

הוראות התכנית

תכנית מס' 261-0855650

תכנית מפורטת לחלוקה בהסכמה ושינויי בהוראות הבניה



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
גבעות אלונים
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית לחלוקה בהסכמה, הקטנת קווי בנין והגדלת מס' יחידות דיור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית מפורטת לחלוקה בהסכמה ושינויי בהוראות הבניה

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

261-0855650

מספר התכנית

0.905 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (א4), 62 א (א) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**מרחב תכנון מקומי
קואורדינאטה X 217730

קואורדינאטה Y 748500

1.5.2 תיאור מקום שכונה צפונית של הכפר אעבלין**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

אעבלין - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונה צפונית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12202	מוסדר	חלק		6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/07/2015	7063	7069	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 21005 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 21005

הערה לטבלה:

התכנית כפופה לנספח העצים של תכנית ג/21005.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			סאמר תיים				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		סאמר תיים		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	טבלת הקצאה-תקנה 5	09: 26 02/11/2020	סאמר תיים	11/09/2020	2		מחייב	טבלאות הקצאה
לא	תשריט חלוקה בהסכמה - חתום	09: 48 12/09/2020	סאמר תיים	21/05/2020	1	1: 250	מחייב	חלוקה לתאי שטח
לא		08: 33 07/10/2020	סאמר תיים	02/04/2020	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אוסאמה גביס			אעבלין	(1)				
	פרטי	מוחמד גביס			אעבלין	(1)				
	פרטי	מרואן גביס			אעבלין	(1)				
	פרטי	סלאם גביס			אעבלין	(1)				

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 314

אעבלין

מיקוד 3001200.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	סלאם גביס			אעבלין	(1)				

(1) כתובת: ת.ד. 314

אעבלין

מיקוד 3001200.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סאמר תיים		סאמר תיים	אעבלין	אעבלין		04-9861615		tayyem@bez eqint.net



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. חלוקה בהסכמה
2. הקטנת קווי בניין הכל לפי מצב מוצע.
3. הגדלת מסי יח"ד בתא שטח 65A מ- 3 יח"ד ל- 4 יח"ד ובתא שטח 65B מ- 2 יח"ד ל- 3 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקה בהסכמה
2. שינויי קווי בניין.
3. הוספת מספר יחידות דיור במגרש.
4. שינויי גובה מבנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

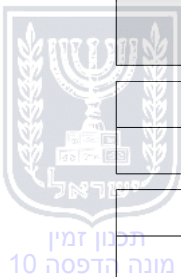
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
מגורים ב'		65A, 65B
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חזית מסחרית	מגורים ב'	65A, 65B
להריסה	מגורים ב'	65A, 65B
מבנה להריסה	מגורים ב'	65B

3.2 טבלת שטחים

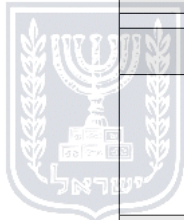
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	905	100
סה"כ	905	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	906.05	100
סה"כ	906.05	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	א. באזור זה תותר בניית בתי מגורים בני ארבע קומות. ב. בחזית מסחרית ניתן לבנות מבנים שמיועדים למסחר ולעסקים פרטיים, משרדים למיניהם בקומת הקרקע ומעליה בתי מגורים, עסקים שאינם יוצרים מטרדים סביבתיים למגורים.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי א. כמפורט בסעיף 5 בתכנית ג/21005. ב. הגישה לאזור המגורים תהיה בדרך 37 ולא בדרך ארצית 781. ג. תאסר כל נגישות ישירה לרכב ולהולכי רגל מדך מס' 781 אל ומתחום התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת			שרות	עיקרי	גודל מגרש מזערי						
(3)	(3)	(3)	(3)	4	18 (2)	8	4 (1)	40	144	144	24	120	400	65A	מגורים ב' ומסחר
(3)	(3)	(3)	(3)	4	18 (2)	8	3 (4)	40	144	144	24	120	400	65B	מגורים ב' ומסחר

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

ועדה מקומית רשאית להעביר אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה למתחת מפלס הכניסה בתנאי שסה"כ אחוזי הבנייה בכל המפלסים לא יעלו על סה"כ אחוזי הבנייה המותרים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) 4 יחיד למגרש..

