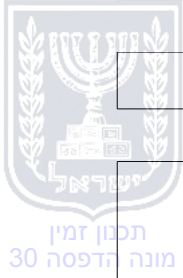


הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0813170

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור למתקן א.ע. ביואקולוגיה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה. התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחב תכנון חבל אשר. רצועת הצנרת המתוכננת מחברת את הקו המאושר המוביל לקיבוץ עין המפרץ אל מתקן א.ע. ביואקולוגיה המצוי מצפון לו וחיבור לרגבה.

אורך התוואי במקטע הנדון כ-350 מ'. קוטר ולחץ מתוכננים: עד 250 מ"מ PE ו-10" פלדה, לחץ מקסימאלי 16 בר תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B

תוואי הקו מתוכנן בעיקרו על שביל קיים. הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור למתקן א.ע. ביואקולוגיה

מספר התכנית 201-0813170

1.2 שטח התכנית 9.502 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית רשות רישוי לגז טבעי

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

| | | |
|---------------------|------------------|---------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | חבל אשר |
| | קואורדינאטה X | 210942 |
| | קואורדינאטה Y | 757594 |

1.5.2 תיאור מקום שטח מצפון, ממזרח ומדרום למתקן א.ע. ביואקולוגיה, הקיים צפונית מזרחית לקיבוץ עין המפרץ.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 12720 | לא מוסדר | חלק | | 24, 26, 51 |
| 18029 | מוסדר | חלק | | 31 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 12/02/2020 | 3740 | 8688 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 90. הוראות תכנית תתל/ 90 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תתל/ 90 |
| 30/12/2014 | 2410 | 6956 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 18946 ממשיכות לחול. | שינוי | ג/ 18946 |

הערה לטבלה:

201-0252429 - כפיפות
201-0292292 - כפיפות

1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים/גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------|----------|-------------------|-------------|---------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | אריאל פרוינד | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 1250 | 1 | | אריאל פרוינד | | תשריט מצב מוצע | לא |
| סביבה ונוף | מנחה | | 11 | 23/03/2020 | עדי בורנשטיין | 13: 20 07/04/2021 | נספח לשיקום וטיפול נופי | לא |
| שמירה על עצים בוגרים | מחייב | | 8 | 22/03/2020 | עדי בורנשטיין | 11: 34 12/05/2020 | | לא |
| תשתיות | רקע | | 63 | 02/11/2020 | מוניקה דרימר | 18: 32 02/11/2020 | תיק תאומים | לא |
| בינוי | מנחה | 1: 1000 | 1 | 14/03/2021 | מוניקה דרימר | 09: 45 05/05/2021 | גליון 1 מתוך 2 | לא |
| בינוי | מנחה | 1: 1000 | 1 | 14/03/2021 | מוניקה דרימר | 09: 45 05/05/2021 | גליון 2 מתוך 2 | לא |
| סביבה ונוף | מנחה | 1: 1000 | 1 | 14/03/2021 | עדי בורנשטיין | 14: 39 10/05/2021 | נספח לשיקום וטיפול נופי | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 1250 | 1 | 05/05/2021 | אריאל פרוינד | 09: 51 05/05/2021 | | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|---------|---------------|-----------------------------|--------|---------|-----|------------|------------|--------------------|
| | פרטי | רם לבנה | | מרימון גז טבעי צפון בע"מ | קיסריה | שחם (1) | 10 | 04-6274589 | 04-6435888 | raml@merimonng.com |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|---------|---------------|-----------------------------|--------|---------|-----|------------|------------|--------------------|
| פרטי | רם לבנה | | מרימון גז טבעי צפון בע"מ | קיסריה | שחם (1) | 10 | 04-6274589 | 04-6435888 | raml@merimonng.com |

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|----|---------------|----------|-----------|-----------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות מדינה | | | | רמ"י | נוף הגליל | חרמון (1) | 2 | 04-6558294 | 04-6558266 | |

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ובעלי ענין פרטיים ואחרים

(1) כתובת: מלון פלאזה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|---------------|---------------|---|-----------|-----------|----------|------------|------------|------------------------------|
| מתכנן | עורך ראשי | אריאל פרוינד | | פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ | חיפה | דרך יפו | 145 א | 04-8514999 | 04-8514455 | arik@ifreund .co.il |
| מהנדס | יועץ תשתיות | מוניקה דרימר | 40870 | ברן אפקו בע"מ | בית דגן | בגין מנחם | 5 | 03-9775222 | 03-9775240 | Monica.Drimer@barangroup.com |
| אדריכל | יועץ נופי | עדי בורנשטיין | | | משמר הנגב | משמר הנגב | | | | geltzer4376@gmail.com |
| מודד מוסמך | מודד | יריב כסיף | 954 | אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ | נתניה | (1) | 22 | 09-8653065 | 09-8650086 | yarivc@ofek-air.com |

(1) כתובת: ת.ד. 8065 א.ת. חדש.



