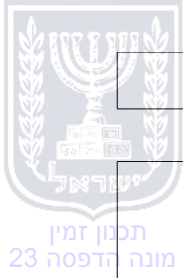


הוראות התכנית

תכנית מס' 253-0593673

גן לאומי חורשת טל ג/ 24386



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

גן לאומי חורשת טל הוקם בתחילת שנות ה-60 ע"י המחלקה לשיפור נוף הארץ במשרד ראש הממשלה בשיתוף עם קרן קיימת לישראל (שהקרקע בבעלותה) והמועצה האזורית גליל עליון.

בשנת 1967 אושרה התכנית לגן כגן לאומי ושמורת טבע וכעבור שנה ב 15.5.1968 הוכרזו הגן והשמורה בהתאם ל"חוק גנים לאומיים ושמורות טבע" למעט שטחי הבסיס הצבאי. בשנת 2006 לאחר פינוי הבסיס הוכרזה יתרת השטח.

"חורשת טל היא אחד האתרים הראשונים שהמחלקה לשיפור נוף הארץ טיפלה בהם. מהרגע שהתכוונו להתחיל לעבוד בחורשת טל התעוררה מחלוקת עם רשות שמורות הטבע אם האתר הזה מיועד להיות גן לאומי או שמורת טבע... היות שמי שהיה לו חלק באתר הזה, מבחינת זיקה לאתרים מיוערים, היה יוסף וייץ יו"ר קק"ל, יצאנו עמו, והוא במקלו המפורסם צייר באתר קו על האדמה, ואמר: כל מה שמדרום לקו יהיה שמורת טבע וכל מה שמצפון לקו יהיה גן לאומי. אברהם יפה קיבל את זה ואנחנו קיבלנו את זה. גידרנו את כל השטח הדרומי, ובשטח הצפוני ביצענו דברים שהפכו את האתר לאטרקציה: קודם כל הקמנו שם בריכת שחייה ע"י הטיית חלק ממי הדין כך שנכנסו לבריכה ויצאו ממנה. שתלנו דשא מתחת לאלונים, הקמנו במקום מבנה שירותים, מזנון, הקצינו שטח לבונגלוס וחנייה לידם, בכדי שאפשר יהיה לשהות במקום כמה ימים. זה אתר שהיו בו אירועים שונים בחגים, והמועצה האזורית הייתה שותפה שלנו למה שנעשה במקום..."

ד"ר צוק צ. (2004). ניצנים ראשונים לראשיתה של רשות הגנים הלאומיים- שיחות עם דוד לוינסון, סמנכ"ל רשות הגנים הלאומיים בשנים 1954-1986, הוצאת רשות הטבע והגנים

החרמון הוא שהעניק את ההשראה לשמו של הגן, כמאמר הפסוק "כטל החרמון שיורד על הררי ציון" (תהילים קל"ג, 3). ואכן המים המגיעים לגן הלאומי ומזינים את הפלגים ואגם הרחצה, מקורם בנחל טל שהנו פלג של נחל דן. מעינות החרמון הנם בעלי השפיעה הגדולה בארץ ומקורם בגוש הרי החרמון.

כשליש משטחו של הגן מוקדש לפארק מים ולאתר נופש הקולט קהל רב לאורך ימות השנה וביתרת השטח מתקיים עולם צומח חי חשוב:

חורשת האלונים - רק מעטים מביין עצי הבר בישראל ישו בגודלם ובפארם ל-240 עצי אלון התבור שצומחים בחורשת טל ומדרום לגן הלאומי. אחדים מהם מתנשאים לגובה 15 מטרים והיקף גזעם גדול משישה מטרים. בעבר כיסה יער גדול של אלונים תבור חלקים ניכרים מעמק החולה. רוב העצים נכרתו ואינם, אך החורשה בשמורת טל השתמרה משום שעציה נחשבו מקודשים. שמה הערבי של החורשה היה שגרת אל-עשרה-חורשת העשרה. חורשת טל מהווה את ליבת אזור תפוצתו העולמית של מין זה, שהנה מצומצמת למדי.

"שמורת הסחלבים" בחלקו הדרומי של הגן משתרע שטח מיוחד במינו, שבעבר היה מוצף דרך קבע במי הנהרות דן ושניר. הסלע הנפוץ כאן הוא טרוורטין. קיבוץ דפנה ניצל את השטח להקמת בריכות דגים, אך נטש את הטיפול בהן בשנות ה-70 של המאה ה-20. במשטחי הטרורטין צומחים צמחים רב-שנתיים בלבד. בחורף ובאביב יש כאן מגוון מרשים של צמחים כלנית מצויה, נורית אסיה ועוד צמחי פרחים יפים. מי שגונבים את ההצגה הם הסחלבים. בקטע הקטן הזה, המשתרע על כ-100 דונם, נמצאים לא פחות מ-13 צמחים מבני משפחת הסחלביים כמחצית ממיני המשפחה בישראל כולה, חלקם נדירים מאוד.

