

הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 104

קו 161 ק"ו מתחמ"ש אלון תבור לתחמ"ש נצרת

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים, נוף הגליל, יזרעאלים, הגליל המזרחי
סוג תכנית תכנית לתשתית לאומית

אישורים

מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965
תכנית לתשתית לאומית מס' תתל/ 104
המאשרות ע"י הממשלה לפי החלטה

מס' נוירוס: 09/1/20
וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכיר הועדה

אשר
מזכיר הועדה
תאריך: 18/01/2021

מזכיר ממשלה
תאריך:

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הקו המתוכנן הינו קו מתח עליון דו-מעגלי חדש, לצדו של קו מתח עליון קיים, המחובר בין תחמ"ש אלון תבור ותחמ"ש נצרת. הקו הקיים עובר בימים אלה שדרוג, אשר יביא אותו למקסימום יכולת הקליטה שלו, אך נדרשת קליטה נוספת ולשם כך יש להוסיף עוד קו לצדו. ראשיתו של הקו בתחמ"ש אלון תבור לאורך תוואי של קו מתח עליון קיים והוא חוצה את עמק יזרעאל בכיוון צפון-דרום בין הכפרים אכסאל ודבוריה דרך הר דבורה ועד לפאתים הדרומיים של נצרת. הקו החדש נדרש לצורך התאמת מערכת ההולכה האזורית כדי לאפשר קליטתם של יצרנים חדשים, רובם באנרגיה מתחדשת, באזורים עמק יזרעאל, עמק המעיינות, עמק הירדן ורמת צבאים, כאשר הקמת הקו שבנדון הינה תנאי לחיבור הפרויקטים למערכת.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית קו 161 ק"ו מתחמ"ש אלון תבור לתחמ"ש נצרת

מספר התכנית תתל/ 104

1.2 שטח התכנית 1,288.948 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית
תכנית לתשתית לאומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית ארצית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

מבוא העמקים, נוף הגליל, יזרעאלים, הגליל המזרחי

קואורדינאטה X

233212

קואורדינאטה Y

731407

1.5.2 תיאור מקום

ראשיתו של הקו בתחנת הכוח אלון תבור לאורך תוואי של קו מתח עליון קיים והוא חוצה את עמק יזרעאל בכיוון צפון-דרום בין הכפרים אכסאל ודבוריה דרך הר דבורה ועד לפאתים הדרומיים של נצרת

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אכסאל - חלק מתחום הרשות:

נוף הגליל - חלק מתחום הרשות:

עין מאהל - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16550	מוסדר	חלק		1-2
16910	מוסדר	חלק		5-6
16911	מוסדר	חלק		10, 12
16929	מוסדר	חלק		1-3
16930	מוסדר	חלק		1-5
16931	מוסדר	חלק		1-3, 5-6
16932	מוסדר	חלק		1-2
16933	מוסדר	חלק		107
16934	מוסדר	חלק	88	75-77, 81-82, 87, 89, 91, 93-95, 98, 101, 107
16981	מוסדר	חלק		2, 6-8
16983	מוסדר	חלק		8, 15
16985	מוסדר	חלק		2-4, 6, 17
17082	מוסדר	חלק		14-15, 17-18, 20, 24
17088	מוסדר	חלק		1
17528	מוסדר	חלק		79
17532	מוסדר	חלק		42, 132
17533	מוסדר	חלק	6	1-5, 7, 27-29, 32
17866	מוסדר	חלק		6-7, 15-18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

לא רלוונטי



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דנית גופר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000			דנית גופר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3	לא
סביבה ונוף *	רקע			21/05/2019	דפנה שחורי	13: 20 21/05/2019	מסמך סביבתי	לא
חתכים	רקע	1: 12500		25/12/2019	דנית גופר	12: 11 25/12/2019	תשריט תנוחה וחתכים עקרוניים	לא
תשתיות	רקע	1: 12500		25/12/2019	דנית גופר	12: 11 25/12/2019	נספח תשתיות	לא
מצב מאושר	רקע	1: 10000 0		25/12/2019	דנית גופר	12: 11 25/12/2019	מצב מאושר - תוכניות ארציות ומחוזיות	לא
מצב מאושר	רקע	1: 12500		04/08/2020	דנית גופר	14: 17 04/08/2020	מצב מאושר - תוכניות מקומיות	לא

* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		חברת החשמל בע"מ	חיפה	נתיב האור	1	072-3431066		danit.goffer@iec.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		חברת החשמל בע"מ	חיפה	נתיב האור	1	072-3431066		danit.goffer@iec.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דנית גופר		חברת החשמל לישראל בע"מ	חיפה	נתיב האור		072-3431066		danit.goffer@iec.co.il
	יועץ סביבתי	דפנה שחורי		חברת החשמל לישראל בע"מ	חיפה	נתיב האור	1	072-3430742		dafna.shchori@iec.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה הארצית לתשתיות לאומיות ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידי
קווי חשמל במתח עליון	קווי חשמל עיליים במתח 161 קילו-וולט

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווי חשמל מתח עליון

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.

- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.

- קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח-1998

- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2	גבול מסדרון תשתיות עילי
מגבלות בניה ופיתוח	3, 1	גבול מסדרון תשתיות עילי
יעוד	תאי שטח כפופים	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2	
מגבלות בניה ופיתוח	3, 1	

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4,820.65	0.37
מגבלות בניה ופיתוח	1,284,127.31	99.63
סה"כ	1,288,947.95	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון : א. קווים וכבלים של חשמל במתח עליון ובמתח גבוה ונמוך, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ומשטחי עבודה זמניים להקמת הקווים, בכפוף להוראות ס' 6.3 להלן. ב. אתרי התארגנות לשלב ההקמה, בכפוף להוראות ס' 6.3 להלן. ג. כל שימוש מכח תכנית מאושרת או כל שימוש שהותר כדין בכפוף להוראות בסעיף 6.3 להלן.
4.1.2	הוראות
א	חשמל סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי א. מרחק ציר קו מתח עליון מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'. ב. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ- 10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל. ג. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כריה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל ומתקנים נלווים להם יותנה בקבלת אישור מחברת החשמל. ד. עד להקמת הקו , רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט, טרם הקמת הקו. לאחר הקמת הקו יצומצם המסדרון כך שמרחק קווי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום בס"ק א' לעיל. על צמצום השטח תפורסם הודעה בדרך של פרסום תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים. ה. עם צמצומו של המסדרון, יחולו על השטח הנגרע מהמסדרון התכניות התקפות ערב אישור תכנית זו. ו. מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית שתאושר בתחומו בתיאום עם חברת החשמל.
4.2	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.2.1	שימושים
	מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון : א. כל השימושים המותרים או שיתרו על פי תכניות תקפות או אישורים על פי כל דין, ובנוסף : ב. קווים, כבלים ותיילים של חשמל במתח עליון ובמתח גבוה ונמוך.
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי ככל שיידרש שיקום נופי בתחום תכנית מאושרת אחרת ומסדרון תשתיות (דרך מס' 65), הוא יבוצע בתיאום עם התכנון הנופי של דרך מס' 65.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

6.1

גמישות לתכנית

השימושים המפורטים להלן לא יהוו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין ומוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את אפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים להלן:

תאום ועל פי העניין אישור וקבלת הנחיות בטיחותיות מחברת החשמל:

1. תאום - שימושים שאינם כרוכים בבניה, כגון אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה ובתי עלמין.
2. אישור בטיחותי - מבנים נמוכים לא למטרות מגורים, תיירות ומסחר כגון ביתני שירותים ומבנים חקלאיים, מבני שרות. חריגה בגובה מעל 4 מטר מחייבת גם הנחיות מוקדמות מחברת החשמל בדבר היתכנותה.
3. תאום והנחיות בטיחותיות - חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים.
4. תאום - יער לסוגיו, גן לאומי, שמורות טבע ונוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות.

6.2

הוראות בדבר קיום היועצות

בכל מקום בו נדרשת היועצות, קבלת עמדה או תיאום, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה.

