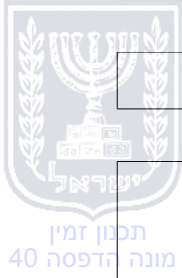


הוראות התכנית

תכנית מס' 208-0463398

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא.ת. בר-לב לכרמיאל



מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל, כרמיאל, משגב, חבל אשר

סוג תכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002

תכנית עבודה לרשת חלוקה

עותק מאושר

נדונה בוועדת משנה של המועצה הארצית לתכניות עבודה
לרשת חלוקה לגז הטבעי לפי סעיף 119ז(א) לחוק התו"ב
מס': 2 מתאריך: ח' בניסן התשפ"א 21.3.2021

יו"ר ועדת המשנה של המועצה הארצית
לתכניות עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013, לשם הקמת המערכת שתספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה.

התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחבי התכנון המקומיים חבל אשר, שפלת הגליל, משגב וכרמיאל. רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה מדרום לאזור התעשייה בר-לב ומשם מזרחה לאורך נחל חילזון עד לאזור התעשייה כרמיאל.

אורך התוואי במקטע הנדון כ-20 ק"מ.

קוטר ולחץ מתוכננים: עד 250 מ"מ, לחץ מקסימאלי 7 בר.

תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B

במקומות בהם עובר הקו בשטח הפתוח, נעשתה ההתוויה, ככל הניתן, בתחום דרכי שרות ודרכי יער קיימות. הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא.ת. בר-לב לכרמיאל

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית
208-0463398

שטח התכנית
953.568 דונם

סוג התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל, כרמיאל, משגב, חבל אשר

225763 קואורדינאטה X

756304 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה מדרום לאזור התעשייה בר-לב ומשם מזרחה לאורך נחל חילוון עד לאזור התעשייה כרמיאל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כאבול - חלק מתחום הרשות: כאבול
 כרמיאל - חלק מתחום הרשות: כרמיאל
 מטה אשר - חלק מתחום הרשות:
 משגב - חלק מתחום הרשות:
 משגב - חלק מתחום הרשות: שורשים
 שעב - חלק מתחום הרשות: שעב

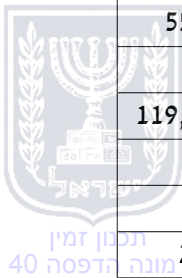
נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19159	לא מוסדר	חלק	142	17, 122, 125, 139-141, 143-144, 162, 164-166
19160	לא מוסדר	חלק	23	8, 10-11, 13-16, 19-21, 25-26, 29-30, 32-35, 38-39, 41, 44-45, 55, 64, 72-74
18845	מוסדר	חלק		2, 4
18988	מוסדר	חלק	122-123	119, 121, 124-125
18989	מוסדר	חלק	5	1, 4, 6
18990	מוסדר	חלק	4	5, 119
18993	מוסדר	חלק		2-3, 11, 35
18994	מוסדר	חלק		4-8, 10, 20
18995	מוסדר	חלק		1, 4-5
19147	מוסדר	חלק		1-3, 6-10, 38-39
19148	מוסדר	חלק		3, 10, 15, 19-22, 24-27, 29, 69, 82, 84, 86