בית גידול לח ייחודי המכיל מינים נדירים ובהם ורד צידוני, חלבוב בירותי, חלביב יווני, כלורה חרוזה, מכבד הביצות, פרע ריחני, שבטבט גדול, געדת הביצות, סמר הפרקים וברוניקת החולה. בפלגי חורשת טל נצפתה לוטרה, יונק נדיר מאוד בישראל. הלוטרה מבלה את רוב זמנה במים והיא ניזונה בעיקר מדגים וממינים אחרים של בעלי חיים. אורך גופה כ-60 סנטימטרים וגופה מכוסה פרווה חומה.

גדרת היחמורים: מכלאה שנמצאת בגן ומוקדשת לגידול עדר קטן של יחמור פרסי, בעל חיים שחי בעבר בר בארץ ישראל וניצל ברגע האחרון מהכחדה. גרעין הרבייה המקורי של היחמור שוכן בחי-בר כרמל, ומשם אף שוחררו פרטים לטבע. בחורשת טל מחזיקה רשות הטבע והגנים עדר נוסף של יחמור פרסי כגיבוי ליחמורים שכבר שוחררו לטבע, במטרה להרגילם לתנאי עמק החולה ולנצל את רעייתם כדי להשתלט על העשבייה בגן הלאומי.

כיום, כ 50 שנה לאחר אכרזת הגן הלאומי מגישה רטי"ג תכנית חדשה לגן במטרה להסדיר את השימושים והתכליות ולאפשר אופק פיתוח לשנים הבאות.

הגן מתוכנן לקליטת קהל בהיקף של עד 4,400 מבקרים בו זמנית, ובהתאם לזאת מתוכננים אזורי שהייה ובליו לשעות היום ואזורי לינת לילה וכן שימושים נילווים כגון אזורי חניה, מבני שירותים ומקלחות, מזנון, משרדים ומבנים שונים המיועדים לצרכי ניהול, תחזוקה ותפעול שוטף של הפעילות בגן, וכן לצרכי תחזוקת השטחים הטבעיים הכלולים בתכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית 24386 גן לאומי חורשת טל ג/

שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

1.1

מספר התכנית 253-0593673

מספר התכנית

שטח התכנית 784.065 דונם

שטח התכנית

1.2

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

259308 קואורדינאטה X

791579 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ממזרח לקיבוץ הגושרים בין כביש 909 וכביש 918.**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מ.א. הגליל העליון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13246	מוסדר	חלק		3-4, 7-8
13249	מוסדר	חלק		6, 14, 20-21, 24
13292	מוסדר	חלק		14-16
13293	מוסדר	חלק		49
13359	מוסדר	חלק	5	4, 6, 9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 23תכנון זמין
מונה הדפסה 23תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606		כפיפות	תמא/ 3 /11 / ג
27/12/2005	1030	5474	תשריט מרקמים : מרקם שמור משולב. ייעוד קרקע: שטח שמורת טבע/ גן לאומי תשריט הנחיות סביבתיות: רגישות נופית סביבתית גבוהה.	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	תשריט ייעודי קרקע: גן לאומי. תשריט הנחיות סביבתיות: שטח מוגן מפיתוח.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
13/03/2007	1987	5640		פירוט	ג/ 14457
07/06/1984	2611	3060		פירוט	ג/ 4523
11/05/1967	1470	1358	התכנית מהווה פירוט לתכנית ג/728 בכל הנוגע לתכליות ולשימושים המותרים בתחומי הגן ולזכויות הבנייה.	פירוט	ג/ 728
02/08/2017	8209	7559		ללא שינוי	253-0232413