(2) כולל חדר מדרגות ופיר מעלית.

(3) לפי תשריט מצב מוצע..

(4) 3 יחיד למגרש..



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1	חניה																																				
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>																																				
6.2	חשמל																																				
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <table border="1" data-bbox="191 1164 1260 1769"> <thead> <tr> <th data-bbox="191 1164 319 1209">מצייר הקו</th> <th data-bbox="319 1164 766 1209">מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</th> <th data-bbox="766 1164 1260 1209"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="191 1254 319 1299">--</td> <td data-bbox="319 1254 766 1299">3.00 מ'</td> <td data-bbox="766 1254 1260 1299">א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1299 319 1344">--</td> <td data-bbox="319 1299 766 1344">2.00 מ'</td> <td data-bbox="766 1299 1260 1344">ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1344 319 1388">--</td> <td data-bbox="319 1344 766 1388">5.00 מ'</td> <td data-bbox="766 1344 1260 1388">ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1388 319 1433">--</td> <td data-bbox="319 1388 766 1433">2.00 מ' (כא"מ)</td> <td data-bbox="766 1388 1260 1433">ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1433 319 1478">20.00 מ'</td> <td data-bbox="319 1433 766 1478">--</td> <td data-bbox="766 1433 1260 1478">ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1478 319 1523">35.00 מ'</td> <td data-bbox="319 1478 766 1523">--</td> <td data-bbox="766 1478 1260 1523">ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1523 319 1568">--</td> <td data-bbox="319 1523 766 1568">0.50 מ'</td> <td data-bbox="766 1523 1260 1568">ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1568 319 1612">--</td> <td data-bbox="319 1568 766 1612">3.00 מ'</td> <td data-bbox="766 1568 1260 1612">ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1612 319 1657">--</td> <td data-bbox="319 1612 766 1657">בתיאום עם חברת החשמל</td> <td data-bbox="766 1612 1260 1657">ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1657 319 1702">--</td> <td data-bbox="319 1657 766 1702">1.00 מ'</td> <td data-bbox="766 1657 1260 1702">י. ארון רשת</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1702 319 1747">--</td> <td data-bbox="319 1702 766 1747">3.00 מ'</td> <td data-bbox="766 1702 1260 1747">יא. שנאי על עמוד</td> </tr> </tbody> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p>	מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן		--	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף	--	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד	--	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	--	2.00 מ' (כא"מ)	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד	20.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	35.00 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	--	0.50 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	--	3.00 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	--	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון	--	1.00 מ'	י. ארון רשת	--	3.00 מ'	יא. שנאי על עמוד
מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן																																				
--	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף																																			
--	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד																																			
--	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה																																			
--	2.00 מ' (כא"מ)	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד																																			
20.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו																																			
35.00 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																																			
--	0.50 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך																																			
--	3.00 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה																																			
--	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון																																			
--	1.00 מ'	י. ארון רשת																																			
--	3.00 מ'	יא. שנאי על עמוד																																			