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19151	מוסדר	חלק	18	6-7, 16-17, 19-21, 23-24, 26-28, 40
19165	מוסדר	חלק		2
19187	מוסדר	חלק		66
19245	מוסדר	חלק		1-2, 4, 15
19246	מוסדר	חלק		1-2, 13-14
19614	מוסדר	חלק		2, 5, 7-8
19615	מוסדר	חלק		16
19618	מוסדר	חלק		11, 69, 79-81, 83
19761	מוסדר	חלק		1
19762	מוסדר	חלק		1
19763	מוסדר	חלק		2-5, 7
19764	מוסדר	חלק		1-2, 6, 8
19765	מוסדר	חלק		4-5, 7-11, 14, 21-22, 26-27, 29, 34, 38, 40-41, 68, 72
19767	מוסדר	חלק	68	5, 8-10, 15-16, 19-20, 23-27, 31, 62, 64, 87
19770	מוסדר	חלק	6	5, 7-9, 13-14, 29-32, 43, 51
19771	מוסדר	חלק		6, 8-12, 15, 17-19
19772	מוסדר	חלק		6-8
19773	מוסדר	חלק		3-4
19774	מוסדר	חלק	33	5-17, 20, 25, 32, 34, 49
19775	מוסדר	חלק	8	1-3, 6, 9-10, 45-46
19776	מוסדר	חלק		8-9, 30-31, 42, 44, 56-59, 64
19777	מוסדר	חלק		1-4, 7-9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/11/2019	1133	8511	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 205-0251967. הוראות תכנית 205-0251967 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	205-0251967
28/09/2017	114	7593	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 208-0322883. הוראות תכנית 208-0322883 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	208-0322883
20/12/2001	787	5040	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 10880. הוראות תכנית ג/ 10880 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 10880
28/04/2010	2762	6080	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 15565. הוראות תכנית ג/ 15565 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 15565
09/03/2016	4310	7225	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20960. הוראות תכנית ג/ 20960 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 20960
21/08/1980	2288	2653	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 424. הוראות תכנית ג/ 424 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 424
10/08/1995	4429	4326	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 7378. הוראות תכנית ג/ 7378 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 7378
21/02/2016	3669	7209	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 208-0236901. הוראות תכנית 208-0236901 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	208-0236901

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
09/07/2018	7578	7870	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 208-0245985. הוראות תכנית 208-0245985 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	208-0245985
05/01/2006	1147	5478	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 14099. הוראות תכנית ג/ 14099 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 14099
18/08/2008	4408	5840	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16088. הוראות תכנית ג/ 16088 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 16088
06/11/2014	712	6911	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20830. הוראות תכנית ג/ 20830 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 20830
15/12/2014	1827	6942	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 21327. הוראות תכנית ג/ 21327 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 21327
23/02/1978	1263	2415	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 2276. הוראות תכנית ג/ 2276 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 2276
23/06/1983	2303	2938	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 4132. הוראות תכנית ג/ 4132 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 4132
16/10/2006	238	5588	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גנ/ 15813. הוראות תכנית גנ/ 15813 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	גנ/ 15813
05/08/2004	3588	5319	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית כר/ מק/ 6/199. הוראות תכנית כר/ מק/ 6/199 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	כר/ מק/ 6/199



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
כר/ מק/ 2371 /1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית כר/ מק/ 2371 /1. הוראות תכנית כר/ מק/ 2371 /1 תחולנה על תכנית זו.	5071	2181	05/05/2002
משצ/ 83	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 83. הוראות תכנית משצ/ 83 תחולנה על תכנית זו.	4719	1553	06/01/1999
ג/ בת/ 102	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ בת/ 102. הוראות תכנית ג/ בת/ 102 תחולנה על תכנית זו.	4037	4478	03/09/1992
ג/ בת/ 124	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ בת/ 124. הוראות תכנית ג/ בת/ 124 תחולנה על תכנית זו.	4034	4377	13/08/1992
1 /18 /11	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 1 /18 /11. הוראות תכנית 1 /18 /11 תחולנה על תכנית זו.	2756	72	15/10/1981
1 /18 /12	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 1 /18 /12. הוראות תכנית 1 /18 /12 תחולנה על תכנית זו.	0		28/09/1982



