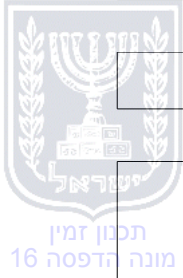


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 259-0642231

תוספת אחוזה בניה במגרש מס' 167 חלקה 134 - ראש-פינה



מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תוספת 7% שטחי מגורים עיקריים לסה"כ שטח בניה מותר .  
שינוי קווי בנין והתאמתן עפ"י בניה קיימת בשטח.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת אחוזי בניה במגרש מס' 167 חלקה 134 - ראש-פינה

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 259-0642231

1.2 שטח התכנית 1.276 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16), 62 א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

|                  |            |
|------------------|------------|
| מרחב תכנון מקומי | אצבע הגליל |
| קואורדינאטה X    | 250771     |
| קואורדינאטה Y    | 763424     |

### 1.5.2 תיאור מקום

רח' הצבר 167 - שכונה דרום מערבית ראש-פינה.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראש פינה - חלק מתחום הרשות: ראש פינה

נפה צפת

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב     | רחוב | מספר בית | כניסה |
|----------|------|----------|-------|
| ראש פינה | הצבר | 167      |       |

שכונה רח' הצבר 167 ראש-פינה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 13942    | מוסדר   | חלק           | 134                 |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



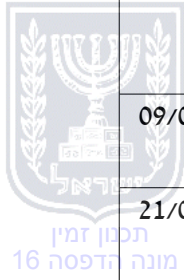
תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס   | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 11446          | החלפה   | תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 11446.  | 5009               | 3530                    | 09/08/2001 |
| ג/ 8600           | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 8600. הוראות תכנית ג/ 8600 תחולנה על תכנית זו.   | 4430               | 4199                    | 21/07/1996 |
| ג/ 9399           | שינוי   | התכנית כפופה לנספחים של תכנית ג/ 9399 מלבד בשינויים המוצעים בתכנית זו.                | 4647               | 3783                    | 22/05/1998 |
| ג/ 16450          | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16450. הוראות תכנית ג/ 16450 תחולנה על תכנית זו. | 5824               | 3643                    | 26/06/2008 |



## 1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך    | תאריך יצירה      | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך      |
|---------------------|----------------|------------------|------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן                  |                |                  | בהא טרביה  |             |                     |          | מחייב | הוראות התכנית  |
| לא                  | תשריט מצב מוצע |                  | בהא טרביה  |             | 1                   | 1:250    | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא                  |                | 15:08 15/03/2019 | בהא טרביה  | 15/03/2019  | 1                   | 1:250    | רקע   | מצב מאושר      |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם         | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב     | רחוב | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל               |
|----------------|------|------------|---------------|----------|----------|------|-----|-------------|-------------|---------------------|
|                | פרטי | נועם קציר  |               |          | ראש פינה | (1)  |     | 04-6931663  | 04-6931663  |                     |
|                | פרטי | עמליה קציר |               |          | ראש פינה | (2)  |     | 04-6931663  | 04-6931663  |                     |
|                | פרטי | אפרת שפירי |               |          | ראש פינה | (1)  |     |             | 04-6931663  | Gil@shafir<br>i.com |
|                | פרטי | גיל שפירי  |               |          | ראש פינה | (3)  |     | 073-2651000 | 073-2651001 | Gil@shafir<br>i.com |

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: 167 ראש-פינה.

(2) כתובת: ראש-פינה 167.

(3) כתובת: רח' הצבר 167.

**1.8.2 יזם**

| סוג  | שם         | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב     | רחוב | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל               |
|------|------------|---------------|----------|----------|------|-----|-------------|-------------|---------------------|
| פרטי | נועם קציר  |               |          | ראש פינה | (1)  |     | 04-6931663  | 04-6931663  |                     |
| פרטי | עמליה קציר |               |          | ראש פינה | (2)  |     | 04-6931663  | 04-6931663  |                     |
| פרטי | אפרת שפירי |               |          | ראש פינה | (1)  |     |             | 04-6931663  | Gil@shafir<br>i.com |
| פרטי | גיל שפירי  |               |          | ראש פינה | (3)  |     | 073-2651000 | 073-2651001 | Gil@shafir<br>i.com |

(1) כתובת: 167 ראש-פינה.

(2) כתובת: ראש-פינה 167.

