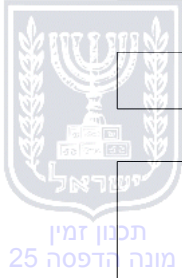


הוראות התכנית

תכנית מס' 253-0722868

גן לאומי גוב יוסף ג/25012



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

גוב יוסף, או בור יוסף, הוא שמו של אתר בגליל העליון מדרום לקיבוץ עמיעד, מצפון מערב לצומת עמיעד, בלב שטחי המטעים של הישוב.

מקור השם במסורת מוסלמית, המזהה את בור המים שבמקום עם הבור אליו הושלך יוסף על ידי אחיו, כפי שמסופר בספר בראשית, פרק ל"ז: כג-כד " ויהי כאשר בא יוסף אל אחיו ויפשיטו את יוסף את כתנתו את כתנת הפסים אשר עליו ויקחהו וישליכו אותו הבור והבור ריק אין בו מים". אתר בור המים מצוין ע"י העדה הדרוזית כאתר מקודש.

מלבד היותו בעל מסורת עתיקת יומין, האתר ממוקם בצומת דרכים היסטורית, הקושרת את מצרים עם סוריה וכן את צפת עם נמל עכו. לפיכך, החאן והבור שלצידו הפכו עם הזמן לנקודת ציון בדרך, נוסעים וסוחרים, כדוגמת "אל-מקודסי", מזכירים אותו ומציינים את חשיבותו כבר במאה ה-11. הממלוכים נהגו לבנות חאנים על דרכים כאלו במרחק של יום הליכה של שיירה זה מזה.

בתחום התכנית עומד, כאמור, מבנה חאן דרכים, השמור ביותר מבין הח'אנים הממלוכים בארץ. העדות הראשונה על החאן היא משנת 1470 - מוזכר ע"י נוסעים המציינים ביומנם: "פונדק יפה מאוד אשר נבנה לא מזמן במרחק זריקת אבן מחוץ לעיר" (צפת).

התכנית כוללת את מבנה חאן דרכים, מהשלמים ששרדו בארץ, את הגבעה עם הבתה העשבונית בסמוך לשמורת אם החיטה, ובריכת חורף עם דו-חיים נדירים מהמינים חפרית וטריטון. חשיבות המקום הינה כחוליה משלימה ברצף התקופות של ארץ-ישראל: התקופה הממלוכית והתקופה העות'מאנית במיוחד כיוון שאין הרבה גנים לאומיים עם סיפור דומה. החאן העתיק הוא מבנה מרשים מאד, במצב השתמרות מעורר התפעלות, המשמר ערכים היסטוריים וסגנון אדריכלי מיוחד. לכן התכנית מציעה את פסגת הגבעה ואת החאן הסובב אותו כגן לאומי. באתר יידרשו עבודות שימור משמעותיות ביותר. בריכת החורף היא ביעוד של שמורת טבע.

התכנית אינה מאפשרת הוצאת היתרי בניה מכוחה, אלא רק בכפוף להגשת תכנית מפורטת נפרדת בעתיד, אשר תתייחס פרטנית לאופי שימור המבנה העתיק, עיצובו בהתאם לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, ושילובו כחלק ממערכת קליטת הקהל בגן הלאומי לאחר אכרזתו, והתויית דרך הגישה אליו.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

250810 קואורדינאטה X

758263 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

מדרום לקיבוץ עמיעד, מצפון מערב לצומת עמיעד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13930	מוסדר	חלק	4, 10	1-2, 5, 9, 24, 29, 32

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35 /1. הוראות תכנית תמא/35 /1 תחולנה על תכנית זו.	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35 / 1
30/07/2007		3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 /9. הוראות תכנית תממ/ 2 /9 תחולנה על תכנית זו.	אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9
28/11/1991		972	3948	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/5698 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/ 5698
12/01/2006		1220	5480	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/11156 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/ 11156
27/12/2017		3665	7655	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/19063 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 19063



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איריס ענבר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איריס ענבר		1	1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	חוות דעת סביבתית- ארכיאולוגית	13: 29 08/07/2019	יוסי בודרוביץ	30/06/2019	11		רקע	חוות דעת סביבתית
לא	תשריט מצב מאושר	09: 28 17/02/2022	איריס ענבר	17/02/2022	1	1:1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	מגידו	1	04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלות ובינוי ערים	עורך ראשי	איריס ענבר	31132	ענבר - שמיר אדריכלות בע"מ	משמר העמק	משמר העמק	1	04-7705444	04-7705441	iris@inbararc.co.il
ארכיאולוג	ארכיאולוג	יוסי בודרוביץ		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-5005444		iosib@npa.org.il
מתכנתת מחוז צפון	יועץ	רזיה זהבי		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	04-6522167	04-6521347	razia.zehavi@npa.org.il
מהנדס אזרחי	יועץ תחבורה	יונתן מאור	6797		חיפה	שד מוריה	52	04-8361646	04-8361647	maor@maorj.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	מודד	בדיר מועאד	1426		הרצליה	בן גוריון	2	09-9779705		sadot- ms@inter.net .il



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רט"ג	הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

ייעוד שטחים לגן לאומי ולשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד.

