

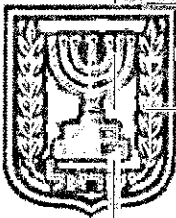
2000988971/1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 207-0725879

תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך למכבסת מסד טבריה עילית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

25/92

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי טבריה
סוג תכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

מינהל התכנון - מחוז צפון
 חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
 רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז צפון
 בישיבתה מס' 2019006 מיום 3.9.19
 אישרה את תכנית העבודה ל...
 לפי תכנית מס' ...
 מותקן השטח ...
 יו"ר ההגדרה המחוזית

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הצפון



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מריסון גז טבעי צפון בע"מ
ח.פ. 7-480290-51

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור הגליל התחתון.

תשתית החלוקה במקטע זה הינה תת קרקעית לכל אורכה וכוללת את החיבור לצרכן הסופי מכבסת מסד, שם מסומן מתקן עילי. התוואי הנידון בתוכנית זו עובר בתחום מרחב התכנון ותחום השיפוט של עיריית טבריה. התוכנית שבנדון מתחברת לתוכנית העבודה צפ/רשגז/תע/8 מגולני לטבריה עילית. התוואי עובר בתחום דרך באזור התעשייה טבריה עילית מתוקף תכניות מקומיות מפורטות ותכנית מתאר מקומית.

קוטר צינור תכנוני: 110 מ"מ;

לחץ הצינור: עד 7 באר;

אורך המקטע המתוכנן: כ- 670 מ';

רוחב הרצועה המתוכננת: כ- 20 מ'.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתוכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך למכבסת
מסד טבריה עילית

207-0725879

13.500 דונם

תכנית עבודה לרשת חלוקה

שם התכנית (ומספר התכנית)

מספר התכנית

שטח התכנית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

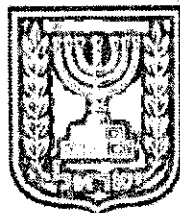
היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי טבריה

247612 קואורדינאטה X

742788 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טבריה - חלק מתחום הרשות: טבריה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
טבריה	הבורג		
טבריה	החרושת		
טבריה	החשמל		
טבריה	הנשיא ויצמן		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15286	חדש רשום	חלק		140, 173, 188, 191, 193-194
15051	מוסדר	חלק	52	4-7, 26
15249	מוסדר	חלק		58, 102, 104

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/10/2017	694	7607	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הוראות 207-0295477. תכנית 207-0295477 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	207-0295477
10/08/2014	7320	6854	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18071. הוראות תכנית ג/ 18071 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 18071
26/03/1988	1911	3550	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 4716. הוראות תכנית ג/ 4716 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 4716
11/03/1998	2919	4628	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9483. הוראות תכנית ג/ 9483 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 9483
09/01/2018	4095	7668	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הוראות 207-0486928. תכנית 207-0486928 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	207-0486928
09/05/2001	2655	4985	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 7605. הוראות תכנית ג/ 7605 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 7605



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אריאלה פרנגלר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1000	1		אריאלה פרנגלר		תשריט מצב מוצע	לא
סביבה ונוף	מנחה		10	27/12/2019	עדי בורשטיין	10:30 12/01/2020	הנחיות לשיקום נופי	לא
סביבה ונוף	מנחה	1:500	1	27/12/2019	עדי בורשטיין	10:30 12/01/2020	נספח לשיקום נופי וטיפול נופי	לא
תשתיות	מנחה	1:500	1	08/01/2020	דוד אופיר	13:06 12/01/2020	תשתיות גליון 1- תנוחה וחתך	לא
תשתיות	מנחה	1:500	1	08/01/2020	דוד אופיר	13:06 12/01/2020	תשתיות גליון 2- פרטים	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1000	1	23/10/2019	אריאלה פרנגלר	17:40 23/10/2019	מצב מאושר גליון 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אריה זאוברמן		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6435888	04-6435893	ariez@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: פארק תעשייה צפוני.

תקנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון, אריה זאוברמן		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6435888	04-6435893	ariez@merimonng.com

(1) כתובת: פארק תעשייה צפוני.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תקנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אריאלה פרנגלר		קיסריה	שחם (1)		10	04-6435888	04-6435893	Rellyp@merimonng.com
	מתכנן מתקן גז	דוד אופיר		קיסריה	שחם		1	04-6434888	04-6435893	davido@rotemng.com
	יועץ סביבתי	עדי בורשטיין		משמר הנגב	משמר הנגב					geltzer4376@gmail.com

(1) כתובת: פארק תעשייה צפוני.



