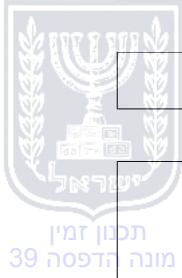


הוראות התכנית

תכנית מס' 204-0582270

יער הר הגלבוע



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגלבוע, עמק המעיינות
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

02/02/2022

לאשר את התוכנית

24/04/2023

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הר הגלבוע הינו יחידת נוף ייחודית המתנשאת מעל עמק חרוד. רום פסגותיו נע בין 400 מ' ל- 550 מ' מעל פני הים. במבט על ההר מעמק חרוד, הנמצא 100 מטר מתחת לפני הים, נראה הרכס כמערכת צוקים גדולה ותלולה - גובהה 650 מטר מעל פני השטח.

הר הגלבוע הינו יחידה גיאוגרפית המפרידה בין עמק חרוד וצפון השומרון. על רכס הגלבוע ניטעו יערות החל משנות החמישים של המאה הקודמת סה"כ ניטעו במשך השנים כ- 20,000 דונם.

בסוף שנות השישים אושרה תכנית לשמורת טבע הגלבוע (ג/898) אשר כללה את הר ברקן והמורדות הצפוניים של הרכס הפונים לעמק חרוד (בין השאר הוגדרו חלק מהיערות הנטועים כשמורת טבע, מתוך כוונה ליצור הגנה סטטוטורית עליהם). בשנת 2004 אושרה תכנית לשמורת טבע הגלבוע המזרחי. בסה"כ על רכס הגלבוע כ- 28,000 דונם של שמורות טבע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

תכנית זו הינה תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות למתחם יערות הר הגלבוע, שנעשתה מתוך כוונה לפרט ולדייק את היערות המופיעים בתמ"א 22. כמו כן, להמיר שטחים של יערות נטועים אשר נקבעו בתכנית ג/898 כשמורת טבע ליעוד יער נטע אדם קיים. זאת על מנת "לעשות סדר" סטטוטורי בהתאם לערכי הטבע, ולייצר הוראות וממשק יערני המתאים לשטחי היער על רכס הגלבוע.

התכנית מציעה מערך של דרכי נוף, חניונים ומצפורים, אשר ברובם נמצאים בפועל בשטח, ומהווים מוקדי משיכה לקהל הרחב הפוקד את רכס הגלבוע.

כל אלה יוצרים מרחב פתוח ואיכותי על כל מרכיביו - החי, הצומח, האדם והנוף. מיקום התכנית - בין הישוב גן-נר בצפון לנחל בזק בדרום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית יער הר הגלבוע

מספר התכנית 204-0582270

1.2 שטח התכנית 20,072.287 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגלבוע, עמק המעיינות

232454 קואורדינאטה X

717091 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בין אזור הישוב גן-נר בצפון לאזור נחל בזק בדרום.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגילבוע - חלק מתחום הרשות:

עמק המעיינות - חלק מתחום הרשות:

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20572	מוסדר	חלק		11, 13, 16-17
20851	מוסדר	חלק		3-4, 11, 16
20852	מוסדר	חלק		2-3, 5, 10-11
20853	מוסדר	חלק		5, 10
20854	מוסדר	חלק	2	
20858	מוסדר	חלק	7, 12	8-9, 13
20859	מוסדר	חלק		6, 10-13
20860	מוסדר	חלק	5	1-2, 4
20861	מוסדר	חלק	2-12	1
20862	מוסדר	חלק		5-6, 9-12, 15
20863	מוסדר	חלק	10	1-9, 12-14
20864	מוסדר	חלק	1, 4, 9	2-3, 5-8
20866	מוסדר	חלק		1-3
20867	מוסדר	חלק	2, 5, 8	1, 3-4, 7
20868	מוסדר	חלק		1-3
20869	מוסדר	חלק		1-4
20870	מוסדר	חלק	1-7, 9-11	8
20871	מוסדר	חלק	1-2, 4	3, 5
20872	מוסדר	חלק	1-3, 5-6	4
20873	מוסדר	חלק	1, 4-5	2-3, 6-8
20874	מוסדר	חלק	1, 5-8	2-4, 9-11
20875	מוסדר	חלק	13	1, 4-5, 8, 20-22
20876	מוסדר	חלק	2-6	12-16, 19-20
20877	מוסדר	חלק	2-3	1, 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20878	מוסדר	חלק	7, 14-17	12
20879	מוסדר	חלק	12, 14, 22, 25	15, 19, 21, 24
20880	מוסדר	חלק		2, 24, 34
20881	מוסדר	חלק		11, 24, 30-31, 37
20882	מוסדר	חלק		15-16, 18, 21-24
20883	מוסדר	חלק		32
20884	מוסדר	חלק		25, 31, 36, 45, 49-50, 52-54
20885	מוסדר	חלק		6-9, 17
20886	מוסדר	חלק		1-4
20887	מוסדר	חלק		2-3
20916	מוסדר	חלק		1
20917	מוסדר	חלק		3
20918	מוסדר	חלק		15
20919	מוסדר	חלק	1	2-6, 8-10
20929	מוסדר	חלק		4, 6
20931	מוסדר	חלק		16, 18
20936	מוסדר	חלק		50, 52
20937	מוסדר	חלק	7	9, 15, 24-25
20938	מוסדר	חלק	2, 6, 8, 13-14, 21	4-5, 11, 16, 18
20939	מוסדר	חלק	6	3-5
20944	מוסדר	חלק	3-7	
20949	מוסדר	חלק	1, 4, 6-7	2-3, 5
20950	מוסדר	חלק	5-6	
20952	מוסדר	חלק		1
20953	מוסדר	חלק	2	
20954	מוסדר	חלק	1-5	
20956	מוסדר	חלק	2	1, 3, 7, 15
23127	מוסדר	חלק	28	
23128	מוסדר	חלק	27	
23167	מוסדר	חלק	37	
23169	מוסדר	חלק		43
23170	מוסדר	חלק		35-36
23171	מוסדר	חלק		47
20865	מוסדר	כל הגוש	1-8	

