

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 261-0897421

שינוי בקווי בניה - כפר מנדא



מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית הנ"ל ממוקמת בכפר מנדא שכונת אל-גיבל גוש 17860, חלקה 9.

מטרת התכנית הסדרת קווי בניה בהתאם למצב הקיים והסדרת גובה קיר תומך קיים. התכנית מסדירה חריגות בבניה קיימת תוך שמירה על מקומות חניה קדמית למגרש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית שינוי בקווי בניה - כפר מנדא

מספר התכנית 261-0897421

1.2 שטח התכנית 0.581 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (5), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	גבעות אלונים
קואורדינאטה X	224439
קואורדינאטה Y	746833

### 1.5.2 תיאור מקום

כפר מנדא, שכונה אל-גיבל.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר מנדא - חלק מתחום הרשות: כפר מנדא

נפה עכו

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כפר מנדא			

שכונה אל-גיבל

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17860	מוסדר	חלק	9	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



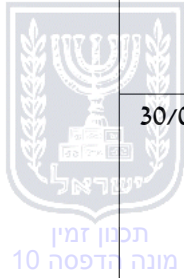
תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/01/1997	1861	4486	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7676 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 7676
20/01/1999		4723	התכנית כפופה לנספחי תכנית ג/במ/261, מלבד בנושאים הכלולים בתכנית זו.	כפיפות	ג/ במ/ 261



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יוסף בדארנה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יוסף בדארנה		1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר.	11:06 09/03/2021	יוסף בדארנה	30/08/2020	1	1:250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רדא זידאן			כפר מנדא	(1)		050-6963728		taha_wts@017.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כפר מנדא, ת.ד. 2010.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רדא זידאן			כפר מנדא	(1)		050-6963728		taha_wts@017.net.il

(1) כתובת: כפר מנדא, ת.ד. 2010.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ואחרים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יוסף בדארנה	981	טאהא זידאן - שירותי הנדסה ומדי	כפר מנדא	כפר מנדא		04-9863410		taha_wtz@017.net.il
	מודד	יוסף בדארנה	981	טאהא זידאן - שירותי הנדסה ומדי	כפר מנדא	כפר מנדא		04-9863410		taha_wtz@017.net.il

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת חריגות בנייה מקווי בניה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת קווי בניין לפי תוואי בניין קיים.
2. הסדרת גובה קיר תומך 9.75 מ' במקום 3 מ'.
3. הגדלת תכסית קרקע.
4. הגדלת גובה מבנה מרבי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	581	100
סה"כ	581	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	581.3	100
סה"כ	581.3	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>מיועדים למגורים בבתיים בודדים- בנין אחד לכל מגרש הכולל ארבע יחידות מגורים - יחידה צמודת קרקע ו 3 יחידות נוספות מעליה עם חדר מדרגות אחד לשלוש היחידות. הפרש הגובה בין הרצפה התחתונה לבין פני הקרקע הסופיים במגעם עם הבית בכל נקודה שהיא בהיקף הבניין לא יעלה על 1 מטר והמרווח הזה יהיה סגור בחזיתות. לא תותרנה קומות עמודים מפולשות למעט המקרים שתשמנה לצורך חניה.</p> <p>ניתן יהיה לבנות חניה לרכב פרטי כחלק מהבית ובמסגרת שטחי שרות, במקרה של טופוגרפיה קשה תותר הקמת סככת חניה בעיצוב אחיד על קו 0 (קדמי וצדדי) ובמסגרת שטחי שרות. במגרשים שמתחת לכביש הסמוך תותר הקמת מחסנים בתנאי שלא יעלה גובהם מעל 2.2 מ', הקמת סככת חניה על קו אפס תותר במגרשים ששיפועם עולה על 20% ובהסכמת בעל המגרש הסמוך, תיאסר בנית גגות רעפים, הוראות בניה לפי טבלה, תתאפשר בנית קומת מרתף אשר תשמש לשטחי שרות (אחסנה ביתית, חדרי הסקה) באותם המגרשים שהפרשי הגבהים שלהם גבוהים, ובהתאם לגבהים בתכנית הבינוי המהווה חלק ממסמכי תכנית ג/במ/261.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א</p> <p>תתאפשר לגיטימציה לקיר תומך בגובה 9.75 מ' במקום 3 מ'.</p>