6.3

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

הנחיות סביבתיות למסדרון תשתיות עילי ערכי טבע ונוף

1. עקירה והעתקת עצים (באישור פקיד היערות) וגיוזומם מתחת לקו המתח העליון החדש, תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים, פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל - יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.
2. הכשרה של משטחי העבודה ודרכי הגישה תעשה במידות המינימליות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע, באופן שימזער את הפגיעה בערכי טבע ונוף.
3. לצורך גישה אל משטחי העבודה להקמת עמודי החשמל יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות.
4. התכנון המפורט והעבודות בשטחי שמורת האירוס הנצרכי ובתחום היערות יתואמו עם קק"ל ורט"ג וילוו בפקוח.
5. יבוצע ניטור וטיפול במידת הצורך למניעת חדירה והתפשטות של מינים פולשים בשטחי העבודות, בעת ההקמה ולמשך שלוש שנים מתום ביצוע העבודות, בתאום עם רט"ג.
6. לעת התכנון המפורט וההקמה של הקו יבוצע תאום עם רט"ג לגבי התקנת אמצעי סימון לצמצום פוטנציאל התנגשות והתחשמלות של עופות בקו החדש, עפ"י המסמך "צמצום התנגשות עופות בקווי מתח" מנובמבר 2019.
7. יבוצע שיקום נופי של שטחי העבודות לפי תכנון של אדריכל נוף, בתאום עם רט"ג וקק"ל. ביצוע השיקום הנופי יושלם עד כ- 3 חודשים מתום ביצוע העבודות.
8. טרם ביצוע העבודות, בתחום השמורה והיערות יסומנו, בין השאר, מיקום העמודים, דרכי הגישה ותחום כל משטחי העבודה לרבות משטח להעמדת מנוף, כלי צמ"ה ומתיחת תיילים. הסימון יבוצע בתאום עם נציגי קק"ל ורט"ג.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.3

9. בשטחים החקלאיים יבוצע חישוף של קרקע, שמירתה, והחזרתה לשימושה המקורי לאחר סיום העבודות, בתאום עם מחזיק הקרקע.
10. בשטחי היערות ושמורת הטבע, בהתאם להנחיות רט"ג, יבוצע חישוף קרקע ואיסוף גיאופיטים וזרעים לפני תחילת העבודות. הקרקע תשמש לשיקום נופי ואקולוגי.
11. לעת התכנון המפורט וההקמה של הקו יבוצע תאום עם רשות הניקוז קישון לצורך מניעת פגיעה בנחלים.
13. לא ייעשה חיבור או גישה מדרך מס' 65 אל התחמ"ש.

שדות אלקטרומגנטיים

תנאי להקמת הקו יהיה קבלת היתר קרינה כדין מהממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה

תנאים למתן היתרי בניה

6.4

- תנאים למתן הרשאה או להקמת הקו :
- בנוסף לכל הנדרש לצורך מתן הרשאה, יוגשו המסמכים הבאים :
1. מסמך הנחיות סביבתיות לעת ההקמה.
 2. תכנית שיקום לאחר ההקמה שתיתן דגש לשיקום לכל סוגי ההפרה שעלולים להתבצע בעת הקמת הקו, ובכלל זה גם למחנות ההתארגנות ודרכי הגישה הזמניים.
 3. תיאום עם רשות התעופה האזרחית ונציג שר הבטחון בועדה המחוזית צפון, בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך בהם. באישור מערכת הביטחון, תתאפשר חריגה מהגבהים שנקבעו בעת התיאום.
 4. התכנון המפורט והקמת העמודים בשטחים בהם עוברים קווי ומערכות תשתית, יהיו בתיאום עם בעלי התשתית.
 5. ביצוע סקר השראות אלמ"ג והעברת תוצאותיו לחב' נת"ז. במידת הצורך יבצע היזם את המלצות הסקר.
 6. תיאום עם נת"י לענין חציית קווי החשמל את דרך 65.
 7. הגשת נספח עצים בוגרים בקני"מ 1: 1000 או 1: 1250 הכולל סימון עצים בוגרים המיועדים להעתקה/ כריתה/ שמירה, בהנחייה של אדריכל נוף ואגרונום, ובאישור פקיד היערות.
 8. מסמכי ההרשאה יועברו לעמדת מתכנן המחוז.

7. ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.