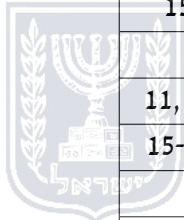
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

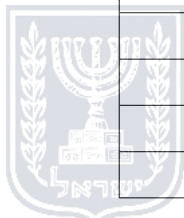
לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1 /35	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא 1/35. הוראות תמא 1/35 תחולנה על תכנית זו	7299	8438		07/07/2016
תמא/ 22	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא /22. הוראות תמא /22 תחולנה על תכנית זו	4363	980		19/12/1995
תמא/ 8	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/8. הוראות תמא/8 תחולנה על תכנית זו	2759	118		29/10/1981
תממ/ 9 /2	אישור ע"פ תמ"מ	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תממ/ 9 /2 . הוראות תממ/ 9 /2 תחולנה על תכנית זו	5696	3711		30/07/2007
משצ/ 57	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית משצ/ 57 בתחומה של תכנית זו	3828			27/12/1990
משצ/ 61	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית משצ/ 61 בתחומה של תכנית זו	3892			20/06/1991
תמא/ 14 /ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 14/ב. הוראות תמא/ 14/ב תחולנה על תכנית זו	7752	6690		08/04/2018
תמא/ 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו.	2247	2362		26/08/1976
תמא/ 34 /ב /4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 /ב /4. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב /4 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916		16/08/2007
תמא/ 34 /ב /5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 /ב /5. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב /5 תחולנה על תכנית זו.	5998	5762		14/09/2009



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
21904 /ג	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/21904. הוראות תכנית ג/21904 תחולנה על תכנית זו	7640	2258		13/12/2017



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דפנה גרינשטיין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		דפנה גרינשטיין			1: 10000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		11: 46 28/03/2022	דפנה גרינשטיין	24/10/2021	1	1: 20000	מנחה	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה
לא		11: 46 28/03/2022	דפנה גרינשטיין	02/01/2018	1	1: 20000	מחייב	חלוקה לתאי שטח
לא		16: 05 01/01/2023	דפנה גרינשטיין	01/01/2023		1: 10000	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא		14: 28 02/03/2023	דפנה גרינשטיין	02/03/2023		1: 10000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל (1)		קרן קיימת לישראל	חיפה			04-8470307	04-8470268	Morde@kkl.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קריית חיים - ת.ד. 45.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	חיפה		(1)	04-8470307	04-8470268	Morde@kkl.org.il

(1) כתובת: קריית חיים - ת.ד. 45.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדר'	עורך ראשי	דפנה גרינשטיין	33380	גרינשטיין הר- גיל בע"מ	חיפה	כלניות	7	04-8380407	04-8382536	daphna@landscape.org.il
	מתכנן	בתיה שאולי		שדות	תל אביב- יפו	סעדיה גאון	35	03-5610014		sadot-ms@inter.net.il
מודד	מודד	סברי בדארנה	1064	ס.ב. הנדסה ומדידות בע"מ	סחינין		(1)	04-6748051		s99@netvision.net.il

(1) כתובת: סכנין 30810 ת.ד. 2366.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 39

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תכנון מרחב רכס הגלבוע וייעודו ליערות ושמורות טבע לצורך שמירה על ערכי טבע ייחודיים וטיפולם לטובת הציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקת היערות לתאי שטח שונים לפי סיווגם: יער נטע אדם קיים, יער טבעי לטיפול, יער פארק מוצע, יער טבעי לשימור.
2. שינוי יעוד מיער נטע אדם ליער פארק קיים.
3. יעוד שטחים לשמורת טבע.
4. שינוי יעוד משמורת טבע ליערות ושינוי יעוד של יערות בתמ"א 22 לשמורות טבע.
5. שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליער.
6. הסדרת דרך יער בהתבסס על תכניות מאושרות וכן על פי התוואי המופיע בתמ"מ 9/2, זאת בהתאם להוראות בתמ"א 7/3.
7. הסדרה ותכנון של חניונים ומצפורים ומתן הנחיות הוראות ומגבלות בניה להקמתם.
8. קביעת הנחיות ומגבלות לטיפול והממשק היערני.

