

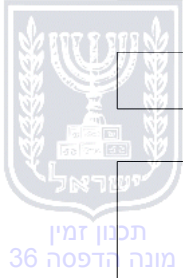
**הוראות התכנית**

תכנית מס' 201-0697508

ערב אל עראמשה - מתחם ד'

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי חבל אשר  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה תכנון מפורט של מתחם עם שינויים הנתנים בסמכות וועדה מקומית לפי הסעיפים 62א. (א) (2), (א) (3), (א) (5), (א) (4), (א) (9), (א) (17) בניתוח בעלויות, נימצא שחלק מהקרקעות היו בבעלות מדינה, בעלות פרטית או במושא. הקרקעות שחולקו למגרשים מכוח תכנית זו, הם קרקעות מדינה בלבד על מנת לשווק מיידית. התכנית מציעה חלוקה מנחה למגרשים, הרחבת דרכים, הוספת שטחי ציבור ושינוי בהוראות בינוי. שימושים וזכויות בניה בהתאם לתכנית מאושרת ג/ 13576. כמות יחידות דיור: 65 יחידות דיור, בהתאם לצפיפות יחידות דיור לדונם.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית ערב אל עראמשה- מתחם ד'

מספר התכנית 201-0697508

1.2 שטח התכנית 53.183 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (17), 62 א (א) (2), 62 א (א) (3), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (5), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר

222170 קואורדינאטה X

777360 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום במזרח לכפר ערב אל עראמשה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: עראמשה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מתחם ד'- במזרח לכפר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19741	מוסדר	חלק		30-31, 43, 45-46
19787	מוסדר	חלק		12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 36תכנון זמין  
מונה הדפסה 36תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
18/11/2008		383	5866	תכנית זו מחליפה את התכנית ג/13576 בתחומה בלבד	החלפה	ג/13576
04/03/2014		4149	6765	תכנית זו מחליפה את התכנית ג/20335	החלפה	ג/20355
04/08/2002		3498	5099	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/11043. הוראות תכנית ג/11043 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/11043

הערה לטבלה:

תכנית ג/20355 פג תוקפה לאחר 5 שנים מיום אישורה (4.3.2014)



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רוזה דיאמנט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רוזה דיאמנט		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תכנית בינוי אדריכלי	20: 11 14/05/2023	רוזה דיאמנט	28/07/2022	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	נספח נופי	10: 38 06/08/2023	זוהר לניר	27/07/2022	1	1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח מים וביוב- פרשת טכנית	14: 31 25/08/2022	דאהר נגם	16/08/2020	9	1: 1	מנחה	מים
לא	נספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז	10: 39 06/08/2023	רן מולכו	02/09/2019	27	1: 1	מנחה	ניהול מי נגר
לא	תשריט תנוחה לניהול נגר וניקוז	13: 32 25/08/2022	רן מולכו	24/10/2021	1	1: 1500	מנחה	ניהול מי נגר
לא	נספח דרכים ותנועה	10: 49 06/08/2023	חיראלדין ראמו	02/09/2019	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח מים וביוב	13: 29 25/08/2022	דאהר נגם	02/09/2019	1	1: 500	מנחה	תשתיות
לא	תוכנית תשתית חשמל	14: 01 13/04/2022	ענאן בטחיש	07/11/2021	1	1: 500	מנחה	תשתיות
לא	מצב מאושר	19: 36 14/05/2023	רוזה דיאמנט	01/09/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון (1)		משרד הבינוי והשיכון	נוף הגליל	המלאכה	3	04-6088230		HalaS@mo ch.gov.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 515- נוף הגליל.

