

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0249490

חלוקה למגרשים עין העמק

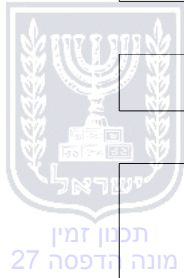
מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת לחלק מגרש בעין העמק שייעודו אזור מגורים ב', ולייצר שני מגרשים נוספים, הסדרת גישה למגרשים חדשים באמצעות זיקת הנאה, שינוי קווי בניין, הכל בסמכות ועדה מקומית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

חלוקה למגרשים עין העמק

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

254-0249490

מספר התכנית

11.108 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

א62 (א) (1), א62 (א) (17), א62 (א) (19), א62 (א) (4), א62 (א) (א4), א62 (א) (5), א62 (א) (6), א62 (א) (9)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	יזרעאליים
קואורדינאטה X	208348
קואורדינאטה Y	725677

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מגידו - חלק מתחום הרשות: עין העמק

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עין העמק			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11742	מוסדר	חלק		57, 61, 121

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 27תכנון זמין
מונה הדפסה 27תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 2731	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/2731 בתחומה בלבד	3696	4123	10/09/1989
ג/ 7078	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/7078 בתחומה בלבד	4035	4411	20/08/1992



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				וליד מסאלחה			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			וליד מסאלחה		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	07/12/2018	שריף שריף ראשד	16: 12 07/12/2018		לא
חלוקה לתאי שטח	מחייב	1: 250	1	06/08/2020	וליד מסאלחה	17: 18 06/08/2020	תשריט חלוקה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	05/08/2020	וליד מסאלחה	19: 37 05/08/2020		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**תכנון זמין
מונה הדפסה 27

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אברהם נסים			עין העמק	עין העמק		04-6702471	04-6702471	
	פרטי	יוסף נסים			עין העמק	עין העמק		04-6702471	04-6702471	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אברהם נסים			עין העמק	עין העמק		04-6702471	04-6702471	
פרטי	יוסף נסים			עין העמק	עין העמק		04-6702471	04-6702471	

1.8.3 בעלי עניין בקרקעתכנון זמין
מונה הדפסה 27

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל (1)			04-6558211	02-5456054	
חוכר		אברהם נסים			עין העמק	עין העמק		04-6702471	04-6702471	
חוכר		יוסף נסים		מ.א. מגידו	עין העמק	עין העמק		04-6702471	04-6702471	

(1) כתובת: רח' חרמון 2 מלון פלאזה קומות 3-8

ת.ד. 580 נצרת עילית 1710502.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד ומהנדס מוסמך	עורך ראשי	וליד מסאלחה	1035	וליד מסאלחה	דבוריה	דבוריה		04-6702471	04-6702471	wmasalha@g mail.com
אדריכל	אדריכל	שריף שריף ראשד	120698	שריף ראשד	דבוריה	(1)		04-6701126	04-6701126	

(1) כתובת: דבוריה ת.ד. 639.

תכנון זמין
מונה הדפסה 27תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

פיצול אזור מגורים בחלקה ל-3 מגרשים ושינוי של הוראות וזכויות בנייה

2.2 עיקרי הוראות התכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 27

1-חלוקה ל-3 מגרשים באזור מגורים ב' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1

2-שינוי קו בניין קדמי בתאי שטח 7,8 מ-5 ל-3 מ', שינוי קו בניין קדמי וצידי בתא שטח 3 לפי קיים (כמסומן

בתשריט) לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4

3-הריסת חלק ממחסן וחלק ממשטח בטון

4- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5

5- הגדלת השטח הכולל מותר לבניה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 17(א)

6- קביעת גובה של בניינים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א

7- שינוי בהוראות בינוי ובדרך של הקלה בהוראות תכנית לגבי הגבלת התכסית ל- 40% משטח המגרש, לפי

לסעיף 62א (א) סעיף קטן 9

8- העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
מגורים ב'	8,7,3	זיקת הנאה למעבר ברכב
קרקע חקלאית	10	מבנה להריסה
יעוד	תאי שטח כפופים	סימון בתשריט
מגורים ב'	8,7,3	זיקת הנאה למעבר ברכב
מגורים ב'	3	מבנה להריסה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	4,056.9	36.52
קרקע חקלאית	7,051.52	63.48
סה"כ	11,108.42	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	4,056.91	36.52
קרקע חקלאית	7,051.51	63.48
סה"כ	11,108.42	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	אזור זה נועד לבניית בתי מגורים, בנייני משק לאחסון כלים וחומרים, גידול בעלי חיים ולגידולים חקלאיים מוגנים. מותר לכלול בכל חלקה מבני עזר כדלקמן: מחסן ציוד ומוסך למכונית פרטית. תכנון החלקות יפורט בתכנית בינוי וימנעו ככל הניתן מטרדים.
4.1.2	הוראות
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	נועד לגידולים חקלאיים, ואסורה בו כל בניה, למעט מבנים להחסנת כלים וחומרים לצורך עיבוד חקלאי, לגידול בעלי חיים ולגידולים חקלאיים מוגנים.
4.2.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)		שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
													גודל מגרש כללי	גודל מגרש מזערי	מעל הכניסה הקובעת	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
							קדמי	אחורי							צידי- ימני	צידי- שמאלי
מגורים ב'	מגורים ב'	3	3038		550	50 (1)		40	2	(2)	2	מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
מגורים ב'	מגורים ב'	7	509		300%	25		40	1	(2)	2	מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
מגורים ב'	מגורים ב'	8	509		300	25		40	1	(2)	2	מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס כניסה באישור הועדה המקומית.