תכנון זמין
מונה הדפסה 39תכנון זמין
מונה הדפסה 39

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	1028 ,1023 ,678 - 673 ,671 - 661
יער	1000 - 1002 ,1004 ,1006 - 1022 ,1026 ,1029 ,1200 - 1202 ,1300 - 1303 ,1601 - 1713 ,1712 ,1709 - 1700 ,1603
שמורת טבע	1027 ,726 - 720
דרך מאושרת	828 ,827 ,825 - 820
דרך ו/או טיפול נופי	852 ,850

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק חניון נופש פעיל	יער	1026 ,1012 ,1002 ,1000
גבול שטח שיפוט	דרך ו/או טיפול נופי	850
גבול שטח שיפוט	דרך מאושרת	825
גבול שטח שיפוט	יער	,1700 ,1202 ,1019 ,1016 ,1013 1707
הנחיות מיוחדות	דרך ו/או טיפול נופי	852 ,850
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	827 ,825 - 820
הנחיות מיוחדות	יער	,1016 ,1009 - 1006 ,1002 ,1001 - 1601 ,1202 ,1201 ,1021 ,1019 1713 ,1712 ,1709 - 1700 ,1603
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	677 ,674 ,667 - 662
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	726 ,724 - 722
ציר נחל	יער	1303 ,1200 ,1016 ,1014 ,1000
קו חשמל מתח על	יער	1002
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	850
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מאושרת	825 ,823 ,821 ,820
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	יער	1712 ,1707 - 1705 ,1019 ,1002
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	קרקע חקלאית	677 ,664 - 661
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	726 ,721 ,720
תחום השפעה	דרך ו/או טיפול נופי	850
תחום השפעה	יער	,1019 ,1016 ,1014 ,1002 - 1000 1303 ,1302 ,1200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	194,408	0.97
דרך מאושרת	37,067	0.19
יער וייעור	8,039,175	40.05
קרקע חקלאית	2,210,544	11.01

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
47.78	9,591,093	שטח ללא יעוד
100	20,072,287	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.97	194,392.65	דרך ו/או טיפול נופי
0.18	36,848.88	דרך מאושרת
83.54	16,768,287.42	יער
2.68	537,963.36	קרקע חקלאית
12.63	2,534,794.75	שמורת טבע
100	20,072,287.06	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתכנית ג/21904 או כל תכנית אחרת שתחליפה.
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח בהתאם לתכנית ג/21904 או כל תכנית אחרת שתחליפה.
4.2	יער
4.2.1	שימושים
	<p>יער נטע אדם קיים/ מוצע:</p> <p>יותר הפעולות הדרושות לקיומו, פיתוחו, שיקומו, ושמירתו ולשימוש כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע.</p> <p>יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, דרכי יער, נופש וחניונים, מחנות נוער, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, מבני שירותים סניטריים ותחנת מידע (ייתכן יבילים), אתרי הנצחה (ראו סעיף 6.2 מטה), וכן שימוש חקלאי ורעייה המותרים ע"פ כל דין. בתאי השטח המסומנים בתשריט מצב מוצע ב"הנחיות מיוחדות" גדל אירוס הגלבוע בהם יתקיים ממשק ייעודי לטיפוח מין זה, שיכלול דילול עצי היער. לא יעשו באזורים אלו פעולות התומכות רעיה העלולות לפגוע באירוסים. כמו כן, לא תהיה רעייה באזורים אלו בחודשים פברואר עד אפריל. הנחיות הממשק בקשר לאירוס הגלבוע תהיינה בהתאם לתוכנית ממשק של רשות הטבע והגנים וקק"ל. כל פעילות בשטח תתוכנן ו/או תבוצע ע"י קק"ל בלבד. יותר מעבר והנחת תשתיות קווי מים לרבות עבודות פיתוח ותחזוקה, כל זאת בתיאום ואישור קק"ל.</p> <p>יער טבעי לשימור:</p> <p>ביער תותר פעילות יערנית לתחזוקתו ושיקומו בלבד שאינם באים לשנות את אופיו הקיים באופן מהותי. לא יתאפשרו נטיעות ופעולות הכשרת קרקע לנטיעה, ולפעילויות נופש ותיירות בחיק הטבע.</p> <p>בשטחי היער ינוהל ממשק במטרה לשמר ולטפח את הצומח.</p> <p>יותר התשתיות הבאות: דרכי יער, קווי בידוד נגד שרפות, גידור, שילוט הכוונה.</p> <p>יער טבעי לטיפוח:</p> <p>תותר פעילות יערנית לשיקומו ובלבד שאינה באה לשנות את אופיו הקיים באופן מהותי, וכן פעילות נופש ותיירות בחיק הטבע.</p> <p>בשטחי היער ינוהל ממשק במטרה לשמר ולטפח את הצומח.</p> <p>לא תותר נטיעה ופעולות הכנת השטח לנטיעה. פעולות לטיפוח היער יעשו ע"י הקרן הקיימת לישראל ו/או מי שהוסמך לכך ע"י משרד החקלאות בתיאום ובהסכמה ביניהם. ביער המשמש כדין למרעה תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף ע"י הקק"ל ושר החקלאות או נציגו.</p> <p>יותר התשתיות הבאות: דרכי יער, קווי בידוד נגד שרפות, גידור, מרעה, שילוט הכוונה.</p> <p>יער פארק קיים/מוצע:</p> <p>יותר הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור תיירות בחיק</p>