## 1.8.2 יזם

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רוזה דיאמנט	36648	יהלום בגליל	נשר	התמר	14	04-8210569	04-8207635	diamant.galil @gmail.com
מהנדס חשמל	יועץ תשתיות	ענאן בטחיש			נצרת	פאולוס השישי (1)	114	04-6461563	04-6452750	anan@bathis h.info
מודד מוסמך	מודד	לביב חלבי	808		דאלית אל- כרמל	(2)		04-8395202	04-8396098	halabi@halab il.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	זוהר לניר	120981		בית שערים	העץ הגדול	5	077-4143060	077-4143060	zohar.lanir@ gmail.com
מהנדס	יועץ	רן מולכו			הרדוף	(3)		04-9059397		ran@lygm.co .il
מהנדס מים	יועץ תשתיות	דאהר נגם	116473		נוף הגליל	המלאכה	14			ayaeng10@g mail.com
מהנדס	יועץ תחבורה	חיראלדין ראמז	85535		חורפיש	(4)		04-9971910	04-9971834	ramizeng@g mail.com

(1) כתובת : ת.ד. 50141.

(2) כתובת : ת.ד. 21. דאלית אל-כרמל.

(3) כתובת : ד.ג. המוביל 1793000.

(4) כתובת : ת.ד. 193. חורפיש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

1. תכנון מפורט של מתחם המגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. התוכנית כוללת איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות יחיד בהתאם לסעיף 62א (א) 1.

2. שינוי גובה ומספר קומות לפי סעיף 62א. (א) (א4) - שינוי מספר קומות: מ-2 ל-3 קומות. שינוי בגובה המבנה מ-7 מ' ל-11.5 מ'.

3. הגדלת שטחי ציבור- הוספת שטח ציבורי פתוח עבור מעבר תשתיות- לפי סעיף 62א. (א) (3)

4. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א. (א) (2).

5. הקלות- כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62א. (א) (9) - הגדלת תכסית קרקע.

6. הגדלת השטח הכולל לבניה במועצה אזורית לפי סעיף 62א (א) (17) - תוספת של 50 מ"ר שטח שירות לכול מגרש.

7. שינויים בהוראות בנין או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א. (א) (5) - שינוי בהוראות בקומה מופלשת ומיקום מחסנים.

8. קביעת קווי בנין בשצפ"ים לפי סעיף 62א (א) (4).

תכנון זמין  
מונה הדפסה 36תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1 - 31
קרקע חקלאית	600 - 604
שטח ציבורי פתוח	200 - 205
דרך מאושרת	500 - 502, 505
דרך מוצעת	300 - 307

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	קרקע חקלאית	604
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	604
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	500 - 502
דרך / מסילה לביטול	דרך מוצעת	302, 303
דרך / מסילה לביטול	מגורים א'	3 - 11, 13 - 17
דרך / מסילה לביטול	קרקע חקלאית	600
דרך / מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	202, 203
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	505
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	301
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	600, 601, 603, 604
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	203
מבנה להריסה 2	דרך מאושרת	500
מבנה להריסה 2	מגורים א'	3

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך חקלאית	185.19	0.35
דרך מאושרת	6,355.53	11.95
מגורים א' 9	16,295.96	30.64
שטח חקלאי לשימור	19,368.28	36.42
שטח ציבורי פתוח	10,978.84	20.64
<b>סה"כ</b>	<b>53,183.8</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2,420.29	4.55
דרך מוצעת	9,786.56	18.40
מגורים א'	16,295.96	30.64
קרקע חקלאית	10,695.9	20.11
שטח ציבורי פתוח	13,985.08	26.30
<b>סה"כ</b>	<b>53,183.8</b>	<b>100</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית ג/13576 ביעוד: מגורים א' 9 (תוספת מגורים מוצעת): מבני מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>אדריכלות</b>
	בהתאם לתכנית ג/13576 ביעוד: מגורים א' 9 (תוספת מגורים מוצעת): ישמש להקמת מבני מגורים בהתאם למסומן בטבלה זכויות ומגבלות בניה
<b>4.2</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית ג/13576 ביעוד: שטח חקלאי לשימור. אזור זה מיועד לעיבוד חקלאי בלבד, הנחיות התכנית ג/21904 ו/או עדכונים לא יחולו על האזור זה ולפיכך לא יהיה ניתן להקים באזור זה הסמוך לאזורי מגורים סככות, חממות, מחסנים חקלאיים וכו'.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</b> תאי שטח 600, 604, 603: בהתאם לתוכנית ג/13576 ייעוד קרקע "שטח חקלאי לשימור".
ב	תאי שטח 601 ו-602 יהיו "דרך חקלאית" בהתאם למסומן בתשריט התוכנית ג/13576. סה"כ שטח דרך חקלאית: 185.19 מ"ר.
<b>4.3</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית ג/13576: אזור זה מיועד לגנים ציבוריים ושטחי חורש נטוע ו/או טבעי בשילוב עם רחבות מרוצפות, במגרש ספורט, מגרשי משחק ושעשוע וכד', תותר ממעבר תשתיות ביוב ודרכי תחזוקה לאחזקת מערכות ביוב.. תותר הקמת מבנים הדרושים להחזקת האתרים ולשרות הקהילה כגון: מגדל מים, תחנת שאיבה, תחנת טרנספורמציה, מתקנים הנדסיים אחרים ומקלטים ציבוריים. לא תותר הקמת תחנת שאיבה לביוב במרחק הקטן מ-50 מ' ממגורים.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>אדריכלות</b>
<b>4.4</b>	<b>דרך מאושרת</b>