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				זוהר זכאי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		זוהר זכאי		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	01/04/2019	נטע שמר	16: 44 19/12/2019	מצב מאושר ותשריטי מידע	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	15/04/2019	עמרם ורדי	04: 44 14/11/2019	נספח בינוי	לא
בינוי	מנחה	1: 1	9	30/10/2018	עמרם ורדי	04: 47 14/11/2019	נספח בינוי-דברי הסבר	לא
בינוי	מנחה		1	26/08/2019	זוהר זכאי	12: 14 18/12/2019	פרוגרמה לבינוי	לא
שמירת טבע וגנים לאומיים	רקע	1: 1	5	01/07/2018	זוהר זכאי	12: 15 18/12/2019	מסמך נלווה בהתאם לתמ"א 8 שינוי 4	לא
תנועה	מנחה	1: 1000	1	05/05/2019	יונתן מאור	16: 45 19/12/2019	נספח תנועה וחניה	לא
מים	מנחה	1: 1000		17/11/2017	רום לזר	20: 11 07/04/2019	נספח מים וביוב	לא
מים	מנחה	1: 1	6	17/11/2017	רום לזר	12: 11 18/09/2018	נספח מים פרשה טכנית	לא
ניקוז	מנחה	1: 1000		17/11/2017	רום לזר	12: 11 18/09/2018	תשריט נספח ניקוז	לא
ניקוז	מנחה	1: 1	6	17/11/2017	רום לזר	12: 12 18/09/2018	נספח ניקוז	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	ירושלים	(1)		02-5005444	02-6529232	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' עם ועולמו 3 גבעת שאול, י-ם.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	ירושלים	(1)		02-5005444	02-6529232	

(1) כתובת: רח' עם ועולמו 3 גבעת שאול, י-ם.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רמ"י	נוף הגליל	(1)		073-2548815	02-5456054	

(1) כתובת: נצרת עילית חרמון 2.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	זוהר זכאי	107569	רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-6337362		zohar@npa.org.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל נוף	יועץ נופי	עמרם ורדי	113155	טוך סרגוסי אדריכלות נוף בע"מ	קרית טבעון	(1)	1	04-6415717		amram@ts- landscape.co. il
יועץ מים וביוב	יועץ תשתיות	רום לזר	3877297	מגלן ייעוץ ותכנון הנדסי בע"מ	רמות מנשה	(2)		04-9893820		m@magelan. co.il
יועץ תנועה	יועץ	יונתן מאור	6796	י. מאור הנדסה אזרחית	חיפה	(3)	12	04-8361646		maor@maorj. co.il
	מודד	בתיה שאולי	-	שדות	תל אביב- יפו	סעדיה גאון	35	03-5610014		sadot- ms@inter.net .il
מתכנת	יועץ	נטע שמר		נטע שמר תכנון סביבה ונוף	כפר תבור	(4)	16	04-6620699		neta@neta- shemer.co.il

(1) כתובת: השקדים 1 קרית טבעון.

(2) כתובת: רמות מנשה.

(3) כתובת: חורב 12 חיפה.

(4) כתובת: רחוב תות 16 כפר תבור.



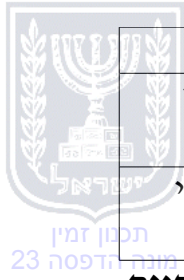
מנהל המורשת הטבעית
מזמין תכנון זמין
מונה הדפסה 23



מנהל המורשת הטבעית
מזמין תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
גן לאומי	כמשמעותו בתמ"א 8, בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח 1998 ובחוק התכנון והבניה התשכ"ה
שמורת טבע	כמשמעותה בתמ"א 8, בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח 1998 ובחוק התכנון והבניה התשכ"ה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- 2.1.1 פירוט תכנית ג/728 בכל הנוגע לתכליות ולשימושים המותרים במסגרת שטחי הגן.
 2.1.2 חלוקת השטח למתחמי שימור ופיתוח והגדרת זכויות הבניה המותרות בכל מתחם ומתחם.
 2.1.3 בקשת הקלה לקו בניין לדרך 918 ולדרך 909.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 חלוקת השטח למתחמים בהתאמה למתחמי שימור ופיתוח.
 2.2.2 קביעת התכליות המותרות וזכויות הבניה בכל מתחם ומתחם.
 2.2.3 בקשת הקלה לקו בניין מדרך 918 ודרך 909 עבור הבנייה הקיימת והמוצעת בהתאם לתכנית ג/4523.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
גן לאומי	8 - 1
דרך מאושרת	10, 9
דרך מוצעת	14 - 11

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	גן לאומי	6
גבול מתחם	גן לאומי	3 - 1
גבול מתחם	דרך מאושרת	10, 9
גבול מתחם	דרך מוצעת	14, 13
גן לאומי	גן לאומי	1
גן לאומי	דרך מוצעת	14, 13
דרך /מסילה לביטול	גן לאומי	4, 3, 1
הנחיות מיוחדות	גן לאומי	4 - 1
הנחיות מיוחדות ב	גן לאומי	8, 7
זיקת הנאה למעבר ברכב	גן לאומי	6, 3
ציר נחל	גן לאומי	8, 3, 1
ציר נחל	דרך מאושרת	10
קו ביוב	גן לאומי	6, 3, 1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	גן לאומי	7, 4 - 1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מאושרת	10
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מוצעת	13 - 11
תחום השפעה	גן לאומי	8, 7, 5, 3, 1
תחום השפעה	דרך מאושרת	10
תחום השפעה	דרך מוצעת	13, 11

