

הוראות התכנית

תכנית מס' 206-0578971

בריכת חוות השומר 3 ג/23914



מחוז
מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית
צפון

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

באתר של בריכות חוות השומר קיימות שתי בריכות, בריכת חוות השומר 1 בנפח 1,000 מ"ק, ובריכת חוות השומר 2 בנפח 3,000 מ"ק. בריכות אלו מהוות את עיקר האיגום במפעל גליל תחתון, שהינו מפעל גרוויטציוני בעיקרו (כמעט כל מקורות המים במפעל שואבים לבריכות אלו, אשר מעבירות מים בגרוויטציה לאזורי הלחץ הנמוכים יותר במפעל).

מקורות המים השואבים ישירות לבריכות חוות השומר הינם קידוחי צומת גולני ותחנת חיטון (המרוחקת כ- 11 ק"מ מהבריכות). תוספות המים העתידיות למפעל גליל תחתון מתוכננות להגיע מתחנת כלנית לבריכות חוות השומר (מרחק של כ- 19.5 ק"מ).

הבריכות ממוקמות במקום הגבוה ביותר בתחום מפעל גליל תחתון. האתר מצוי בתחום של אתר עתיקות מוכרז וכן בתחום מקרקעין צבאי.

בהתאם לתוכנית מפעל מים נמצא כי יש צורך בתוספת נפח אגירה למפעל, ונבחנו מספר אפשרויות לתוספת נפח איגום באתר הקיים.

לאור מצבה הפיזי הרעוע של בריכת חוות השומר 1 הוחלט להרוס את הבריכה הקיימת ולהקים במקומה בריכה חדשה וגדולה יותר.

נערכה בדיקה מקיפה לגבי נפחי האיגום אותם ניתן להוסיף באתר הקיים במגבלות החלות עליו (מיקום מערת הקבורה מחד, ותוספת השטח אותה ניתן לקבל ממשבה"ט מאידך), ונמצא כי הנפח האיגום המירבי (בגובה בריכה סטנדרטי) אותו ניתן להקים הינו 7,500 מ"ק.

שטח האתר מוגדר בתוכניות הארציות והמחוזיות כדלהלן:

תמ"א 35 תיקון מס' 1 - מרקם שמור משולב בתוך רצועה של מכלול נופי.

תמ"מ 2/9 - נוף כפרי פתוח.

על השטח אין תוכניות מפורטות נוספות.



תכנון זמין
הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

בריכת חוות השומר 3 ג/23914

שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

1.1

206-0578971

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

5.817 דונם

סיווג התכנית 1.4

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הגליל התחתון
קואורדינאטה X	237950
קואורדינאטה Y	740750

1.5.2 תיאור מקום

בתחום המחנה הצבאי הסמוך לשוב אילניה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל התחתון - חלק מתחום הרשות:

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15154	מוסדר	חלק		36-37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זו ואילו תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
14/09/2009	5762	5998	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית זו ואילו תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
18/07/2017	7716	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 6. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 6
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 35 / 1. הוראות תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
30/07/2007	3711	5696	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 2/9, הוראות תמ"מ 2/9 ימשיכו לחול.	כפיפות	תממ/ 2 / 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נתי לייזרוביץ				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נתי לייזרוביץ		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		08: 53 09/01/2020	רותי ארני	08/01/2020	1	1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא		14: 39 07/01/2020	נתי לייזרוביץ	07/01/2020	1	1: 500	רקע	מצב מאושר
לא		09: 21 08/01/2020	נתי לייזרוביץ	08/01/2020	1	1: 25000	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא		07: 17 08/01/2020	נתי לייזרוביץ	07/01/2020	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא	חוברת נספח עצים בוגרים	08: 48 09/01/2020	רותי ארני	08/01/2020	8		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח עצים בוגרים	08: 49 09/01/2020	רותי ארני	08/01/2020	1	1: 250	מנחה	סביבה ונוף

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מקורות-חברת המים לישראל	חיפה	(1)		04-8350468	04-8350500	Yavidan@mekorot.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: חוף שמן, ת.ד. 755, חיפה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		מקורות-חברת המים לישראל	חיפה	(1)		04-8350468	04-8350500	Yavidan@mekorot.co.il

(1) כתובת: חוף שמן, ת.ד. 755, חיפה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נתי לייזרוביץ		תהל מהנדסים יועצים בע"מ	אור יהודה	(1)		03-6924641	03-6924423	Naty-L@tahal.com
	יועץ נופי	רותי ארני		ארני -אדריכלות נוף	יובלים	(2)		04-9991778		r.aranyi@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	אריה יהודה	692	צוריאל - מהנדסים בע"מ	עפולה	(3)		04-6527412		zurielmd10@ gmail.com

(1) כתובת: אריק איינשטיין 5, אור יהודה.

