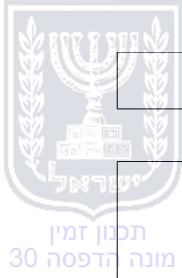


הוראות התכנית

תכנית מס' 255-0620641

בריכת גורן 2



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית
צפון
מעלה הגליל
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו היא תוכנית מפורטת לבריכת גורן 2 ולתחנת גורן. בריכת גורן 2 מתוכננת על פי הנחיות תוכניות אב למפעל עין זיו אשר אושרה על ידי רשות המים ב - 2018. הבריכה מתוכננת ברום קרקע של כ - 470+ מ' ובנפח של כ - 3,750 מ"ק, הבריכה תהיה בריכת בטון מקורה.

בריכת גורן 2, המתוכננת תעבוד במקביל לבריכת גורן 1 הקיימת באותו רום קרקע, 470+ מ', ובנפח של כ - 1000 מ"ק. הבריכה הקיימת הוקמה בשנות ה - 60 וכיום אינה נותנת מענה למערכת צריכת המים לא מבחינת הכמויות הדרושות ולא מבחינת אמינות המערכת.

תחנת גורן תיכלול 4 יחידות שאיבה הגדולות מאילו הקיימות כיום הן מבחינה מספרית והן מבחינת יכולות הספיקה שלהם. תוכנית זו מתאימה לצרכי האזור לשנת היעד 2040.

בריכת גורן ותחנת גורן עתידים לספק מים לשובים גרנות הגליל, גורן, אזור התעשייה גורן וכן להחזיר מים לטבע בפארק גורן.

האזור בו עתידה לקום בריכת גורן הוא בעל רגישות סביבתית גבוהה ועל כן נערך פה תהליך מוקפד ביותר של בחינת חלופות ותיאום מול הגופים הסביבתיים ורק לאחר השלמת הנ"ל הוגשה תוכנית מפורטת לקידום בלשכת התיכנון המחוזית. הליך בחינת החלופות המקיף כלול בנספח הנופי סביבתי בפרוט נרחב. למרות האמור, תהליך בחינת החלופות היה מקיף וכלל 7 חלופות כשבסופו של התהליך האתר שנבחר הומלץ על ידי קק"ל ורשות הטבע והגנים.

על פי תשריט ההנחיות הסביבתיות של תמ"א 35 - האתר של בריכת גורן בתחום שטח המוגדר ברגישות נופית סביבתית גבוהה ולשם כך הוכן נספח נופי סביבתי שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, רשות הטבע והגנים ומשרד החקלאות כנדרש על פי ס' 11 בתמ"א.

על פי תשריט המרקמים של תמ"א 35, האתר של בריכת גורן בתחום מרקם שמור ארצי בתחום שמורות וגנים. תכנית המתאר המחוזית תמ"מ 2 תיקון 9, מייעדת את שטח האתר לשטח מוגן מפיתוח ויער טבעי לטיפוח. תכנית מפורטת ליערות קק"ל ג/ 21147 מגדירה את האתר של בריכת גורן לקרקע חקלאית ויער לטיפוח.

האתר המתוכנן של הבריכה נמצא במרחק של כ 1 ק"מ מכביש הצפון, דרך ראשית 899 והתוכנית מציעה חיבור לדרך זו, באמצעות מטרקה (חלקת דרך) על ידי פניות ימניות בלבד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בריכת גורן 2
1.2	שטח התכנית	מספר התכנית	255-0620641
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

225898 קואורדינאטה X

775134 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפונית מזרחית לשוב גרנות הגליל

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה צפונית מזרחית לשוב גרנות הגליל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19833	מוסדר	חלק		8-9, 11-15, 21-22
19834	מוסדר	חלק		7
19835	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 1, הוראות תמ"א 1 תחולנה על תוכנית זו	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א/ 35. הוראות תכנית תמ"א/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
07/07/2016	8438	7299	תחום התוכנית המפורטת כלול בשטח המוגדר כמרקם שמור ארצי שמורות וגנים. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35 תיקון 1. הוראות תמ"א 35 תיקון 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
30/07/2007	3711	5696	תחום התוכנית המפורטת מוגדר בתוכנית זו כשטח מוגן מפיתוח ויער. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זו, הוראות תמ"מ 9 / 2 ימשיכו לחול על תוכנית זו.	כפיפות	תממ/ 9 / 2
30/03/1995	2659	4293	תוכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/4908 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 4908