2. קביעת התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.

3. הקמת בסיס תכנוני לתכנית מפורטת שתכלול שימור, שיחזור והכשרה לקליטת קהל, של חאן הדרכים העתיק, אתרי העתיקות והמורשת ובור המים-גוב יוסף.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	3
שמורת טבע	2
גן לאומי	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	גן לאומי	1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	קרקע חקלאית	3
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	2

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	156,807.64	100
סה"כ	156,807.64	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
גן לאומי	141,858.57	90.47
קרקע חקלאית	14,007.44	8.93
שמורת טבע	941.63	0.60
סה"כ	156,807.64	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	לפי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. יותרו גידולים חקלאיים בלבד.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי תכנית זו אינה מטילה כל מגבלה ו/או הנחיה על מט"ש עמיד. לא תותר כל בניה.
4.2	שמורת טבע
4.2.1	שימושים
	בהתאם להוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998". בשטח קיימת בריכת חורף ייחודית.
4.2.2	הוראות
א	שמירת טבע וגנים לאומיים א. בריכת חורף: לא תופנה תאורה קבועה אל בריכת החורף. לא תיפגע מערכת ניקוז המים לבריכה, פעולות ניקוז שיכולות להשפיע על הבריכה תעשינה בתיאום עם רט"ג. יותר להקים גידור סביב השמורה. סוג הגידור יהיה באישור רט"ג. ב. השטח בחלקו הגדול נמצא בתחום רדיוס ההשפעה של מט"ש עמיד תכנית ג/19063. תכנית זו אינה מטילה כל מגבלה ו/או הנחיה על מט"ש עמיד.
4.3	גן לאומי
4.3.1	שימושים
	בהתאם להוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998". בתחום הגן הלאומי יותרו שימושים בהתאם לתמ"א 1 בכפוף להגשת תכנית מפורטת לפיתוח הגן הלאומי בעתיד. התכנית המפורטת שתוגש תכלול נספח שימור, תיק תיעוד מלא ונספח בינוי. התכנית המפורטת ונספחיה יאושרו ע"י רשות העתיקות. לא תותר כניסת קהל מבקרים מוסדרת (לרבות הסדרת חניות, גביית תשלומי כניסה, שילוט ופירסום) עד לאישורה של תכנית אשר תסדיר את דרך הגישה לאתר.
4.3.2	הוראות
א	שמירת טבע וגנים לאומיים רעייה: 1. הרעייה תהיה חלק בלתי נפרד מהממשק השוטף של הגן הלאומי. 2. לא יהיה באישור התכנית או בהכרזה על הגן הלאומי כדי לבטל חוזה קיים המתיר רעייה בתחומם. עם אישור התכנית, יחתם הסכם רעייה בין רט"ג לבין בעלי זכות הרעייה כמקובל. 3. ממשק הרעייה וגודל העדר ייקבעו בתיאום עם משרד החקלאות ובעל זכות הרעייה.