-חניה מפולשת (ללא קירות) אפשר שיהיה בקו בנין קדמי/ציד 0 מ'.

גובה החניה לא יעלה על 2.5 מ' בגג משופע. בגג שטוח גובה החניה לא יעלה על 2.2 מ'.

-תותר בנית מחסנים בקומת קרקע בלבד בקו בנין ציד 0 לכיוון השטח החקלאי ואחורי 1 מ' מגבול מגרש גובה המחסן: א. לא יעלה על 2.2 מ' נטו לגג שטוח ולא יעלה על 2.5 מ' לגג משופע.

-ביעוד מגורים ב':

א- קו בנין קדמי עבור חניה מקורה יהיה 0 מ'.

- יותר 2 מבני מגורים, בכל מבנה יחיד אחת

- במגרשים באזור מגורים ב' ששטחם עולה על 2 דונם ניתן לבנות ללא חלוקה 2 בתים

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 25 מ"ר לכל בית.

(2) גג שטוח-7 מ' מרצפה תחתונה עד מפלס תקרה עליונה, מעל מפלס זה ניתן למקם מעקה תקני למסתור דוד שמש וקולט. גג משופע- 8.5 מ' מרצפה תחתונה עד מפלס רום הגג העליון, דוד שמש ימוקם בתוך חלל גג הרעפים..

(3) כמסומן בתשריט מצב מוצע.

(4) קו הבניין בין יעוד המגורים לחקלאי - 0 מ'. ובתנאי שימור המרחק של 10 מ' ממבני המשק..

6. הוראות נוספות

6.1

עיצוב אדריכלי

גגות רעפים:

לא יותרו גגות רעפים מקריים או חלקיים אלא אך ורק כחלק מתפיסה תכנונית שלמה לכל המבנה בשלמותו.

פרגולות:

תותר הקמת פרגולה מעץ, מתכת או בטון. קווי הבניין יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

מזגנים:

המעבה יוסתר על הגג או על פני הקרקע בעיצוב התואם את המבנה/גדר חיה.

מכלי דלק וארובות:

מותרת התקנת ארובות לתנורי חימום שתבטיח את שילובן האדריכלי בחזיתות הבניינים.

מכלים לדלק נוזלי יהיו מוסתרים כך שלא יראו מהכביש/מדרכה ציבורית.

קולטי שמש:

קולטי השמש ישולבו בבניין, בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוצנע בחלל הגג.

בגג שטוח ישולבו הקולטים בעיצוב הגג ובתוך מסתור מעקה הגג.

זרועות כביסה:

לא תורשה התקנת זרועות כביסה

על חלון אלא במסתור בנוי. לא תותר מסתורי כביסה בחזיתות הפונות לרחוב. כל המסתורים

יתוכננו במקומות מוצנעים

6.2

עיצוב פיתוח ובינוי

-לא יתאפשר שינוי בכל פני שטח המגרש ובפרט במרווחי בניה.

הבניה תותאם ככל הניתן לתנאי הטופוגרפיה הטבעית הקיימת. יותרו התאמות גבהים לצורך הקמת חניה ו/או שביל גישה.

גמר חזיתות בתי המגורים יהיה טייח לסוגיו, יאסר השימוש בטיח זרוק (שפריץ). יותר חיפוי

אבן בעיבוד טבעי (לא מנוסר / מלוטש), שילוב קירות מטויחים עם קירות אבן, עץ, זכוכית. לא

יותר חיפוי באריחי קרמיקה, מתכת, לא יותר מבנה שלם מבטון חשוף.

- לגבי מפלסי +0.00- של בניינים חדשים תותר +50 ס"מ מהמפלסים שצוינו.

מערכות סולריות, מכלי דלק, מנועי מזגנים וכל מרכיב אלקטרו-מכני חיצוני יותקן

במסתור/חצר שירות ויוצג בבקשה להיתר.

לא יותקנו צינורות גז, מים, חשמל, תקשורת, ביוב, ניקוז על גבי הקירות החיצוניים של המבנה.

