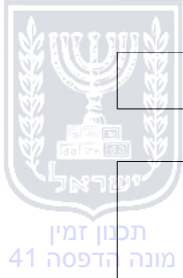


הוראות התכנית

תכנית מס' 251-0511063

מגורים בגוש 17037 חלקה 3, כפר תבור



מחוז
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית
צפון

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שטח התוכנית מצוי בתחום כתם הפיתוח שהוגדר לכפר תבור בתמ"מ 2/9 התוכנית כוללת תוספת מגרשי מגורים בצפיפות של 4 יח"ד/ד.י. סה"כ 66 יח"ד



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מגורים בגוש 17037 חלקה 3, כפר תבור

מספר התכנית 251-0511063

1.2 שטח התכנית 29.365 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הגליל המזרחי
קואורדינאטה X	239282
קואורדינאטה Y	732212

1.5.2 תיאור מקום

מצפון לכביש 65, בחלק המערבי של כפר תבור

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר תבור - חלק מתחום הרשות: כפר תבור

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה הברושים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17032	מוסדר	חלק		1
17037	מוסדר	חלק	787-789	786
17855	מוסדר	חלק		20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

גלילית מחוז צפון



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	אושר קו בניין מדרך אזורית 767 ל-20 מ' מציר הדרך	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 /1. הוראות תכנית תמא/ 35 /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 /1
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 /9. הוראות תכנית תממ/ 2 /9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 /9
15/08/2017	8528	7567	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 251-0276063 ממשיכות לחול.	שינוי	251-0276063
26/02/2014	4100	6763	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20140 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 20140
03/02/1983	943	2889	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 312 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 312
27/03/2006		5511	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משצ/ 82 ממשיכות לחול.	שינוי	משצ/ 82

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יעל קוזוקרו-מלאכי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעל קוזוקרו-מלאכי		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		12: 43 19/11/2018	בני דלינס	12/03/2018	4		מנחה	ביוב
לא		18: 54 19/08/2019	בני דלינס	12/03/2018	1	1: 1250	מנחה	ביוב
לא		07: 55 06/08/2019	דניאל ולין	12/03/2018	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא		16: 41 08/09/2019	יעל קוזוקרו-מלאכי	26/02/2017		1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		כפר תבור	כפר תבור	(1)		04-6769991		moti@kefar-tavor.muni.i
	פרטי	דוד צפירה			כפר תבור	הנוטר		04-6765761		
	פרטי	ליזר צפירה			כפר תבור	המייסדים	33	04-6620030		liz5050h@gmail.com
	פרטי	משה צפירה			כפר תבור	השומר		04-6766422		
	פרטי	רותי צפירה			תל אביב-יפו	יערי מאיר	17	03-7411732		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כפר תבור.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דוד צפירה			כפר תבור	הנוטר		04-6765761		
פרטי	ליזר צפירה			כפר תבור	המייסדים	33	04-6620030		liz5050h@gmail.com
פרטי	משה צפירה			כפר תבור	השומר		04-6766422		
פרטי	רותי צפירה			תל אביב-יפו	יערי מאיר	17	03-7411732		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		דוד צפירה			כפר תבור	הנוטר		04-6765761		
בעלים		ליזר צפירה			כפר תבור	המייסדים	33	04-6620030		liz5050h@gmail.co m
בעלים		משה צפירה			כפר תבור	השומר		04-6766422		
בעלים		רותי צפירה			תל אביב-יפו	יערי מאיר	17	03-7411732		



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יעל קוזוקרו-מלאכי		שירותי יעוץ ותכנון ערים	אלון הגליל	אלון הגליל		04-9935299		yael.kozokar o@gmail.co m
	יועץ	בני דלינס			טירת כרמל	(1)		04-8509595	04-8509596	benny@telem .co.il
	יועץ תחבורה	דניאל ולין	20042		נהריה	בלפור	18	04-9000250	04-9000251	danvalin@za hav.net.il
	אדריכל	איילת לובנטל	112514		אלון הגליל	(2)		077-5076005	077-5076005	ayelet.lowent al@gmail.co m

(1) כתובת: היוזמה 6.

(2) כתובת: אלון הגליל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת שכונת מגורים (66 יח"ד) בתחום כתם הפיתוח של הישוב כפר תבור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד מחקלאי למגורים, דרך ושצ"פ
הגדרת זכויות והוראות בניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	3 - 1
שטח ציבורי פתוח	123 - 121 ,100
דרך מאושרת	124 ,35 ,32
דרך מוצעת	36

