

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 251-0578138

ג/23945 - בית קברות חדש בכפר מסר



מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו יזומה ומוגשת ע"י מ"א בוסתאן אלמרג' עקב המחסור בשטחי הקבורה ביישוב כפר מסר . התכנית מפרטת את שטח בית הקברות המאושר בתכנית המתאר מס' : ג/15880 המאושרת בהתאם להוראות תמ"א 19 והוראות תכנית ג/15880.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

ג/23945 - בית קברות חדש בכפר מסר

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

251-0578138

מספר התכנית

7.032 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	הגליל המזרחי
קואורדינאטה X	239950
קואורדינאטה Y	727300

**1.5.2 תיאור מקום**

דרומית לכפר מסר ולדרך 320, בקרבת מגרש הכדורגל הקיים.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בוסתן אל מארגי' - חלק מתחום הרשות: כפר מצר

נפה יזרעאל

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

לי"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22508	מוסדר	חלק		20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



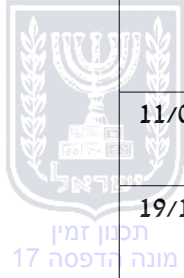
תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/02/1988	758	3525	התכנית כפופה לתמא / 19 על כל שינוייה	כפיפות	תמא / 19
19/12/1995	980	4363	גריעת יער נטוע אדם לטובת בית עלמין ודרך גישה מאושר בתכנית המתאר.	כפיפות	תמא / 22
27/12/2005	1030	5474	התכנית נכללת בתחום "מרקם שמור משולב" ובשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה ותואמת להוראות התמ"א.	כפיפות	תמא / 35
30/07/2007	3711	5696	התכנית בשטח חקלאי-נוף כפרי פתוח.	כפיפות	תממ / 9 / 2
13/10/2016	141	7361	פירוט וקביעת הוראות בניה ופיתוח	פירוט	ג / 15880
18/11/2008	381	5866	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג / 14001.	ללא שינוי	ג / 14001



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עבדאלמגייד שעבאן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עבדאלמגייד שעבאן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח ביוב, ניקוז, מים וסידורי תברואה	09: 02 06/07/2019	רביע גבן	10/02/2019		1: 200	מנחה	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה
לא	נספח בינוי ופיתוח	08: 54 06/07/2019	עבדאלמגייד שעבאן	11/02/2019		1: 200	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח סביבה ונוף	08: 51 06/07/2019	עלא אבו ריא	09/05/2019		1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא		13: 06 23/10/2020	אורן פלד	10/09/2020	3	1: 1	מנחה	פרוגרמה לשטחי ציבור
לא	נספח שמירה עצים בוגרים	09: 37 06/07/2019	עלא אבו ריא	30/05/2019	1	1: 500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה	10: 10 11/05/2019	מוחמד סבאח	09/05/2019	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	מצב מאושר	12: 21 24/09/2020	עבדאלמגייד שעבאן	24/09/2020		1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מ"א בוסתאן אלמרג'י	דחי	(1)		04-6424555	04-6421556	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 1027 עפולה עילית מיקוד 18550.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מ"א בוסתאן אלמרג'י	דחי	(1)		04-6424555	04-6421556	

(1) כתובת: ת.ד. 1027 עפולה עילית מיקוד 18550.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	כפר מצר	(1)		04-6558211	04-6560521	

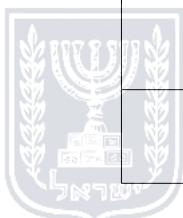
(1) כתובת: ת.ד. 580 נצרת עילית.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	עבדאלמג'יד שעבאן	33449		טורעאן	אלרמאנה	(1)	04-6519506	04-6518695	abedsh@bara k.net.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל נוף	יועץ נופי	עלא אבו ריא	119833		טירת כרמל	(2)		04-6790520	073-2660093	rayaala@gmail.com
מהנדס	יועץ תשתיות	רביע גבן	123009		טורעאן	(3)		04-6517415	04-6517415	gaban.eng.ltd@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	וליד מסאלחה	28339307		דבורה	(4)		04-6702471	04-6702471	wmasalha@gmail.com
	יועץ תחבורה	מוחמד סבאח	20240898		טורעאן	(5)		04-8113562		m.m.sabah11@gmail.com
מתכנן ערים	יועץ	אורן פלד			פרדס חנה- כרכור	(6)				orenpel@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 640 טורעאן 1695000.