(3) כתובת: רחוב הצבר 167.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג          | תיאור      | שם | מספר רשיון | שם תאגיד          | ישוב     | רחוב | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל            |
|--------------|------------|----|------------|-------------------|----------|------|-----|-------------|-------------|------------------|
| בבעלות מדינה |            |    |            | רשות מקרקעי ישראל | נצרת     | (1)  |     | 073-2548815 |             |                  |
| חוכר         | נועם קציר  |    |            |                   | ראש פינה | (2)  |     | 04-6931663  | 04-6931663  |                  |
| חוכר         | עמליה קציר |    |            |                   | ראש פינה | (3)  |     | 04-6931663  | 04-6931663  |                  |
| חוכר         | אפרת שפירי |    |            |                   | ראש פינה | (2)  |     |             | 04-6931663  | Gil@shafirri.com |
| חוכר         | גיל שפירי  |    |            |                   | ראש פינה | (4)  |     | 073-2651000 | 073-2651001 | Gil@shafirri.com |

(1) כתובת: רח' חרמון 2 מלון פלאזה קומה 3.

(2) כתובת: 167 ראש-פינה.

(3) כתובת: ראש-פינה 167.

(4) כתובת: רחוב הצבר 167.

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג       | שם          | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב      | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                 |
|-------------|-----------|-------------|------------|----------|-----------|------|-----|------------|------------|-----------------------|
| אדריכל      | עורך ראשי | בהא טרביה   | 00118954   |          | מגידל שמש | (1)  |     | 04-6931663 | 04-6931663 | Tarabiabhaa@gmail.com |
|             | מודד      | מוחמד פרחאת | 957        |          | בוקעאתה   | (2)  |     |            |            | mhmdfrhat@yahoo.com   |

(1) כתובת: מגידל שמש רמה"ג.

(2) כתובת: 11.



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

| מונח                     | הגדרת מונח                              |
|--------------------------|---|
| ועדה מקומית לתכנון ובניה | הוועדה המקומית לתכנון ובניה אצבע הגליל. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הוספת שטחי בניה ושינוי קווי בניה לצורך הסדרת בניה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת של 7% לשטח הבניה המותר עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(16)(א)(2) שינוי קווי בניה למבנים וברכת שחיה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד      | תאי שטח |
|-----------|---------|
| מגורים א' | 1       |

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

| יעוד      | מ"ר      | אחוזים |
|-----------|----------|--------|
| מגורים א' | 1,275.79 | 100    |
| סה"כ      | 1,275.79 | 100    |

##### מצב מוצע

| יעוד      | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|-----------|--------------|
| מגורים א' | 1,275.79  | 100          |
| סה"כ      | 1,275.79  | 100          |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1   | מגורים א'  |
|-------|--|
| 4.1.1 | <p><b>שימושים</b></p> <p>1. בתי מגורים על מגרשים בשטח מינימלי של 900 מ"ר.<br/>                     ניתן לבנות שתי יח"ד במבנה דו-משפחתי עפ"י תכנון מוקדם, שאחת מהן יכולה לשמש כיחידת נופש לפי הוראות תכנית ג/8600 (תקנון צימרים).<br/>                     2. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אחרים הנמצאים בדירה שבה גר אדם העוסק באותו מקצוע או אותה אומנות.<br/>                     3. ברכות שחיה בהתאם לתכנית ג/16450.<br/>                     4. כל בנוי בשטח זה כפוף להוראות בטבלת זכויות והגבלת בניה.</p>  |
| 4.1.2 | <p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. לא תותר כל פעולה שיש בה פגיעה בשלמות החיצונית של המבנה.<br/>                     2. לא יותקנו צינורות גז, חשמל מים וביוב או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים של המבנה.<br/>                     3. לא תותר התקנת דודי שמש לחימום על גגות המבנה אלא אם יותקנו לפי התכנית הדואגת לשילובם הארכיטקטוני במבנה באופן שיניח את דעתה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.<br/>                     4. לא יותקנו חוטי טלפון גלויים על גבי קירות חיצוניים של המבנה.<br/>                     5. מיכלי דלק יותקנו אך ורק במקומות שיאשרו על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה.<br/>                     6. לא יוצב על הגגות שום מוט, תורן או כל יצוב אחר ללא אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה.<br/>                     7. לא תותר התקנת שלטי פרסום על בניין המגורים.<br/>                     8. לא תותר התקנת מזגנים על גבי חזיתות המבנים.<br/>                     9. יש להקצות בגבולות המגרשים שטחי חניה מתאימים, עפ"י דרישת תקן החניה המופיע בתקנות התכנון ובניה, כפי שיהיו בתוקף ביום אשור התכנית, אך לא פחות משני מקומות חניה ליח"ד. מגרשי החניה יעוצבו בשלוב עם נטיעת עצים ושיחים ע"מ לא ליצור משטחי חניה גדולים ורצופים ללא ירק ונוי. פתרונות החניה יתואמו עם מח' מהנדס המועצה המקומית. מקומות הכניסה לחניות מחייב עפ"י הסימון המופיע בנספח הבינוי.<br/>                     הערה : בנוסף יחולו כל הוראות בהתאם לקיים בתכנית ג/9399.</p> <p><b>ב</b></p> <p><b>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</b></p> <p>ברכות שחיה פרטיים יבוצעו לפי הוראות תכנית ג/16450.</p> |