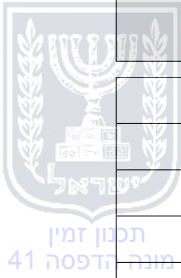
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	4,278.7	14.57
קרקע חקלאית	25,086.7	85.43
סה"כ	29,365.4	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	3,631.3	12.37
דרך מוצעת	7,967.82	27.13
מגורים א'	16,637.28	56.66
שטח ציבורי פתוח	1,129.01	3.84
סה"כ	29,365.42	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	1. מגורים 2. חנייה 3. מחסן 4. משרד/קליניקה לבעלי מקצוע חופשי עד 35 מ"ר משטחי הבנייה הכוללים לבעלי הבית בלבד, תכנון זמין מונה הדפסה 41
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי מותר קיר משותף בין בתים במגרשים דו/תלת/ארבע משפחתיים
ב	תנאים למתן היתרי בניה אישור תשריט חלוקה. תנאי להוצאת היתר בניה במגרש לפי תשריט חלוקה מאושר, הינו הצגת מימוש פוטנציאל יחיד בכל מגרש והבטחת התנאים למימושן כגון פתרונות חניה, תכנון קונסטרוקטיבי וארכיטקטוני.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	גינון, טיפול נופי, תשתיות, ניקוז וכיו"ב. תא שטח 123 משמש חיץ בין כביש 65 למתחם. אסורה כל בניה ונגישות לשטח התוכנית מדרך 65/766
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	מסעה, מדרכה, תשתיות, תאורה, גינון, טיפול נופי, ניקוז, ריהוט רחוב, וכיו"ב.
4.3.2	הוראות
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	כביש, מדרכה, תאורה, גינון, תשתיות, תאורה וכל הדרוש לאחזקת הדרך ותפעולה
4.4.2	הוראות
א	פעילות חקלאית במסגרת התכנון המפורט של הדרכים הגובלות עם השטחים החקלאיים, תתוכנן רצועת גינון צפופה רחבת עלים שתפריד בין המגורים לחקלאות ותקטין את השפעת הריסוס.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד				
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
						קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי
(7) 5	(7) 3	(7) 4	(7) 4	(6) 2	(5) 9	4	(4) 1	(3) 60	185			(2) 40	145	(1) 250	מגורים אי'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תותר העברת זכויות משטח עיקרי לשירות
תותר העברת זכויות ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תותר בניית בתים סמוכים בקיר משותף.
- (2) כולל חנייה מקורה.
- (3) לא כולל חנייה ומחסן.
- (4) למגרש מינימאלי
- 66 יח"ד בכל שטח התוכנית.
- (5) יימדד מפני קרקע טבעית או חפורה, הנמוכה מבין השניים.
- (6) + גג רעפים.
- (7) עבור חניה יותר קו בנין 0 בהסכמת שכן.




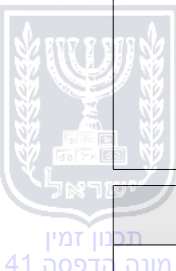
תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

6. הוראות נוספות

6.1	הוראות בינוי
	יותר קיר משותף בין בתים במגרשים דו/תלת/ארבע משפחתיים
6.2	עיצוב אדריכלי
	לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1: 500 , שתכלול הוראות מפורטות בדבר : מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים לאשור ועדה המקומית.
6.3	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרש לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה
6.4	חלוקה ו/ או רישום
	תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965. רישום החלוקה ייעשה על פי הוראות החוק.
6.5	הפקעות ו/או רישום
	ניתן להפקיע מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ככל שלא יוחזרו, בכפוף לכל דין
6.6	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה :</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p>

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 41</p>	<p>6.6 חשמל</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 41</p>	<p>6.7 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>מים אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>תברואה סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>
	<p>6.8 ניהול מי נגר</p> <p>תכנון שטחים ציבוריים פתוחים יבטיח קליטה, השעייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הללו יהיו נמוכים מסביבתם, ללא פגיעה בתפקוד והשימושים שלהם כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש</p>

<p>6.8 ניהול מי נגר</p>	<p>6.8</p>
<p>בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
<p>6.9 אקוסטיקה</p>	<p>6.9</p>
<p>יוכן דו"ח אקוסטי ואיכות אוויר וכן הטמעת האמצעים למיזעורם. במידה ויידרש מיגון אקוסטי ביחס לדרך אזורית 767 הוא יהווה תנאי למתן היתר בניה.</p>	
<p>6.10 פסולת בניין</p>	<p>6.10</p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
<p>6.11 פיקוד העורף</p>	<p>6.11</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p>6.12 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.12</p>
<p>אישור תשריט חלוקה. תנאי להוצאת היתר בניה במגרש לפי תשריט חלוקה מאושר, הינו הצגת מימוש פוטנציאל יחיד בכל מגרש והבטחת התנאים למימושן כגון פתרונות חניה, תכנון קונסטרוקטיבי וארכיטקטוני שדרוג מט"ש כפר תבור בהתאם לתוכנית מאושרת.</p>	
<p>6.13 תשתיות</p>	<p>6.13</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. ד. תנאי למתן היתר בניה - אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבניין לרשת המים. ה. תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p>	
<p>6.14 היטל השבחה</p>	<p>6.14</p>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית-10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41