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נתי לייזרוביץ			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		נתי לייזרוביץ		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	18/01/2021	נתי לייזרוביץ	14: 46 18/01/2021		לא
סביבה ונוף	מנחה		20	25/01/2021	רותי ארני	08: 56 25/01/2021	נספח נופי סביבתי-חוברת	לא
סביבה ונוף	מנחה		14	25/01/2021	רותי ארני	08: 50 25/01/2021	נספח עצים בוגרים- חוברת	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 250	1	21/01/2021	רותי ארני	08: 49 25/01/2021	נספח עצים - גיליון	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 250	1	01/07/2020	רותי ארני	13: 39 01/07/2020	תוכנית נופית	לא
תנועה	מנחה	1: 500	4	08/03/2020	יהודה אשד	11: 19 09/03/2020	גליון 1. נספח תנועה.	לא
תנועה	מנחה	1: 500	4	08/03/2020	יהודה אשד	11: 18 09/03/2020	גליון 2. דרך חקלאית.	לא
תנועה	מנחה	1: 500	4	08/03/2020	יהודה אשד	11: 17 09/03/2020	גליון 3. תכנית כבישים.	לא
תנועה	מנחה	1: 2000	4	08/03/2020	יהודה אשד	11: 16 09/03/2020	גליון 4. חתכים לאורך.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	09/03/2020	נתי לייזרוביץ	09: 56 09/03/2020		לא
יחס לתכניות ארציות ומחוזיות	רקע	1: 20000	1	25/07/2019	נתי לייזרוביץ	11: 55 28/07/2019		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, יעל אבידן		מקורות עברת המים הלאומית	חיפה	טובים (1)	2	04-8350468		yavidan@ m ekorot.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: חוף שמן ת.ד. 557 מיקוד 31007.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	חרמון	2	073-2548202		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נתי לייזרוביץ		תהל מהנדסים יועצים בע"מ	אור יהודה	כיכר איינשטיין אריק	5	03-6924406		NattyL@taha l.com
	יועץ נופי	רותי ארני		ארני- אדריכלות נוף	יובלים	(1)		04-9991778		r.aranyi@gm ail.com
	יועץ תחבורה	יהודה אשד			חיפה	הולנד	28	04-8251149	04-8341607	eshedy@netv ision.net.il



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 30



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 30

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	אריה יהודה	692	צוריאל מודדים מוסמכים	עפולה	(2)		04-6527412		zurielmd10@ gmail.com

(1) כתובת: יובלים ד.נ. משגב 20142 ת.ד. 307.

(2) כתובת: הבנים 15, ת.ד. 2690, עפולה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בריכת מים בנפח 3,750 מ"ק תחנת שאיבה ומתקנים הנדסיים נלווים לתפעול והגברת אמינות מערכת המים האזורית .

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים, שטח פתוח ודרך מוצעת.
2. הגדרת הוראות בינוי ופיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
4. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
5. קביעת זכויות בנייה.
6. התווית דרך גישה לבריכה המתחברת לכביש 899.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1, 2, 4
קרקע חקלאית	3, 6 - 12
יער	13 - 20
דרך מאושרת	5

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מתקנים הנדסיים	1, 2
בלוק עץ/עצים לעקירה	מתקנים הנדסיים	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מתקנים הנדסיים	2
הנחיות מיוחדות	יער	13 - 16, 19, 20
הנחיות מיוחדות	מתקנים הנדסיים	2
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	6 - 11
זיקת הנאה למעבר ברכב	יער	13 - 20
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	3, 6 - 12

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	7,480	32.45
יער	9,330	40.47
קרקע חקלאית	6,244.31	27.09
סה"כ	23,054.31	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	7,858.52	34.09
יער	7,168	31.09
מתקנים הנדסיים	4,380.1	19
קרקע חקלאית	3,647.69	15.82
סה"כ	23,054.31	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	<p>בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים ניתן יהיה להקים בריכת מים, תחנת שאיבה, משאבות וכל הציוד הנדרש לכך. כל יתר המתקנים הדרושים לתיפעולה של מערכת המים האזורית. מתקנים אילו יכללו חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, קווי מים ומערכות אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, מתקני טיפול במים, ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חירום של מים החורג מהשטח המגודר של הבריכה, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון הבריכה, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, וכל הדרוש לתפעול הבריכה ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>השטח המיועד למתקנים הנדסיים יהיה מוגן ומאובטח על ידי גדר ואמצעים כמוגדר בחוק ועל פי תקנות בריאות העם.</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים וכולל סימון של הנחיות מיוחדות, יחול סעיף 6.3 בתקנון התוכנית.</p> <p>תאי שטח אילו מיועדים לשיקום נופי של האתר על פי התוכנית הנופית המהווה חלק מהמסמכים של תוכנית זו.</p> <p>בתאי שטח אלו לא יותר כל בינוי אך כן תותר העברת קווי מים תת קרקעיים.</p>
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	<p>כמוגדר על פי תוכנית ג/ 4908,</p> <p>בתחום השטח המיועד לקרקע חקלאית ניתן יהיה להעביר קווי מים ולהקים מתקנים נילוויים לקווים לתיפעול מערכת המים.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>זיקת הנאה</p> <p>סימון מהתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב</p> <p>בתחום השטח המוגדר כקרקע חקלאית תירשם זיקת הנאה למעבר ברכב וברגל.</p>
4.3	יער
4.3.1	שימושים
	<p>כמוגדר על פי ג/ 4908, בתחום השטח המיועד ליער ניתן יהיה להעביר קווי מים ולהקים מתקנים נילוויים לקווים לתיפעול מערכת המים.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>זיקת הנאה</p> <p>סימון מהתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב</p>

4.3	יער
	בתחום השטח המוגדר כקרקע חקלאית תירשם זיקת הנאה למעבר ברכב וברגל.
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	הדרך תשתמש מעבר כלי רכב ולכל השימושים המותרים על פי הגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965.
4.4.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
קדמי 0	0	0	0	31.72			250	810	2553.88	1	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

גובה הבריכה יהיה עד 9 מ'.