(2) כתובת: ישוב יובלים 20143, ת.ד. 307.

(3) כתובת: הבונים 15, עפולה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרה סטאטוטורית למתקן הנדסי קיים ומתן הנחיות להקמתה של בריכה חדשה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.1 ייעוד שטח האתר למתקנים הנדסיים עבור בריכות מי שתייה והמתקנים הנילוויים להם.
- 2.2 קביעת תנאים ומתן הנחיות להריסת הבריכה הקיימת.
- 2.3 קביעת זכויות, שימושים והוראות בנייה.
- 2.4 קביעת השלבים וההתנחות לביצוע התוכנית.
- 2.5 מתן הנחיות לפיתוח ושיקום האתר.

תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מתקנים הנדסיים	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מתקנים הנדסיים	1

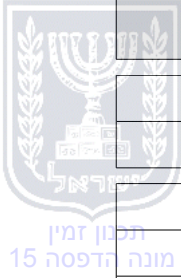
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ללא ייעוד	5,817.13	100
סה"כ	5,817.13	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מתקנים הנדסיים	5,817.13	100
סה"כ	5,817.13	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	<p>השטח המיועד למתקנים הנדסיים ישמש להקמת מתקן או מבנה אגירה (בריכת מים) העשוי מחומרים המותרים למגע עם מי שתיה, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, קווי מים ומערכות אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, מתקני טיפול במים, ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חרום של מים החורג מהשטח המגודר של הבריכה, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון הבריכה, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש לטיפול הבריכה ולהגנה על הבריאות והסביבה. תקנים הקשורים להוצאת המים מהם, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש לתפעול ולהגנה על הבריאות והסביבה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p> <p>1. אתר הבריכות והמתקנים הכלולים בו יעמדו בתקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתייה), התשמ"ג-1983 (1) נוסח משולב - עדכון אוקטובר 1991.</p>
ב	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>1. השטח המיועד למתקן הנדסי יהיה מוגן ומאובטח על ידי גדר וכל האמצעים המוגדרים על פי חוק.</p> <p>2. אמצעי הגידור ישתלבו בסביבה ובנוף ולא יחרגו או יהיו נצפים מסביבתם.</p> <p>3. הבריכה הדרומית, בריכת חוות השומר 2, תיהרס ובמקומה תוקם הבריכה החדשה.</p>
ג	<p>איכות הסביבה</p> <p>1. תאורה- תאורת המתקן תהיה מצומצמת ככל הניתן ומופעלת באמצעים המונעים זיהום אור כלפי חוץ.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מזרח	מערב	צפון	דרום				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
קדמי	1.5	1.5	1.5	0	8.5		34.4				2000	5817.13 (1)	1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

ב. הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) קומה : קומה 1.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות בדבר תנאים להיתר בניה**

תוכנית הבינוי תהא חלק מהבקשה להיתר בנייה.
תנאי למתן היתר בניה הנו התאמה לתקנות בריאות העם בעניין הקמת בריכות מים.
תנאי למתן היתר בנייה קבלת אישור משרד הבריאות.

6.2**תנאי להקמה**

בריכת חוות השומר 2 תיהרס טרם הקמתה של הבריכה החדשה.

6.3**עיצוב אדריכלי**

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית בינוי שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים.

6.4**איכות הסביבה**

כתנאי למתן היתר בניה יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.
רעש - בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים. במידה ורמת הרעש (כולל של המתקן הקיים) תעלה מעל לתקן יינקטו על ידי מקורות כל האמצעים שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת מטרד הרעש.
זיהום אויר - לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.
חומרים רעילים ומסוכנים - הוספת חומר רעיל או מסוכן או שינוי סוג החומר שיש בו משום השלכה על רדיוס תחום ההשפעה (הגדלה) יהווה סטייה ניכרת מהוראות תוכנית זו.
הבקשה להיתר בנייה תכלול את תוכנית הפיתוח המהווה חלק ממסמכיה של תוכנית זו.

