

הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 62 / א / 1

תיקון תוואי קו 161 ק"ו באזור אל פוראן



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי גולן
סוג תכנית תכנית לתשתית לאומית

אישורים



מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תתל/ 62 / א / 1 ת לתשתית לאומית

מטח מליאת הות"ל

מטח החליטה להעביר את תתל 162 א

נויפס: 09/1/2020

17/02/2020

וחתומה בידי מזכיר המשלה

להערות הועדות והשגות הציבור

אמת

אמת

מזכיר הועדה
תאריך: 12/01/2021

ממשלה
מזכירות הועדה
תאריך:

16/03/2020
תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

במסגרת התכנון המפורט להקמתו של קו מתח עליון בתוואי המתוכנן על פי תת"ל 62 א' המאושרת, עלתה דרישה של משרד הביטחון להסטת חלק מתוואי הקו העובר בשטח אש של בסיס אל-פוראן, לתוואי חלופי אשר סוטה מהרצועה המאושרת בתת"ל 62 א'. תוכנית זו מסדירה את ההסטה המבוקשת באורך של כ 2.5 ק"מ, לאורך כביש 959, ומבטלת את מסדרון התשתיות המאושר בקטע זה בתת"ל 62 א'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

תיקון תוואי קו 161 ק"ו באזור אל פוראן

מספר התכנית תתל/ 62 / א / 1

1.2 שטח התכנית **1.2**

308.923 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

תכנית לתשתית לאומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	גולן
קואורדינאטה X	271440
קואורדינאטה Y	782800

1.5.2 תיאור מקום

הקו מסתעף מצומת פוראן מזרחה ועד צומת בנטל ומשם צפונה כ- 1 קילומטר עד המפגש עם התוואי בתת"ל 62 א'

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גולן - חלק מתחום הרשות:

נפה גולן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
202000	מוסדר	חלק		7, 30, 52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/07/2018	9622	7873	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תתל/ 62 / א ממשיכות לחול.	שינוי	תתל/ 62 / א



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דנית גופר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דנית גופר		1	1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	דברי הסבר בערבית	11: 09 25/02/2020	דנית גופר	25/02/2020	1		רקע	דברי הסבר בערבית
לא	מפת מדידה	10: 07 24/02/2020	דנית גופר	24/02/2020	1	1: 5000	רקע	מפת מדידה
לא	מצב מאושר - תוכניות ארציות ומחוזיות	15: 11 27/01/2020	דנית גופר	27/01/2020	1	1: 50000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר - תוכניות מקומיות	09: 54 24/02/2020	דנית גופר	24/02/2020	1	1: 10000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		חברת החשמל בע"מ	חיפה	(1)		072-3431066		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: נתיב האור 1, חיפה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		חברת החשמל בע"מ	חיפה	(1)		072-3431066		

(1) כתובת: נתיב האור 1, חיפה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דנית גופר		חברת החשמל לישראל בע"מ	חיפה	נתיב האור		072-3431066		danit.goffer @iec.co.il



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה הארצית לתשתיות לאומיות ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידה
קווי חשמל מתח עליון	קווי חשמל עיליים במתח 161 קילו-וולט

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
- קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח-1998
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.
- ביטול מסדרון תשתיות עילי מאושר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

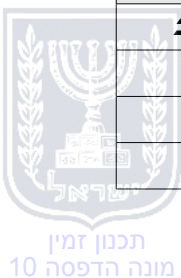
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2
מגבלות בניה ופיתוח	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	1
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	191,010.69	61.83
מגבלות בניה ופיתוח	117,912.44	38.17
סה"כ	308,923.13	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	מסדרון תשתיות עילי לקווי חשמל מתח עליון קווים של חשמל במתח עליון, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ומשטחי עבודה להקמת הקווים.
4.1.2	הוראות
א	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <p>א. מרחק ציר קו מתח עליון מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'. ב. הקמת הקו תהא כפופה להנחיות רשות התעופה האזרחית ומערכת הביטחון בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך בהם. ג. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל. ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל ומתקנים נלווים להם יותנה בקבלת אישור מחברת החשמל. ה. רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט, טרם הקמת הקו. לאחר הקמת הקו יצומצם המסדרון כך שמרחק קווי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום בס"ק א' לעיל. על צמצום השטח תפורסם הודעה בדרך של פרסום תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים בדבר.</p>
4.2	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.2.1	שימושים
	מסדרון התשתיות העילי שאושר בתת"ל 62/א מבוטל. כל מגבלות הבניה שחלו בעטיו מבוטלות.
4.2.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>מסדרון התשתיות העילי שאושר בתת"ל 62/א מבוטל. כל המגבלות שחלו בעטיו מבוטלות.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי






תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1	גמישות לתכנית
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<p>השימושים המפורטים להלן לא יהוו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין ומוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את אפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיים תיאום ועל פי העניין אישור וקבלת הנחיות בטיחותיות מחברת חשמל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תאום - שימושים שאינם כרוכים בבניה, כגון אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה ובתי עלמין. 2. אישור בטיחותי - מבנים נמוכים לא למטרות מגורים, תיירות ומסחר כגון ביתני שירותים ומבנים חקלאיים, מבני שרות. חריגה בגובה מעל 4 מטר מחייבת גם הנחיות מוקדמות מחברת החשמל בדבר היתכנותה. 3. תאום והנחיות בטיחותיות - חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים. 4. תאום - יער לסוגיו, גן לאומי, שמורות טבע ונוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות.
6.2	הוראות בדבר קיום היועצות
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<p>בכל מקום בו נדרשת היועצות או תיאום, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה.</p> <p>מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית שתאושר בתחומו לאחר היועצות עם חברת החשמל.</p>
6.3	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<p>הנחיות סביבתיות למסדרון תשתיות עילי</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. דרכי גישה, משטחי עבודה, הקמת קווים ושיקום נופי א. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים, פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל והקמת הקווים, לרבות חישוף, חפירה או חציבה, קידוחים תת-קרקעיים, דרכים, וכד', יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה ושיקום נופי, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, וכל זאת תוך התחשבות במגבלות הנדסיות. למטרה זו יוכנו מסמך הנחיות נופיות לעבודות עפר וכן מסמך הנחיות סביבתיות אקולוגיות לעת העבודות על ידי אקולוג מטעם חברת החשמל. המסמך יכלול התייחסות לחישוף הקרקע, שמירתה וניצולה החוזר לאחר סיום העבודות וכן הנחיות מפורטות למניעת התחדשות מינים פולשים בשטחי העבודה. ב. משטחי עבודה לא ימוקמו בערוצי ניקוז. לצורך גישה אל משטחי העבודה להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות. ג. הכשרה של משטחי העבודה ודרכי הגישה תעשה במידות המינימליות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע, באופן שימזער את הפגיעה בערכי טבע ונוף. ד. דרכי גישה אלו יהיו ככל האפשר ללא ריבוד, וברוחב שלא יעלה על 4 מ'. <ol style="list-style-type: none"> ה. משטחי עבודה ימוקמו ככל הניתן בשטחים מופרים ובתיאום עם נציג רטי"ג והיועץ הסביבתי לוועדה. ו. לא יושארו בשטח העבודות סביב העמודים בורות פתוחים על מנת למנוע נפילת בע"ח. ז. עודפי חפירה ופסולת - לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בניה אלא לאתר מורשה כדין. ח. לאחר גמר עבודות הקמת עמוד חשמל והכשרת דרך גישה ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום סיום

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.3

העבודה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמודים.

ט. תכנון והקמת עמודי החשמל יעשה תוך מיזעור האפשרות להתחשמלות והתנגשות בעלי כנף ובתאום עם רט"ג.

י. נציג רט"ג ישמש כמפקח על יישום ההנחיות הסביבתיות והנופיות בתכנית זו
2. שדות אלקטרומגנטיים

א. עוצמות השדות, החשמלי והמגנטי, מהקווים שברצועה, לא יחרגו מהרמות המצויינות בהיתרי הקרינה שיתקבלו מתוקף חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו - 2006, עבור קווים מסוגים אלה.

3. רעש

א. לא יעשה שימוש במבודדים קרמיים בעמודי קו המתח העליון המתוכנן.

תנאים למתן היתרי בניה

6.4

תנאים למתן הרשאה:

1. תנאי למתן הרשאה להקמת קו המתח יהיה תיאום עם מערכת הביטחון למיקום העמודים, גובהם וסימונם כמכשול טיסה. גובה העמודים, לרבות מנופים ועגורנים ומתקני עזר לבניה, יהיה בהתאם למגבלות מערכת הביטחון. חריגה מהגובה המרבי שאושר מחייבת תיאום עם נציג שהב"ט במוסד התכנון.

2. בשטחים ביטחוניים, תנאי למתן הרשאה הינו אישור בכתב של נציג שר הביטחון במוסד התכנון, לאחר חתימת חח"י על כתב התחייבות.
תנאים להקמה:

1. בנוסף לכל הנדרש לצורך מתן הרשאה, יוגשו למתכנן הוועדה המסמכים המפורטים בסעיף 6.3.1 א' לעיל.

2. התכנון המפורט של הפרויקט והקמת עמודים בשטחים המוגדרים כשטח כעתיקות יהיו בתאום עם רשות העתיקות.

3. התכנון המפורט של הפרוייקט והקמת עמודים בשטחים בהם עוברים קווי תשתית, יהיו בתיאום עם בעלי התשתיות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת קווי חשמל במתח עליון	

7.2 מימוש התכנית

א. זמן משוער למימוש תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.



في إطار التخطيط المُفصل لإنشاء خط الجهد العلوي بالمسار المُخطط حسب خطة البنية التحتية الوطنية 62أ، المُصادق عليها، لتغيير مسار جزء من الخط الذي يمر في منطقة إطلاق النار لقاعدة الفوران لمسار بديل عن القطاع المُصادق عليه في خطة البنية التحتية الوطنية 62أ.

تُنظم هذه الخطة المسار المطلوب بطول حوالي 2.5 كم، على طول شارع رقم 959، وتُلغي مسار البنية التحتية المُصادق عليه في خطة البنية التحتية الوطنية 62أ.

