

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 257-0744540**

**שינוי בתוואי דרך עילוט**

**צפון**

**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים**

**סוג תכנית תכנית מפורטת**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מסדירה תוואי דרך , ומציעה זיקת הנאה למעבר ברכב כדי לאפשר גישה וחלוקה מסודרת למגרשים.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

|                        |           |                        |
|------------------------|-----------|------------------------|
| שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | שינוי בתוואי דרך עילוט |
|------------------------|-----------|------------------------|

|             |             |
|-------------|-------------|
| מספר התכנית | 257-0744540 |
|-------------|-------------|

|            |            |
|------------|------------|
| שטח התכנית | 2.644 דונם |
|------------|------------|

|              |            |              |
|--------------|------------|--------------|
| סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מפורטת |
|--------------|------------|--------------|

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

מבוא העמקים

קואורדינאטה X 225023

קואורדינאטה Y 735697

**1.5.2 תיאור מקום**

דרום מזרח לישוב עילוט

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

עילוט - חלק מתחום הרשות: עילוט

נפה יזרעאל

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה אין

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 17484    | מוסדר   | חלק           |                     | 63-64, 73         |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                                                                                   | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 7215           | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7215 ממשיכות לחול.                                                                             | 4407               | 3265                    | 09/05/1996 |
| 257-0399212       | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 257-0399212. הוראות תכנית 257-0399212 תחולנה על תכנית זו.                                                                 | 7359               | 86                      | 10/10/2016 |
| ג/ 14727          | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 14727 ממשיכות לחול. במגרשים בהם הוקטנו קווי בנין, במסגרת תכנית ג/ 14727 ממשיכות לחול תכנית זו. | 5419               | 3545                    | 24/07/2005 |



**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך      | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך        | תאריך יצירה       | תיאור המסמך    | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------|-------|----------|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| הוראות התכנית  | מחייב |          |                     |             | עבד אלחפיו אבוליל |                   |                | כן                  |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 500   | 1                   |             | עבד אלחפיו אבוליל |                   | תשריט מצב מוצע | לא                  |
| מצב מאושר      | רקע   | 1: 250   | 1                   | 06/04/2019  | עבד אלחפיו אבוליל | 15: 49 25/07/2020 |                | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג         | שם          | מספר רשיון | שם תאגיד            | ישוב  | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|-------------|-------------|-------------|------------|---------------------|-------|------|-----|------------|------------|-------|
|             | רשות מקומית | רשות מקומית |            | מועצה מיקומית עילוט | עילוט | (1)  |     | 04-6565115 | 04-6564224 |       |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מועצה מקומית עילוט ת.ד. 1356.

### 1.8.2 יזם

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג                | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד            | ישוב  | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|--------------------|-------|----|------------|---------------------|-------|------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות רשות מקומית |       |    |            | מועצה מיקומית עילוט | עילוט | (1)  |     | 04-6565115 | 04-6564224 |       |

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ופרטיים

(1) כתובת: מועצה מקומית עילוט ת.ד. 1356.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג       | שם                | מספר רשיון | שם תאגיד                     | ישוב     | רחוב     | בית | טלפון     | פקס | דוא"ל             |
|-------------|-----------|-------------------|------------|------------------------------|----------|----------|-----|-----------|-----|-------------------|
|             | עורך ראשי | עבד אלחפזי אבוליל |            | עבד אלחפזי אבוליל, משרד הנדס | עין מאהל | עין מאהל |     | 046466815 |     | abedel5@gmail.com |
|             | מודד      | סמיר סאלח         | 948        |                              | משהד     | (1)      |     |           |     |                   |

(1) כתובת: משהד 16967 ת.ד. 829.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי תוואי דרך

שינוי הוראות בניה

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי הוראות בניה

שינוי יעוד מדרך משולבת למגורים.

הוספת זיקת הנאה למעבר ברכב.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד       | תאי שטח | סימון בתשריט         |
|------------|---------|----------------------|
| מגורים ב'  | 1       | דרך / מסילה לביטול   |
| דרך מאושרת | 10      | דרך / מסילה לביטול   |
| דרך משולבת | 100     | זיקת הנאה למעבר ברכב |
|            |         | זיקת הנאה למעבר ברכב |
|            |         | להריסה               |
|            |         | להריסה               |

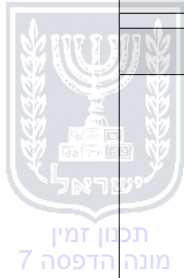
#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר  | יעוד | מ"ר      | אחוזים |
|------------|------|----------|--------|
| דרך מאושרת |      | 300.81   | 11.34  |
| דרך משולבת |      | 398.53   | 15.02  |
| מגורים א   |      | 1,954    | 73.64  |
| סה"כ       |      | 2,653.34 | 100    |