(2) כתובת: אתגר 2 - טירת הכרמל.

(3) כתובת: ת.ד. 59 טורעאן 1695000.

(4) כתובת: ת.ד. 141 - דבוריה 16910.

(5) כתובת: ת.ד. 640 טורעאן.

(6) כתובת: ת.ד. 1908.



מנהל תכנון ובינוי  
מדינת ישראל



מנהל תכנון ובינוי  
מדינת ישראל



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תכנון מפורט לבית קברות .

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת זכויות והוראות בניה .

2. קביעת תנאים למתן היתר בניה ותנאים לפיתוח .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	20
חניון	10
בית קברות	1

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
בית קברות	4,354.2	61.92
דרך מאושרת	1,322.2	18.80
חניון	1,356.2	19.28
<b>סה"כ</b>	<b>7,032.6</b>	<b>100</b>

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
בית קברות	4,354.45	61.92
דרך מאושרת	1,322.17	18.80
חניון	1,356.2	19.28
<b>סה"כ</b>	<b>7,032.83</b>	<b>100</b>

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	תשמשה למעבר ולהחניית רכב ולמעבר הולכי רגל, הנחת תשתיות תת קרקעיות ועיליות, מדרכות, תאורה, גינון.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	בתחומי הדרך אסורה כל בנייה, פרט למתקני הדרך, תימרור, עמודי תאורה, תשתיות וגינון עפ"י תכנון מפורט והנחיות משרד התחבורה.
<b>4.2</b>	<b>חניון</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש למעבר ולהחניית רכב ולמעבר הולכי רגל, הנחת תשתיות תת קרקעיות ועיליות, מדרכות, תאורה, גינון. החניון בתא שטח 10 מיועד לשרת את בית הקברות הצמוד לו בתא שטח 1. חישוב מקומות החניה הנדרשים לבית הקברות יכלול את מקומות החניה בחניון.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>בית קברות</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	מיועד לשמש לצרכי קבורה, דהיינו: לקבורה, למבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות, הקמת מצבות ומבני שרות, פרגולות וסככות צל, דרכי גישה נטיעת עצים וגינון, עב' גידור ופיתוח וחניה.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	1. תותר הקמת מבנה אחד להצללה + מבנה אחסנה, מרחב מוגן ושירותי קהל בשטח מירבי עד 300 מ"ר. 2. יותרו הקמת פרגולות להצללה שלא יכללו במנין אחוזי הבניה המותרים, עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית. 3. היתר בניה ופיתוח באזור זה יהיה בהתאם לתכנית בינוי ומותנה באשור משרד הבריאות. 4. יש להגביל תאורה לכיוון השטחים הפתוחים הסובבים.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
							עיקרי					
5	5	5	5	1	5	300	300	4354	1	בית קברות	בית קברות	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

1. תותר חניה בקו בניין אפס.

