

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז צפון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 הוועדה המחוזית החליטה ביום :

06/04/2020

לאשר את התוכנית

## הוראות התכנית

28/06/2020

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית מס' 209-0548065

שמורת טבע מורדות רכס לבנים ג/24572

תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון, מרום הגליל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

רכס ליבנים נמצא בגליל התחתון ומשתרע על פני כ 6 ק"מ בין אזור מע'אר במערב ועד קיבוץ קדרים במזרח. חלקו העליון של הרכס, הכולל את הר לבנים, הינו שמורת טבע מוכרזת - 'רכס לבנים'. בין שמורה זו לשמורה המוכרזת 'גבעת עצה' הדרומית לה, נמצאת השמורה המוצעת בתכנית זו שגבולותיה: במזרח קיבוץ קדרים, במערב שטחי חקלאות צמודים למע'אר, בצפון שמורת רכס לבנים ובדרום שמורת גבעת עצה ותעלת המוביל הארצי.

השמורה מאופיינת במדרון במפנה כללי דרומי והיא יוצרת רצף של שטח טבעי שמור בין רכס לבנים לגבעת עצה. שלושת השמורות יחד מהוות חלק ממסדרון אקולוגי חשוב בין רכס שזור לנחל עמוד תחתון ובין בקעת בית נטופה והרי יוטבת, דרך רמת צלמון ועד נחל עמוד תחתון.

השמורה מצויינת בתמ"א 22 כשטח יער טבעי לשימור חש 46 ויער טבעי לפיתוח ח 51 מאופיינת בשטח חורש טבעי פתוח עם כתמים של בתה ושיחייה. החלק המערבי של השמורה המוצעת מאופיין בחורש ושיחייה בשלטון אלת המסטיק, אשחר א"י, אלה א"י וחרוב וכן כתמים של בתת סירה קוצנית. בחלק המזרחי שילוב של חורש פתוח בשלטון אלון תבור, שטחי בתה עשבונית ושטחי טרשים. באזורים התחתונים של השמורה, בסמוך למוביל הארצי, פזורים עצי שיזף מצוי ואלון מצוי.

מגוון תצורות הצומח שהשמורה מייצגת יוצרים מגוון בתי גידול לצומח ולחי. חלק מבתי גידול אלו בעלי ערכיות אקולוגית גבוהה ומאויימים ברמה האזורית והארצית. השילוב בין בתי הגידול יוצר פוטנציאל למגוון גדול של מיני צמחים ובעלי חיים ואכן בסקר אקולוגי בשטח תועדו מגוון גבוה של מיני צמחים עשבוניים וכן גיאופיטים רבים ביניהם סייפן התבואה, נורית אסייה וסחלב פרפני. בנוסף אותרו המינים הנדירים - ערבז דק פרחים ורכפה גדולה.

מקבוצת הזוחלים אותרו בשמורה המוצעת 11 מינים הכוללים 7 מינים של לטאות ו-4 מיני נחשים. השמורה המוצעת מייצגת בית גידול של בתה שיידוע כבית גידול עשיר מבחינת הזוחלים. בין המינים שאותרו בשטחי הבתה נמצא המין נחושת נחשונית שנמצא בסכנת הכחדה. מגוון בתי הגידול תומך גם במגוון גדול של עופות שחלקם מקננים בשמורה. בשטחי החורש הדליל עם השיחייה והכתמים הפתוחים נצפו מינים כגון סבכי שחור ראש, שחרור, חנקן אדום ראש, חנקן נובי וירגזי מצוי; בשטחי הבתה - גיבתון אדום מקור וחוחית; באזורים הסלעיים - חגלה. השמורה משמשת גם לשיחור מזון למינים כגון בז מצוי, בז עצים וחיוויאי. בשטח השמורה נצפו מיני יונקים כגון צבי ישראלי (עתידו בסכנה), דרבן, חזיר בר, תן זהוב ודלק. בשמורת רכס לבנים הסמוכה אותרו קינים של נמנמן עצים (מין בסכנת הכחדה). ייתכן והמין נמצא גם בשמורה המוצעת ויש לכך חשיבות גדולה שכן מדובר במין שנמצא בקצה גבול תפוצתו הדרומי.

בנוסף לערכי הטבע, נמצאים בשמורה גם שרידים ארכיאולוגיים של מבנים ומתקנים מסוף התקופה העותמאנית או מהעת החדשה.