תכנית זמין
מונה הדפסה 10



תכנית זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב 2002
חוקי ותקנות משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989, תקנות משק תכנון זמין מונה הדפסה 10
הגז הטבעי	הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016.
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	מפת As made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה כהגדרתה בתקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד') לחוק) התשע"ו - 2016. המפה תוגש לרשות הרישוי, לוועדה המקומית, לרשות הגז הטבעי, לרשות הכבאות ולכל בעלי התשתית לחצייה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך למכבסת מסד, א.ת. טבריה עילית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת קרקעי).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות תת קרקעי (רצועת הצינור) ומגבלות הבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגבלות בניה ופיתוח	1	גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	13,451.95	100
סה"כ	13,451.95	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>1. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>2. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט תכנון זמין מונה הדפסה 10 עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נלווים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה. כמו כן ישמש השטח להנחת/ חציית קווי מים.</p>
4.1.2	הוראות
א	תשתיות
	<p>1. מסדרון תשתיות תת קרקעי (רצועת צינור הגז) - תא שטח 1 : מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ואו מונה ואו וסת לחץ. בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי יחולו מגבלות הבנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (5) להלן. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>2. צינור הגז : מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומן בנספח בינוי ותיאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה בתחנה.</p> <p>3. שמירת מרחק מעצים בוגרים :</p> <p>א. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות ככל הניתן כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>ב. צנרת גז שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מטר. בכל מקרה, המרחק המינימלי להנחת צנרת הגז מעצים יהיה 2 מטר מכל צד של העץ.</p> <p>ג. המרחק בין תעלת צינור הגז שלאורך הדרך באזור התעשייה, כפי שמוצג בנספח לשיקום וטיפול נופי. לבין רצועת העצים יהיה מחייב.</p> <p>4. תחום מגבלות בניה ופיתוח :</p> <p>א. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות הפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבות או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכדי יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>ב. בחציית קו הגז דרך באחזקת נתיבי ישראל, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד דרך כניל, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בעבודות הדרך ובטיחות</p>

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
	<p>הנוסעים בה.</p> <p>ג. למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים על כל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתית קיימות אשר יבוצעו באישור בעל הרישיון.</p> <p>ד. בתחום 'מגבלות בנייה ופיתוח' יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי, למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות עילי ו/או תת קרקעי.</p> <p>ה. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>ו. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד, ובשטח הפרטי המיועד לתעשיה.</p> <p>ז. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</p> <p>א. על בעל הרשיון למסור באזור טיסה הודעה לח"א שבועיים מראש לפני תחילת ביצוע העבודות, בזמן ביצוע ובזמן סיום העבודות לצורך סגירה אווירית זמנית באזור טיסה נמוכה צה"ל. היה ותבוצע העבודה במקטעים ולא על כל התוואי בפעימה אחת, על בעל הרשיון להעביר לח"א לוחות זמנים בהתאם. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בנייה, לרבות מנופים ועגורנים. אם תידרש חריגה מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת מתקן הגז, יש להגיש בקשה לאישור ח"א.</p> <p>ב. על בעל הרשיון לתאם עם רשות התעופה האזרחית טרם תחילת ביצוע העבודות.</p> <p>ג. על בעל הרשיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז.</p> <p>ד. על בעל הרשיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.</p> <p>ה. על בעל הרשיון לתאם את הביצוע עם מהנדס העיר טבריה ובהתאם לתכניות המאושרות.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 הוראות בדבר ביסוס</p> <p>ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 סביבה ונוף</p> <p>1. השיקום הנופי יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בנספח סקירת טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית.</p> <p>2. הנחיות סביבתיות לצמצום פגיעה נופית וסביבתית:</p> <p>א. הנחיות לדרכי גישה:</p> <p>1. דרך הגישה לתחום העבודה היא מדרכים קימות באזור התעשייה.</p> <p>2. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p> <p>ב. עצים בוגרים:</p> <p>1. בתחום העבודות מספר עצים בוגרים אשר ניתנים כולם לשימור, במידה ויידרש שינוי במעמד העצים, יתקבל אישור פקיד היערות.</p> <p>2. עצים שהוגדרו לשימור במרחק מינימלי של 2.0 מ' מציר הקו, יסומנו בעת העבודות בשטח.</p> <p>3. הנחיות לביצוע עבודות עפר וחפירות:</p> <p>א. ככל הניתן למילוי התעלות, יעשה שימוש בחומר החפור.</p> <p>ב. במידה ויסתבר כי החומר החפור אינו מתאים למילוי, יסולק החומר החפור לאתר מוסדר כדין. עודפי עפר יפונו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ג. חול המשמש לדיפון הצינור יוערם לאורך רצועת העבודה בלבד.</p> <p>ד. ערימות העפר מהחפירה יונחו ברצועת העבודה בלבד. בתום העבודות יפונו המעורמים וישוקם השטח.</p> <p>4. הנחיות לשיקום נופי וסביבתי:</p> <p>א. במידה והעבודות חורגות מתוואי הדרך הקיימת, בגמר עבודת הסדרת הקרקע ובתאום עם</p>	<p>6.3</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