**6. הוראות נוספות**

| 6.1 | חניה  |
|-----|---|
|     | <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>   |
| 6.2 | חשמל  |
|     | <p>חשמל:</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</li> <li>בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים הציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</li> <li>על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משובל במבני המגורים.</li> </ol> <p>ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן מציר הקו</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>קו חשמל מתח נמוך? תיל חשוף 3.00 מ'</li> <li>קו חשמל מתח נמוך? תיל מבודד 2.00 מ'</li> <li>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'</li> <li>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.00 מ'</li> <li>קו חשמל עליון 110-160 ק"ו 20.00 מ'</li> <li>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו 35.00 מ'</li> <li>כבלי חשמל מתח נמוך 5.00 מ'</li> <li>כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ'</li> <li>כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל</li> <li>ארון רשת 1.00 מ'</li> <li>שנאי על עמוד 3.00 מ'</li> </ol> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב</p> |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



|  |  |
|--|--|
| <p><b>6.2</b></p> <p><b>חשמל</b></p> <p>לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המחילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עמודים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישת חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתר קרינה) הבלתי מיינת 2006).</p> |  |
| <p><b>6.3</b></p> <p><b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>6.3.1 מים:</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>6.3.2 ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>6.3.3 ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומינהלת הכינרת.</p>   |  |
| <p><b>6.4</b></p> <p><b>פסולת בניין</b></p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>   |  |
| <p><b>6.5</b></p> <p><b>פיקוד העורף</b></p> <p>לא יוצא היתר בניה למבנה מגורים בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>   |  |
| <p><b>6.6</b></p> <p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>עבודות פיתוח:</p> <p>כתנאי להוצאת היתר בניה תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית פיתוח המגרש שתכלול את כל המפלסים הסופיים, גינון, פתרון חניה, חיבורי תשתיות למערכות הציבוריות פתרון ניקוז נגר עילי, חומרי גמר ומיקום הבניין והכל לשביעות רצון מהנדס המועצה המקומית.</p>   |  |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <p><b>6.7 שרותי כבאות</b></p>   | <p><b>6.7</b></p>  |
| <p>קבלת התייחבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>  |                    |
| <p><b>6.8 כתב שיפוי</b></p>   | <p><b>6.8</b></p>  |
| <p>כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים יחולו על יוזם התוכנית. יוזם התוכנית ימציא לוועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק ו/או על פי דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית למתן תוקף לתוכנית זו.</p>   |                    |
| <p><b>6.9 היטל השבחה</b></p>  | <p><b>6.9</b></p>  |
| <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>  |                    |
| <p><b>6.10 הנחיות מיוחדות</b></p>   | <p><b>6.10</b></p> |
| <p>1. לא תותר כל פעולה שיש בה פגיעה בשלמות החיצונית של הבניינים כולל צביעה וסיווד המרפסות וחלקים מהחזית .<br/>                 2. לא יותקנו צינורות גז , חשמל , מים , ביוב או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים של הבניינים .<br/>                 3. לא תותר פתיחה או סגירה של מרפסת , חלונות , ופתחים אחרים ללא היתר הוועדה המקומית לתכנון ובניה .<br/>                 4. לא תותר התקנת דודי שמש לחימום מים על גגות הבניינים אלא אם יותקנו לפי תכנית הדואגת לשילובם הארכיטקטורי במבנה<br/>                 5. לא יותקנו חוטי טלפון גלויים ע"ג קירות חיצוניים של הבניינים .<br/>                 6. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזיתות הבניינים .<br/>                 7. מיכלי דלק יותקנו אך ורק במקומות שיאושרו ע"י הוועדה המקומית .<br/>                 8. לא תותר התקנת מתלי כביסה על מרפסות וחלונות הבניינים . לכל הבניינים יתוכננו מקומות תלית כביסה מוסדרים ומוצנעים לשביעות רצון הוועדה המקומית לתכנון ולבניה .<br/>                 9. לא יוצב על הגגות שום מוט , תורן או כל יצוב אחר ללא אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה .<br/>                 10. לא תותר התקנת שלטי פרסומת וחלונות ראווה על בנייני מגורים .<br/>                 11. בקשות להיתרי בניה יכללו פרוט חומרי הגמר .<br/>                 12. לא תותר התקנת מזגנים ע"ג חזיתות המבנים , המזגנים צריכים להיות משולבים בתכנון המבנה באופן שלא יהיו גלויים לעין .</p> |                    |



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <p><b>7. ביצוע התכנית</b></p>  | <p><b>7.</b></p>  |
| <p><b>7.1 שלבי ביצוע</b></p>   | <p><b>7.1</b></p> |
| <p><b>7.2 מימוש התכנית</b></p> | <p><b>7.2</b></p> |
| <p>מיידי אחרי אישור תכנית.</p> |                   |