גובה המתקנים האחרים יהיה עד 3.5 מ'.

גובה אנטנת פיקוד לא תיכלל בגובה המתקנים המוגדר לעייל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 9 מ' לבריכה, 3.5 מ' למתקנים באתר..



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות בדבר תנאים להיתר בניה**

1. תוכנית הבינוי והפיתוח הנופי תהא חלק מהבקשה להיתר בנייה.
2. תנאי להיתר בנייה הינו הגשת תוכנית לטיפול ושיקום נופי, הכוללת שמירה על עצים קיימים, נטיעות והעתקת עצים בתיאום עם קק"ל.
3. תנאי להיתר בנייה יש לקבל את התייחסות פקיד היערות לבקשה להיתר בנייה.

4. השטח המיועד למתקנים הנדסיים יהיה מוגן ומאובטח על ידי גדר ואמצעים כמוגדר בחוק ועל פי תקנות בריאות העם.

6.2**איכות הסביבה**

1. רעש - בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים. במידה ורמת הרעש (כולל של המתקן הקיים) תעלה מעל לתקן ינקטו על ידי מקורות כל האמצעים שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת מטרד הרעש.
2. זיהום אויר - לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.
3. חומרים רעילים ומסוכנים - סוג החומר לשימוש בתוכנית זו הוא היפוכלוריד, שינוי סוג החומר יהווה סטייה ניכרת מהוראות תוכנית זו.
4. בשלב הבקשה להיתר בנייה ובמידה ובאתר יהיו חומרים מסוכנים בהגדרתם ובכמותם תעשה פניה למשרד להגנת הסביבה להסדרת היתר רעלים.
5. מיכל הדלק יוצב בתוך מאצרה תקנית. נפח המאצרה יהיה 110% מנפח המיכל.

6.3**סביבה ונוף****סימון בתשריט : הנחיות מיוחדות**

הנחיות למזעור הפגיעה בנוף :

1. יש למזער את החדירה לחורש ולדאוג להעתקת העצים לפני הביצוע.
2. יש לבצע פעולות הכנה לשימור החורש הצמוד לגבול הביצוע.
3. מומלץ שמתקני המים והגדרות יהיו בצבעים המשתלבים סביבתית עם האתר.
4. התאורה תופנה לתוך החצר ותופעל ע"י תנועה בלבד.

הנחיות לעבודות הבניה והפיתוח באתר

1. העבודות באזור החורש יבוצעו בתיאום רטי"ג וקק"ל. 2. לפני תחילת העבודות באתר יש לגדר את האזור, כדי למנוע חריגה מגבולות התכנית במהלך עבודות העפר. 3. אין לערום עודפי עפר מחוץ לשטח התכנית. 4. יש לפנות את עודפי העפר לאתר מאושר ע"י הרשות המקומית. 5. גידור המתחם יהיה בגבול תא שטח מס' 6. מפלס הקרקע של המתקנים הנדרשים (למעט הבריכה) יותאם ככל הניתן למפלס קרקע טבעי, תוך ניסיון להימנע מפתרונות תמך בגבול תא שטח מס' 1. בכל מקרה קירות התמך יהיו עד גובה של 1 מ'. 7. תנאי לקבלת טופס 4 הוא ביצוע הנטיעות לרבות יישום מערכת השקייה במידת הצורך.

<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p align="center">6.4</p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" , "עץ/קבוצת עצים להעתקה" , או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א.לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב.תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ג.במקרה בו נדרש שינוי סטטוס של "עץ לשימור" ל"עץ להעתקה" או שינוי "עץ להעתקה" ל"עץ לכריתה" יש לקבל את חוות דעתו של פקיד היערות בכתב.</p>	
<p align="center">איחוד וחלוקה</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה חלוקה מחדש למגרשים בתשריט או בתוכנית, על פי כל דין.</p>	
<p align="center">סטיה ניכרת</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>שימוש אחר במבנה שלא למטרה ולייעוד שנקבעו יהווה סטייה ניכרת.</p>	
<p align="center">עתיקות</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>1 כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
<p align="center">חשמל</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח</p>	

6.8	חשמל
<p>עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	



.7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

ביצוע התוכנית יהיה עד 10 שנים מיום קבלת תוקף.

