

200098806J-1

1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
04-06-2020
נ ד ת ק ב ל

הוראות התכנית

תכנית מס' 212-0724534



שינוי יעוד מבנייני ציבור לתעסוקה רחוב תבור נצרת עילית

תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

24581



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 212-0724534
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 9.6.20
התכנית לא תעשה אלא כפי ש
התכנית נקבעה בהתאם לאישור שר
אורי אילן
מינכ"לית מינהל התכנון

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילדים הפרסומיים
ביום



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית בנצרת עילית ברחוב תבור בגוש 17736 חלקה 34, עניינה שינוי ייעוד מקרקע למבנים ומוסדות ציבור ליעוד תעסוקה שיכלול שימוש משרדים ולצרכי ציבור לחינוך וכדומה



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

שינוי יעוד מבנייני ציבור לתעסוקה רחוב תבור נצרת
עילית

212-0724534

0.688 דונם

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל
 קואורדינאטה X 230129
 קואורדינאטה Y 734537

1.5.2 תיאור מקום

רחוב תבור 5 נצרת עילית



תכנון זמין
 מונה הדפסה 8

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נוף הגליל - חלק מתחום הרשות: נוף הגליל

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נוף הגליל			

שכונה רחוב תבור 5

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
 מונה הדפסה 8

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17736	מוסדר	חלק		34

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
 מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 3057	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/3057 בתחומה בלבד	2426	1494	30/03/1978
212-0137604	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 212-0137604. הוראות תכנית 212-0137604 תחולנה על תכנית זו.	8134	8350	04/03/2019
1 /02 /8	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 1/02/8 בתחומה בלבד	0		04/12/1974



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 8



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 8



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 8

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				גיוזיף קובטי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		גיוזיף קובטי		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	06/08/2019	גיוזיף קובטי	14:14 06/08/2019		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עליזה תמיר			פתח תקוה	גובר רבקה	7	04-6701126		sigizmigi10@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	חרמון	2	04-6558211	02-5456054	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	גיוזיף קובטי	04427		נצרת	(1)		04-6577888	04-6577888	5307186@gmail.com
מודד	מודד	אוסאמה אליאס	691		נצרת	(2)	1 ג	04-6452501	04-6562268	
	יועץ תחבורה	סאמר זועבי	88109		אכסאל	(3)	2 א	04-6457174	04-6080552	

(1) כתובת : נצרת.

(2) כתובת : רחוב הגליל מס' 48 ת.ד. 2201.

(3) כתובת : אכסאל.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי ייעוד מקרקע למבנים ומוסדות ציבור לייעוד תעסוקה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד משטח למבנים ומוסדות ציבור לייעוד תעסוקה.
2. קביעת התכליות המותרות לייעוד
3. קביעת זכויות והוראות בניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

יעוד	תאי שטח
תעסוקה	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
בנייני ציבור	688	100
סה"כ	688	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעסוקה	688.04	100
סה"כ	688.04	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

תעסוקה	4.1
שימושים	4.1.1
<p>א. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים ב. יינתנו שירותים בתחום חינוך המופעלים ע"י גורמים פרטיים למטרת רווח או ע"י ארגונים מטרת רווח כגון: גן ילדים, פעוטונים, חדרי חוגים ג. כל שימוש ציבורי אחר לפי סעיף 188(ב) לחוק, ובאישור הוועדה המקומית.</p>	
הוראות	4.1.2
תנאים למתן היתרי בניה	א
<p>הבטחת הפרדה וכניסות נפרדות בבניין בין השימושים השונים, לשביעות רצון מהנדסת העיר</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה: 8

קדמיות	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
								שרות					עיקרי
4	3	3	3	1	4	40	30	125	688	101	מבנים ומוסדות ציבור	תעסוקה	
4	3	3	3	1	4	40		60	688	101	משרדים	תעסוקה	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח



תכנון זמין
מונה הדפסה: 8

6. הוראות נוספות

6.1 עיצוב אדריכלי

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1: 500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר :- מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים לאשור ועדה המקומית



תלכין זמין
מונה הדפסה 8

6.2 עתיקות

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעות פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.