## 6. הוראות נוספות

6.1

### תנאי להקמה

- תנאים מיוחדים:
1. לא תותר כל פעולה שיש בה פגיעה בשלמות החיצוניים של הבניינים כולל צביעה וסיוד המרפסות וחלקים מהחזית.
  2. לא יותקנו צינורות גז, חשמל, מים, ביוב או ניקוז גלויים על גבי הקירות החיצוניים של הבניינים.
  3. לא תותר פתיחה או סגירה של מרפסות, חלונות, ופתחים אחרים ללא היתר.
  4. יש לדאוג לשילובם הארכיטקטוני של דודי שמש לחמום מים בגגות הבניינים עי מסתור, באופן שיניח את דעתה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
  5. לא יותקנו חוטי טלפין וחשמל גלויים ע"ג קירות חיצוניים של הבניינים ובתחום המגרש הם יהיו תת קרקעיים.
  6. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזיתות הבניינים.
  7. מכלי דלק יותקנו אך ורק במקומות שיאושרו עי הוועדה.
  8. לא תותר התקנת מתלי כביסה על מרפסות וחלונות הבניינים, לכל הבניינים יתוכננו מקומות תליית כביסה מוסדרים ומוצנעים לשביעות רצון הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
  9. לא יוצב על הגגות שום מוט, תורן או כל ייצוב אחר ללא אישור הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
  10. לא תותר התקנת שלטי פרסומת וחלונות ראווה על בנייני מגורים.
  11. בקשות להיתרי בניה יכללו פרוט חומרי הגמר.
  12. רשת הטלפונים, התקשורת והזנות לחבורי אנטנות טלוויזיה וטלוויזיה בכבלים יהיו תת קרקעיות, רשת החשמל: תהיה תת קרקעית כולל חיבורים למבנים.
  13. ניקוז: מתן היתר בניה בתחום התכנית יהא כרוך בתכנון ובצוע פתרונות נאותים לתפיסת מי נגר עילי והרחקתם אל מערכות ניקוז תת קרקעיות או הרחקה אל תוואי-זרימה טבעיים עפ הנחיות מהנדס המועצה.
  - הקרקע בשעת מסירת המגרש.
  - הקירות יהיו מאבן לקט מקומית עם פוגות שקועות.
  14. גגות רעפים: תיאסר בנית גגות רעפים על גגות כל הבניינים בשטח תכנית זו. כמו כן תיאסר בנית גגות משופעים כלשהם לרבות גגות לחדרי מדרגות.
  15. תנאי לקבלת היתרי בניה הנו אישור משרד החקלאות לשחרור שטחים בהתאם לפקודת היערות.
  16. תנאים למתן היתר בניה:
    - א. השלמת ביצוע בפועל של מתקן טיפול בשפכים
    - ב. אישור תכנית מים של השכונה ע"י משרד הבריאות.

6.2

### בינוי ו/או פיתוח

- גינוי וצמחיה:
- עבור כל מבנה תוגש למהנדס הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תכנית גינון והשקיה. אישור התכנית יהווה תנאי למתן היתר בניה למבנה.