<p>6.3 סביבה ונוף</p>	<p>6.3</p>
<p>המפקח של הרשות המקומית, יעשה שיקום של השטח ליצירת בסיס לזריעה ושיקום.</p> <p>ב. ישוקמו הדרכים הקיימות שהיו בשימוש, תמוכן, טשטוש העבודות וסילוק חומרי עבודה באם נשארו בשטח הדרכים.</p> <p>ג. כל הגדרות בגבולות העבודה אשר הותקנו יפורקו ויפונו מהמקום.</p> <p>ד. גדרות קיימות שיפורקו, ריהוט רחוב, אדני ערוגות שתילה וכיו"ב, ישמרו ויותקנו מחדש בתום העבודות. יש לדאוג להחלפת ריהוט רחוב שיפגע בעת העבודות.</p> <p>5. הנחיות לטיפול בפסולת בנין ועודפי עפר:</p> <p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. עודפי עפר יפונו לאתר מורשה.</p> <p>ג. עם גמר העבודות, תבוצע סריקה לווידוא ניקיון השטח.</p> <p>6. השקיה</p> <p>עצים בוגרים לאורך התוואי לא זקוקים להשקיה. ערוגות גינון שישתלו מחדש יושקו במערכת ממערכת ההשקיה של הרשות המקומית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

<p>6.4 עתיקות</p>	<p>6.4</p>
<p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>	

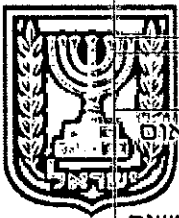


תכנון זמין
מונה הדפסה 10

<p>6.5 ניקוז</p>	<p>6.5</p>
<p>א. חציית עורקיהם של נחלים המופיעים בתמ"א 34/ב/3 תהיה תת קרקעית בעומק של 3.0 מ' לפחות מהגובה/ המפלס הכי נמוך בתחתית העורק, כולל הגנות.</p> <p>ב. ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ויאו בזרימות הבסיס בעורק.</p> <p>ג. בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם עם רשות הניקוז.</p>	

<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.6</p>
<p>לא תותר כרייתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור, אלא באישור פקיד היערות.</p>	

<p>6.7 תשתיות</p>	<p>6.7</p>
<p>1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>2. תיאטר חפירה מעל, מתחת ובקרבה לכבלי חשמל, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>3. יותרו עבודות תחזוקה/ חירום ברצועת תשתיות בתיאום עם בעל רשיון החלוקה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

<p>6.8 שילוט וסימון</p>	<p>6.8</p>
<p>1. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p> <p>מטרת השילוט הינה לסמן את מיקום הצנרת ובכך להתריע על גורם סיכון אפשרי ויצירת קשר</p>	

שילוט וסימון	6.8
<p>עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרי חירום/ צורך בקבלת מידע לגבי מיקום ממדויק של הקו עבוד הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>2. השלטים יותקנו לאורך התוואי כדלקמן:</p> <p>א. במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו;</p> <p>ב. בכל נקודת מפנה של ציר הגז;</p> <p>ג. בתחום אזור התעשייה, היכן שציר הגז עובר במיסעה של הכביש או במדרכה, ימוקמו השלטים במרחק מסוים כך שלא יפריעו לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל;</p> <p>ד. במקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות ובהתאם לפרט שילוט בשטח עירוני כפי שמופיע בנספח הבינוי והתשתיות.</p> <p>3. השילוט יהיה גם בשפה הערבית ויכלול את הפרטים הבאים:</p> <p>א. זהירות- צנרת גז טבעי- החפירה אסורה;</p> <p>ב. פרטי בעל הרשיון;</p> <p>ג. מספר טלפון לבירורים ודיווחים;</p> <p>ד. מסי' העמוד (על מנת לדעת את מיקומו המדויק).</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