הצבת צלחות לויין לקליטת שידורים תותר בצדו האחורי של המבנה / מגרש.

לא תותר הצבת אנטנות סולריות באזורי המגורים.

- חניה מקורה תותר בשתי חלופות: א. בתחום קווי בניין כחלק מהמבנה הראשי. החניה

מפולשת (ללא קירות) אפשר שיהיה בקו בנין קדמי/צידי 0 מ'. 2. גגות: א. גג משופע גובה החניה

לא יעלה על 2.5 מ'. חניה: ב. גג שטוח גובה החניה לא יעלה על 2.2 מ' נטו. 4. חומרי גמר:

בחלופה א': חומרי הגמר לחניה מפולשת יהיו מבניה קלה: עץ, מתכת+קירוי קל שקוף/אטום.

בחלופה ב': החניה המהווה חלק מהמבנה הראשי חומרי הבניה יהיו כדוגמת המבנה הראשי.

תותר בנית מחסנים בקומת קרקע בלבד. המחסן יבנה כחלק אינטגרלי של בית המגורים, ניתן

לבנות מחסן בקו בניין צידי או אחורי, 1 מ' מגבול מגרש + הצגת מסתור מצמחיה או סבכה

לצד שכן גובל. לא יותרו פתחים לכיוון שכנים גובלים למחסן, אשר בקו בניין צידי או אחורי

במרחק של 1 מ', מגבול מגרש. בחזיתות שלא פונות לקו בניין צידי/אחורי 1 מ', יותר פתח

אור/איורור בגובה 60 ס"מ בלבד ודלת כניסה/יציאה למחסן. גובה המחסן: א. לא יעלה על 2.2

6.2 עיצוב פיתוח ובינוי מ' נטו לגג שטוח ב. לא יעלה על 2.5 מ' לגג משופע. חומרי גמר: מחסן המהווה חלק מהמבנה הראשי חומרי הבניה יהיו כדוגמת המבנה הראשי. חומרי הגמר למחסן בתחום מרווח צידי / אחורי 1 מ' מקו המגרש, יהיו מחומרים עמידים, באיכות טובה בעלי עמידות ארוכת טווח בין אם מבנייה קלה או קשיחה.	6.2
6.3 חניה החניה תתוכנן בתחום המגרשים ע"פ תקן החניה הארצי התקף בעת מתן להיתרי בניה.	6.3
6.4 חלוקה ו/ או רישום 1- תוכנית זו היא תוכנית חלוקה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט. 2- תוך 8 חודשים מיום תחילת תוקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון תשריט חלוקה לצרכי רישום, בהתאם הוראות סעיף 125 לחוק תכנון ובניה. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תצ"ר ע"י הוועדה המקומית	6.4
6.5 חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. מרחק מציר הקו מרחק מתיל חיצוני 3.5 מ' 3 מ' א. קו חשמל מתח נמוך 6 מ' 5 מ' ב. קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו: 20.00 מ' ג. קו חשמל מתח עליון 160 ק"ו: 35 מ' ד. קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לתפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלה לאחר קבלת אישור והסכמת חברת חשמל.	6.5
6.6 ביוב, ניקוז, מים, תברואה 1- מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. 2- ניקוז: א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים ? שטח מגוון או מכוסה	6.6



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	בחומר חדיר אחר. ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחילת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר. 3- ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. 4- סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא ינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפים עפר לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. 6- הוצאות ביצוע התשתיות עקב תוכנית זו יוחלו על היזם. 7- יש לאפשר גישה - למועצה, נציגיה וקבלנים מטעמה, לשוחת הביוב הציבורית לצרכים שונים- מדידות, בדיקות, אחזקה, פתיחת סתימות ועוד.
6.7	שמירה על עצים בוגרים
	הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשפת התכנית לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכן של הדרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבע על ידי הועדה, ולהגן עליהם סבל נזק שעלול להגרם להם.
6.8	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
6.9	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולהשבעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.10	זיקת הנאה
	1. התחום המסומן כזיקת הנאה בתשריט ישמר לצורך מעבר כלי רכב והולכי רגל וישמר פתוח לשימוש ולטובת המגרשים האחוריים וגם כן החלקה החקלאית. 2. רישום זיקת הנאה וזכות מעבר כאמור לעיל, תעוגן על ידי רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין. 3. זיקת הנאה תירושם על שם המגרשים האחוריים וכן בעלי החלקה החקלאית בעורף חלקת המגורים.
6.11	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	א. הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי קרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייגנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ או ליכור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו סיכון למשתמשים בדרך. ב. לא מלא מי שנשלחה לו ההודעה לפי סעיף א אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה על חשבונו.
6.12	היטל השבחה
	היטל השבחה יגבה כחוק בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27