

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2 שינוי מס' 17 - פקיעין

הוראות התכנית

מרץ 2024



יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

<p>מינהל התכנון חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965</p> <p>תכנית מתאר מחוזית עותק מאושר למתן תוקף</p> <p>אשרה בשיבת: ולנת"ע</p> <p>מס': 683 מתאריך: 12/9/2021</p>
--

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון, מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 17 - פקיעין (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. שטח התכנית

שטח התכנית כ-2,600 דונם כמתוחם בקו הכחול בתשריט.

3. מקום התכנית

מחוז: הצפון.

נפה: עכו.

מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי, מעלה הגליל, שטח מחוזי.

רשות מקומית: פקיעין, מעלה יוסף, שטח ללא שיפוט.

4. הקרקעות הכלולות

גושים שלמים: 19094, 19095, 19096, 19098, 19099, 19100, 19107, 21120.

גושים לא מוסדרים: 19108, 19109, 19110, 19111.

חלקי גושים: 19075, 19076, 19077, 19078, 19079, 19080, 19084, 19086, 19090, 19091.

19092, 19093, 19097, 19101, 19102, 19103, 19203, 19204, 19895, 19897.

5. מגיש התכנית

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז הצפון.

6. מסמכי התכנית

6.1 הוראות הכוללות 2 עמודים (להלן: "ההוראות").

6.2 תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 17 – פקיעין, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

6.3 תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 17 – פקיעין, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

ההוראות והתשריטים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על תשריטי התכנית, ובמקרה של סתירה בין תשריטי התכנית, יגבר תשריט ייעודי קרקע על תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח.

7. מטרת התכנית

1. הרחבת תחום הפיתוח של היישוב פקיעין.

2. שינויי ייעוד משטח לכרייה וחציבה לשמורת טבע וביטול סימון אזור ההשפעה מהן.

8. יחס לתכניות אחרות

8.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית").

8.2 במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

8.3 על תכנית מקומית שאושרה קודם תחילתה של תכנית זו או שהוחלט על הפקדתה קודם אישורה של תכנית זו יחול סעיף 10.2 לתכנית הראשית, בשינויים המחויבים.

9. תיקון הוראות

9.1 בסעיף 1.3 בתכנית הראשית,

א. אחרי ס"ק 1(ב)(15) יבוא: "ב(16). שינוי מס' 17 – פקיעין".

ב. אחרי ס"ק 1(ג)(15) יבוא: "ג(16). שינוי מס' 17 – פקיעין".

9.2 בסעיף 4.2 בתכנית הראשית בס"ק ג' בטבלה לאחר שורה 2 יבוא:

שינוי מס' 17	פקיעין	3
--------------	--------	---

"

ב. לאחר ס"ק ג', יבוא ס"ק ד':

"ד. תכנית כוללת ליישוב פקיעין תלווה בנספח נופי סביבתי בכפוף לקבוע בהוראות תמ"מ 35.

9.3 בסעיף 6.3.1 ס"ק ו. בטבלה אחרי שורה 7 יבוא:

10%	פקיעין	8.
-----	--------	----

"