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	75,997.38	9.69
אזור מנהלה אכסון ושרותים	4,561.39	0.58
אזור ציבורי פתוח	489,697.12	62.46
דרך מאושרת	25,014.61	3.19
נחל/תעלה/בריכה	76,538.57	9.76
שביל	12,447.18	1.59
שמורת טבע	99,809.38	12.73
סה"כ	784,065.63	100

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
98.48	772,176.19	גן לאומי
1.27	9,925.41	דרך מאושרת
0.25	1,964.03	דרך מוצעת
100	784,065.63	סה"כ

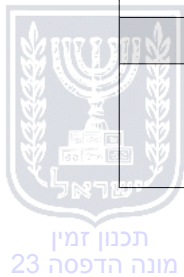


4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	גן לאומי
4.1.1	שימושים
	<p>גן לאומי כמשמעותו ב"חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998"</p> <p>לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, לגבי המתחם בו נמצאים הקרקע או הבניין ובכפוף לאישור רשות הטבע והגנים.</p> <p>בכלל שטח הגן יותר פיתוח פלגי המים, ניתובם, נטיעות והקמת מתקני עזר כגון: שערים, גשרונים, סכרונים, פרגולות וסככות צל, גידור, קירות תמך ומסלעות, ריהוט גנני, שילוט ותאורה. כמו כן התווית שבילים, הנגשת נכים, העברת תשתיות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, מתקנים הנדסיים הדרושים ישירות לפעילות הגן ולממשק שמורת הטבע, דרכי גישה וחניות. יותר מתקני אנרגיה מתחדשת כגון פנלים סולריים ובלבד שישולבו על גבי מבנים שהוקמו כדין וישמשו במישרין לצרכי הגן. בנוסף יותרו מתקנים בודדים לצרכי תאורת חירום או הפעלת מתקני ניטור. פתרונות מיגון ככל שיידרשו.</p> <p>בתא שטח מספר 1 יותר שימושים כמפורט להלן:</p> <p>מתחם A מערך כניסה: ישמש להקמת מערך כניסה הכולל מבנה קבלה, קופות, שירותי צוות, מטבחון, משרדי האתר, דרכים וחניות להורדת והעלאת נוסעים.</p> <p>מתחם B חניון קמפינג משולב: ישמש להקמת חניון ללינה לילה בהתאם להגדרת חניון קמפינג משולב לפי תקני משרד התיירות. בחניון הלילה תותר הקמת המבנים המפורטים להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> -אוהלים קבוצתיים, אוהלים משפחתיים ומשטחי הקמה. -50 יחידות מבנים קלים ('בונגלוס') וקירוי הצללה. קירוי הצללה יהיה צמוד בדופן אחת לקירי מבנה הבונגלו ופתוח לשלושה כיוונים ללא קירות ניצבים. לא יותר חיבור תשתיות למבני הבונגלו למעט חיבור מים וחשמל. -שלושה מבנים ללינת מלווי קבוצות (מורים, מדריכים, נהגים). -מבנה עץ קיים. -מבני שירותים, מקלחות, מבנה לבישול וחדר מקררים, חדר כביסה, מחסנים, כיתת לימוד או חלל התכנסות לקבוצות, מקלט, מתקני מטבחי שדה, מזנון וכד'. -מבנה קבלה משני לחניון הלילה לצורך הפחתת העומס ממערך הכניסה הראשי. <p>בשטח זה תותר התוויה וסלילת שבילי גישה וחניות לרכב פרטי ואוטובוסים לבאי הגן, בהתאם לתקן החניה התקף ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.</p> <p>מתחם C חניון יום: השטח ישמש לחניון יום הכולל אגם רחצה/גופי מים, פיתוח פלגי מים, מגלשות, מתקני ספורט ונופש, מזנון, מבני שירותים ומקלחות, תחנת עזרה ראשונה, עמדת מציל וחדרי מכוונות ואחסון.</p> <p>תותר התוויה וסלילת שבילי גישה וחניות לרכב פרטי ואוטובוסים לבאי הגן, בהתאם לתקן החניה התקף ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.</p> <p>בשטח המסומן כהנחיות מיוחדות לא יותר כל בניו ופיתוח למעט הרחבת מבנה השירותים הקיים וביצוע מיגון אקוסטי.</p> <p>הפעילות בשטח זה תיערך תוך הקפדה על עוצמת הרעש כך שלא תעלה על המותר בתקנות ותנוטר ע"י רט"ג והקיבוץ בכדי למנוע מטרדי רעש כאמור.</p> <p>מתחם D- חניון קרוואנים ומתחם לעריכת כנסים וארועים: השטח מיועד לשמש כחניון קרוואנים וכמקום התכנסות לאירועים וכנסים ציבוריים, לרווחת באי הגן. תותר הקמת מבנה שירותים,</p>