	4.2
<p>יער</p> <p>הטבע. יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער : בכלל זה נטיעת עצים (עד 15 עצים לדונם), טיפוחם וכריתתם, דרכי יער, חניונים, מבני שירותים סניטריים (ייתכן יבילים), אתרי הנצחה (ראו סעי' 6.2 מטה), שימוש חקלאי ורעייה המותרים ע"פ כל דין. בתאי השטח המסומנים בתשריט מצב מוצע ב"הנחיות מיוחדות" בהם גדל אירוס הגלבוע יתקיים ממשק ייעודי לטיפוח מין זה, שיכלול דילול עצי יער. לא יתקיימו באזורים אלו פעולות תומכות רעיה שעלולות לפגוע באירוסים. כמו כן, לא תהיה רעייה באזורים אלו בחודשים פברואר עד אפריל. הנחיות הממשק בקשר לאירוס הגלבוע תהיינה בהתאם לתוכנית ממשק של רשות הטבע והגנים והקק"ל. כל פעילות בשטח תתוכנן ו/או תבוצע ע"י קק"ל בלבד. יותר מעבר והנחת תשתיות קווי מים, לרבות עבודות פיתוח ותחזוקה. לא יותרו מחנות נוער, מתקני ספורט, נופש ומשחקים. תותר העברת קווי מים, כל זאת בתיאום עם הקרן הקיימת לישראל.</p>	
	4.2.2
<p>הוראות</p>	
	4.3
<p>שמורת טבע</p>	
	4.3.1
<p>שימושים</p> <p>שטח המיועד לשמורת טבע בהתאם ל"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי הנצחה ואתרי לאום, התשנ"ח 1998" ובכפוף להוראות תמ"א 8.</p>	
	4.3.2
<p>הוראות</p> <p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>כל פעולה בשטח זה הינה בכפוף לאישור רשות הטבע והגנים.</p>	
<p>הוראות פיתוח</p>	
	4.4
	4.4.1
<p>שימושים</p> <p>דרך מעבר לכלי רכב והולכי רגל. יותרו כל מתקני הדרך כגון - מעקות, מערכות ניקוז, הסדרי בטיחות, תמרור, תחנות היסעים, תעלות ניקוז, סוללות תמך וכל הנדרש לתפקודה התקין של הדרך. תותר הנחת קווי תשתיות למים.</p>	
	4.4.2
<p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>ביצוע פעולות אחזקה למתקנים וקווי תשתית קיימים ומתוכננים ביער/שמורת טבע יעשה בהתאם להוראות תמ"א 1. לצורך העבודות תותר דרך גישה. כל זאת בתיאום עם קק"ל ורט"ג.</p>	
<p>דרך ו/או טיפול נופי</p>	4.5
	4.5.1
<p>שימושים</p> <p>הדרך מהווה ציר ראשי לטיול ביער (המיועדת לתנועה ברגל ברכב וברכיבה של מטיילים ונופשים ביער) וכן לצורכי כיבוי תחזוקה ופיתוח. בתחום רצועת הדרך שרוחבה המוכרז הינו 15 מ' תותר מיסעה ברוחב 6 מ' (בתוואי זה יש לכלול מתלולים, צירי ניקוז מעקות בטיחות ובמידת האפשר תוואי צנרת תת-קרקעית). לאורך הדרך ניתן יהיה לפתח מצפורים, חניונים ופינות ישיבה.</p>	
	4.5.2
<p>הוראות</p>	

דרך ו/או טיפול נופי	4.5
<p>הוראות פיתוח</p> <p>במקומות בהן נדרש מעקה בטיחות יבנה מעקה אבן ו/או כבלים בגובה הנדרש, במגמה לא לחסום את הנוף.</p> <p>מתלולים חצובים בהר לא יעלו על 2.5 מטר ותשולב בהם צמחיה. באם ידרשו מתלולים גבוהים מ-2.5 מטר יחולק המתלול למספר מדרגות.</p> <p>קק"ל רשאית ליזום לתכנן ולקבל היתר לביצוע "דרך יער".</p> <p>פיתוח הדרך, הרחבתה, סלילה והקמת מתקנים נדרשים יחוייב בהגשת תכנית מפורטת לדרך נופית, ובהתאם להוראות תמ"א 3.</p>	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר) מינימום	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				
							שרות	עיקרי			
5	5	5	5	1	4	950	50	900	גודל מגרש מזערי 1000 (1)	חניון	יער

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

חלוקת סה"כ זכויות הבנייה בין החניונים:

חניון הר שאול - 250 מ"ר

חניון כתף שאול - 250 מ"ר

חניון אבינדב - 250 מ"ר

חניון נורית - 50 מ"ר

חניון שער הזהב - 50 מ"ר

חניון האירוסים - 50 מ"ר

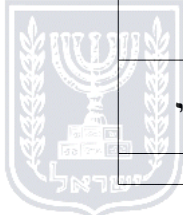
חניון אשחר - 50 מ"ר

גובה המבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית/החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

בסמכות הוועדה המקומית להעביר זכויות ממעל למפלס הכניסה אל מתחתיו ומשטח עיקרי לשטח שירות, בתנאי שסה"כ זכויות הבניה תשמרנה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס למ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