חשיבות השמורה במגוון בתי הגידול שבה התומכים במגוון מינים גדול, יצירת רצף שטח טבעי שמור יחד עם השמורות הסמוכות, חשיבותה כחלק ממסדרון אקולוגי ומיעוט הפרעות אדם כגון דרכי רכב ושבילים כך שהשמורה תומכת במערכת אקולוגית טבעית בעלת רמת תפקוד גבוהה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע מורדות רכס לבנים ג/24572

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

209-0548065

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

2,545.727 דונם

1.4 סיווג התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי הגליל העליון, מרום הגליל

242700 קואורדינאטה X

755400 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** בין קבוץ קדרים לשוב מע'אר.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות:

מרום הגליל - חלק מתחום הרשות:

נפה צפת

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה בין קבוץ קדרים לשוב מע'אר.

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15526	מוסדר	חלק		3
15527	מוסדר	חלק	33	13-16, 18, 32, 49
15583	מוסדר	חלק		1-2, 9, 12, 18
15584	מוסדר	חלק	1, 3, 7, 32	5-6
15585	מוסדר	חלק	2-5, 8-9	1, 6-7, 10
15586	מוסדר	חלק	7	3-6, 8-9
15607	מוסדר	חלק		1
15608	מוסדר	חלק		1-3, 6, 8-10, 15

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

הגליל המזרחי, עמק הירדן



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	12/02/2020
תמא/ 13 / כנרת	כפיפות	אזור נב"ט- נופש בחיק הטבע. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 13 / כנרת. הוראות תכנית תמא/ 13 / כנרת תחולנה על תכנית זו.	2760		05/11/1981
תמא/ 14	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 14. הוראות תכנית תמא/ 14 תחולנה על תכנית זו.	4644	3554	17/05/1998
תמא/ 22	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	4363	980	19/12/1995
תמא/ 34 / ב/ 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 34 / ב/ 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	5998	5762	14/09/2009
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438	07/07/2016
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 3978	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/3978	2938	2302	23/06/1983



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 5178	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/5178	3870	2272	25/04/1991



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איריס ענבר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איריס ענבר		1	1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		16: 28 19/05/2020	איריס ענבר	17/05/2020	1	1: 5000	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	mikil@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, תד 166, ד.ג. חבל מגידו.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	mikil@npa.org.il

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, תד 166, ד.ג. חבל מגידו.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה פרטיים שונים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלות ובינוי ערים	עורך ראשי	איריס ענבר	31132	ענבר שמיר אדריכלות בע"מ	משמר העמק	משמר העמק	1	04-9896017	04-9898920	Inbararc-iris@mh.org.il
מודד מוסמך	מודד	וולרי גוטמן	922	שדות	תל אביב- יפו	המסגר	56	03-5610014	03-5613403	sadot-ms@inter.net.il





מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים ואזורים	יועץ	מיקי לדל		רשות הטבע והגנים	ירושלים	(1)	3	04-6522167	04-6521347	mikil@npa.or g.il

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, תד 166, ד.ג. חבל מגידו.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רט"ג	רשות הטבע והגנים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

ייעוד שטח לשמורת טבע כרצף עם שמורות רכס לבנים וגבעת עצה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

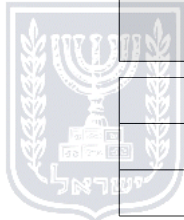
1. הרחבת שמורת טבע רכס לבנים ותיחומה על המדרונות הדרומיים של רכס לבנים.
2. שמירה על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית.



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטחים פתוחים	3, 2
שמורת טבע	1



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ללא תכנית מאושרת	2,438,921	95.80
שמורת טבע	106,806	4.20
<b>סה"כ</b>	<b>2,545,727</b>	<b>100</b>