4.1	גן לאומי
	<p>מקלחות, חלל שירות הכולל דלפק הגשה, מחסן, הקמת במה לאירועים ואמפיתיאטרון. ברכת המים שבמתחם D תשמש כבית גידול לשיקום וטיפול מיני חי וצומח.</p> <p>מתחם E שטח תפעולי, מבני משק ומחסנים: השטח ישמש להקמת מבני משק, מחסנים וסככת שירות לאתר כולו.</p> <p>הגדרת המתחמים הנה מחייבת לעניין הגדרת השימושים וזכויות הבנייה. עם זאת תותר גמישות בהגדרת גבול המתחם לצורך התאמה למצב פיזי בשטח בעת התכנון המפורט לביצוע, כל עוד אין פגיעה באופיו ובהתאם להגשת תכנית בינוי למתחם באישור ו. מקומית.</p> <p>תא שטח 2 שמורת טבע חורשת אלונים: השטח ינוהל בממשק שמורת טבע על מנת לשמר כטבעו. תאי שטח 3,5 - השטח ינוהל בממשק של שמורת טבע על מנת לשמר כטבעו. תותר רעה. יותר פיתוח מינימלי הכולל שבילים, הקמת מתקנים כגון: כלובי אישוש והשבה לבע"ח, מלכודות, מצלמות, נקי תצפית/מגדלי תצפית, מתקני ניטור וכד' לצורכי מחקר וניטור ובאופן שלא יהיה בהם כדי לפגוע בשמורה, וכן הקמת סככה/מתבן ומכלאת טיפולים פתוחה ללא קירו. תא שטח 4 - חלק משטח קיבוץ הגושרים הנמצא בתחום גבול האכרזה של הגן הלאומי. בשטח זה לא תותר כל בניה למעט גינון, חורשות, מתקנים למנוחה, מתקני משחק, הצללה, שבילים וחניה בכמות שלא תעלה על 10% מהשטח, מתקנים הנדסיים, מקלטים, מעבר תשתיות, דרך ביטחון וגידור.</p> <p>בתאי שטח 3,4 תותר זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך קיימת כמסומן בתשריט, לטובת עיבוד השטחים החקלאיים הסמוכים, לרכבי פיקוח, בטחון, חירום והצללה, וכן לטובת תחזוקה שוטפת של מתקנים ותשתיות הנדסיות.</p> <p>יותר שימוש בדרך מקומית שבגבולה הדרומי של התכנית.</p> <p>תא שטח 6 ישמש למתקן הנדסי.</p> <p>תאי שטח 7,8 - יותר המשך עיבוד חקלאי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>בינוי חדש במתחם D (חניון קרוואנים ומתחם לארועים ציבוריים) ירוכז בסמוך לבינוי הקיים.</p>
ב	<p>סטייה ניכרת</p> <p>במתחם D יותר בינוי כמפורט בסעיף 4.1.1 לעיל. כל שימוש אחר במבנים ייחשב כסטייה ניכרת מתוכנית זו.</p>
ג	<p>תנאי להפעלה</p> <p>רחצה בתחום הגן הלאומי תותר באגם הרחצה שבמתחם C בלבד, בכפוף לאישור משרד הבריאות.</p> <p>אירועים והפעלות בתחום הגן הלאומי יהיו בהלימה לאופי הגן ותיפקודו ובתיאום עם אקולוג רט"ג לענין מניעת זיהום אור ורעש לשטחים הטבעיים העוטפים את המתחם.</p>
ד	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בתחום המסומן בתשריט התכנית כהנחיות מיוחדות לא יותר כל בינוי ופיתוח (פלגי מים, שבילים וכד') למעט הרחבת מבנה השירותים הקיים. כמו כן יותר ביצוע מיגון אקוסטי.</p> <p>הפעילות בשטח תיערך תוך הקפדה על עוצמת הרעש כך שלא תעלה על המותר בתקנות. עוצמת הרעש תנוטר ע"י רט"ג והקיבוץ בכדי למנוע מטרדי רעש לתושבים המגוררים בסמוך לגן.</p>
ה	הנחיות מיוחדות