6. הוראות נוספות

6.1

הוראות מתאריות
סימון בתשריט : בלוק חניון נופש פעיל

חניון גדול: שטח המיועד לשהות ובילוי בחיק היער. יותרו בהיתר בניה מתוקף תכנית זו עבודות פיתוח והקמת פרגולות, ריהוט גן, מתקני נופש פעיל, אזורי כינוס והסבר פתוחים, פינות הנצחה לתורמים ללא בינוי, פסל או קבוצת פסלים, מבנה שרותים סניטריים. מתוקף תכנית מפורטת ניתן יהיה להקים ביתן מידע, משרד, מזנון/מסעדה, מבנה לצרכי ציבור המבקרים בזיקה ישירה ליער. תותר הכשרת מקומות חניה ונטיעות. החניה תהיה בתחום החניון. לא יפרצו דרכי גישה חדשות למפריצי החניה. ככל ותידרש הכשרת גישה חדשה למפריצי חניה קיימים, היא תוגש במסגרת תכנית מפורטת לדרך הנופית. תותר הנחת קווי תשתית הנדסית תת-קרקעית ומערכות ניקוז. בתחום התכנית שלושה חניונים גדולים: חניון הר שאול, חניון כתף שאול, חניון אבינדב.

חניון קטן: שטח המיועד לשהות ובילוי בחיק היער. בהיתר בניה על פי תכנית זו תותר הקמת פרגולות, ספסלים, מתקני נופש פעיל, פינות הנצחה לתורמים ללא בינוי, פסל או קבוצת פסלים, מבנה שירותים סניטריים, אזורי כינוס והסבר והכשרת מקומות חניה ונטיעות. החניה תהיה בתחום החניון. ככל ותידרש הכשרת גישה חדשה למפריצי חניה קיימים, היא תידרש בהכנת תכנית מפורטת לדרך הנופית. תותר הנחת קווי תשתית הנדסית תת-קרקעית ומערכות ניקוז.

בתחום התכנית ארבעה חניונים קטנים: חניון נורית, חניון שער הזהב, חניון האירוסים, חניון אשחר.

יותר מיקום שאינו מרוחק למעלה מ-300 מ' מסימון הסימבול המופיע בתשריט מצב מוצע ל"חניון נופש פעיל". במידה ונגרמה פגיעה לעצי היער, עקב מחלות / שריפות וכד' תתאפשר הזזת החניון, על מתקניו השונים, לאתר חלופי סמוך. כל פעילות בשטח תוכנן / תבוצע ע"י הקק"ל בלבד.

6.2

בינוי ו/או פיתוח

א. שבילים מרצפים משטחים וקירות תמך: שבילים להולכי רגל יהיו על מרצפי אבן, או אספלט עם שולי אבן או תשתית אגרגאטים. ליד מקטעים המשולבים במדרגות ישולבו תוואים חליפיים המתאימים לבעלי מוגבלויות. מקטעי ריצוף רציפים לא יעלו על 150 מ"ר. קירות תומכים יבוצעו בגבהים שלא יעלו על 1.5 מטר ובאם יידרש יבוצעו מספר קירות בדירוג, ובמרווחים שיאפשרו שילוב צמחיה במרווחים האופקיים שבין הקירות, תוך העדפת "אבן פראית" ב"בניה יבשה" על פני אבן מסותת ועל פני בניית שלד תומך בבטון והכל במגבלות החוזק והבטיחות הנדרשים. חניות יבוצעו מתשתית אגרגאטים, ויסללו במקטעים באופן שלא ייווצרו רצפי חניה ארוכים יותר מ-6 מכוניות פרטיות או 4 אוטובוסים ברצף. בין מקטעי החניה תהיה הפרדה של 5 מ' לפחות של צמחיה. אזורי כינוס והסבר יוסדרו ע"י טראסות ומדרגות ישיבה אשר יתוכננו בהתאם לקווי הגובה, תוך העדפת אבן טבעית על פני אבן מסותת. אתרי הנצחה: יותר שימוש בחומרים עץ, אבן ומתכת. יותרו שטחי גינון באופי שישתלב באופי הצומח המקומי (צמחית חורש א"י). יותר מיקום ספסלים, שלטי הסבר, גידור, אלמנטי הנצחה.