2. גובה המבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. נספח הבינוי המצורף לתכנית הוא בינוי עקרוני, אשר ניתן יהיה לסטות ממנו בהחלטה מנומקת של הוועדה המקומית ובאשור הוועדה המחוזית. תכנית הבינוי תכלול מיקום ומפלסי קירות תומכים ומסלעות, פרטי פיתוח, פירוט אזורי גינון, פרטי ניקוז, שמירת מי נגר עילי ואמצעים למניעת סחף.</p> <p>2. כל בקשה להיתר בניה בתחום תכנית זו תכלול פיתוח בקני"מ 1:200 הטעונה אישור הוועדה המקומית. בתכנית הפיתוח יסומנו מפלסי הקרקע הסופיים, שבילים ודרכי גישה, שטחי גינון, גדרות, מסלעות, רחבות מרוצפות. יסומנו מתקני גז ואשפה, ארונות חשמל ותקשורת, צנרת מים וביוב, צנרת חשמל ותקשורת, ופתרונות ניקוז. התכנית תכלול חתכים לאורך ולרוחב המגרש עם סימון קו קרקע טבעי ומפלסי החפירה והמילוי וחומרי הגמר.</p> <p>הוועדה המקומית רשאית לפטור את מבקש היתר הבניה מתכנית הפיתוח אם הבקשה היא לפעולת בניה מצומצמת לדעת הוועדה.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 הפקעות לצרכי ציבור</b></p> <p>ניתן להפקיע מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ככל שלא יוחזרו, בכפוף לכל דין</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 עתיקות</b></p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 חניה</b></p> <p>החניה לבית הקברות תהיה בתחום החניון הסמוך בתא שטח 10. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה לפי התקן התקף במועד הוצאת היתר בנייה.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 חשמל</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל.</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מתיל קיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך? תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך? תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5 מ'</p>	<p><b>6.5</b></p>



	<b>חשמל</b>	<b>6.5</b>
	<p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו                      כבל אווירי מבודד (כא"מ)                      ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו                      ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו                      ז. כבלי חשמל מתח נמוך                      ח. כבלי חשמל מתח גבוה                      ט. כבלי חשמל מתח עליון                      י. ארון רשת                      יא. שנאי על עמוד</p> <p>2 מ'                      0.5 מ'                      3 מ'                      1 מ'                      3 מ'</p> <p>בתאום עם חברת החשמל</p>	<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת חשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ו על עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור, בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>( לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה ( תנאי היתרי קרינה ) הבלתי מייננת 2006 )</p>

	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>	<b>6.6</b>
	<p>1. מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.</p> <p>2. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י הגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>3. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>4. אשפה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית . לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר</p>	

<p><b>6.6 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>מוסדר.</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>6.7 ניהול מי נגר</b></p> <p>מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p>	<p><b>6.7</b></p>
<p><b>6.8 שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בתשריט בסימונים של עץ לשימור, עץ להעתקה, או עץ לעקירה יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור, אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן עץ לעקירה - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן עץ להעתקה - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ חלופי.</p> <p>ה. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מטר לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>ו. יותר שינוי מהמסומן בנספח בכפוף לאשור פקיד היערות.</p>	<p><b>6.8</b></p>
<p><b>6.9 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b></p> <p>קבלת היתר למבנה ציבורי יהיה לאחר הבטחת סידורים לבעלי מוגבלויות עפ"י תקנות התכנון והבניה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות על תיקוניו, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p>	<p><b>6.9</b></p>
<p><b>6.10 פסולת בניין</b></p> <p>היתר בניה ינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אשור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	<p><b>6.10</b></p>
<p><b>6.11 שרותי כבאות</b></p> <p>אישור הרשות המוסמכת לכיבוי אש יידרש ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה - על פי דרישות החוק.</p>	<p><b>6.11</b></p>
<p><b>6.12 דרכים</b></p> <p>דרך מאושרת תשמשנה למעבר ולהחניית רכב ולמעבר להולכי רגל, הנחת תשתיות תת קרקעיות ועיליות, מדרכות, תאורה, גינון.</p>	<p><b>6.12</b></p>
<p><b>6.13 היטל השבחה</b></p> <p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	<p><b>6.13</b></p>

<b>6.14 תנאים למתן תעודת גמר</b>	
שתילה ונטיעות בהתאם לנספח נופי יהיו תנאי למתן טופס 4 ותעודת גמר .	

<b>6.15 תנאים למתן היתרי בניה</b>	
תנאי למתן היתר בניה לבית עלמין ביצוע דרך מס 35 .	

<b>.7 ביצוע התכנית</b>	
------------------------	--

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
-----------------------	--

<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
-------------------------	--

זמן משוער לביצוע התכנית - 10 שנים מיום אישורה .	
---	--



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17