4.1	גן לאומי
	סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות ב בשטחים המעובדים הנמצאים בגבולה הדרומי של התכנית ומסומנים ב"הנחיות מיוחדות נוספות" יותר המשך עיבוד חקלאי.
ו	פעילות חקלאית רעיה בתחומי הגן ממשק הרעיה יתואם עם משרד החקלאות.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	תאי שטח 13, 14 הינם דרכים בתחום גן לאומי ואינם משנים את ייעודו של השטח כגן לאומי. מטרתם להראות החיבורים המאושרים לדרכים אזוריות.
4.3.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה תנאי למתן היתר בניה יהיה בחינת 'נתיבי ישראל' את משולשי הראות.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
			מעל הכניסה הקובעת עיקרי	גודל מגרש כללי				
מעל הכניסה הקובעת	4	3	180 (1)	5850	מתחם A	1	גן לאומי	גן לאומי
	4	3.5	3100	100980	מתחם B	1	גן לאומי	גן לאומי
	4	1.2	1030	87820	מתחם C	1	גן לאומי	גן לאומי
	4	0.48	140	30680	מתחם D	1	גן לאומי	גן לאומי
	4	12.32	350	2840	מתחם E	1	גן לאומי	גן לאומי
	4		1000	228170	סככות צל בשטח הגן	1	גן לאומי	גן לאומי
	6	0.02	100	465259		3	גן לאומי	גן לאומי
	4	10	150	1500		6	מתקנים הנדסיים	גן לאומי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

גובה המבנים לא יעלה על קומה אחת למעט מבני מתבן ומחסנים וסוכות מציל.

גובה מבנה למעט מעקה גג ומבנים טכניים.

אוהלים לא ייחשבו במניין הזכויות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) יותר ניוד זכויות בהיקף של 50 מ"ר למתחם B לטובת הקמת מבנה קבלה משני..



6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

תנאי לקבלת היתר בניה הכנה ואישור תכנית בינוי ופיתוח בסמכות ועדה מקומית אשר תכלול התייחסות לנושאים הבאים:

1. קביעת מיקום וגובה 0.00 של המבנים
2. חומרי הבניה
3. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה(התקנת מקומות חניה), התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.
4. פיתוח שבילים, פינות ישיבה, מתקני משחק, מתקני פיקניק, מצללות ושילוט.
5. התייחסות לעצים הקיימים בתחום התכנית
6. תכנית נטיעות בגן הלאומי בלבד.
7. תכנית שיקום נופי של כלל עבודות הפיתוח, עבודות העפר והתימוך.
8. תכניות מפורטות של פתרון סילוק השפכים לאישור משרד הבריאות "תחום כנרת".

כל פיתוח בשמורה ייעשה בהתאם להנחיות אדר' הנוף של הגן.

תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת אישור אדר' הנוף של הגן.

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל אזור התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית, ולפי תכנית ניקוז מאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית-רשות ניקוז כנרת.

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב האזורית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית, ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, "תחום כנרת"-רשות המים, תאגיד "קולחי גליל עליון" והגורמים המוסמכים לכך, לרבות ביטול כל הבורות הסופגים/בורות הרקב בשטח התכנית.

תנאי למתן היתר בניה למבנה הכולל מזנון, עמידה בדרישות תקנות רישוי עסקים לבתי אוכל והמפרט האחיד.

תנאי לקבלת היתר בניה ביצוע סקר אקוסטי על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה, אישור המשרד להגנת הסביבה למסקנות הסקר והטמעת מסקנות הסקר בהיתר הבניה.

6.2**תנאי להפעלה**

תנאי לשימוש ב"אגם הרחצה" המוצע בתכנית הוא עמידה בדרישות משרד הבריאות להפעלת האתר לרבות עמידה בדרישות לחיטוי המים המסופקים לאגם הרחצה, וניטורם.

6.3**פיתוח תשתית**

1. העברת תשתיות תעשה בעיקרה בתחום דרכים קיימות ומתוכננות.
2. יושם דגש על צמצום הפגיעה הנופית בכל סוגי פיתוח תשתיות ודרכים.
3. פיתוח התשתיות יבוצע בליווי תכנית שיקום נופית אשר תוכן על ידי אדריכל נוף. שיקום נופי של עבודות לביצוע תשתיות יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנון ומקבלת היתר בניה.

6.4**פיתוח סביבתי**

עבודות עפר:

6.4

פיתוח סביבתי

עבודות עפר ייעשו תוך הקפדה על מזעור נזק לשטחים הסובבים את שטח העבודה. לפני תחילת העבודות יבוצע איתור וסימון של ערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור לשימור בתכנית.

פינוי פסולת ועודפי עפר יהיה לאתר מאושר על ידי מפקח הבניה ומנהל האתר.