4.3

גן לאומי

4. מין בעל החיים: יוגדר בהסכם הרעייה ובתאום עם משרד החקלאות ורטי"ג. תשמר הזכות למגדל להמשיך בגידול בע"ח הנוכחי. בשטח תהיה אפשרות לרעיית בקר, עיזים וכבשים בלבד. ניתן יהיה לשנות את מין בע"ח או לקיים רעייה משולבת בתאום עם רטי"ג.
5. תכנון עתידי לרעייה עבור שטח אשר המרעה בו אינו מנוצל- יתבצע בהתאם להמלצת משרד החקלאות ובתיאום עם רטי"ג.
6. תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רטי"ג.
7. טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. מונה הדפסה 25 תכנון זמין
8. במידת הצורך, ינתן היתר מיוחד מרטי"ג, וזאת לאחר שננקטו אמצעי הגנה מקובלים.
8. מתקנים: תהיה אפשרות להקים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה. תותר הקמת גדרות עד 1.5 מטר, העברת דרכים וקווי מים מהשטח למתקני מים, מכלאה למטרת טיפול שוטף בעדר ומתקנים לתוספי מזון בהיקף של עד 5 דונם ליחידה משקית, וזאת לאחר תיאום המיקום עם רטי"ג. כל המתקנים יוצבו בכפוף להגשת היתרי בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה, לפי תכנון משרד החקלאות ובתיאום עם רטי"ג.
9. חובת סניטציה: תנאי לקבלת הסכם רעייה הינו חתימה על הסכם פינוי פגרים שיאושר ע"י רטי"ג ומשרד החקלאות.
10. פסי אש: פריצה וריסוס דרכם כפסי אש וצפיפותם יבוצעו בתיאום עם בעל זכות הרעה ורטי"ג ובהתאם להיתר ולהנחיות.
11. טיפול במיני צומח לממשק מרעה מיטבי, להשבחת המרעה ולשמירה על העדר, יהיה בהיקף של עד 10% מהשטח בשנה ובתיאום עם רטי"ג ומשרד החקלאות.
12. חורשת צל: תותר נטיעה של חורשות צל, הנטיעה תהיה בדלילות ובמינים מקומיים בלבד, בתיאום עם רטי"ג.
13. זכויות הרעייה בשטח שהתקיימו ערב התכנית, תשמרנה לאחר אישורה.

ב

שמירת טבע וגנים לאומיים

- א. סימון מהתשריט: שטח עתיקות/הסטורי לשימור לא ניתן להוציא היתרי בניה מכח תכנית זו. זכויות ומגבלות הבניה ייקבעו בתכנית מפורטת שתאושר כחוק.
- תכנית מפורטת באתר זה תכלול נספח שימור, הכולל תיעוד היסטורי ופיסי מלא של המרכיבים הארכיאולוגיים וההסטוריים הנמצאים בשטח התכנית.
- בעתיד - שימור החאן העתיק וטיפוחו לטובת ציבור המבקרים, באמצעות השמשתו כמבואת כניסה לגן הלאומי, בהתאם לשימושים המותרים בתמ"א 1.
- שימור אתרי עתיקות ומורשת ושימור וטיפוח בור המים-גוב יוסף.
- ב. השטח נמצא בתחום רדיוס ההשפעה של מט"ש עמיעד תכנית ג/19063.
- תכנית זו אינה מטילה כל מגבלה ו/או הנחיה על מט"ש עמיעד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים בהליך הרישוי
	תנאי לביצוע פעולות שימור ושיחזור במבנה החאן הקיים הוא הכנת תיק תיעוד מלא לאתרי המורשת שבתחום התכנית.
6.2	עתיקות
	<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית, לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. במסגרת תכנית מפורטת באתר זה יוכן נספח שימור הכולל תיעוד היסטורי ופיסי מלא של המרכיבים הארכיאולוגיים וההיסטוריים הנמצאים בשטח התכנית.</p>
6.3	תשתיות
	<p>מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, ולשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>אשפה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. יובטח מקום לאיסוף האשפה שתהיה אליו דרך גישה לרכב ממונע.</p> <p>ביוב : קווי ביוב יחוברו למערכת הביוב המקומית בתאום ובאישור משרד הבריאות, ולשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ניקוז : תכנון שטחים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.</p>
6.4	חשמל
	רשת החשמל (למעט קו מתח עליון) תהיה תת-קרקעית ככל שהדבר יתאפשר. קבלת הרשאה להקמת רשת חשמל חדשה, תהיה בהתאם להנחיות והרשאות של מנהל החשמל שבמשרד התשתיות ובהתאם להרשאות שיינתנו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
6.5	אנטנות
	תיאסר הקמת אנטנות סלולריות בתחום התכנית
6.6	בטחון ובטיחות
	<p>הוראות לשטחים בטחוניים בתחום התכנית :</p> <p>1. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק), שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח</p>



סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה(שעת חירום)1945.

2. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.

3. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.

ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק(1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).

ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה-ראש ענף תו"פ באג"ת.

ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.

ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהם כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

ו. סמכויות הוועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.

ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהו עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעוד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף 3א' אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה-ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף 3 לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית לתכנון-ראש ענף תו"פ באג"ת.

ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.

י. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הבטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הבטחוניים-לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה) לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6.6

בטחון ובטיחות

להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים בטחוניים. פעילות כאמור תעשה ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").

יא. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חרום) 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים ליתן היתר.

יב. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני-יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

6.7

חניה

בתכנית מפורטת עתידית תשולב חניה בתחום האתר.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25