק), שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945. 2. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים אותם גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת. 3. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה: <ol style="list-style-type: none"> א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח. ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה). ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת. ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני. ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהם כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175, ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק. ו. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו. ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהו עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין. ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף א' אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף א' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון - ראש ענף תו"פ באג"ת. ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את 	

הנחיות מיוחדות

6.6

ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.
י. חדל שטח בטחוני מלהיות בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

ביצוע התכנית

7.

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31