<p>חשמל</p>	<p>6.2</p>
<p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<p>פסולת בניין</p>	<p>6.3</p>
<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p>פיקוד העורף</p>	<p>6.4</p>
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.</p>	
<p>שרותי כבאות</p>	<p>6.5</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.6</p>
<p>1. לא יינתנו היתרי בניה לבתים חדשים עד להסדרת פתרון הקצה לביוב של היישוב.</p> <p>2. מתן היתרי בניה לבתים חדשים מכוח תכנית זו יותנה בקידום פתרון הקצה לסילוק שפכי השכונה על שלושה מרכיביו :</p> <p>א. פתרון הקצה לסילוק שפכי אעבלין (ת"ש ראשית+קו סניקה ראשי משותפים גם לעיריית שפרעם).</p> <p>ב. שדרוג תחנת שאיבה לביוב של אעבלין עפ"י תכנית הנדסית מאושרת ע"י משרדי הבריאות והגנת הסביבה .</p> <p>ג. השלמת מערכת ביוב פנימית בשכונה עפ"י תכנית מאושרת / נספח בנוי.</p> <p>3. לא יינתנו היתרי בניה לבתים חדשים מכוחה של תכנית זו אלא לאחר שימלאו התנאים הבאים :</p> <p>א. תחילת עבודות להקמת תחנת השאיבה הראשית לביוב, אליה יוזרמו שפכי העיר שפרעם וכפר אעבלין .</p> <p>הפעלת תחנת השאיבה לביוב הנ"ל יהיה תנאי לאיכלוס המבנים.</p> <p>ב. השלמת עבודות שדרוג תחנת השאיבה לביוב של אעבלין והשלמת כל עבודות הביוב הנדרשות לצורך חיבור שפכי השכונה לפתרון הקצה האזורי המאושר.</p> <p>4. לא יינתנו היתרי בניה אלה לאחר התחלת סלילתה של דרך הגישה הפנימית ולא יוצא טופס 4 ו/או לא יאוכלס היתר בניה ע"פ תכנית זו אלא לאחר פתיחתה לתנועה של הדרך הפנימית.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.7</p>
<p>מים :</p>	



	תשתיות	6.7 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך
	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	6.8 מבנים וגדרות המסומנים להריסה יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה.
	היטל השבחה	6.9 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
	חומרי חפירה ומילוי	6.10 תנאי לפיתוח השטח וביצוע עבודות עפר הינו קיום אתר מאושר לטיפול בפסולת גושית ועודפי עפר שאליו יופנו עודפי העפר במידה ויהיו . כל עודפי העפר מפיתוח המגרשים והדרכים יטופלו במסגרת קווי התכנית ג/21005 המאושרת , לא יותר שפיכת עודפי עפר אל מחוץ לגבולות התכנית ג/21005 אלא למקום שפיכה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית . עודפי עפר במגרשים - תנאי למתן היתר בניה למגרש יהיה צירוף מאזן חפירה ומילויי בפיתוח המגרש ומתן פתרון לעודפי עפר באם קיימים . מתן טופס אכלוס מהוועדה המקומית מותנה בהצגת אישור ממהנדס המועצה על קליטת עודפי עפר באם קיימים בתחום התכנית או לחילופין קבלה של קליטת עודפי עפר למקום שפיכה מאושר . עודפי עפר בפיתוח ציבורי - ייערך מאזן עודפי עפר בפיתוח הכבישים , מוסדות הציבור והשצ"פים למציאת פתרון מרבי לעודפי עפר במסגרת פיתוח הציבורי של השכונה . עודפי עפר שלא ימצא להם פתרון במסגרת התכנית ג/21005 יפונו לאתר שפיכת עודפי עפר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית .
	שמירה על עצים בוגרים	6.11 על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בנספח עצים בוגרים (של תכנית ג/21005) בסיומנים של " עץ/קבוצת עצים לשימור " , " עץ/קבוצת עצים להעתקה " , או " עץ/קבוצת עצים לעקירה " יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן) : א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור . ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית , לרבות סימון רדיוס צמרת העץ , ככל שידרש . ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן " עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות . ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן " עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא השטח . בשטח התכנית יועתקו 90 עצים , ישמרו 2 עצים ויכרתו 2 עצים לפי הנספח לעצים הבוגרים של

<p>6.11 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.11</p>
<p>תכנית ג/21005 המאושרת, ביצוע העבודות כריתה/העתקה לאחר קבלת היתרי בניה ורישיונות כריתה כדין. העצים שייעודם העתקה - יועתקו בין חודשים דצמבר - פברואר למקומות הקבועים מראש בפיקוח צמוד של אגרונום מומחה בתחום. לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקיה במשך 3 שנים לפחות.</p>	
<p>6.12 חלוקה לתאי שטח</p>	<p>6.12</p>
<p>החלוקה המוצעת הינה כפופה ומתאימה לתשריט חלוקה מאושר מס' ח-102/17</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיד עם אישורה.