<b>4.4</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית ג/13576 ביעוד: דרכים קיימות/מאושרות, מוצעות, משולבות. ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל ולתשתיות תת קרקעיות או עיליות. לא תותר בניה למעט תחנות הסעה לתחבורה ציבורית עפ"י צרכי המועצה האזורית ובאישור הועדה המקומית לתו"ב.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.5</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית ג/13576 ביעוד: דרכים קיימות/מאושרות, מוצעות, משולבות ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל ולתשתיות תת קרקעיות או עיליות. לא תותר בניה למעט תחנות הסעה לתחבורה ציבורית עפ"י צרכי המועצה האזורית ובאישור הועדה המקומית לתו"ב.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>אדריכלות</b>
	קירות תומכים כולל ראש הקיר יהיה מחוץ לזכות הדרך



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט
										שרות	עיקרי					
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	601	1	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	588	2	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	514	3	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	502	4	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	501	5	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	500	6	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	490	7	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	490	8	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	514	9	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	510	10	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	502	11	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	3	(2)	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	501	12	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	521	13	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	516	14	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	516	15	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	516	16	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	606	17	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	560	18	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	557	19	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	558	20	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	556	21	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	507	22	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	453	23	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	429	24	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	428	25	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	429	26	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	584	27	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	596	28	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	578	29	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	578	30	מגורים א'	מגורים א'	
3	3	3	3	(1)	3	11.5	2	60	90%	10%	80%	594	31	מגורים א'	מגורים א'	
5	3	3	3	(5) 1	1	4			(4)		(3)	9428	202	מתקנים הנדסיים	שטח ציבורי פתוח	

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	מזרח	מערב				מזרח	מערב				
קדמי	3	3	4			סה"כ שטחי בניה	מזרח	857	203	מתקנים הנדסיים	שטח ציבורי פתוח
אחורי	3	3	4			סה"כ שטחי בניה	מערב	984	204	מתקנים הנדסיים	שטח ציבורי פתוח



