

הוראות התכנית

תכנית מס' 252-0232504

שינוי יעוד משטח מגורים למבנה מוסדות ציבור לשימוש מעון יום ירכא

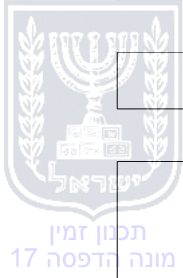
מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית נמצאת צפון ישוב ירכא, ליד רחוב 194 ורחוב אלמעון, בגוש 18932 חלקה 18. מדובר על שינוי יעוד ממגורים א' למבנה מוסדות ציבור לחינוך לשימוש מעון יום פנימי, יכלול בריכת טיפולית, מרחב מוגן מוסדר, חניון, כיתות ...
התכנית מסדרה בבנה קיים המשתמש למעון יום פנימי לאנשים בעלי צרכים מיוחדים מגיל 10 עד 50.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי יעוד משטח מגורים למבנה מוסדות ציבור לשימוש
מעון יום ירכא

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

252-0232504

מספר התכנית

1.555 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

הגליל המרכזי

קואורדינאטה X

217548

קואורדינאטה Y

761326

1.5.2 תיאור מקום

צפון ירכא ליד רחוב 194 ורחוב אלמעון בגוש 18932 חלקה 18

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירכא - חלק מתחום הרשות : ירכא

נפה

עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

שכונה אלמעון רחוב 194

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18932	מוסדר	חלק		18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 19522	החלפה	תוכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 19522 ובתחומה שתוכנית זו	7168	2043	20/12/2015
ג/ 7506	החלפה	תוכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 7506 ובתחומה שתוכנית זו	4435	4372	11/08/1996

הערה לטבלה:

ג/ 3699 החלפה תוכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 3699 ובתחומה שתוכנית זו



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				סמאח מולה			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		סמאח מולה		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	09/03/2019	סמאח מולה	13: 36 18/02/2020		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ניהאד יוסף חזנה			ירכא	(1)		04-9969106	04-9966927	droryarka@bezeqint.net

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת"ד 1039.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ניהאד יוסף חזנה			ירכא	(1)		04-9969106	04-9966927	droryarka@bezeqint.net

(1) כתובת: ת"ד 1039.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		ניהאד יוסף חזנה			ירכא	(1)		04-9969106	04-9966927	droryarka@bezeqint.net

(1) כתובת: ת"ד 1039.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סמאת מולת		חץ הגליל	ירכא	ירכא		04-9560377		hitzhagil@gmail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	סעיד סעב	762	חץ הגליל	אבו סנאן	(1)		04-9560377	04-9560377	hitzhaglil@g mail.com

(1) כתובת : אבו סנאן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים א' למבנה מוסדות ציבור לחינוך לשימוש מעון יום פנימי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד ממגורים א' למבנה מוסדות ציבור לחינוך.

- קביעת קווי בנין צדדי וקדמי.

- קביעת הוראות וזכויות בניה.

- הסדרת חניה לפי החוק.

- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	2
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,555.3	100
סה"כ	1,555.3	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1,518.22	97.61
מגורים א'	37.19	2.39
סה"כ	1,555.41	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים - בתי מגורים - מועדונים פרטיים וחברתיים - גני ילדים , פועטונים , מגרשי משחקים , גנים ושטחי בניה . - משרדים של בעלי מקצועות חופשיים . - מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב . - חנויות מזון וקיוסקים . - מספרות ומעוני יופי - מרפאות .
4.1.2	הוראות
4.2	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.2.1	שימושים מעון יום פנימי : כיתות, חדרי שירותים ורחיצה, חדרי מנהלה, חדרי צוות/ישיבות, מחסן לציוד, אולם פיזיותרפיה, מרכז טיפולי, רפוי בעיסוק, מטבח, חדר מכבסה, מרחב מוגן, חדרי שינה, בריכת שחייה טיפולית, חנייה.
4.2.2	הוראות
א	אדריכלות תכנית בינוי תאושר בועדה מקומית. בריכת טיפולית תהיה נגישה לכלל החוסים תאושר ע"י משרד הבריאות.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מגדל מגרש כללי	עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך		1	1555	1276	227	124	153	1780	114.5	40	15	4	3	(1)	(1)
מגורים א'	מגורים	2	(2)						(3)	40	13.5	(3)	(2)	(2)	(2)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בהתאם למסומן בתשריט..