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

1.7 מסמכי התכנית

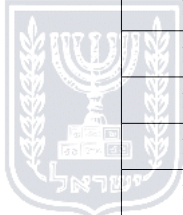
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריאל פרוינד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			אריאל פרוינד		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-6	לא
תשתיות	רקע		56	12/04/2021	מוניקה דרימר	16: 43 12/04/2021	תיק תאומים חלק ב	לא
תשתיות	רקע		58	12/04/2021	מוניקה דרימר	16: 42 12/04/2021	תיק תאומים חלק א	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 15 26/12/2020	גליון 1	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 21 26/12/2020	גליון 2	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 22 26/12/2020	גליון 3	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 22 26/12/2020	גליון 4	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 22 26/12/2020	גליון 5	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 23 26/12/2020	גליון 6	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 23 26/12/2020	גליון 7	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 24 26/12/2020	גליון 8	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 24 26/12/2020	גליון 9	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 24 26/12/2020	גליון 10	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 25 26/12/2020	גליון 11	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 25 26/12/2020	גליון 12	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 25 26/12/2020	גליון 13	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 26 26/12/2020	גליון 14	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 26 26/12/2020	גליון 15	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 26 26/12/2020	גליון 16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 27 26/12/2020	גליון 17	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 27 26/12/2020	גליון 18	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 27 26/12/2020	גליון 19	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 28 26/12/2020	גליון 20	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 28 26/12/2020	גליון 21	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 28 26/12/2020	גליון 22	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 29 26/12/2020	גליון 23	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 29 26/12/2020	גליון 24	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 30 26/12/2020	גליון 25	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 30 26/12/2020	גליון 26	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 30 26/12/2020	גליון 27	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	11/04/2021	מוניקה דרימר	16: 40 12/04/2021	גליון 28	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 31 26/12/2020	גליון 29	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	11/04/2021	מוניקה דרימר	16: 39 12/04/2021	גליון 30	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 32 26/12/2020	גליון 31	לא
בינוי	מחייב	1: 1000		24/12/2020	מוניקה דרימר	15: 32 26/12/2020	גיליון פרטים	לא
סביבה ונוף	מנחה		25	09/12/2020	עדי בורנשטיין	00: 21 09/12/2020	נספח הנחיות שיקום וטיפול נופי	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	15: 58 26/12/2020	גליון 1	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	15: 59 26/12/2020	גליון 2	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	16: 00 26/12/2020	גליון 3	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	16: 00 26/12/2020	גליון 4	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 55 26/12/2020	גליון 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 55 26/12/2020	גליון 6	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 55 26/12/2020	גליון 7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 55 26/12/2020	גליון 8	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 56 26/12/2020	גליון 9	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 56 26/12/2020	גליון 10	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 56 26/12/2020	גליון 11	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 57 26/12/2020	גליון 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 57 26/12/2020	גליון 13	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 57 26/12/2020	גליון 14	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 58 26/12/2020	גליון 15	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 58 26/12/2020	גליון 16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 58 26/12/2020	גליון 17	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 59 26/12/2020	גליון 18	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 59 26/12/2020	גליון 19	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	19: 59 26/12/2020	גליון 20	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	20: 00 26/12/2020	גליון 21	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	20: 00 26/12/2020	גליון 22	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	20: 00 26/12/2020	גליון 23	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	20: 00 26/12/2020	גליון 24	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	20: 01 26/12/2020	גליון 25	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/12/2019	עדי בורנשטיין	20: 01 26/12/2020	גליון 26	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	10/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 42 10/05/2021	גליון 27	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	10/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 42 10/05/2021	גליון 28	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	10/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 43 10/05/2021	גליון 29	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	10/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 43 10/05/2021	גליון 30	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	10/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 43 10/05/2021	גליון 31	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		97	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 22 26/12/2020	נספח שמירה על עצים בוגרים	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 24 26/12/2020	גיליון 1	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 24 26/12/2020	גיליון 2	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 25 26/12/2020	גיליון 3	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 25 26/12/2020	גיליון 4	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 25 26/12/2020	גיליון 5	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 25 26/12/2020	גיליון 6	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 26 26/12/2020	גיליון 7	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 26 26/12/2020	גיליון 8	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 26 26/12/2020	גיליון 9	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 28 26/12/2020	גיליון 10	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	17/11/2020	עדי בורנשטיין	21: 29 26/12/2020	גיליון 11	לא

