

הוראות התכנית

תכנית מס' 211-0828970

שינוי בהוראות וזכויות בנייה - נצרת

צפון

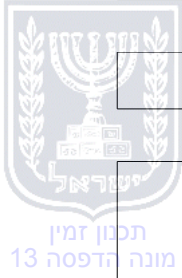
מחוז

מרחב תכנון מקומי נצרת

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר בתכנית לתוספת 20% זכויות בנייה במגרש מאושר ביעוד מגורים מסחר ותעסוקה בנצרת. כמו כן מוצע בתכנית שינוי בקווי בניין בקומה 4 ל- 3 מ' כמו שאר הקומות והגדלת תכסית הבנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית שינוי בהוראות וזכויות בנייה - נצרת

מספר התכנית 211-0828970

1.2 שטח התכנית 1.251 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16), 62 א (א) (4), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי | נצרת |
| קואורדינאטה X | 228047 |
| קואורדינאטה Y | 732799 |

1.5.2 תיאור מקום

ח'אלת אלדיר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נצרת - חלק מתחום הרשות: נצרת

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

ח'אלת אל דיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 16561 | מוסדר | חלק | | 7 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | פרק | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-----|-------------------------------|--------------------------|---|---------|----------------------|
| 19/07/2020 | | 7287 | 8986 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 211-0735472 ממשיכות לחול. | שינוי | 211-0735472 |
| 03/06/2009 | | 4194 | 5960 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11810 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 11810 |
| 01/12/2011 | | 954 | 6329 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 18951 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 18951 |
| 27/02/1986 | | 1454 | 3305 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 2634 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 2634 |
| 17/11/2010 | | 1136 | 6161 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נצ/ מק/ 1146 ממשיכות לחול. | שינוי | נצ/ מק/ 1146 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|----------------|-------------------|------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | רנין קאסם | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | רנין קאסם | | 1 | 1: 250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | נספח בינוי | 09: 39 17/06/2022 | רנין קאסם | 20/04/2022 | 1 | 1: 200 | מנחה | בינוי |
| לא | מצב מאושר | 14: 29 01/02/2020 | רנין קאסם | 16/01/2020 | 1 | 1: 500 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-------------------------------------|---------------|----------|------|------|-----|-------|-----|-----------------------------|
| | פרטי | לסלילה ובנייה בע"מ הרי הצפון (1) | | | נצרת | | | | | hare.hatsafon.ltd@gmail.com |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: נצרת.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|---------------------------------|---------------|----------|------|------|-----|-------|-----|-----------------------------|
| פרטי | לסלילה ובנייה בע"מ הרי הצפון | | | נצרת | (1) | | | | hare.hatsafon.ltd@gmail.com |

(1) כתובת: נצרת.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------|-------|------------------------------------|---------------|----------|------|------|-----|-------|-----|-----------------------------|
| בעלים | | לסלילה ובנייה בע"מ הרי הצפון | | | נצרת | (1) | | | | hare.hatsafon.ltd@gmail.com |

(1) כתובת: נצרת.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|-----------|---------------|----------|-----------|------|-----|-------|-----|------------------------|
| מהנדסת | עורך ראשי | רנין קאסם | 12270704 | | נוף הגליל | (1) | | | | ranen130@g mail.com |

(1) כתובת: דודגי סנטר, נוף הגליל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת אחוזי בנייה ב- 20% לפי סעיף 62א(א)16.
2. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הגדלת תכסית בנייה לפי סעיף 62א(א)9.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|---------------------|---------|
| דרך מאושרת | 101 |
| מגורים מסחר ותעסוקה | 100 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|---------------------|----------|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| דרך מאושרת | 109.61 | 8.76 |
| מגורים מסחר ותעסוקה | 1,141.79 | 91.24 |
| סה"כ | 1,251.4 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|---------------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת | 109.61 | 8.76 |
| מגורים מסחר ותעסוקה | 1,141.79 | 91.24 |
| סה"כ | 1,251.4 | 100 |



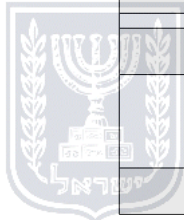
תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | דרך מאושרת |
| 4.1.1 | שימושים |
| | מעבר כלי רכב והולכי רגל כמוגדר בחוק, לרבות תשתיות (מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת) ומתקני דרך. תיאסר כל בניה מלבד אלו בתחום הדרך. |
| 4.1.2 | הוראות |
| 4.2 | מגורים מסחר ותעסוקה |
| 4.2.1 | שימושים |
| | 1. מגורים. 2. מסחר שכונתי ומשרדים. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | הוראות בינוי - בקומת הקרקע תוקצה שטח של לפחות 100 מ"ר שתשמש כשטח משותף לרווחת הדיירים כגון קומת משחקים. - יותרו קומות עמודים בתכנית. |
| ב | חניה לא יינתן היתר בנייה ללא מתן פתרונות חנייה בתחום המגרש וזאת תוך הפרדה בין החניות למגורים לבין החניות לשימושים האחרים. |
| ג | הוראות פיתוח פיתוח תחום המגרש יפורט בשלב הגשה להיתר בניה. |