הוראות בזמן בניה	6.9
<p>1. הנחיות לשטח אחסון/ רחבת תמרון:</p> <p>שטח אחסון זמני המשמש את קבלני הביצוע לאחסון הציוד וחלק מהצנרת עד לפיזור לאורך התוואי יהיה בתחום גבול מגבלות בניה שמשנתה לאורך התוואי.</p> <p>2. הכשרת רצועת העבודה:</p> <p>רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, קידוח, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.</p> <p>3. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים:</p> <p>לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי המשוער לזיהוי צנרת דלק, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד'. וכן כדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בקרבת התוואי.</p> <p>יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p> <p>כל עבודה בסמוך לתשתיות קיימות תהיה בתיאום עם המפקחים מטעם בעלי התשתית ובפיקוחם במידת הנדרש.</p> <p>4. חפירה:</p> <p>החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.</p> <p>בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע הוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.9	<p>הוראות בזמן בניה</p>
<p>העליונה של החומר החפור. יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע ויתקבל שיפוע התעלה, זווית השפיכה של הקרקע בתלוליות וסוג/ גודל כלי החפירה. עומק ההטמנה המינימלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ', למעט מקרים מיוחדים כאשר לא ניתן להעמיק את הצינור לעומק זה. עומק ההטמנה של צינור הגז מתחת לכל תשתית קיימת : העומק בין צינור הגז לכל תשתית קיימת יהיה 1 מטר. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע שלונה תכנון זמין הדפסה 10 הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p> <p>5. כיסוי התעלה: אופן כיסוי הצינור: א. תשתית טבעית (Foundation). ב. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (Bedding) של חומר גרנולרי כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה. ג. מילוי סביב הצינור (Embeement) חומר גרנולרי, מונח בשכבות בעובי של עד 20 ס"מ. ד. מילוי מעל הצינור (Backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל הגרגר לא יעלה על 15 מ"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 0.15 מ' והלאה מעל קודקוד הצינור. ה. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ-30 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. עם תום העבודות, פני הקרקע יווצרו לקדמותם. ו. שכבת מבח"מ (CLSM) במקרים שיש צורך בכך, המילוי יבוצע ברוחב שיבטיח עטיפה של לפחות 30 ס"מ סביב הצינור. ז. החפירות ינוקזו ממים גבוהים. במידה ויתגלו תוך כדי הביצוע, ע"י שאיבה ויוגנו מפני חדירת מי גשם או מים ונוזלים אחרים מכל מקור אחר ע"י נקיטת אמצעים מתאימים כגון: סוללות, תעלות הטיה וכדומה. ח. בנוסף יש לפרוש סרטי סימון מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת חומרים מסוכנים".</p> <p>6. עודפי עפר: במידה ויהיו עודפי עפר, הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים ע"פ כל דין ו/או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה. 7. הביצוע יתואם עם מהנדס העיר בהתאם לתכניות המאושרות.</p>	
6.10	<p>הנחיות מיוחדות</p>
<p>1. מגבלות על ייעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות תת"ק: א. על אף האמור בסעיף 4.1.2 (א) לעיל, בגמר הקמת צינור ואישור תכנית העדות על ידי רשות רישוי, ימדד תחום מגבלות הבנייה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור אחד, ימדד תחום מגבלות הבנייה מציר הצינור הקיצוני לכל כיוון. ב. בתחום מגבלות הבנייה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישור של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.10

הנחיות מיוחדות

1. למרות האמור בס"ק ג' לעיל, ניתן יהיה, באישור רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון, לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ-2 מ' מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.
2. תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:
 - א. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
 - ב. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.
 - ג. אישור הוועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון קו הגז וביצוע השיקום הנופי.
 - ד. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.
 - ה. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' וצמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.
 - ו. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות כאמור יאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
 - ז. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת"ק יבוא במקום אותו גיליון בתכנית המאושרת.
 - ח. צומצם רוחב מסדרון תשתיות תת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות רישוי ולרשות הגז הטבעי.
3. גמישות מסדרון תשתיות תת קרקעיות:
 - א. תותר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון תשתיות ת"ק עד לגבול התכנית בתנאי שההסטה תעמוד בדרישות צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.
 - ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
 - ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
 - ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.
4. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי:
 - א. עודפי עפר ופסולת בניין יפוננו לאתר מוסדר כדין.
 - ב. הכניסות למסדרון תשתיות תהיינה מדרכים באחזקת נתיבי ישראל.
 - ג. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא ייפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

5 שנים מאישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10