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

**האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית**

**שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח**

**הוראות טבלה 5:**

- א. הוועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בנייה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בתנאי שסה"כ אחוזי הבנייה ישמרו וגובה אבסולוטי של המבנה במגורים אי לא יעלה על 11.5 מ'.
- ב. מפלס 0.00 של המבנה (כניסה הקובעת) ייקבע לפי מפלס הדרך המתוכננת במרכז חזית המגרש עם גמישות של עד מטר 1 מעל או מתחת.
- ג. באזור מגורים תותר הקמת חניות מקורות/ פתוחות. מבני חניה בתחום קווי הבניין הקדמי ו/ או צדדי ובלבד שיובטח כי ניקוז הגג יהיה למגרש מבקש ההיתר.
- ד. במקרה של סתירה בין המצוין בטבלת הזכויות למצוין בתשריט, יקבעו קווי הבניין הקדמיים לפי המצוין בתשריט.
- ה. במגורים א': תותר במקרים של טופוגרפיה קשה בשיפועים העולים על 15%, בהסכמת הוועדה המקומית לתו"ב, יותר לבנות קומות עמודים. קומת עמודים מפולשת שגובהה עד 2.20 מ' תחשב במניין שטחי השירות, קומת עמודים מפולשת שגובהה עולה על 2.20 מ' תחשב במניין שטח הבניה למטרות עיקריות. כל זאת בהתאם להוראות בניה לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה הקבוע בתמ"א 38.
- ו. קומות + קומות עמודים. סה"כ גובה מבנה במגורים א': 11.5 מ'. הגובה המקסימלי של כל מבנה יימדד ביחס למפלס הכביש המתוכנן במרכז חזית המגרש. במגרשים יורדים הגובה המקסימלי של המנה ימדד ממפלס התחתון המתוכנן של המבנה. דירוג הקרקע מסביב למבנה לא יעלה על 3 מ'.
- ז. לא יותרו בניית עמודי יסוד חשופים באף חזית המבנה.
- ח. יותר הקמת מחסנים בקו בניין אחורי 0 ו/או צדדי 0. בקו בנין קדמי 0 ו/או צדדי 0 ובלבד שיובטח כי ניקוז הגג יהיה למגרש מבקש ההיתר.
- ט. גודל מגרש מינימאלי: 400 מ"ר.
- י. בייעוד קרקע מגורים א', יוספו שטחי שירות לפי סעיף 62א (א) (17): 50 מ"ר לכל מגרש. סה"כ שטחי שירות: 10% + 50 מ"ר.
- כ. צפיפות יחידות דיור לדונם: 4 יח"ד/ד'.
- ל. על כל אזורי המגורים חלה גם תכנית 11043/ג הוראות ליחידות אירוח ביישובים כפריים במרחב תכנון חבל אשר. זכויות לבניית יחידות אירוח מכוח תכנית 11043/ג החלה על כל שטחי תכנית זאת כלולות בזכויות הבניה הנקובות בטבלת זכויות ומגבלות הבניה המופיעה כאן.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:**

- (1) תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפס הכניסה הקובעת. מספר קומות לא יעלה על 3.
- (2) כמסומן בתשריט.
- (3) עבור מתקנים הנדסיים 20 מ"ר. עבור מקלטים ציבוריים עד 50 מ"ר.
- (4) לא יותר מ-200 מ"ר בכל שטח התכניות 13576/ג.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36






תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



**6. הוראות נוספות**

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 36</p>	<p><b>6.1 בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>גשרי כניסה: במקרים שבהם יש טופוגרפיה קשה יש לאפשר בניית גשר המחבר בין קומת הכניסה לבין הרחוב. במקרה כזה תתאפשר חניה על קו בניין קדמי אפס ומסביב לה יבנו קירות תומכים. ניתן יהיה לנצל את החלל שנוצר מתחת לחניה עבור חלק משטחי השירות המותרים בתכנית או למלא את החלל באדמת מילוי.</p>	<p><b>6.1</b></p>										
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 36</p>	<p><b>6.2 עתיקות</b></p> <p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות בעתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. 2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה בלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>	<p><b>6.2</b></p>										
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 36</p>	<p><b>6.3 חניה</b></p> <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	<p><b>6.3</b></p>										
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 36</p>	<p><b>6.4 חשמל</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="1" data-bbox="271 1904 1260 2150"> <tr> <td>מצייר הקו</td> <td>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף</td> <td>3.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד</td> <td>2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה</td> <td>5.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> <td>2.0 מ'</td> </tr> </table>	מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'	<p><b>6.4</b></p>
מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן											
קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף	3.0 מ'											
קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד	2.0 מ'											
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'											
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'											



	<b>חשמל</b>	<b>6.4</b>
<p>20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</p> <p>35.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>0.5 מ' כבלי חשמל מתח נמוך</p> <p>3 מ' כבלי חשמל מתח גבוה</p> <p>בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>1 מ' ארון רשת</p> <p>3 מ' שנאי על עמוד</p>		
<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p>		
<p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בתכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>		