6.3

### בינוי ו/או פיתוח

- כתנאי להוצאת היתר בניה תידרש הצגת תכנית פתוח לכל מבע בשלמותו:



6.3	בינוי ו/או פיתוח
	<p>א. עבודות הפתוח בתחום המגרשים יבוצעו עפי תכנית מאושרת בוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולשביעות רצונו של מהנדס הועדה המקומית, לא תינתן תעודת גמר טרם הושלמו העבודות עפי. התכנית מאושרת.</p> <p>ב. בשטחים הצבורים, ובשבילים להלכי רגל יבוצעו העבודות על בסיס תכנית עיצוב אחידה ובשימוש בחומרים דומים תוך שמירה על אחידות עיצוב לאורך צירים.</p> <p>ג. תכנית הפתוח תכלול את תכנית מערכת הביוב ובשילובה במערכת ובמתקני הביוב הקיימים, כמו כן תכלול תכנית הפתוח מערכת ניקוז מי גשמים.</p> <p>ד. לא יוחל באכלוס בתחום התכנית טרם חבורה למערכת הביוב העירונית הקיימת.</p> <p>ה. פתחי הגשרים בתוך הוואדי יהיו ברוחב לא פחות מ 4 מטר ובגובה לא פחות מ 2.5 מטר.</p>



6.4	עתיקות
	<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) סמוך לאתר/י עתיקות המוכרז/ים 2297/0 עילוט מזרח י"פ 4539 ע"מ 4218 מתאריך 03/07/1997 כדן ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח- 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדן ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדן, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>



6.5	חניה
	<p>תנאי למתן היתר בניה הינו הכשרת מקומות החניה בתחום המגרש.</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשע"ו 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתרי בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>

6.6	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות</p>

6.6	חשמל
<p>ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף 3.00 מ' --                  ב. קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד 2.00 מ' --                  ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' --                  ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.00 מ' --                  ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו -- 20.00 מ'                  ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו -- 35.00 מ'                  ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.50 מ' --                  ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ' --                  ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת החשמל --                  י. ארון רשת 1.00 מ' --                  יא. שנאי על עמוד 3.00 מ' --</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקודות לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל תקן זמין מונה הדפסה 10</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
6.7	ביוט וניקוז
<p>ניקוז :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת הניקוז כל השטח בתחום התכנית. תוכן תוכנית ניקוז שתבטיח ניקוז כל הדרכים כולל התחברות למערכת הניקוז האזורית. התוכנית תאושר על ידי רשות הניקוז האזורית ומהנדס הועדה המקומית.</p>	



<p><b>6.7 ביוב וניקוז</b></p> <p>ביוב :                  תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של היישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>מים :                  אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	<p><b>6.7</b></p>
<p><b>6.8 חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה בהתאם לתקן ישראלי 413.</p>	<p><b>6.8</b></p>
<p><b>6.9 פסולת בניין</b></p> <p>אשפה :                  סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p> <p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.                  תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.                  הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה.</p>	<p><b>6.9</b></p>
<p><b>6.10 שרותי כבאות</b></p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	<p><b>6.10</b></p>
<p><b>6.11 תשתיות</b></p> <p>מים :                  אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז :                  תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב :                  תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של היישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>אשפה :                  סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	<p><b>6.11</b></p>



<b>6.12</b>	<b>חומרי חפירה ומילוי</b>
	<p>1. באתר ייתכנו חללים תת קרקעיים, טבעיים או מלאכותיים.</p> <p>2. חלק מהחומרים בשטח הנם פריכים ובעלי חוזק נמוך, במיוחד בתנאים של הגדלה בתכולת הרטיבות.</p> <p>3. סמוך לאתר העתק גיאולוגי, המגדיל את הבליה בקרקע/סלע, וכן מחייב הקפדה על חישובים לפי הכללים המקובלים עבור מצב של רעידת אדמה. - מוצע להיזהר בביצוע חפירות עמוקות(מעל 3 מ), ובכל עומק נחפר לשמור על כללי בטיחות מקובלים.</p>
<b>6.13</b>	<b>מקלטים</b>
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית - אלא אם כן כלול בו מקלט או ממי"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
<b>6.14</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.



<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
	מייד עם אישור התכנית.