תלכין זמין
מונה הדפסה 8

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התקפות בעת הוצאת היתר הבנייה. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4 חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'
קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'



תלכין זמין
מונה הדפסה 8

6.4

חשמל

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'
 קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'
 קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'
 כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'
 כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'
 כבלי חשמל מתח עליון/בתיאום עם חברת חשמל
 ארון רשת 1 מ'
 שנאי על עמוד 3 מ'



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.5

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

1- מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2- ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3- ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4- אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6.6

סידורים לאנשים עם מוגבלויות

קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה

<p>6.6 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p>	<p>6.6</p>
<p>המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.</p>	
<p>6.7 פיקוד העורף</p>	<p>6.7</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית. היתר בנייה לתוספת הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל 413, וביצוע החיזוקים הנדרשים למבנה.</p>	
<p>6.8 שרותי כבאות</p>	<p>6.8</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.9 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.9</p>
<p>תנאי להוצאת היתרי בנייה יהיה אישור תכנית הסדרי תנועה, תמרורים ובטיחות ברשות התמרור העירונית.</p>	
<p>6.10 היטל השבחה</p>	<p>6.10</p>
<p>הועדה המקומית תגבה ותטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

<p>7. ביצוע התכנית</p>	<p>7.</p>
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>	<p>7.1</p>
<p>7.2 מימוש התכנית</p>	<p>7.2</p>
<p>זמן משוער לביצוע תכנית זו הנו עד 5 שנים מיום אשורה .</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים
תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים
מוע: 03/12	עדכון: 08.12.13

נספח 1: הצהרת המודד'

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2194-72-2019
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק ביום 20.6.20
התכנית לא נעדרה טענות אישור שר התכנית נקבעה על ידי אישור שר מנכ"לית מינהל התכנון
אורי אילון

מספר התכנית: 212-0724534

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטרי:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2.8.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרי: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: אילנה אילון מספר רישיון: 691 חתימה: [חותמת] תאריך: 3.6.2020

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: 5.5.2020 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אילנה אילון מספר רישיון: 691 חתימה: [חותמת] תאריך: 3.6.2020

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז צפון
 04-06-2020
 נתקבל

חתימות מקדמי התכנית

אנו החתומים מטה חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 8 וגרסת תשריט מס' 5 של תכנית מס' 212-0724534 אשר שמה הוא שינוי יעוד מבנייני ציבור לתעסוקה רחוב תבור נצרת עילית

מגיש התוכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	תמיר עליזה		3/6/2020
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	רשות מקרקעי ישראל		
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

מינהל התכנון - מחוז צפון
 חוק התכנון והבנייה, תשס"ה-1965
 אישור תכנית מס' 212-0724534
 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק ביום 9.6.20
 התכנית לא נקבעה תעריף אישור שר
 התכנית נקבעה תעריף אישור שר
 אורי אילן
 פנכ"לית מינהל התכנון

הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 ת"ת _____

1 הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיס מסמכי התכנית והיא תקפה רק לגבי המסמכים שצורפו לגרסאות תדפיסי התכנית הרשומות לעיל.
 ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל בעלי העניין הנדרשים לחתימה יחתמו בנפרד או ביחד על גרסת ההוראות וגרסת התשריט שתפורסם להפקדה ואו לתוקף.



שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים	תחום משני: תנאי סף
עדכון: 08.12.13	

נספח 1ד: תצהיר עורך התכנית

אני החתום מטה גוזף קובטי (שם), מספר זהות _____
50997154

מצהיר בזאת כדלקמן:

אני ערכתי את תכנית מס' **212-0724534** ששמה שינוי יעוד מבנייני ציבור לתעסוקה רחוב תבור נצרת עילית
1. (להלן – "התכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה מספר רשיון 04487.

3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ, תחום מומחיותו והכשרתו, הנושאים בתוכנית שנערכו על-ידי/ בסיוע יועץ

א.

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים ביום

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, השכייה-1965
אישור תכנית מס' 212-0724534
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 9.6.20
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נעשה בה שינוי מהתכנית שאושרה
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה על ידי אישור שר
אודי אילן
מנכ"לית מינהל התכנון

ב.

מינהל התכנון
ייחודה המחוזית - מחוז צפון
04-06-08

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים	תחום משני: תנאי סף

6. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, קיימות /לא קיימות עבירות בניה בשטח התכנית (כל בניה שאינה תואמת תכנית והיתר החלים במקום) [הקף בעיגול].
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: 01/06/2020 שם עורך התכנית: גוזף קובטי

חתימה:
קובטי ג. ג' ד"ר
מנדסת בניין
מ.ה. 04427



שם הנוהל: נוהל מב"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימת עורך ראשי

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' **212-07245**
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום **9.6.20**
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר
אורי אילן
מנכ"לית מינהל התכנון

מספר התכנית: 212-07245

8 גרסת הוראות:

5 גרסת תשריט:

(להלן "התכנית")

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
04-06-2020
נתקבל

הודעה על אישור תכנית מס'
פארסמה בילקוט הפרסומים 2020
מיום

אני החתום מטה שם **גוזף קובטי** ת.ז. **50997154** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידי. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים גלויים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

קובסי ג. ג'וזף
הנדסת בניין
חתימות 04427
תאריך 3/6/20

[Handwritten signature]

שם העורך

מ. ג. ג. ג. ג. ג.

מ. ג. ג. ג. ג. ג.