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטחים פתוחים	21,986.83	0.86
שמורת טבע	2,523,740.49	99.14
<b>סה"כ</b>	<b>2,545,727.32</b>	<b>100</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>על השטח יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998".</p> <p>א. ממשק שמירת טבע</p> <p>ב. רעייה</p> <p>ג. דרכים קיימות</p> <p>ד. קליטה וניהול של מבקרים</p> <p>ה. מעבר ותחזוקה של תשתיות קיימות.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>כללי:</p> <p>על השטח המיועד לשמורת טבע, יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח-1998", ובהתאם ל"חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".</p>
ב	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>א. ממשק שמירת טבע. יותרו:</p> <p>תחזוקת שבילים ודרכי עפר לצורך מניעת שריפות, כיבוי אש ויצירת קווי חיץ.</p> <p>גידור וחסמת שבילים לצורכי שמירת הטבע והגבלת תנועה בשמורה.</p> <p>שיקום בריכות חורף.</p> <p>כל שימוש אחר הנדרש במישרין לשמירת טבע.</p>
ג	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>ב. רעייה:</p> <p>1. הרעייה תהיה חלק בלתי נפרד מהממשק השוטף של השמורה.</p> <p>2. הרעייה בשמורה תהיה מחזורית, ותאפשר תקופת שהייה של 3 חודשים.</p> <p>3. לא יהיה באישור התכנית או בהכרזה על השמורה כדי לבטל חוזה קיים המתיר רעייה בתחום השמורה.</p> <p>4. תכנון עתידי לרעייה עבור שטח אשר המרעה בו אינו מנוצל- יתבצע בהתאם להמלצת רשות המרעה ובתיאום עם רט"ג.</p> <p>5. מין בעל החיים: יוגדר בהסכם הרעייה ותתאפשר רעיית בקר, עיזים וכבשים בלבד. גודל העדר יהיה לפי מפתח של 30 דונם לפרה לשנה, ו-6 דונם לעז או לכבש. ניתן יהיה לשנות את מין בע"ח או לקיים רעייה משולבת בתאום עם רט"ג.</p> <p>6. תותר הכנסת כלים ואמצעים אחרים כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום והסכמת רט"ג.</p> <p>7. יותר טיפול בקידה שעירה בהתאם להנחיות מקצועיות של רט"ג.</p> <p>8. טיפול בנזקי טריפה: יינתן היתר מיוחד לדילול טורפים, במידת הצורך, לאחר שנקטו אמצעי הגנה מקובלים.</p> <p>9. תהיה אפשרות להקים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות. הקמת מתקני הרעה תוגבל ליחידה מישקית אחת בכל תחום התכנית ששטחה המירבי 5 ד' (גדרות, דרכים, קווי מים, מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון), וזאת לאחר תיאום עם רט"ג ובכפוף לכל דין. לא תותר הקמת סככות.</p> <p>מיקום המתקנים לא יהיה בסמיכות לתעלת המוביל הארצי ויערך תאום עם חברת מקורות</p>

4.1	שמורת טבע
	<p>ומשרד הבריאות לגבי אופיים של המתקנים ובמידת הצורך גם לגבי אמצעי מיגון ומניעת מעבר תשטיפים לתעלת המוביל הארצי.</p> <p>10. חובת סניטציה: תנאי לקבלת הסכם רעייה הינו חתימה על הסכם פינוי פגרים שיאושר ע"י רט"ג ורשות מרעה.</p> <p>11. פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה בהתאם להנחיות נציג רשות המרעה ורט"ג.</p> <p>12. שינויים בסעיפי הרעייה לעיל, למעט סעיף 4.1.2 (ג'9), יהיו בהסכמת רשות מרעה (משרד החקלאות), רט"ג ורמ"י, והם לא יהוו שינוי לתכנית זו.</p>
ד	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b> קליטה וניהול של מבקרים: תותר הצבת שילוט לצרכי מידע, הסברה, הכוונה ובטיחות, לרבות קיר הדגשת כניסה לשמורה. תותר הסדרת שבילי הליכה למוקדי העניין בשמורה. תותר הסדרת נקודת תצפית. יותר גידור לצרכי ניתוב ותיחום השטח מנימוקי בטיחות ובטחון.</p>
ה	<p><b>דרכים</b> ישמרו זכויות המעבר של החקלאים בדרכים הקיימות. תיאסר פריצת דרכים חדשות.</p>
4.2	שטחים פתוחים
4.2.1	<p><b>שימושים</b> השטח יישמר ככל הניתן כטבעו, כחלק מהנוף הטבעי הסובב, ומיועד כרצועת חייץ ולמניעת שריפות.</p>
4.2.2	<p><b>הוראות</b> <b>בינוי ו/או פיתוח</b> יותרו דרך בטחון, חרום ושרות ברמת מצעים בלבד, מרכיבי בטחון וכן מעבר תשתיות תת-קרקעיות כולל אמצעי כבוי שריפות. יתאפשרו גישה ומעבר חירום לצורך טיפול בתשתיות ובשריפה.</p>
א	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