	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>	<b>6.5</b>
<p>1. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. חל איסור לשימוש הצנרת מים הציבורית כאלמנט הארקות.</p> <p>2. בבקשה להיתר בניה יוצגו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p> <p>4. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>5. במקרים חריגים ניתן יהיה לבצע קווי חשמל עיליים בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית וחח"י.</p> <p>6. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p>		



<p><b>6.5</b></p> <p><b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>	
<p>7. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך ובהתאם לנספח של התכנית המאושרת.</p> <p>8. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל המתחם בהתאם לנספח הניקוז ובאישור מהנדס רשות הניקוז ונחלים גליל המערבי ומהנדס הועדה המקומית.</p> <p>תנאי להיתר בניה למגרשים היא אישור תכנית פיתוח, תשתיות וכבישים.</p> <p>9. אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p><b>6.6</b></p> <p><b>איחוד וחלוקה</b></p>	
<p>1. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.</p> <p>2. תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p><b>6.7</b></p> <p><b>ניהול מי נגר</b></p>	
<p>פיתוח המגרשים:</p> <p>1. ניקוז החצרות יתוכנן על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), (תיקון), התשס"ג, 2003.</p> <p>2. התוכנית תיקבע ששילוב האמצעים לניהול נגר בבקשה להיתר בניה, יהיה תנאי להיתר בניה בתחומה.</p> <p>3. בכל מגרש תשמר תכנית פנויה מבינוי של לפחות 15%, על ובתת הקרקע, לצורך ניהול מי נגר. התכנית הפנויה תרוכז ככל הניתן לאורך הרחובות הגובלים על מנת לאפשר נטיעות. בחישוב של 15% שטח מחלחל, לא יכללו שטחים המיועדים לסלילה או ריצוף, לרבות כניסות למרתפים, רחבות כניסה למבנים, שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, רחבות ציבוריות וכיו"ב. מרזבי הגגות יופנו אל עבר שטח זה.</p> <p>4. אמצעי ניהול נגר יתוכננו ככל הניתן בחלקו הנמוך של המגרש.</p> <p>5. מרזבי המבנים יופנו לעבר נקודה נמוכה במדשאות ובשטחים הפתוחים בין המבנים או לעבר אמצעי הוויסות או החדרת הנגר.</p> <p>6. מגרשים הגובלים בשצ"פ ובשטח החקלאות ינוקזו אליהם, אין לנקז מגרש למגרש אחר.</p> <p>7. בכדי למנוע איטום קרקע כתוצאה מגשם, אין להותיר קרקע באזור המגורים המפותח ללא כיסוי צמחי או חיפוי.</p> <p>8. חתכי רחוב יתוכננו ככל האפשר עם רצועות גינון אליהן יופנה הנגר מהכביש ומהמדרכות.</p> <p>פיתוח מדרכות ומשטחים:</p> <p>1. ישמר כושר החידור של הקרקע בשטחי שצ"פ המשמשים לניהול נגר, על ידי מניעת עירוב של חומרים אטימים כגון חומרי בניה והימנעות מהידוק</p> <p>2. בתכנון שצ"פים בהתאם לתוכנית זו ובמתחמים הנדרשים בהוראות תוכנית זו להכנת תוכנית מפורטת ישולבו אזורי השהיה, ויסות איגום וחלחול נגר.</p>	

<b>6.7</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	<p>3. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>4. שצ"פים, שאינם בפיתוח אינטנסיבי, יונמכו ביחס לחצרות הבתים בכדי שיוכלו לשמש לצורך קליטה, ויסות והחדרה של נגר עילי. יש לשמור על כושר החידור של הקרקע באותם שטחים, על ידי מניעת עירוב של חומרים אטימים כגון חומרי בניה והימנעות מהידוק הקרקע.</p> <p>5. חניות מרכזיות ומשטחים אטימים אחרים יבוצעו ככל הניתן מחומרים חדירים. במקרים בהם לא ניתן לרצף את כלל המשטח באמצעים כאלה, יתוכננו אזורים נמוכים חדירים, אשר יאפשרו אצירה והשהייה של הנגר העילי.</p>