6.2	בינוי ו/או פיתוח
<p>לא יותר בינוי.</p> <p>ב. ביתן מידע, משרד, מזנון וריהוט גן:</p> <p>חומרי הבניה יהיו בחיפוי אבן, עץ וזכוכית (שטח הזכוכית לא יעלה על 20% משטח המעטפת). גובה מבנים: באם קיים מדרון- קירות אנכיים ידורגו באופן שלא ייווצרו קירות שגובהם מעל קומה אחת (4 מ'). מקטעי אבן יהיו באבן פראית ו/או בסיתות "טובה" או "מוטאבה" או "מוסמס" ולא בליטוש מעודן, למעט אנדרטאות, פיסול וכד'. ויתרו גגות רעפים בשיפועים מתונים ובגוונים המשתלבים בשטח. פרגולות: יותר שימוש באבן ועץ. שימוש במתכת יעשה בשלד קונסטרוקטיבי בלבד. שילוט: יעשה במערכת תמך מעץ/ אבן ומשטחי כיתוב בחומרים עמידים. ריהוט גן: כגון ספסלים שולחנות ופחי אשפה יהיו מעץ או מעטפת עץ ו/או אבן. מבני שירותים סניטריים וכן מבנים למתקנים הנדסיים, יבנו כך שפתחיהם יהיו במרחק של לפחות 20 מטר מאזורי השהיה. במידת האפשר, יש להטמיע מבנים אלו בטופוגרפיה, ולעטפם בצמחיה בשטח שיהיה לפחות חצי משטח קירות החוץ. בכל תכנית פיתוח/בינוי המחייבת היתר בניה יש לציין מס' גוש, חלקה ובנסיבות שיוגדרו ע"י הוועדה המקומית גם "מגרש" ע"י תשריט חלוקה. שיקום נופי:</p> <p>בקשה להיתר לדרך תותנה בתכנית לשיקום נופי של פגעי חציבה ומילוי. מדרונות חציבה או מילוי שנוצרו מפריצת דרך או בנית מבנה, ישוקמו הנדסית וצמחית בד בבד עם ביצוע המבנה, ע"ח היזם. לא תימסר תעודת גמר אלא לאחר ביצוע השיקום כנדרש ע"י תכנית השיקום הנופי.</p>	
<p>6.3</p> <p>סביבה ונוף</p> <p>הנחיות לממשק יער נטוע:</p> <p>להלן הנחיות לממשק יער נטוע, להגברת ההשפעה החיובית של פעולות הנטיעה, ומיתון השפעות שליליות:</p> <p>א. ייעשה שימוש בסקרים אקולוגיים, בנוסף על סקרי צומח, כבסיס לפעולת הנטיעה. ב. בעת הכנת שטחי הנטיעה ינקטו כל הפעולות לזיהוי ושימור בתי גידול של מינים נדירים בשטח (בדגש על אוכלוסיות איריס הגלבוע). ג. ייעשו טיפולים מקומיים להכנה לנטיעה (בניגוד לטיפולים מקיפים). ד. יישמרו ויטופחו עצי תת היער. ה. השימוש בקוטלי עשבים יעשה באופן מקומי, ולא כפעולה היקפית. ו. ייעשה שימוש בשילוב עצי מחט ועצים רחבי עלים. ז. יוגבר שימוש במקורות זרעים מקומיים. ח. ייעשה שימוש בהתחדשות טבעית לחידוש היער (לא ייעשה שימוש בנטיעות בלבד). ט. היער יטופח ויתוכן כיער רב גילי. י. יבוצעו נטיעות רב מיניות (בניגוד לנטיעות חד מיניות). יא. ייעשה שימוש במרווחי נטיעה משתנים במטרה לגוון את נוף היער (כולל השארת שטחים לא נטועים). צפיפות הנטיעה לא תעלה על 20 עצים לדונם ליצירת עומד סופי (מספר עצים לדונם ביער בוגר) של 5 עצים לדונם במופע של יער פארק. יב. ייעשה שימוש בעוצמות דילול משתנות במטרה לגוון את נוף היער. יג. יבוצע ריסוק ענפים ופסולת יער ומיחזורם.</p> <p>פעולות יערניות מתוכננות:</p>	



1. יער נטע אדם קיים/מוצע:

הרכב מינים בנטיעה: עצים של היער והחורש הים תיכוני, עצים רחבי עלים, עצי מחט, עצי בוסתן, שיחים.

הכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) בניית טרסות אבן.

פעולות ממשק מותרות: טיפול במזיקים ובמחלות, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעת צמחיה נוספת, העתקות עצים,

הקמת מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר, מניעה וסילוק צמחייה מתחרה ופולשנית, טיפול למניעת שריפות, שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור), רעייה וגידור למרעה ונטיעות.

2. יער פארק מוצע:

הרכב מינים בנטיעה: עצים של היער והחורש הים תיכוני, או ממוצא סודני, עצים רחבי עלים, עצי מחט, עצי בוסתן (המתאימים לאופי ונוף המערכת הטבעית), שיחים. צפיפות הנטיעה לא תעלה על 15 עצים לדונם.

הכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) בניית טרסות אבן.

יינטעו עצי בר מקומיים רחבי עלים של א"י, בצפיפות שלא תעלה על 15 עצים לדונם, ליצירת עומד סופי (מספר עצים לדונם ביער הבוגר) של 5 עצים לדונם, במופע של יער פארק, בכלל זה עצי בר מנביטה טבעית. לא יתקיימו באזורים אלו פעולות תומכות רעיה שעלולות לפגוע באירוסים. פעולות ממשק מותרות: טיפול במזיקים ובמחלות, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעת צמחיה נוספת, העתקות עצים.

הקמת מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר, מניעה וסילוק צמחייה מתחרה ופולשנית, טיפול למניעת שריפות, שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור), רעייה וגידור למרעה ונטיעות.

3. יער טבעי לטיפוח:

לא תותר נטיעה והכנת שטח לנטיעה.

פעולות ממשק מותרות: דילול גזעים, הסרת חוטרים והרמת הנוף, טיפול וסילוק גזם, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות), טיפול במזיקים (ריסוס יבוצע לתקופה שלא תעלה על שנתיים בכל נקודה) ומחלות,

מניעה וסילוק צמחייה מתחרה ופולשנית (בשטח שלא יעלה על 20% מתא השטח ולא יעלה על 20% משטח הבתה / גריגה).

רעייה וגידור למרעה (רק לאורך דרכים קיימות. פריצת תוואי רק בכריתה ידנית), בניית מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר.

טיפול למניעת שריפות.