(2) ע"פ תשריט.

(3) ע"פ תכנית מאושרת ג/7506.

6. הוראות נוספות

6.1	עיצוב אדריכלי	לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקנ"מ 1: 500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנ"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים - לאישור ועדה המקומית.																
6.2	חניה	החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לדרישות תקן החניה התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.																
6.3	הפקעות ו/או רישום	ניתן להפקיע שטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור, בהם דרכים ולרושם על שם הרשות המקומית או המדינה, בכפוף לכל דין.																
6.4	חשמל	א.תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב.תחנות השנאה: 1.מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2.על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מסחר, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: <table><tr><td>מציר הקו</td><td>מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן</td></tr><tr><td>3.0מ'</td><td>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td></tr><tr><td>2.0מ'</td><td>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td></tr><tr><td>5.0מ'</td><td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה</td></tr><tr><td>2.0מ'</td><td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td></tr><tr><td>20.0מ'</td><td>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td></tr><tr><td>35.0מ'</td><td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td></tr><tr><td>5.0מ'</td><td>כבלי חשמל מתח נמוך</td></tr></table>	מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן	3.0מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.0מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	5.0מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה	2.0מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אווירי מבודד (כא"מ)	20.0מ'	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	35.0מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	5.0מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן																	
3.0מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף																	
2.0מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד																	
5.0מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה																	
2.0מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אווירי מבודד (כא"מ)																	
20.0מ'	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו																	
35.0מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																	
5.0מ'	כבלי חשמל מתח נמוך																	

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17



6.4	חשמל						
	כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ' <table> <tr> <th>בתיאום עם חברת חשמל</th><th>כבלי חשמל מתח עליון</th></tr> <tr> <td>מ1</td><td>ארון רשת</td></tr> <tr> <td>3 מ'</td><td>שנאי על עמוד</td></tr> </table> על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון	מ1	ארון רשת	3 מ'	שנאי על עמוד
בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון						
מ1	ארון רשת						
3 מ'	שנאי על עמוד						

6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	מים תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבניין לרשת המים. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ניקוז תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	אשפה סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.
6.6	איחוד וחלוקה
	תא שטח מס 1 מיועד לאיחוד עם תא שטח 2 (של השכן)
6.7	ניהול מי נגר
	יועבר המי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום . תכנון שטחים ציבוריים פתוחים , בתחום התכני, בכל האזורים , יבטיח , בין השאר , קליטה , השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים , או מתקני החדרה . השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם , כל זאת ללא פגיעה בתפקיד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה בחומרים נקבוביים וחדרים.
6.8	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.
6.9	שמירה על עצים בוגרים
	על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בנספח העצים בסימונים של עץ לעקירה או עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ לעקירה קבלת רישיון לפי פקודת היערות. ד. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות. ה. יותר שינוי מהמסומן בנספח בכפוף לאישור פקיד היערות.
6.10	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבניה.
6.11	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.
6.12	פיתוח תשתית
	א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית.

6.12

פיתוח תשתית

- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- ד. תנאי למתן היתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

6.13

שרותי כבאות

- קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.14

תנאים למתן היתרי בניה

- תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
- תנאי למתן היתר בניה הינו אישור נספח תנועה וחניה ע"י הוועדה המקומית.
- תנאי למתן היתר בנייה הינו קבלת אישור משרד הבריאות ואישור משרד העבודה.

6.15

גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה

- מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

6.16

היטל השבחה

- היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	ל"ר

7.2

מימוש התכנית

- זמן משוער לבצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.