| מצב מוצע   | יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|------------|------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת |      | 300.81    | 11.38        |
| דרך משולבת |      | 267.37    | 10.11        |
| מגורים ב'  |      | 2,075.61  | 78.51        |
| סה"כ       |      | 2,643.79  | 100          |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1</b>   | <b>מגורים ב'</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | 1. בתי מגורים<br>2. מועדונים פרטיים וחברתיים.<br>3. גני ילדים , פעוטונים , מגרשי משחקים , גנים ושטחי חניה.<br>4. מרפאות ותחנות לבריאות המשפחה.<br>5. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.<br>6. מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מכונה חקלאית.<br>7. חנויות מזון וקיוסקים.<br>8. מספרות ומכוני יופי. |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.2</b>   | <b>דרך מאושרת</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4.2.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | תשמש למעבר כלי רכב , מדרכות , מעבר קווי תשתיות ומתקני דרך.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.2.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>א</b>     | <b>הוראות פיתוח</b><br>אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4.3</b>   | <b>דרך משולבת</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4.3.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | תשמש למעבר כלי רכב , מדרכות , מעבר קווי תשתיות ומתקני דרך.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.3.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>א</b>     | <b>הוראות פיתוח</b><br>אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.                                                                                                                                                                                                                                      |



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

| קו בנין<br>(מטר) | מספר<br>קומות | גובה מבנה-<br>מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | צפיפות<br>יח"ד לדונם | תכסית<br>(% מתא<br>שטח) | אחוזי בניה<br>כוללים<br>(%) | שטחי בניה<br>(% מתא שטח) |       |                    |             | גודל מגרש<br>(מ"ר)      | תאי שטח | יעוד |       |           |
|------------------|---------------|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|--------------------|-------------|-------------------------|---------|------|-------|-----------|
|                  |               |                                                |                      |                         |                             | מעל הכניסה הקובעת        |       | מתחת לכניסה הקובעת |             |                         |         |      |       |           |
|                  |               |                                                |                      |                         |                             | קדמי                     | אחורי | צידדי-<br>שמאלי    | צידדי- ימני | מעל<br>הכניסה<br>הקובעת |         |      | עיקרי | שרות      |
| (2) 3            | (2) 3         | (2) 3                                          | (2) 3                | 4                       | 12.5 (1)                    | 8                        | 42    | 168                |             | 24                      | 144     | 400  | 1     | מגורים ב' |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

מבנים שלא שומרים על קווי בנין יהיו לפי סעיף מבנים קיימים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ועוד 2.5 מ' לעליית גג..

(2) במגרשים בהם הוקטנו קווי בנין במסגרת תכנית ג/ 14727 , קווי בנין יהיה לפי התכנית הנ"ל..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**6. הוראות נוספות****6.1****עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

**6.2****חניה**

תנאי למתן היתר בנייה הינו הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות התקפות בעת הוצאת ההיתר.

**6.3****חלוקה ו/ או רישום**

תנאי למתן היתר בנייה הינו עדכון תשריט החלוקה עקב ביטול הדרך ואישורו ע"י הוועדה המקומית.

**6.4****חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה.

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל.

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.00 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו

-תיל חשוף או מצופה

5.00 מ' --

ד. קו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו :

-כבל אוירי מבודד (כא"מ).

2.00 מ'

--

ה. קו חשמל מתח עליון 160-110 ק"ו --- 20.0 מ'

ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו --- 35.0 מ'

ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' --

ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' --

ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם החברת חשמל

י. ארון רשת 1 מ' --

יא. שנאי על עמוד 3 מ' --



| 6.4 | חשמל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין, להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית המתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה המרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> |



| 6.5 | ביו, ניקוז, מים, תברואה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית.</li> <li>2. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, בהתאם לתוכנית ביו, מאושרת.</li> <li>3. תנאי לקבלת היתר בניה,</li> <li>א. הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</li> <li>ב. יש להבטיח כי התכנית תתקן למערכת ניקוז קיימת ו/או לערוץ קיים המסוגל לקלוט את מי הנגר הנוספים ללא גרימת נזקים.</li> <li>4. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרישות המקומית.</li> </ol> <p>לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויוסומן בהיתר הבניה</p> <p>לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.</p> |



| 6.6 | ניהול מי נגר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עלי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו שרצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> |

| 6.7 | פיקוד העורף                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|
|     | תנאי למתן היתר בניה יהיה ? אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש |

| 6.8 | שרותי כבאות                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|
|     | תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות אם ידרש על ידי הוועדה המקומית. |



| 6.9 | מבנים קיימים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>מבנים קיימים הם מבנים בנויים כחוק, מכוח תכניות מאושרות קודמות לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני 1965.</p> <p>על מבנים אלו יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>א. על מבנה קיים שאינו חורג לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו, עפ"י קו המתאר הקיים של המבנה.</p> <p>ב. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.</p> <p>ג. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p> |

| 6.10 | היטל השבחה                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> |

| 6.11 | הפקעות לצרכי ציבור                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p> |

| 6.12 | הריסות ופינויים                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>תנאי למתן היתר בניה הינו הריסת כל הבניה המסומנת בתשריט אשר רלוונטית למגרש נשוא הבקשה</p> |



| 7. | ביצוע התכנית |
|----|--------------|
|----|--------------|

| 7.1 | שלבי ביצוע |
|-----|------------|
|-----|------------|

| 7.2 | מימוש התכנית |
|-----|--------------|
|-----|--------------|

|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | זמן משוער לתחילת מימוש תכנית זו הינו מיד לאחר אישורה. |
|--|-------------------------------------------------------|