4. יער טבעי לשימור:

תותר פעולה יערנית לשיקומו של היער ובלבד שאינה באה לשנות את אופיו הקיים באופן מהותי (דילול גזעים, הסרת חוטרים, הרמת נוף, סילוק גזם, שיקום היער עקב שריפות / מחלות, הסרת צמחיה פולשנית, פעולות למניעת שריפות ורעייה). לא תותר נטיעה והכנת שטח לנטיעה. פעולות אלה יעשו ע"י הקרן הקיימת לישראל ו/או מי שהוסמך לכך ע"י משרד החקלאות בתיאום ובהסכמה ביניהם.

הגדרות הפעילות:

1. הכנת שטח לנטיעה - פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם:

תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה: תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.

חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי): תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.

בניית טרסות אבן: בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.

2. פעולות ממשק יער - פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם קליטת קהל ביערות:

טיפול במזיקים ומחלות: מניעה והדברה של מזיקים ומחלות ע"י השבחה, שימוש במלכודות, טיפולים כימיים וביולוגיים וטיפולים מכניים.

דילול: הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.

כריתה: הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.

גיזום: הסרת חלק מענפי העץ.

טיפול וסילוק גזם: שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.

נטיעה: שתילה של שתילים חדשים בשטח המיועד ליער.

בניית מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר: בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים.

מניעה וסילוק צמחייה מתחרה ופולשנית: טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור והסרת צמחייה בלתי רצויה ופולשנית (מניעת הצצה, הדברה כימית).

טיפול למניעת שריפות: יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.

קווי בידוד נגד שריפות: שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.



שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור): כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.



רעייה: שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.

גידור ומרעה: הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, ומנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.

דילול גזעים, הסרת חוטרים והרמת הנוף: פעולות שנעשות בחורש טבעי צפוף לשם פתיחת החורש והשבחת מרעה, להעצמת מגוון המינים, לקידום מופע היער. כריתה חלק מהגזעים והסרת חוטרים שצמחו מבסיס הגזע וכן גיזום החלק התחתון של ענפי העץ.

העתקת עצים: חפירת בורות ונטיעת עצים גדולים, בעיקר של חורש טבעי וזיתים, לאחר גיזומם, שהועתקו מאתר שבו היה צורך לפנותם.

	<p>חומרי חפירה ומילוי</p>	<p>6.5</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 39</p>	<p>חומרי חפירה ומילוי :</p> <p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם להוראות כל דין וכמפורט להלן :</p> <p>א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ד. חובת גריסה- היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>2. חציבה ומילוי</p> <p>א. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה למילוי.</p> <p>ב. בהעדר איזון :</p> <p>יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים, בכפוף לאישור רשות מקרקעי ישראל.</p> <p>מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.</p> <p>הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>עודפי עפר :</p> <p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן תעודת גמר יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.</p> <p>הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p>	
	<p>ניהול מי נגר</p>	<p>6.6</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 39</p>	<p>נגר עילי :</p> <p>1. תכנון השטחים הפתוחים בשטח התכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר קליטה, השעייה והחדרה של מי הנגר העילי, באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום השטחים הפתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימוש של שטחים אלה כשטחים פתוחים.</p> <p>2. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבובים וחדירים.</p>	
	<p>מתקנים ו/או שימושים זמניים</p>	<p>6.7</p> <p>רעייה ביערות : בשטח המיועד ליערות תותר רעייה בתנאים הבאים :</p>

	<p>6.7 מתקנים ו/או שימושים זמניים</p>	<p>6.7</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 39</p>	<p>א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ורשות מקרקעי ישראל, בתיאום והסכמה בין הקק"ל, משרד החקלאות ורשות מקרקעי ישראל.</p> <p>ב. המתקנים הקיימים יישארו במקומם.</p> <p>ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, רשות מקרקעי ישראל וקק"ל.</p> <p>ד. הקמת מתקנים ומבנים יהיו כפופים לחוק התו"ב.</p> <p>ה. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, רשות מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.</p> <p>ו. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסמכת.</p>	
	<p>6.8 הנחיות מיוחדות</p>	<p>6.8</p>
	<p>בתחום קווי בניין של דרכים ארציות ואזוריות תיאסר כל בניה וחניה.</p> <p>לא תותר ירידה משטחי היער לדרכים ארציות מכוח תמ"א 3, למעט דרך הנוף. וכן לא תותר הקמת חניונים בקווי הבניין של דרכים אלו (למעט בדרך הנוף).</p>	
	<p>6.9 הליכים סטטוטוריים</p>	<p>6.9</p>
	<p>קביעת הנטיעות לסוגיהן תהיה בהתאם להוראות תמ"א 1.</p>	
	<p>6.10 בטחון ובטיחות</p>	<p>6.10</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 39</p>	<p>שטחים ביטחוניים:</p> <p>א. בסעיף זה "שטח ביטחוני" - מתקן ביטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <p>1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;</p> <p>2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה);</p> <p>3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;</p> <p>4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;</p> <p>5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח ביטחוני.</p> <p>6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160,</p>	

