

2000805735-7

1

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 216-0521674

ג/ 24569 שכונת רימונים, צפת



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה דו עטה 33

מינהל התכנון-מחוז צפון
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 216-0521674
 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
 10.3.20 ביום
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר
 אורי אילן
 מנכ"לית מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 216-0521674
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____



תכנון זמין
מינהל הדפסה 33

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית ליצור מסגרת תכנונית להסדרה ורישום של מבני מגורים קיימים בהיתר משנות השמונים (הוקמו בחוסר התאמה ליעודי הקרקע המאושרים), שצ"פ ודרך ברחוב יעקב לוי, צפת.

תוכנית מפורטת לתוכנית המתאר ג/12617.

קיבולת התוכנית-32 יח"ד

זכויות הבניה הוגדרו ע"פ היתרי הבניה המקוריים ובתוספת של שטחים עבור הרחבת המבנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

ג/ 24569 שכונת רימונים, צפת

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

216-0521674

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

9.877 דונם

1.4 סיווג התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין מונה הדפסה 33



תכנון זמין מונה הדפסה 33



תכנון זמין מונה הדפסה 33

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי צפת

247015 קואורדינאטה X

763059 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב יעקב לוי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

צפת - חלק מתחום הרשות: צפת

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
צפת	לוי יעקב		

שכונה רימונים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13073	מוסדר	חלק	69	118
13092	מוסדר	חלק		16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



הרשות לתכנון ובינוי
עיר צפת



הרשות לתכנון ובינוי
עיר צפת



הרשות לתכנון ובינוי
עיר צפת

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12617	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/12617. הוראות תכנית ג/12617 תחולנה על תכנית זו.	6745	3470	28/01/2014
ג/ 2513	החלפה	התכנית מחליפה קביעותיה של תכנית ג/2513 בתחומה של תכנית זו	2392	550	08/12/1988
ג/ 3650	החלפה	התוכנית מחליפה קביעותיה של תוכנית ג/ 3650 בתחומה של תוכנית זו	5324	3809	26/08/2004
ג/ - 552	החלפה	התכנית מחליפה קביעותיה של תכנית ג/552 בתחומה של תכנית זו	2812	1709	13/05/1982
1 /08 /5	החלפה	התוכנית מחליפה קביעותיה של תוכנית 1/08/5 בתחומה של תוכנית זו	0		21/02/1968



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.7 מסמכי התכנית



סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חיים שבח			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		חיים שבח		תשריט מצב מוצע	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	24/03/2019	יהודה אשד	07: 30 22/05/2019		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		04/04/2017	חיים שבח	08: 58 17/11/2019		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון	תל אביב-יפו	(1)	125	03-7632840	03-7632841	HagitZ@moch.gov.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קריית הממשלה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התוכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חיים שבח	584		עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-6594970	04-6595164	rotshev@netvision.net.il
	יועץ תחבורה	יהודה אשד	8379		חיפה	הולנד	28			eshedy@netvision.net.il
	מודד	חיים שבח	584		עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-6594970	04-6595164	rotshev@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן נשתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

מונח	הגדרת מונח
מבנים קיימים	מבנים המופיעים ברקע המדידה ובנויים בהיתר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבנים קיימים בהיתר בשכונת רימונים, צפת

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד תעשייה ושפ"פ למגורים, שצ"פ ושביל

הגדרת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב

חלוקה לתאי שטח

קביעת זכויות והוראות בניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
נדפסה 33

יעוד	תאי שטח
מגורים	12 - 7, 5 - 1
שטח ציבורי פתוח	16, 14, 13, 6
שביל	15

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים	12 - 10, 8, 7, 4, 3, 1
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	13
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים	12, 9
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטח ציבורי פתוח	14, 13
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים	8, 7
חניה	מגורים	12, 7
חניה	שטח ציבורי פתוח	13
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגורים	12 - 7, 5 - 1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שביל	15
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שטח ציבורי פתוח	16, 14, 13, 6



תכנון זמין
נדפסה 33

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים בתוכנית ג/12617	73	0.74
דרך מאושרת	2,446	24.77
מגורים א'	2,367	23.97
פארק פעיל ושמורת טבע	20	0.20
שפך	1,142	11.57
תעשייה	3,827	38.75
סה"כ	9,875	100



תכנון זמין
נדפסה 33

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים	8,078.99	81.79
שביל	64.42	0.65
שטח ציבורי פתוח	1,734.23	17.56
סה"כ	9,877.64	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	מבני מגורים דו ותלת משפחתיים, מרחבים מוגנים/מקלטים ציבוריים, חניה, מחסנים, זיקת הנאה למעבר רכב ולמעבר רגלי
4.1.2	הוראות
א	<p>מבנים קיימים</p> <p>על תוספות למבנים הקיימים חלות ההוראות הבאות:</p> <p>א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו עפ"י קווי הבניין של הבניין הקיים (לפי קונטור המבנה הקיים). כל תוספת המשנה קו בניין זה, תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.</p> <p>ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p>
ב	<p>זיקת הנאה</p> <p>זיקת הנאה למעבר רגלי ולמעבר רכב בשטח המגורים</p>
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	גינון, תשתיות, גני משחקים, ריהוט רחוב, זיקת הנאה למעבר רכב, חניה
4.2.2	הוראות
4.3	שביל
4.3.1	שימושים
	שביל גישה להולכי רגל
4.3.2	הוראות



