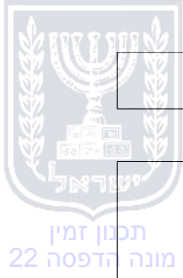


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 259-0736470

יסוד המעלה - משקים 59,61



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

צפון  
אצבע הגליל  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

1. מטרת התכנית הצרחת שטחים בין אזור מגורים לשטח חקלאי משקים 61,59 - יסוד המעלה, על מנת לאחד אזור המגורים כמתחם אחד, כדי לאפשר מימוש זכויות הבניה ויחידות הדיור בכל משק. המהלך מאפשר גישה לבניה החדשה במשקים מתוך הכביש הקיים בחזית, ללא סלילת כביש חדש בחלקם האחורי של המשקים לאורך השצ"פ כפי שמתאפשר במצב הקיים היום.
2. מתן אפשרות להכשרת מבנים חקלאיים בשטח החקלאי שבנחלות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית



יסוד המעלה- משקים 59,61

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

259-0736470

מספר התכנית

13.526 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (16), 62 א (א) (2), 62 א (א) (19), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (8), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	אצבע הגליל
קואורדינאטה X	255403
קואורדינאטה Y	773313

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יסוד המעלה - חלק מתחום הרשות: יסוד המעלה

נפה צפת

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13989	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



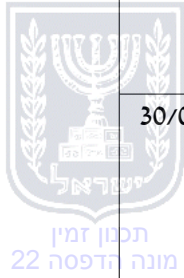
תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/06/1998		4659	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית אג/מק/2101/005 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	אג/מק/2101/005
30/04/2001		4982	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית אג/מק/2101/015 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	אג/מק/2101/015
28/03/1991	1995	3861	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/2101 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/2101
13/12/2017	2258	7640	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/21904. הוראות תכנית ג/21904 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/21904
01/12/2019	1797	8555	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 259-0394601. הוראות תכנית 259-0394601 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	259-0394601



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ראתב סבאג				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ראתב סבאג		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		12: 16 04/04/2019	ראתב סבאג	31/03/2019	1	1: 500	מחייב	חלוקה ורישום
לא		11: 30 18/11/2019	ראתב סבאג	13/03/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			מי החולה אגודה שיתופית חקלאית	יסוד המעלה	(1)		04-6937201		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. גליל עליון.

**1.8.2 יזם**

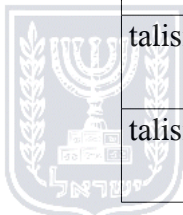
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון, אביבה איבי			יסוד המעלה	הגפן (1)		04-6936147		mirieibi1@gmail.com
בעל זיכיון	בעל זיכיון, רפאל איבי			יסוד המעלה	הגפן (1)		04-6936147		mirieibi1@gmail.com
בעל זיכיון	בעל זיכיון, טלי גילעד			יסוד המעלה	הגפן (2)				talision@gmail.com
בעל זיכיון	בעל זיכיון, טלי עמית			יסוד המעלה	הגפן (2)				talision@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 153.

(2) כתובת: רח' הגפן 59 יסוד המעלה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				קרן קיימת לישראל	ירושלים	כנפי נשרים (1)		02-6549040		

תכנון זמין  
מונה הדפסה 22תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ראתב סבאג		סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	אזור תעשיה צפון	93	04-6959844		sabag@sabag eng.co.il
	מודד	ראתב סבאג	772	סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	אזור תעשיה צפון	93	04-6959844		sabag@sabag eng.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הצרכת שטחים בין אזור מגורים לשטח חקלאי משקים 61,59 - יסוד המעלה, כדי לאפשר מימוש זכויות והכשרת מבנים קיימים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הצרכת שטחים לפי סעיף 62א(א).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א).
3. תוספת זכויות בניה במגרש מגורים לפי סעיף 62 א (א) (16)א(2).
4. שינוי/ הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א).
5. תוספת יחידת דיור ללא תוספת זכויות לפי סעיף 62א(א).
6. שינוי גובה בניינים לפי סעיף 62א(א).
7. קביעת הוראות להריסת מבנים לפי סעיף 62א(א).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	59A, 61A
קרקע חקלאית	59B, 61B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים א'	59A, 61A
מבנה להריסה 2	מגורים א'	59A, 61A
מבנה להריסה 2	קרקע חקלאית	61B

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי	8,405	62.14
מגורים	5,120	37.86
סה"כ	13,525	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	5,120.41	37.86
קרקע חקלאית	8,405.77	62.14
סה"כ	13,526.18	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