בטחון ובטיחות	6.10
<p>175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.</p> <p>7. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.</p> <p>8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי ייעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי ייעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל מהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעוד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>9. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לייעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם יישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>11. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח ביטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p>	
	<p>עתיקות</p>
<p>1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.</p> <p>2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.</p>	<p>6.11</p>
	<p>חניה</p>
<p>החניה תהיה על-פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים והחניות להבטחת מעבר וגישה נוחה של ציבור המטיילים והמבקרים.</p>	<p>6.12</p>
	<p>חשמל</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש</p>	<p>6.13</p>

חשמל	6.13
<p>מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט למבנים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף: מהתיל הקיצוני: 2.00 מ' מציר הקו: 2.25 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד: מהתיל הקיצוני: 1.75 מ' מציר הקו: 1.75 מ'.</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה - עד 33 ק"ו: בשטח בנוי - מהתיל הקיצוני: 5.00 מ' בשטח בנוי מציר הקו: 6.50 מ' בשטח פתוח - מציר הקו: 8.50 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון - 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי - מציר הקו 20.0 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - מציר הקו: 35.0 מ'.</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי חשמל מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	



שרותי כבאות	6.14
<p>כיבוי אש - אזור להקמה ותחזוקה של חייץ הגנה על הישוב: אזור לטיפול מניעת אש - אזור זה יהיה בגבול היער לבין אזור מבונה ברוחב של כ 75 מ' מקו הבניין של המבנים הקרובים</p>	



שרותי כבאות	6.14
<p>ליער, וישמש כאזור חייץ להגנה על הישוב מפני שרפות. אזור החייץ ינוהל על פי ההנחיות להקמה ותחזוקה של אזורי חייץ. שטח שבו, במידת הצורך, ע"פ תאום פרטני בין קק"ל לבין שירותי כיבוי אזוריים וכן הרשות המקומית, תותר הכנת תשתית נגד שריפות, כגון:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הכשרת קווי בידוד מאש מסביב לישובים ופריצת דרכי מעבר לרכב הכיבוי. 2. התקנת קווי מים לאספקת מים לשירותי הכבאות בהספקים ולחצים שיקבעו על פי התקנים התקפים והצורך בשטח. 3. התקנת ברזי כיבוי (הידרנטים) בקוטר 3" במרחקים שיקבעו על פי הצרכים בשטח. 4. הכשרת שטחי כינוס והערכות לרכבי כיבוי. 5. שטח קווי בידוד נקי מצמחיה שיפריד בין חלקות היער. 6. גזם ודילול או טיפול בצמחיה ירוכזו במקום מוגדר ומוגן מאש. 7. שילוט והכוונה יותקן באופן ברור המכוון לכניסות והיציאות מהיער, וכן שילוט האוסר שימוש באש גלויה. 8. באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, כגון חניונים (מתן היתרי בניה), תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם. 8. הנחיות נוספות של שירותי כבאות, אשר ידרשו, בתיאום עם קק"ל. 	
תשתיות	6.15
<p>מים: תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור המבנה לרשת המים. אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הוועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.</p> <p>אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים: אין לבנות, לנטוע עצים או לבצע חפירה במרחק של 3 מ' מדופן קו המים, אלא לאחר תאום עם מקורות. תנאי למתן היתר לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים- תיאום ואישור חב' מקורות ו/או העתקת הקו ע"ח יזם התכנית בתיאום עם מקורות. אישור תכנית של מקורות יינתן רק לאחר מדידות גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם חב' מקורות ע"ח יזם התכנית.</p> <p>אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים: אין לבנות, לנטוע עצים או לבצע חפירה במרחק של 3 מ' מדופן קו המים, אלא לאחר תיאום עם מקורות. תנאי למתן היתר לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים- תיאום ואישור חב' מקורות ו/או העתקת הקו ע"ח יזם התכנית בתיאום עם מקורות. אישור תכנית של מקורות יינתן רק לאחר מדידות גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם חב' מקורות ע"ח יזם התכנית.</p> <p>ביוב: תנאי להיתר בניה יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל. שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או פתרון ביוב אחר, כגון מערכת לטיהור מי ביוב, שיאושרו ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, באישור מהנדס ועדה מקומית.</p> <p>ניקוז: לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז, ע"פ תכנית ניקוז, באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.</p>	

6.15	תשתיות
<p>פיתוח עתידי יתוכנן עם התחשבות בעקרונות הניקוז כגון, שימור נגר ושימור קרקע בתחום היער.</p> <p>אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p> <p>תשתיות הישובים: בכל ייעודי הקרקע שבתכנית ניתן יהיה לטפל בתשתיות הקיימות של הישובים, בתיאום עם רט"ג וקק"ל בהתאם לשטח הרלוונטי, על פי כל דין.</p> <p>בחלקות שהיו מעובדות בפועל ערב אישור התכנית, יותר עיבוד חקלאי, ע"פ התוספת הראשונה לחוק.</p>	



6.16	הפקעות לצרכי ציבור
<p>ניתן להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור, ככל שלא יוחזרו, בכפוף לכל דין.</p>	

6.17	הנחיות מיוחדות סימון בתשריט: הנחיות מיוחדות
<p>שטח היער המסומן ב"הנחיות מיוחדות" סביב מחצבת מעין חרוד-תכנית ג/11942, נועד לחציבה. שטח זה ישמש כיעוד "יער" עד לאישור תכנית מפורטת לחציבה.</p>	



7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

ל"ר