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|-------------------------|--|
| בעל רשיון | כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי |
| המפקח | המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרישיון |
| המפרט | המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי |
| חוק הגז (בטיחות ורישוי) | חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989 |
| חוק משק הגז הטבעי | חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002 |
| מתקנים נלווים | כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית) תשע"ה. |
| צו הבטיחות | צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989 |
| רשות הרישוי | רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה |
| רשת חלוקה | כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי |
| תחום מגבלות בניה | מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3. |
| תכנית העדות | כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016. |
| תכנית עבודה לרשת חלוקה | כהגדרתה בסעיף 25, תיקון 7. לחוק משק הגז הטבעי |
| תקנות משק הגז הטבעי | תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016 |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך למתקן א.ע. ביואקולוגיה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- קביעת הוראות בדבר צמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בניה ופיתוח.
- הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית

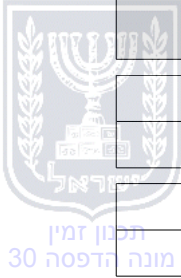
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח | |
|------------------------|--------------------|----------------|
| מגבלות בניה ופיתוח | 1 | |
| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | מגבלות בניה ופיתוח | 1 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|--------------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| דרך מאושרת | 2,900.22 | 30.52 |
| חניון | 391.21 | 4.12 |
| מגבלות בניה ופיתוח | 1,541.31 | 16.22 |
| מתקן הנדסי משולב | 395.13 | 4.16 |
| קרקע חקלאית | 3,809.4 | 40.09 |
| שטח ציבורי פתוח | 465.31 | 4.90 |
| סה"כ | 9,502.58 | 100 |
| מצב מוצע | | |
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| מגבלות בניה ופיתוח | 9,502.58 | 100 |
| סה"כ | 9,502.58 | 100 |



4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|--|
| 4.1 | מגבלות בניה ופיתוח |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ג) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו.</p> <p>מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>3. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>4. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>5. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.</p> <p>ד. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.</p> |



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6. הוראות נוספות**6.1****תשתיות**

א. כללי

1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.

ב. דרכים

1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.

2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.

3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.

4. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור בעל הרשיון.

ג. בזק

1. במקום חצייה של קווי תקשורת יש לגלות הצנרת/כבלי התקשורת בעבודת ידיים ולהגן על צנרת התקשורת ביציקת בטון או לפי הוראות מפקח. החצייה תהיה 30 ס"מ לפחות מתחת לתשתית בזק.

2. בקרבת קווי תקשורת ובקרבת מתקני חברת בזק יש לעבוד בזהירות יתרה ובעבודת ידיים בלבד.

3. אין להתחיל בעבודה ללא נוכחות מפקח של חברת בזק שיקבע את המקומות בהן תבצע העבודה בהשגחה.

4. יש לקבל סימון של תשתיות בזק בשטח לפני ביצוע העבודה.

5. לפני התחלת העבודה יבוצעו גישושים במקומות ההצטלבויות לבדיקת אפשרות המעבר.

עלויות לביצוע שינויים בתשתית בזק (במידת הצורך) יחולו על יוזם התכנית.

6. יש להודיע ולתאם הפיקוח לפחות 72 שעות לפני תחילת העבודה.

7. אין התכנית מונעת המשך שימוש במתקן בזק שבתחומה.

במסגרת ביצוע העבודות להנחת קו הגז ולאחר סיומן יובטח שימוש רציף בדרכי גישה אל המתקן וממנו, בתשתיות המזינות אותו וניזונות ממנו ותחזוקתן, לרבות אפשרויות הפיתוח והבניה בו.