6.5**עתיקות**

בתחום השטח בו בכוונתכם לחדור לתת הקרקע או לכסותה, על פי התשריט החתום בחותמת הרשות המצורף, יש לבצע חיתוכי בדיקה שמטרתם לאמוד את היקף וסוג העתיקות במקרקעין. חיתוכי הבדיקה יבוצעו באמצעות מחפרון המותאם לעבודה ארכיאולוגית (שהשינויים הוסרו מהכף האחורית שלו) ובפיקוח צמוד של ארכיאולוג מטעם הרשות.
אסור לבצע שום עבודה במקרקעין שבנדון ללא נוכחות ואישור של המפקח.

6.6**שמירה על עצים בוגרים**

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
ג. במקרה בו נדרש שינוי סטטוס של "עץ לשימור" ל"עץ להעתקה" או שינוי "עץ להעתקה" ל"עץ לכריתה" יש לקבל את חוות דעתו של פקיד היערות בכתב.

6.7	חלוקה ו/ או רישום
	תנאי למתן היתר בנייה יהיה חלוקה מחדש למגרשים בתשריט או בתוכנית, על פי כל דין.
6.8	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.9	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרש המיועד למתקנים הנדסיים.
6.10	ניקוז
	ניקוז הבריכה יוזרם באופן מבוקר לשטחים הסמוכים בתחום המחנה הצבאי ומשם למערכת הניקוז המקומית.
6.11	ניהול מי נגר
	יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר. התכנון המפורט יכלול הנחיות להעברת מי הנגר העילי למקום החדרה חלופי סמוך או לניצול מירבי של מי הנגר העילי למטרות אחרות.
6.12	שרותי כבאות
	הבקשה להיתר בנייה תעמוד בדרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם ואישורם יהווה תנאי להיתר בנייה.
6.13	בטחון ובטיחות
	<ol style="list-style-type: none"> יש לגרוע את שטח מקורות הישן והמבוקש מתחום המקרקעין במסגרת התב"ע. יש לבצע העברת שטח באופן מסודר דרך רמ"י לאחריות מלאה של חברת מקורות. לאחר סיום התהליך, מקורות יבצעו את כלל התהליכים מול הרשויות. נדרש סימון המבנה בסימון לילה (בשיא הגובה יותקנו לפחות 2 תאורות L810 - בקצוות המנוגדים של המבנה (אלכסוני) או בקוטר המבנה). לפי התקן הישראלי החדש לסימון מכשולי טיסה (ת"י 5139). בעתיד, במקרה של תקלה בתאורת המתקן, יש להודיע מיידית לגף טרום חה"א 03-6067970/1. יש לפעול לתיקון התקלה לאלתר. גובה התוכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבנייה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי הבנייה, לרבות מנופים ועגורנים. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר ו/או מגבולות התוכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התוכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139. אין וודאות כי בקשה זו תאושר. שבועיים לפני הקמת התוכנית תישלח הודעת הקמה. כל שינוי בתוכנית הנל, יובא לאישור מערכת הביטחון.
6.14	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור פיקוד העורף.
6.15	חשמל
	לא יינתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים. 3.0 מטר בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו.

6.15	חשמל
	<p>2.0 מטר בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו. 5.0 מטר בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ'י). 20.0 מטר מציר הקו בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 ק"ו). 35 מטר מציר הקו מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מטר</p> <p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>
6.16	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	<p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.</p>
6.17	פסולת בניין
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים.</p>
6.18	פיתוח תשתית
	<p>בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיתואם מול מהנדס הועדה המקומית. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים בתיאום הרשות המקומית.</p>
6.19	מבנים קיימים
	<p>על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות: א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו עפ"י קווי הבניין של הבניין הקיים (לפי קונטור המבנה הקיים). כל תוספת המשנה קו בניין זה, תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו. ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הריסת בריכה קיימת.	
2	הקמת בריכה חדשה.	

7.2 מימוש התכנית

ביצוע התוכנית כ - 15 שנים מיום קבלת תוקף.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15