כל היתר פיתוח ו/או בניה בתחום התכנית יחייב קבלת אישור רשות הטבע והגנים והועדות המקומיות עפ"י כל דין.  
 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית ורט"ג.  
 לא יינתן היתר פיתוח ו/או בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.2**

**בטחון ובטיחות**

א. תחום התכנית הינו בתחום שטח אש פעיל, לפיכך לא תופרע כל פעילות זו.  
 ב. לא יידרש אישור רט"ג לכל בקשה בטחונית, לרבות פעילות אימונים, הקמת תשתיות ועבודות בתחום התכנית שבנדון - יועבר עידכון בלבד.  
 ג. כמו כן, תינתן למערכת הבטחון הרשות להוציא היתרים מתוקף תכנית זו באמצעות הולמ"ב.  
 ד. לא תופרע טיסה בגובה נמוך ונחיתות בתחום התכנית-בהתאם לצרכי צה"ל.  
 ה. רעייה בתחום שטחים בטחוניים תהיה באישור נציג שר הבטיחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה צפון.  
 ו. הוראות נוספות לשטחים בטחוניים בתחום התכנית:  
 1. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק), שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945.  
 2. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.  
 3. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:  
 א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.  
 ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק(1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).  
 ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה-ראש ענף תו"פ באג"ת.  
 ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.  
 ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהם כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175, ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.  
 ו. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.  
 ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה



<p style="text-align: center;"><b>בטחון ובטיחות</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6.2</b></p>
<p>קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהו עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעוד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף 3א' אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה-ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף 3 לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון-ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>י. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הבטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הבטחוניים-לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה) לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים בטחוניים. פעילות כאמור תעשה ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").</p> <p>יא. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חרום) 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים ליתן היתר.</p> <p>יב. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p>	



<p style="text-align: center;"><b>עתיקות</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6.3</b></p>
<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) לא פורסם 9301/0 קוס, ח' ; 3431/0 "כוס, ח' " י"פ : 1091 עמ' 1389 מיום 18/05/1964 הינו/נס אתר/ עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח ; חיתוכי בדיקה ; חפירת בדיקה ; חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	



6.4	חשמל
	<p>א. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.</p> <p>הערה:</p> <p>במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתי עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.</p> <p>ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:</p> <p>מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.</p> <p>מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו</p> <p>מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.</p> <p>ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.</p> <p>ג. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>
6.5	<p><b>ביוב</b></p> <p>יותרו עבודות תחזוקה שוטפות. העבודות בתחום השמורה יהיו באישור רשות הטבע והגנים.</p>
6.6	<p><b>ניקוז</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה/פיתוח יהיה אישור תכנית ניקוז ע"י מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>בתחום התכנית עובר תוואי עורק ניקוז מאושר על פי "חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, תשי"ח-1957". עבודות הניקוז והתחזוקה בתוואי זה יבוצעו ע"י רשות הניקוז בהתאם לחוק ובהתאם לשיקולים סביבתיים ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>
6.7	<p><b>תשתיות</b></p> <p>בתחום תכנית זו ניתן להתיר קווי תשתית, בכללם מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה למעט דרכים ומסילות, וכן מתקנים קטנים הנלווים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול, ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי התשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות:</p> <p>(1) מוסד התכנון בחן חלופות להעברת קווי התשתית בתחום שטח תכנית זו ומחוצה לה ושוכנע כי החלופה בתחום התכנית היא החלופה המועדפת.</p> <p>(2) מוסד התכנון שוכנע כי אין בהעברת קווי התשתית כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע וזאת בהתייחס לאיכויות הסביבתיות של המרחב.</p> <p>(3) נערכה התייעצות עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>(4) תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית.</p> <p>(5) ייקבעו הוראות לעניין הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי, אשר</p>

<b>6.7</b>	<b>תשתיות</b>
	יוכנו בתאום עם רטי"ג.
<b>6.8</b>	<b>אנטנות</b>
	בשטח התכנית תיאסר הקמת אנטנות סלולאריות.
<b>6.9</b>	<b>חניה</b>
	החניה תהיה לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

<b>.7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
	לי"ר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23