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | | | | | גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | |
|---------------|------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------|-----------------|-------------------|------|--------------------|-----------------|---------|-------|---------------------|---------------------|
| | אחורי | צידי-שמאלי | צידי-ימני | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | | | | סה"כ שטחי בניה | מעל הכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | |
| | | | | | | | | | | עיקרי | שרות | עיקרי | | | | | שרות |
| (2) | (2) | (2) | (2) | 4 | 4 | (1) 13.6 | | 70 | 1565 | 1565 | | | 1140 | 100 | חניון | מגורים מסחר ותעסוקה | |
| (2) | (2) | (2) | (2) | 4 | 4 | (1) 13.6 | 12 | 70 | 3368 | 520 | | 810 | 2038 | 1140 | 100 | מגורים ב' | מגורים מסחר ותעסוקה |
| (2) | (2) | (2) | (2) | 4 | 4 | (1) 13.6 | | 70 | 260 | 0 | 0 | 0 | 260 | 1140 | 100 | מסחר | מגורים מסחר ותעסוקה |
| (2) | (2) | (2) | (2) | 4 | 4 | (1) 13.6 | | 70 | 740 | 0 | 457 | 0 | 283 | 1140 | 100 | תעסוקה | מגורים מסחר ותעסוקה |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- רשאית הועדה המקומית להעביר שטחי בניה מעל לכניסה אל מתחת לכניסה הקובעת בתנאי שלא חורגים בסה"כ שטחי בניה המותרים.
- רשאית הועדה המקומית לנייד שטחים עיקריים לשטחי שירות בתנאי שלא חורגים בסה"כ שטחי בנייה המותרים.
- רשאית הועדה המקומית לנייד שטחי בנייה משימוש מסחר שכונתי לשימוש משרדים/ או משימוש משרדים לשימוש מסחר שכונתי בתנאי שלא חורגים מסה"כ שטחי מסחר שכונתי ומשרדים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מתייחס למפלס רצפת גג המבנה בנוסף תותר הגבהה 4 מ' לעליית גג ומעלית, לרבות הנקודה המקסימלית למבנה לא תעלה על 18 מ' מעל הכניסה הקובעת, והגובה הכולל של הבניין כולל הקומות מתחת לכניסה הקובעת לא יעלה על 31 מ'..

(2) בהתאם למסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

| 6.1 | עתיקות | בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------------------------|--|----------|----------------------------|--|----|---------|--------------------------------|----|---------|---------------------------------|----|---------|--|----|----------------|---|----------|----|------------------------------------|----------|----|---------------------------------|----|---------|-----------------------|----|---------|-----------------------|----|----------------------|------------------------|----|---------|-------------|----|---------|------------------|
| 6.2 | חניה | החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3 | איכות הסביבה | סידורי סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4 | חשמל | <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <table border="1" data-bbox="197 1547 1257 2152"> <thead> <tr> <th>מחיר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>--</td> <td>3.00 מ'</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>--</td> <td>2.00 מ'</td> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td>--</td> <td>5.00 מ'</td> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה</td> </tr> <tr> <td>--</td> <td>2.00 מ' (כא"מ)</td> <td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד</td> </tr> <tr> <td>20.00 מ'</td> <td>--</td> <td>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> </tr> <tr> <td>35.00 מ'</td> <td>--</td> <td>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> <tr> <td>--</td> <td>0.50 מ'</td> <td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td>--</td> <td>3.00 מ'</td> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> </tr> <tr> <td>--</td> <td>בתיאום עם חברת החשמל</td> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> </tr> <tr> <td>--</td> <td>1.00 מ'</td> <td>י. ארון רשת</td> </tr> <tr> <td>--</td> <td>3.00 מ'</td> <td>יא. שנאי על עמוד</td> </tr> </tbody> </table> | מחיר הקו | מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן | | -- | 3.00 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף | -- | 2.00 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד | -- | 5.00 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה | -- | 2.00 מ' (כא"מ) | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד | 20.00 מ' | -- | ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו | 35.00 מ' | -- | ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו | -- | 0.50 מ' | ז. כבלי חשמל מתח נמוך | -- | 3.00 מ' | ח. כבלי חשמל מתח גבוה | -- | בתיאום עם חברת החשמל | ט. כבלי חשמל מתח עליון | -- | 1.00 מ' | י. ארון רשת | -- | 3.00 מ' | יא. שנאי על עמוד |
| מחיר הקו | מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -- | 3.00 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -- | 2.00 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -- | 5.00 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -- | 2.00 מ' (כא"מ) | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.00 מ' | -- | ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35.00 מ' | -- | ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -- | 0.50 מ' | ז. כבלי חשמל מתח נמוך | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -- | 3.00 מ' | ח. כבלי חשמל מתח גבוה | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -- | בתיאום עם חברת החשמל | ט. כבלי חשמל מתח עליון | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -- | 1.00 מ' | י. ארון רשת | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -- | 3.00 מ' | יא. שנאי על עמוד | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|--|-------------------|
| <p>6.4 חשמל</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> | <p>6.4</p> |
| <p>6.5 תשתיות</p> <p>מים :</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> | <p>6.5</p> |
| <p>6.6 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p> <p>קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.</p> | <p>6.6</p> |
| <p>6.7 פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש.</p> <p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p> | <p>6.7</p> |
| <p>6.8 שרותי כבאות</p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p> | <p>6.8</p> |



| | |
|-------------|---|
| 6.9 | תנאים בהליך הרישוי |
| | תנאי למתן היתר בנייה הוא אישור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית התואם לתכנית זו. |
| 6.10 | היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. |
| 6.11 | כתב שיפוי |
| | יזם התכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתו"ב נצרת בגין תשלומי פיצויים שהועדה תחויב בהם אם תחויב, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ו/או מכל עילה אחרת |



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהיה מידיי.

