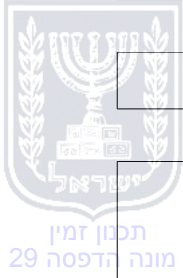


הוראות התכנית

תכנית מס' 251-0728881

תחנת שאיבה מערבית בועינה-נוג'ייזאת



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הרחבת אזור מתקנים הנדסיים לצורך בניית מאגר איגום לשעת חירום לתחנת שאיבה קיימת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תחנת שאיבה מערבית בויעיינה-נוג'יידאת

מספר התכנית 251-0728881

1.2 שטח התכנית 4.900 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (2), 62 א (א) (3), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

233768 קואורדינאטה X

746089 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ישוב בועיינה-נוג'יידאת

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בועיינה-נוג'יידאת - חלק מתחום הרשות: בועיינה-נוג'יידאת

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בועיינה-נוג'יידאת			

שכונה בועיינה-נוג'יידאת

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19364	מוסדר	חלק	71	76

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/07/2003	3450	5206	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו. אזור רגישות 2	כפיפות	תממ/ 2 / 9
19/03/2009	3000	5932	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13274 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 13274
13/12/2017	2258	7640	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 21904. הוראות תכנית ג/ 21904 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 21904



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ראתב סבאג				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ראתב סבאג		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		16: 10 14/01/2021	ראתב סבאג	14/01/2021	1		מחייב	טבלאות הקצאה
לא		13: 57 24/03/2019	אברהמים אבו תאיה	24/03/2019	1	1: 100	מנחה	בינוי
לא		09: 19 23/07/2019	ראתב סבאג	17/07/2019	1	1: 500	מחייב	חלוקה ורישום
לא		11: 18 17/07/2019	ראתב סבאג	19/02/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		תאגיד המים "מיאהקום"	כפר כנא	(1)		04-8591700	04-8886099	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 2224.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		תאגיד המים "מיאהקום"	כפר כנא	(1)		04-8591700	04-8886099	

(1) כתובת: ת.ד. 2224.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ראתב סבאג		סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	אזור תעשיה צפון (1)		04-6959844	04-6902818	sabag@sabag eng.co.il
	יועץ	אבראהים אבו תאיה	25051		נצרת	ביר אל אמיר (2)	11	04-6551217	04-6565267	

תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	ראתב סבאג	772	סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	אזור תעשיה (צפון 1)		04-6959844	04-6902818	sabag@sabag eng.co.il

(1) כתובת : ת.ד 255.

(2) כתובת : ת.ד 9537.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת אזור מתקנים הנדסיים לצורך בניית מאגר חירום לתחנת שאיבה קיימת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה .
2. הגדלת שטח למתקנים הנדסיים .
3. שינוי קווי בניין .
4. הרחבת דרך .
5. שינוי גובה המבנה .
6. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי .



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	101
קרקע חקלאית	202, 201
דרך מאושרת	303, 301
דרך מוצעת	304, 302

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	202, 201
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	303, 301
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מוצעת	304, 302
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מתקנים הנדסיים	101
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	קרקע חקלאית	202, 201

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור למתקנים הנדסיים	347	6.33
דרך מאושרת	568	10.36
שטח ללא תכנון מפורט	4,570	83.32
סה"כ	5,485	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	571.11	10.39
דרך מוצעת	246.61	4.48
מתקנים הנדסיים	715.29	13.01
קרקע חקלאית	3,965.97	72.12
סה"כ	5,498.99	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	<p>1. מתקנים טכניים והנדסיים לתשתיות על ותת קרקעיות.</p> <p>2. במבני בריכות מים ניתן לשלב תצפית נוף לבקעת בית נטופה.</p> <p>3. מיקומם ועיצובם של המתקנים המתוכננים בשטח זה, כולל בנייה בקו 0, יותר בהתאם לתשריט פיתוח לכל המגרש באישור הוועדה המקומית, בתאום עם הראשות המקומית ובאישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>4. גישה לכלי רכב: תותר אך ורק בהתאם לתשריט פיתוח כנ"ל.</p>
4.1.2	הוראות
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	<p>1. השימושים יהיו בהתאם לתכנית ג/21904.</p> <p>2. בתא שטח 202 יותרו גידולים חקלאיים בלבד ולא תותר הקמת מבנים חקלאיים.</p>
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	<p>1. ההוראות יהיו בהתאם לתכנית ג/21904.</p> <p>2. זיקת הנאה:</p> <p>א. בתחום זיקת ההנאה למעבר ברכב יהיה מותר להעביר תשתיות.</p> <p>ב. תאסר כל בניה בתחום זיקת ההנאה.</p> <p>ג. תינתן זיקת ההנאה בתחום תא שטח 201 כמסומן בתשריט מצב מוצע, לטובת תא שטח 202.</p>
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	<p>1. תשמש לתנועת רכבים והולכי רגל.</p> <p>2. תותר חנייה לאורך דרכים במקומות שיסומנו כמיועדים לכך בתשריט פיתוח.</p> <p>3. שטחים מרוצפים, לטיילות, למעברים מקורים ומצללות, לשבילי אופניים, לנטיעות, למתקני אשפה, למעבר קווי תשתית עילית ותת-קרקעית בכפוף לדיני התעבורה.</p> <p>4. ניתן להקים דוכני מפעל הפיס, תחנות לחלוקת דואר, רחבות לתחנות אוטובוסים, תכניות פיתוח לדרכים ולמעברים יכללו נטיעות והצללות.</p>
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	<p>1. אין להקים על כל קרקע, שהיא מקום לדרך, כל בניין או לעשות עלייה כל עבודה למעט עבודות הקשורות לסלילת הדרך, אחזקתה, תיקונה או עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים, או עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים, או הקמת מבנים המפורטים צלעיל בסעיף זה.</p> <p>2. לא יונח בתוך דרך כל צינור מים, ביוב, כבל, תעלה או כל קו אספקה או סילוק אחר מעל או מתחת לפני הדרך- אלא אם נתקבל רישיון לכך מאת אדם שהוסמך ע"י הוועדה המקומית.</p>
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים

דרך מוצעת	4.4
<p>1. תשמש לתנועת רכבים והולכי רגל.</p> <p>2. תותר חנייה לאורך דרכים במקומות שיסומנו כמיועדים לכך בתשריט פיתוח.</p> <p>3. שטחים מרוצפים, לטיילות, למעברים מקורים ומצללות, לשבילי אופניים, לנטיעות, למתקני אשפה, למעבר קווי תשתית עילית ותת-קרקעית בכפוף לדיני התעבורה.</p> <p>4. ניתן להקים דוכני מפעל הפיס, תחנות לחלוקת דואר, רחבות לתחנות אוטובוסים, תכניות פיתוח לדרכים ולמעברים יכללו נטיעות והצללות.</p>	
הוראות	4.4.2
<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. אין להקים על כל קרקע, שהיא מקום לדרך, כל בניין או לעשות עלייה כל עבודה למעט עבודות הקשורות לסלילת הדרך, אחזקתה, תיקונה או עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים, או עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים, או הקמת מבנים המפורטים צלעיל בסעיף זה.</p> <p>2. לא יונח בתוך דרך כל צינור מים, ביוב, כבל, תעלה או כל קו אספקה או סילוק אחר מעל או מתחת לפני הדרך- אלא אם נתקבל רישיון לכך מאת אדם שהוסמך ע"י הוועדה המקומית.</p>	א



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
קדמי											
(2)			50	50			(1)	50%	200	101	מתקנים הנדסיים
אחורי											
(2)			(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	201	קרקע הקלאית
צידי- שמאלי											
(2)											
צידי- ימני											
(2)											
קדמי											
(2)											

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. בנייה בקו בניין 0 תותר בכפוף לאישורי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

ב. גובה בנייה מירבי במטרים יימדד כמרחק האנכי המירבי בין מפלס קרקע טבעית לפני פיתוחה לבין מפלס עליון של גג המבנה. גובה זה אינו כולל: מתקנים מעל גובה פני הגג (כגון- יציאה מחדרי מדרגות: מתקן לדוד שמש) ובתנאי שגובהם אינו עולה על 2 מ' מעל גובהו המירבי של המבנה. כן מותר להתקין ארובה ואנטנת קליטה אחת לכל מבנה. גובה בנייה מירבי בקומות הינו מספר הקומות המירבי בחדר אחד- הן מעל והן מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין. מבנים קיימים או בבנייה (בהיתר) לפני אישור התכנית יאושרו בגובהם ובמספר קומותיהם הנוכחי. מפלס הכניסה לכל מבנה יפורט בתכנית בינוי ו/או בבקשה להיתר. גובה המפלס לא יעלה על 0.5 מ' מפני דרך ציבורית גובלת- במגרשים הנמוכים מהדרך, ולא יעלה על 1.5 מ' מעל פני דרך ציבורית גובלת - במגרשים הגבוהים מהדרך.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: הוועדה המקומית רשאית לנייד שטחי בנייה משטח עיקר לשטח שרות, ובתנאי שלא יוגדל סה"כ השטח המותר לבנייה לפי טבלה זו..

(2) לפי תשריט.

(3) לפי ג/21904.

6. הוראות נוספות

חלוקה ו/ או רישום	6.1
	<p>תנאי להיתר בניה אישור תצ"ר ע"י הוועדה המקומית. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הוועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הוועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p>
חשמל	6.2
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו 3.0 מ'קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 2.0 מ'קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 5.0 מ'קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 2.0 מ'קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 35.0 מ'קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 0.5 מ'כבלי חשמל מתח נמוך 3 מ'כבלי חשמל מתח גבוה בתיאום עם חברת חשמל כבלי חשמל מתח עליון 1 מ'ארון רשת 3 מ'שינאי על עמוד על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית</p>

<p>חשמל</p>	<p>6.2</p>
<p>המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.3</p>
<p>ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>מים:</p> <p>תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבניין לרשת המים. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>אשפה:</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>	
<p>פסולת בניין</p>	<p>6.4</p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות, עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין.</p>	
<p>שרותי כבאות</p>	<p>6.5</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה</p>	

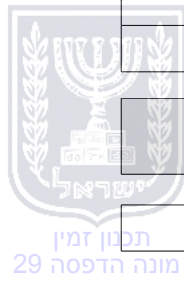
6.5	שרותי כבאות
	תנאי להוצאת היתר בניה.
6.6	תנאים למתן היתרי בניה
	תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
6.7	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.8	הפקעות לצרכי ציבור
	כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר



7.2 מימוש התכנית

--