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	גליון 12	21: 29 26/12/2020	עדי בורנשטיין	17/11/2020	1	1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	גליון 13	21: 30 26/12/2020	עדי בורנשטיין	17/11/2020	1	1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	גליון 14	21: 30 26/12/2020	עדי בורנשטיין	17/11/2020	1	1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	גליון 15	21: 30 26/12/2020	עדי בורנשטיין	17/11/2020	1	1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	גליון 16	21: 31 26/12/2020	עדי בורנשטיין	17/11/2020	1	1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	גליון 17	13: 40 10/05/2021	עדי בורנשטיין	10/05/2021	1	1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	גליון 18	13: 41 10/05/2021	עדי בורנשטיין	10/05/2021	1	1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	גליון 19	13: 41 10/05/2021	עדי בורנשטיין	10/05/2021	1	1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	גליון 1	12: 59 24/12/2020	אריאל פרוינד	17/11/2020	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 2	12: 59 24/12/2020	אריאל פרוינד	17/11/2020	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 3	13: 00 24/12/2020	אריאל פרוינד	17/11/2020	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 4	13: 00 24/12/2020	אריאל פרוינד	17/11/2020	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 5	11: 21 20/04/2021	אריאל פרוינד	20/04/2021	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רמ"י	נוף הגליל	חרמון (1)	2	04-6558294	04-6558266	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ואחרים (ראו נספח מפת בעלויות)

(1) כתובת: מלון פלאזה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund .co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	מוניקה דרימר	40870	ברן אפקו בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775222	03-9775240	Monica.Drim er@barangro up.com
אדריכל	יועץ נופי	עדי בורנשטיין		משמר הנגב	משמר הנגב					geltzer4376@ gmail.com
מודד מוסמך	מודד	עירית פנקס	780	א.פנקס ובנו בע"מ	גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas. co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרישון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), תשע"ו-2016, אשר תוגש לרשות הרישוי, לוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לאזור התעשייה כרמיאל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. הוראות בדבר צמצום מגבלות לאחר הקמת קו הגז.
- ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

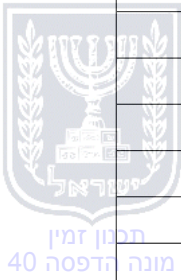
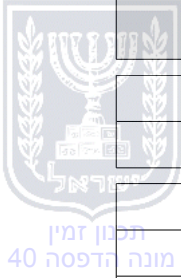
יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	100
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	100
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	146,935.73	15.41
נחל/תעלה	2,958.42	0.31
קרקע חקלאית	18,399.32	1.93
קרקע חקלאית מיוחד	105,709.35	11.09
שטח ללא תכנון מפורט	425,837.84	44.66
שטח ציבורי פתוח	60,571.56	6.35
שמורת טבע	189,103.14	19.83
תעשייה	4,052.21	0.43
סה"כ	953,567.57	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	953,567.57	100
סה"כ	953,567.57	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי .</p> <p>מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ד. היתר ועבודות בתחום מגבלות בניה ופיתוח :</p> <p>1. כל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, וכל עבודות בניה ופיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית, סלילה והסדרת דרכים וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ובהתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>ה. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

6. הוראות נוספות

6.1

תשתיות

- א. כללי
1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.
- ב. דרכים
1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
 2. לאחר הטמנת קו הגז, ביצוע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז תעשה רק לאחר אישור רשות הגז הטבעי, ובהתייעצות עם בעל הרשיון.
- ג. בזק
1. יש לקבל סימון של תשתיות בזק בשטח לפני ביצוע העבודה.
 2. לפני התחלת העבודה יבוצעו גישושים במקומות ההצטלבויות לבדיקת אפשרות המעבר.
 3. העבודה להקמת הקו תחל בנוכחות מפקח של חברת בזק שיקבע את המקומות בהן תבצע העבודה בהשגחה. יש להודיע ולתאם הפיקוח לפחות 72 שעות לפני תחילת העבודה.
 4. עבודות בקרבת קווי תקשורת ובקרבת מתקני חברת בזק יבוצעו בזהירות יתרה ובעבודות ידיים בלבד.
 5. במקום בו תבוצע חצייה של קווי תקשורת העבודות לגילוי הצנרת/כבלי התקשורת יעשו בעבודת ידיים. תבוצע הגנה על צנרת התקשורת ביציקת בטון או לפי הוראות מפקח. החצייה תהייה 30 ס"מ לפחות מתחת לתשתית בזק.
- ד. סלקום
- טרם תחילת העבודה יפנה הקבלן המבצע לחברת סלקום ישראל בע"מ - תחום תשתיות לסיבים אופטיים לקבלת סימון של תשתיות החברה בתחום התכנית.
- ה. מקורות
1. לא תבוצענה חפירות מעל קווי המים במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים. לא יעשה ערום עפר ו/או הקמת מבנים זמניים ו/או אתרי התארגנות ו/או דרכי גישה זמניות מעל צנרת מקורות ללא תאום מראש עם מקורות.
 2. עבודות להקמת הקו יחלו רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התכנית.
 3. יש לבצע סימון קווים בשטח מדידה כולל חפירת גישוש ומיפוי באמצעות מודד.
 4. לאחר סימון מדוייק של הקו בשטח יש להעביר תכנית מעודכנת עם סימון קו מקורות בתכנון מפורט וחתכים לרוחב.
 5. בהתאם לממצאים יוגדרו קטעי הקו המיועדים להעתקה ע"ח היזם ו/או טיפול הנדסי נדרש.
- ו. קולחי משגב
1. לפני ביצוע העבודה יש לתאם סיור עם נציגי קולחי משגב.
 2. קווי הגז החוצים קווי ביוב יונחו מתחת לקווי הביוב לרבות הגנה בבטון וסימון.