תכנון ופיקוח
מונה תדפיס 33



תכנון ופיקוח
מונה תדפיס 33



תכנון ופיקוח
מונה תדפיס 33

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מהא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אתורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
										עיקרי	שרות	עיקרי				שרות
(2)	(2)	(2)	(2)		2	(1) 6	4	60	780			100	680	854	1	מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)		2	(1) 6	2	60	390			50	340	383	10	מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)		2	(1) 6	2	60	390			50	340	523	11	מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)		2	(1) 6	2	60	390			50	340	476	2	מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)		2	(1) 6	4	60	780			100	680	906	3	מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)		2	(1) 6	2	60	390			50	340	420	4	מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)		2	(1) 6	2	60	390			50	340	484	5	מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)	(4) 1	2	(1) 6	6	60	1190	(3) 50	340	100	700	820	7	מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)	(4) 1	2	(1) 6	6	60	1190	(3) 50	340	100	700	707	8	מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)	(4) 1	2	(1) 6	2	60	414	(3) 24		50	340	439	9	מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- לגג שטוח 8.5 מ' לגג משופע.
- ע"פ תשריט.
- מקלט קיים.
- עבור מקלט קיים.

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות משמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>
<p>6.2</p>	<p>חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
<p>6.3</p>	<p>חלוקה ו/ או רישום</p> <p>תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר לוועדה המקומית תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p>
<p>6.4</p>	<p>הפקעות ו/או רישום</p> <p>ניתן להפקיע שטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור, בהם שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ולרשמים על שם הרשות המקומית או המדינה, בכפוף לכל דין.</p>
<p>6.5</p>	<p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'</p>





תכנון ומבנה
מזכה 33



תכנון ומבנה
מזכה 33



תכנון ומבנה
מזכה 33

6.5	חשמל
<p>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת 1 מ' שנאי על עמוד 3 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	 <p>תנוון זמין מונה תדפסה 33</p>  <p>תנוון זמין מונה תדפסה 33</p>

6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>מים</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית ותאגיד "פלג הגליל".</p> <p>ניקוז</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ותאגיד "פלג הגליל" ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	 <p>תנוון זמין מונה תדפסה 33</p>

6.7 חיזוק מבנים, תמא/ 38	
היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.	



יוני זמין
מונה הדפסה 33

6.8 שמירה על עצים בוגרים	
על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. ג. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות. ד. יותר שינוי מהמסומן בנספח בכפוף לאישור פקיד היערות.	

6.9 פיקוד העורף	
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונו המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.	

6.10 קולטי שמש על הגג	
א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג. ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	



יוני זמין
מונה הדפסה 33

6.11 שרותי כבאות	
קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

7.2 מימוש התכנית	
זמן משוער למימוש התוכנית-10 שנים מיום אישורה	



מינהל התכנון והבנייה - מרזח צפון
הת"מ 2020-08-08 - מרזח צפון

מחזור: 02	עם הנוהל: מנהל מבאית
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים

חתימות מקדמי התכנית

אנו התחממים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' **33** וגרסת תשריט מס' **20**

של תכנית מס' **216-0521674** - שכונת **רימונים** צפת

מגיש ³	שם: משב"ש	סוג:	תאריך: 21-06-2020
התוכנית	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	אוריאל (אריק) ינאי מנהל תחום רישום מקרקעין משרד הבינוי והשיכון
			משרד הבינוי והשיכון היחידה לרישום מקרקעין קרית הממשלה דרך מנחם בגין 125, ת"א סל' 03-7632840 פקס. 03-7632841

יזם	שם: משב"ש	סוג:	תאריך: 21-06-2020
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	אוריאל (אריק) ינאי מנהל תחום רישום מקרקעין משרד הבינוי והשיכון
			משרד הבינוי והשיכון היחידה לרישום מקרקעין קרית הממשלה דרך מנחם בגין 125, ת"א סל' 03-7632840 פקס. 03-7632841

בעל עניין	שם: משב"ש	סוג:	תאריך: 21-06-2020
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	אוריאל (אריק) ינאי מנהל תחום רישום מקרקעין משרד הבינוי והשיכון
			מינהל התכנון - מרזח צפון חוק התכנון והבנייה, תשס"ח 216-0521674 אישור תכנית מס' 216-0521674 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק רנום 10.3.20

מינהל התכנון - מרזח צפון
חוק התכנון והבנייה, תשס"ח
216-0521674
אישור תכנית מס' 216-0521674
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
רנום 10.3.20

התכנית לא נקבעה לעונדה אישור שר
 התכנית נקבעה לעונדה אישור שר

אוריאל ינאי
מנכ"לית מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 216-0521674
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה חתדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין כנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מחזור: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 216-0521674

גרסת הוראות: 33

גרסת תשריט: 20

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **חיים שבח** ת.ז. **51391654** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כוללת ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה

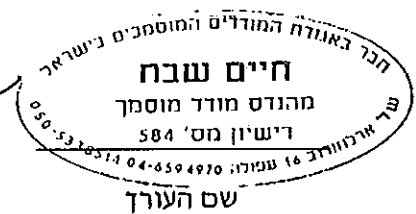
אמת.

21/6/15

תאריך

[Signature]

חתימה



שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מוגשם לתדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.