ד. מועצה אזורית מטה אשר

יש לערוך איתור הקווים בחפירות גישוש וסימונם ע"י מודד מוסמך ונוכחות בעלי התשתיות והמועצה

יש לתאם את החפירה עם מדור המים וביוב במועצה

יש להעביר התחייבות היזם בהשבת השטח לשביעות רצון המועצה

יש לתאם מראש את מועד ביצוע העבודה עם נציג מדור מים וביוב במועצה.

6.2**תנאי להקמה**

תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.

6.3**הוראות בדבר ביסוס**

ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.

| | | |
|--|--|------------|
| | שילוט וסימון | 6.4 |
|  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p> | <p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. 2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו. 3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות. | |
|  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p> | קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה | 6.5 |
|  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p> | <p>א. הנחיות לדרכי גישה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יעשה שימוש בדרכים קיימות בלבד. 2. יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים. לשימוש במי מלח יתקבל אישור מראש של המשרד להגנת הסביבה. 3. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה. <p>תנאי להפעלה</p> <p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ה. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ו. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדון.</p> <p>ז. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר</p> | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>6.6 תנאי להפעלה</p> <p>לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.</p> <p>ח. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ט. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הוועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>י. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ' (10 מ' מכל צד של צנרת הגז) וצמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי.</p> | |
| | | <p>6.7 פסולת בניין</p> <p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>ג. עודפי עפר יפנו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p> | |
| | | <p>6.8 בטחון ובטיחות</p> <p>א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> | |
| | | <p>6.9 הוראות בזמן בניה</p> <p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. 2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. 3. הגדרת אתר העבודה. 4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות. 5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה. <p>ב. אתר העבודה</p> | |

אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.

ג. דרכי הגישה

הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכי הגישה המשמשים למעבר כלי רכב חקלאים כבדים בשטח הקיים, או בדרכים זמניות שיבוצעו במהלך הביצוע ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו.

ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה

רצועת העבודה הסופית הינה ברוב הדרכים הקיימות.

לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות (רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, קק"ל וכד').

ה. צילום ותיעוד התוואי:

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלים תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.

יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ז. חפירה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.

בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיכה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.

ח. כיסוי התעלה



| הוראות בזמן בניה | 6.9 |
|--|------|
| <p>1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).</p> <p>2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום.</p> <p>3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.</p> <p>4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות</p> <p>5. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.</p> <p>6. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 8-10 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.</p> <p>7. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.</p> <p>8. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בבקשה להיתר. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.</p> <p>9. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.</p> <p>ט. עודפי עפר לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p> | |
| עתיקות | 6.10 |
| <p>א. במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>ב. המשך העבודה בשטח יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p> | |
| שמירה על עצים בוגרים | 6.11 |
| <p>א. העתקת העצים תתבצע, בתיאום עם קק"ל, ועל פי הנחיות אגרונום ותבוצע ככל הניתן, בעונה המתאימה לכל מין עץ. העצים יועתקו לאזורים סמוכים ככל האפשר למקום גידולם המקורי בהם מתקיים בית הגידול הטבעי ולא צפויה פגיעה עתידית משימושי ויעודי קרקע מתוכננים.</p> <p>ב. לשלב הביצוע יוכן נספח מפורט להעתקת עצים, הכולל הנחיות פרטניות לביצוע, שלביות, הגדרת אזורים להעתקה והנחיות למעקב אחר היקלטות בשטח.</p> <p>ג. עצים שיוגדרו לשימור במרחק מינימלי של 2.0 מ' מציר הקו יסומנו בשטח.</p> <p>ד. לפני פעולות השיקום תונח יריעת מגביל שורשים במרחק מינימלי של 0.6 מ' מהגזע בעומק של 2.0 מ' לפחות. אופן ההנחה- לפי מפרט היצרן.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

| | |
|-------------|--|
| 6.11 | שמירה על עצים בוגרים |
| | <p>ה. השקיה :</p> <p>1. עצים בוגרים לאורך התוואי לא זקוקים להשקיה.</p> <p>2. עצים מועתקים יקבלו השקיה מסודרת בעזרת מכלית השקיה כל שבועיים- שלוש כף שהאדמה תישאר לחה למשך שלושה חודשים ובהתאם לעונות השנה. (במקרים של חום קיצוני).</p> <p>3. בשנתיים- שלוש הראשונות מומלץ לתת השקיית עזר לעצים.</p> |

| | |
|-------------|--|
| 6.12 | גמישות לתכנית |
| | <p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.</p> |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 2 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30