6.2

תנאי להקמה

תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.

<p>6.3 הוראות בדבר ביסוס</p>	<p>6.3</p>
<p>ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.</p>	
<p>6.4 שילוט וסימון</p>	<p>6.4</p>
<p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי, במטרה להתריע על גורם סיכון אפשרי וליצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. 2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים. 3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לוונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות. 	
<p>6.5 סביבה ונוף</p>	<p>6.5</p>
<p>א. שטחים שבאחריות רט"ג</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הנחיות מפורטות ביחס לשטחים שבאחריות רט"ג מפורטים בעמודים 15-16 בנספח הנופיים מונה הדפסה 40 לתכנון זמין 2. בסיום העבודה יבוצע ע"י יוזם התכנית ניטור של 3 שנים לזיהוי מינים פולשים לאורך תוואי הקו. במידה ויתגלו מינים פולשים בשטח, באחריות היוזם לטפל בהסרתם בהתאם להנחיות רט"ג. <p>ב. שטחים שבאחריות קק"ל</p> <p>לאחר סימון התוואי ע"י המודד וטרם תחילת העבודה, יש לבצע סיור בשטח עם נציג קק"ל, לצורך שמירה על העצים שלאורך התוואי.</p> <p>ג. שטחים שבאחריות רשות ניקוז גליל מערבי</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תנאי להקמה יהיה הרחקת קו הגז, ככל הניתן, מגדת האפיק של נחל חילזון למרחק שלא יקטן מ- 20 מ', בהתחשב בעיקרון הצמדה לתשתיות קיימות ו/או מתוכננות, בשימושי קרקע גובלים וערכי טבע לאורך התוואי ובהתייעצות עם בעלי התשתית ובעלי העניין בקרקע שלאורך התוואי. 2. תנאי להקמה בחציית נחל חילזון יהיה המצאת תכניות לביצוע בעומק עמוק יותר מתחתית הנחל או המצאת פרט דיפון ע"פ דוגמא שתועבר מרשות הניקוז אשר יוטמע במסמכי הביצוע. במידה ורשות הניקוז לא תמציא את הפרט בתוך 30 ימים מהעברת בקשת היוזם, ימציא היוזם את הפרט לרשות הניקוז וזו תהיה מחויבת לאשרו בתוך שבוע ימים מיום שהומצא לה. ד. במידה שעקב העבודות יפגע המסלול סינגל כרמיאל אשר חוצה את התוואי, היוזם יפעל 	