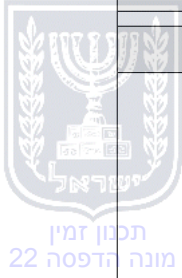
תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>יותרו כל השימושים בהתאם לתכנית ג/2101:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הקמת בתי מגורים חד ו/או דו קומתיים על פי המפורט בטבלת השימושים.</li> <li>2. שטחי ירק.</li> <li>3. משרדים של בעלי מקצוע חופשיים.</li> <li>4. סטודיו של אומנים.</li> <li>5. דרכים וחניות פרטיות לשירות המגורים.</li> </ol>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<p>בהסכמת בעלי 2 מגרשים גובלים ניתן יהיה לתכנן מעבר משותף להולכי רגל /רכב לחלק האחורי של המגרשים.</p>
<b>4.2</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>בנייה או שימוש בקרקע הדרושים במישרין ליצור חקלאי, לעיבוד חקלאי של האדמה, והכל לפי התוספת הראשונה לחוק. שימושים מותרים ע"פ תכנית ג/21904 ובהתאם למגבלות והתנאים הקבועים בה.</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)		תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי			גודל מגרש כללי
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(5)	(5)	(5)	(5)	(4) 2	(3)	3	40	(2)	(2)	(1) 6	36.78%	1000		59A	מגורים א'	
(5)	(5)	(5)	(5)	(4) 2	(3)	3	40	(2)	(2)	(1) 6	36.68%	1000		61A	מגורים א'	
(5)	(5)	(5)	(5)	(6)	(6)		(6)		(6)	(6)	(6)		4259	59B	קרקע חקלאית	
(5)	(5)	(5)	(5)	(6)	(6)		(6)		(6)	(6)	(6)		4146	61B	קרקע חקלאית	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- תתאפשר חנייה מקורה עד 30 מ"ר בקו בנין 0 וצידי 0 כפוף לכך שהחניה תנוקז למגרש המבקש כמו כן החניה תהיה על עמודים בדלים- ללא קירות צד.
- תותר חנייה בקו בנין 0 צידי בהסכמת שכן, 0 קדמי כפוף לכך שמבנה החניה יתוכנן עם עמודים בדלים ללא קירות צד, ושניקוז החניה יפונה למגרש המבקש.
- מרחק בין שני מבנים 0 מ' או 7 מ'.
- מבני עזר במגרשי מגורים ימוקמו 10 מ' מקו חזית מגרש.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: , הערה: לפי תקנה 13(ב) (3) לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה) בתכניות ובהתרים. בהתאם להחלטת וועדה אצבע הגליל ישיבה מספר 9707 מתאריך 28/10/97..
- הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת לבניין אל מתחת אליה ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו..
- 9 מטר גובה למבנה עם גג רעפים ו- 7.5 לגג שטוח..
- 2 קומות בלבד.
- לפי תשריט.
- תותר בניה בהתאם להוראות מגבלות והתנאים של תכנית ג/21904.

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>כל בעל היתר להקמת בנין חייב להשלים את בנייתו לפי תכנית הבניה המאושרת . הועדה המקומית רשאית לתת היתר לבנית בנין בשלבים בתנאי שבסוף כל שלב תובטח בכל חלקי הבנין חזות חיצונית בשל בנין שהושלמה בנייתו.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 תנאים למתן תעודת גמר</b></p> <p>לא תוצא תעודת גמר למבנה עד השלמת עבודות פיתוח השטח במגרש בנוסף להשלמת המבנה עצמו והסרת המבנים הזמניים.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 חשמל</b></p> <p>חשמל</p> <p>1.תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>2. תחנות השנאה :</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>3. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים בטבלה מטה :</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או</p>	<p><b>6.3</b></p>



<p align="center"><b>חשמל</b></p>	<p align="center"><b>6.3</b></p>
<p>לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
<p align="center"><b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>	<p align="center"><b>6.4</b></p>
<p>ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, אישור תאגיד הביוב לתכנון התחברות הביוב והמים הציבורית.</p> <p>מים:</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית של הרשות. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>תברואה:</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>	
<p align="center"><b>חניה</b></p>	<p align="center"><b>6.5</b></p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לדרישות תקן החניה התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	
<p align="center"><b>חלוקה ו/ או רישום</b></p>	<p align="center"><b>6.6</b></p>
<p>א. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965. רישום החלוקה ייעשה על פי הוראות החוק.</p>	
<p align="center"><b>תקשורת</b></p>	<p align="center"><b>6.7</b></p>
<p>מערכות ציבוריות של חשמל ותקשורת:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>רשת חשמל מתח נמוך ומתח גבוה בכל שטח התכנית תהיה תת קרקעית.</li> <li>רשתות תקשורת לסוגיהן בכל שטח התכנית תהיינה תת קרקעיות.</li> <li>בתחומי תכנית זו לא יאושר חיבורי חשמל עיליים אלא באישור חב' חשמל ומהנדס המועצה.</li> <li>בשטח תכנית זו לא תורשנה תחנות טרנספורמציה חיצונית ע"ג עמוד או חשופות למראה בכל צורה שהיא, אלא בתוך מבנה עפ"י דרישות חברת חשמל, משולב בקירות תומכים או גדר אבן.</li> </ol>	
<p align="center"><b>ניהול מי נגר</b></p>	<p align="center"><b>6.8</b></p>
<p>א. יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית. 15-30% משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף,</p>	

<b>ניהול מי נגר</b>	<b>6.8</b>
<p>חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.</p> <p>ב. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>ג. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.</p> <p>ד. תכנית הניקוז העילי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העילי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי.</p> <p>ה. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	



<b>כתב שיפוי</b>	<b>6.9</b>
<p>יזם התכנית ישפה את הוועדה המקומית לתכנון ובניה בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הוועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965(להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, והננו מתחייבים לשפות את הוועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישלמו על ידה על פי דרישתה הראשונה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף לתכנית.</p>	



<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b>	<b>6.10</b>
<p>א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר ייהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש.</p> <p>ב. הריסת מבנה אסבסט:</p> <p>1. בהתאם לתקנות התכנון והבניה - 1970 ובהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א-2011, יש לקבל היתר מהמשרד להגנת הסביבה, אגף אבק מזיק.</p> <p>2. אישור לתחילת העבודות: האישור יינתן רק לאחר קבלת היתר מהממונה במשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. פירוק האסבסט ייעשה באמצעות קבלן- מורשה בהתאם להנחיות.</p>	



<b>היטל השבחה</b>	<b>6.11</b>
<p>. היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>
-----------------------

<b>7.2 מימוש התכנית</b>
-------------------------

זמן משוער לביצוע התכנית הינו מיד עם אישורה.