פיתוח קירות ומסלעות:

תותר הקמת קירות הבנויים מאבני גיר ו/או בזלת טבעיות (לקט או שכבות) או מעובדות אשר עברו שבירה וסיתות.

קירות תומכים ישתלבו במבנה הטופוגרפי של השטח.

גובה קירות או מסלעות לא יעלה על 2.5 מ'. מעבר לגובה זה יחולקו הקירות ויופרדו במרחק

מינימלי של 0.8 מ', ומסלעות במרחק מינימלי של 1.5 מ' לשילוב צמחיה ביניהם.

בחזית קירות תישמר רצועה ברוחב מינימלי של 1.0 מ' לצמחיה.

בינוי:

תכנון בניינים יעשה תוך מזעור הפגיעה במבנה הקרקע הטבעי והקטנת עבודות העפר והתימוך.

המבנים בגן (למעט הבונגלוס) יתוכננו בקווים אופקיים. השפה האופקית תישמר הן בתכנון נפח

המבנה והן בצורת הפתחים.

חומרי הגמר יהיו טיח, אבן, עץ, במבוק זכוכית, אלומיניום וכד'. יוקפד על שימוש בחומרים עמידים.

חומרי הגמר וצבעי החוץ ישתלבו בנוף הקיים. אין להשתמש בגוון בוהק או בולט בנוף.

בחזיתות המבנה במסד או בקירות תיחוס, הסתרה וכו' תשולב, ככל הניתן, אבן בזלת בדומה לשפה הקיימת בגן כיום.

יושם דגש על הצנעת מערכות כדוגמת צנרת מים, מיזוג אוויר וכד'.

תכניות בינוי יבוצעו בליווי תכנית שיקום נופית אשר תוכן על ידי אדריכל נוף.

חניות:

אזורי חניה יתוכננו בשיפועים שיפנו מי נגר לשטחים מחלחלים וישולבו בהם עצים להצללה.

ריבוד אזורי החניה יהיה מחומר המאפשר חילחול, למעט במקומות בהם נדרשת עמידה בתקני

נגישות או כל תקן אחר.

6.5

שמירה על עצים בוגרים

כל העצים בתחום התכנית מיועדים לשימור.

תותר החלפת עצי אקליפטוס מטעמים בטיחותיים בלבד במינים מקומיים המתאימים לבית

הגידול ולפיתוח הגן בכפוף לתכנון אדר' הנוף.

כתנאי להיתר בניה יידרש לבצע סקר עצים בתחום בו מתוכננת הבניה ומבוקש ההיתר ו- 50

מטר בהיקפה.

תוכן תוכנית ע"י מודד מוסמך ואגרונום ויסומנו עצים בוגרים תוך הדגשה של העצים "לשימור"

"קבוצת עצים להעתקה" או "קבוצת עצים לעקירה" ויחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי

פקודת היערות וכן ההוראות הבאות כולן או חלקן:

א.לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. לא תבוצע כל עבודה (כולל

הנחת תשתיות) ברדיוס חופת העץ או בהתאם לתנאים שיקבעו בהיתר ע"י פקיד היערות.

ב.תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור- אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח

בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ (חופת העץ).