<p>6.5 סביבה ונוף</p>	<p>לשחזורו בקטע שנפגע.</p> <p>ה. סיום חיי התשתית</p> <p>בסיום תקופת חיי התשתית יישאר הצינור באדמה ויוכל לשמש להמשך אספקת גז תחת התאמות שיידרשו או לשימושי תשתיות אחרות.</p>
<p>6.6 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>	<p>א. הנחיות לדרכי גישה</p> <p>1. לצורך ביצוע עבודות הקמה יעשה שימוש בדרכים קיימות, ככל הניתן.</p> <p>2. יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים. לשימוש במי מלח יתקבל אישור מראש של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה יכוסו למניעת פיזור האבק.</p>
<p>6.7 תנאי להפעלה</p>	<p>א. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ב. אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ג. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ד. הגשת אסמכתאות לוועדה המקומית המעידות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדן.</p> <p>ה. הגשת מפת עדות לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הגז הטבעי ולרשות הכבאות.</p> <p>ו. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ז. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ח. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה אישור רשות הרישוי למתקני גז טבעי לצמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ', צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.</p>
<p>6.8 פסולת בניין</p>	<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה לסילוק</p>






תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

	<p>6.8 פסולת בניין</p> <p>פסולת.</p> <p>ג. עודפי עפר יפזרו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע ע"י היזם סקירה לוודא ניקיון השטח.</p>	<p>6.8</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 40</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 40</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 40</p>	<p>6.9 הוראות בזמן בניה</p> <p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע, על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. 2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. 3. הגדרת אתר העבודה. 4. תיאום סופי עם כל בעלי התשתיות ובעלי עניין נוספים בשטח וקבלת היתרי חפירה. 5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה. <p>ב. אתר העבודה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת. 2. רוחב רצועת העבודה יהיה עד 20 מ' ובאזורים בעלי רגישות סביבתית עד 10 מ' ככל הניתן. <p>ג. דרכי הגישה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכי הגישה המשמשים למעבר כלי רכב חקלאים כבדים בשטח הקיים, או בדרכים זמניות שיבוצעו במהלך הביצוע ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו. מונה הדפסה 40 2. תנאים להקמה ו/או ביצוע העבודות בסמיכות לתחנת כיבוי האש בכרמיאל: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. תיאום מוקדם עם רשות הכבאות. 2.2. ביצוע העבודות באופן שיתאפשר מעבר רכבי חירום ו/או כבאיות מן התחנה ו/או אליה בכל רגע נתון. ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה <p>לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות (רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, קק"ל וכד').</p> ה. צילום ותיעוד התוואי: <p>טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.</p> <ol style="list-style-type: none"> ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים <p>לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.</p> 	<p>6.9</p>

הוראות בזמן בניה	6.9
<p>יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p> <p>ז. חפירה</p> <p>החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.</p> <p>בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.</p> <p>יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.</p> <p>סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.</p> <p>עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p> <p>ח. כיסוי התעלה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation). 2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום. 3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ. 4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות. 5. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית. 6. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 10-8 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו. 7. שכבת CLSM: במקרים שיש צורך בכך, בהתאם להנחיות יועץ קרקע, המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור. 8. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בבקשה להיתר. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'. 9. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח. 	
הוראות בזמן בניה	6.10
<p>ט. עודפי עפר</p> <p>לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

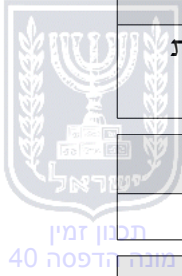


תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

6.10 הוראות בזמן בניה	6.10
כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם אגף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.	
6.11 עתיקות	6.11
כל עבודה במקרקעין המוכרז כאתר עתיקות תבוצע בנוכחות ואישור של מפקח מטעם רשות העתיקות.	
6.12 שמירה על עצים בוגרים	6.12
העתקת העצים תבצע, בתיאום עם קק"ל, על פי הנחיות אגרונום וכמפורט בנספח הנופי.	
6.13 גמישות לתכנית	6.13
<p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת-קרקעיות עד לגבול התכנית, מסיבות כגון: איתור תשתיות בשטח ושמירת מרחקי הפרדה מתשתיות קיימות, בעלויות פרטיות, דרישות רשות הניקוז ורטי"ג הנוגעים לשיקולים סביבתיים בעת הביצוע וכד', ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי, לאחר תאום עם בעלי העניין בשטח.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 2 שנים