<b>6.8</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בתשריט התכנית, העצים בסימונים של עץ לעקירה או עץ להעתקה או עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ לעקירה קבלת רישיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות. יותר שינוי מהמסומן בנספח בכפוף לאישור פקיד היערות.</p> <p>הנחיות לעניין נטיעת עצים חדשים:</p> <p>א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>ב. נטיעות עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.</p> <p>ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חנינים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי עיטום וניקוז מדויקים.</p>



<b>6.9</b>	<b>סקר סייסמי</b>
	<p>בשלב היתרי בנייה יש לפעול לפי הנחיות תקן 413 הקובעות:</p> <p>" בנייה על מדרון או בקרבתו תיבדק על ידי יועץ קרקע היציבות הסיסמית של המדרון, והאם גלישת הקרקע בו עלולה לסכן את היציבות המבנה. אם יימצא המדרון בלתי יציב, יש לבצע פעולות מתאימות להבטחת היציבות, או להימנע ממיקום המבנה באתר. חוות דעת של יועץ תצרך למסמכים המופקדים ברשות המקומית כחלק ממילוי הדרישות למתן היתר בנייה".</p>



<b>6.10</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות מיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>

<b>6.11</b>	<b>פיתוח סביבתי</b>
	<p>1. הוועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקע בשטח התכנית, לנטוע עצים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים. הוועדה המקומית רשאית לבקש תכנית פיתוח נופי בעת מתן היתרי בניה אם הבניה תגרום לדעתה נזק לנוף.</p> <p>2. פיתוח שטחי המגורים יבוצע בד בבד עם ביצוע מערכות התשתיות הנדרשות ומוסדות הציבור</p>

	<b>6.11 פיתוח סביבתי</b>	<b>6.11</b>
 <p>ושצ"פ. 3. קירות היקפיים במגרשים בגובה של יותר מ 3 מ' הפונים לכיוון שטחים מחוץ לגבול התכנית או שצ"פים ידורגו ע"י רצועה מגוננת ברוחב 1 מ'.</p>		
	<b>6.12 שרותי כבאות</b>	<b>6.12</b>
 <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.</p>		
	<b>6.13 תנאים בהליך הרישוי</b>	<b>6.13</b>
 <p>1. תנאים לביצוע התכנית: תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכים לכך. 2. תנאי למתן היתר לתשתיות ופיתוח יהיה תאום עם חברת נתיבי ישראל.</p>		
	<b>6.14 תשתיות</b>	<b>6.14</b>
 <p>חשמל, תקשורת וטל"כ: א. קווי החשמל בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים ו/או עיליים, זאת בהתאם לתואי השטח ויקבעו בכל מקרה לגופו בתאום משותף בין חברת השמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו. קבלת הרשאה לביצוע רשת חשמל ייעשה ע"פ דין וע"פ תקנות התכנון והבניה (הסדרה הולכה חלוקה והפסקה של חשמל) התשנ"ח-1998. ב. תחנות טרנספורמציה תהיינה פנימיות ותוקנה בשטחים ובאזורים בהם מותרת הקמת מתקנים הנדסיים.</p>		
	<b>6.15 חומרי חפירה ומילוי</b>	<b>6.15</b>
 <p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005 וכמפורט להלן: א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר(אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות. ד. חובת גריסה היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת. 2. חציבה ומילוי א. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה למילוי. ב. בהעדר איזון: - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים, בכפוף לאישור רשות מקרקעי ישראל. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר</p>		

<b>6.15</b>	<b>חומרי חפירה ומילוי</b>
התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.	

<b>6.16</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.	

<b>7.</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית הינה חלק קטן מתכנית ג/13576 ועל כן כלול בשלביות שבה.	

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע התכנית תוך 7 שנים מיום אישורה.