	<p>6.5 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>ג.תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח שיקבעו בהתאם להנחיות פקיד היערות</p>	<p>6.5</p>
	<p>6.6 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p> <p>קבלת היתרי בניה למבני ציבור תותנה בהבטחת נגישות וסידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.</p>	<p>6.6</p>
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 23</p> <p>תכנון זמין מונה הדפסה 23</p> <p>תכנון זמין מונה הדפסה 23</p>	<p>6.7 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>ניקוז: מבנים ומתקנים יתוכננו ברומים גבוהים בהתאם לפשטי ההצפה של הברכות והערוץ. שבילים סביב הערוץ והברכות יתוכננו לעמידה בהצפות. מי נגר עילי יופנו לשטחים מחלחלים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>מים וביוב: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לטעת עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה, אישור תאגיד "מי דן" לבקשה להיתר. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור תאגיד "מי דן", ו/או העתקת הקו ע"י יזם התכנית בתיאום עם תאגיד "מי דן", ובביצוע של "מי דן". אישור תכניות ע"י "מי דן" ינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מי דן" ע"י יזם התכנית. קווי ביוב בתחום התכנית יתוכננו בתיאום עם תאגיד "מי דן". לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגונים מתאימים, על פי הוראות משרד הבריאות להנחת מלמ"ש ליד מי שתיה, וזאת בכפוף לתיאום ואישור תאגיד "מי דן" ואישור משרד הבריאות.</p> <p>תכנון מפורט לביצוע יכלול חיבור למערכות הולכה וטיהור שפכים. תכנון וביצוע מערכות מים לסוגיהן יעשה בהתאם לנדרש בת"י 5452 ובהתאם להנחיות משרד הבריאות שבתוקף, לרבות הנחיות לגבי אופן הנחת קווי מים לסוגיהם וסימונם. קווי המים יתוכננו עם מינימום הצטלבויות בין קווי מי שתיה וקווי ביוב/ניקוז. במקרה של הצטלבות בין קו מי שתיה לקו ביוב/ניקוז יונחו צינורות ביוב וצינורות ניקוז מתחת לצינורות המים במרחק אנכי מינימלי של 1 מטר. במקרה שצינור מים מקביל לצינור ביוב/ניקוז ישמר מרחק אופקי מינימלי של 1 מטר ומרחק אנכי מינימלי של 0.3 מטר בין הצנרות.</p>	<p>6.7</p>
	<p>6.8 חשמל</p> <p>1. רשת החשמל (למעט קו מתח עליון) תהיה תת קרקעית, ככל שהדבר יתאפשר. קבלת הרשאה להקמת רשת חשמל חדשה, תהיה בהתאם להנחיות והרשאות של מנהל החשמל שבמשרד התשתיות ובהתאם להרשאות שיינתנו בהתאם לתקנות התכנון והבניה</p> <p>2. איסור בניה מתחת ובקרבה לחוטי חשמל לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר</p>	<p>6.8</p>

6.8

חשמל

הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין.
 ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
 ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים 1.5 מ'.
 בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'.
 בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו, בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ', 11.0 מ'.
 בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו, בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 500 מ', 25.0 מ'.
 הערה: במידה ובאזור הבניה יש קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

3. איסור בניה מעל ובמרחק מכבלי חשמל תת קרקעיים
 כבלי מתח עליון עד 160 ק"ו 3.0 מ'.
 כבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו 1.0 מ'.
 כבלי מתח נמוך עד 1000 וולט 0.5 מ'.
 הערה: אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

4. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.9

פסולת בניין

סידורי סילוק האשפה יהיו בהתאם להוראות הרשות המקומית. לא יתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר.

6.10

פיקוד העורף

תנאי להיתר בניה תיאום עם פיקוד העורף בדבר פתרונות מיגון בתחום התכנית.

6.11

שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה התחייבות לביצוע דרישות שרותי הכבאות לשביעות רצונם.

6.12

עתיקות

א. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 3866/0 "טאחונת אל-טבחה" י"פ: 4539 עמ' 4111 מיום: 03/07/1997; 3849/0 "דפנה, ח"י" י"פ: 1091 עמ' 1362 מיום: 18/05/1964; 3833/0 "הגושרים" י"פ: 4318 עמ' 3945 מיום: 13/07/1995; 3835/0 "הגושרים, נילי (צפון)" י"פ: 4318 עמ' 3946 מיום: 13/07/1995; 14164/0 "מנצורה" י"פ: 4539 עמ' 4113 מיום: 03/07/1997 הינו/נם אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

ב. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.

ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדיון ועל פי תנאי רשות העתיקות.

ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות

עתיקות	6.12
<p>מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
ניהול מי נגר	6.13
<p>ככלל ניקוז מי נגר עילי משטח התכנית יהיה בצורה טבעית לכיוון ערוץ הנחל.</p> <p>הניקוז בשטח התכנית בהתאם לתכנית ניקוז מאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית- רשות ניקוז כנרת.</p>	
שמירת טבע וגנים לאומיים	6.14
<p>תוכנית זו אינה מהווה שינוי לתכנית האכרזה בכל הנוגע לגבולותיו שטח הגן.</p>	
בטחון ובטיחות	6.15
<p>א. בסעיף זה "שטח בטחוני" מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים, או גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו ההוראות האלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד לייעוד הקבוע בה לשטח. 2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה). 3. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת. 4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני. 5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175, ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק. 6. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן ייעוד בתכנית זו. 7. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה על פי התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד לייעוד כלשהו על פי תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם 	

6.15

בטחון ובטיחות

לייעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות הדין.

8. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה ראש ענף תו"פ באג"ת.

9. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט על ידי רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.

10. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הבטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים-לאומיים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה), לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים בטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").

11. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים ליתן היתר.

12. חדל שטח בטחוני מלהיות שטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביטול בורות סופגים/בורות רקב	חיבור למערכת הולכה וטיהור שפכים

7.2 מימוש התכנית