

הוראות התכנית

תכנית מס' 261-0737973

שינוי הוראות וזכויות בניה



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

11/11/2020

להפקיד את התכנית

31/05/2021

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

- הגדלת אחוזי בניה .
- תוספת קומה "ב" מעל מבנה קיים ע"פ היתר מס" 20170079 הכולל קומת חנייה תת קרקעית, קומת קרקע למסחר, קומה "א" למסחר .
- השטח הכולל של קומה "ב" המוצעת הוא כ 2200 מ"ר , השטחים המוצעים מיועדים למסחר ולשירותים .
- שינוי גובה מבנה ע"מ לאפשר השלמת בניית אלמנטים להצללת חצר פנמית (פטיו) למבנה הקיים ולקומה המוצעת .



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית שינוי הוראות וזכויות בניה

מספר התכנית 261-0737973

1.2 שטח התכנית 4.657 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

217850 קואורדינאטה X

747820 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בכניסה המערבית של הישוב אעבלין .

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אעבלין - חלק מתחום הרשות: אעבלין

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אעבלין			

שכונה כניסה לאעבלין

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12207	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/07/2013	5956	6621		החלפה	ג/ 19840



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מחמוד עלי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מחמוד עלי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח החניה מחייב בנוגע לכניסה והיציאה מהמגרש .	12: 59 14/11/2019	מאמון בדראן	28/09/2019	1	1: 250	מחייב	חניה
לא		12: 17 08/11/2019	מחמוד עלי	07/11/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שריף חידר			אעבלין	אעבלין	100 א	050-2012108		alimhmod@gmail.com

תכנון זמין
מונה הדפסה 12**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אדם חידר			אעבלין	(1)	10 א	050-2012108		alimhmod@gmail.com
פרטי	וגיה חידר			אעבלין	(1)	10 א	050-2012108		alimhmod@gmail.com
פרטי	חידר חידר			אעבלין	(1)	10 א	050-2012108		alimhmod@gmail.com
פרטי	מופיד חידר			אעבלין	(1)	10 א	050-2012108		alimhmod@gmail.com
פרטי	שריף חידר			אעבלין	(1)	100 א	050-2012108		alimhmod@gmail.com

(1) כתובת : ראשי.

תכנון זמין
מונה הדפסה 12**1.8.3 בעלי עניין בקרקע****1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מחמוד עלי		מ.ע. לאדריכלות והנדסת בניין	כאבול	כאבול		04-9941325		alimhmod@gmail.com
מהנדס	יועץ	מאמון בדראן		מ.ע. בדראן מהנדסים ואדריכלים	כאבול	(1)	10 א	050-5270325		office@badran.co.il
	מודד	סאמר תיים	766		אעבלין	אעבלין	10 א	050-4328152		tyyem@bezeqint.net

(1) כתובת : כאבול.



משרד תכנון ומבוא
מנהל הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי הוראות זכויות הבניה .

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- תוספת עוד קומה מסחרית לקיים .

-הגדלת אחוזי בניה .

שינוי הוראות קו בניין בהתאם למצב הקיים .



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

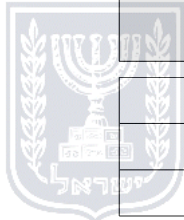


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מסחר	10
דרך מאושרת	20



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	289.27	6.21
מסחר	4,367.87	93.79
סה"כ	4,657.14	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	289.27	6.21
מסחר	4,367.87	93.79
סה"כ	4,657.14	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר
4.1.1	שימושים
	ישמש כמרכז שירותים ומסחר יישובי למטרות מסחר קמעונאי וסיטונאי, חנויות, מעדניות, אחסנה מקומית לשטח המסחר, מנהלה, בנקים, שירותי דואר, אולמי שמחות, מכוני כושר, שירותי רפואה ובתי מרקחת, אופטיקה, הלבשה, הנעלה, ריהוט, מסעדות ושירותי אוכל למיניהם, בתי קפה קפטריות וקיוסקים, ספריות, מספרות ומכוני יופי, אספקה טכנית, בידור ופנאי, בתי קולנוע וכל שימוש אחר המתאים להשתלב באזור מסחר יישובי.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, רוכבי אופניים, מעבר תשתיות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	תכנית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי								
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הקניסה הקובעת	18 (1)	50	250	100		45	105	4373	לפי תכנית	10	מסחר	מסחר

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

* גובה הבנייה כולל אלמנטים דיקוראטיבים כמו למשל חדרי מדרגות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) * קיפה בגובה עד 25 מ' בתנאי שלפחות כמחצית משטח הקיפה יהיה שקוף, חלק השקוף והחלק האטום יותקנו לסירוגין אחד ליד השני ..

(2) **לפי תשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	<p>- החניה תהיה בתחום המגרש לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי הבניה. - מכוח תכנית זו מותר לבנות קומת חנייה תת קרקעית בשטח כולל של 100% משטח המגרש, ובחלק ממנה חדרי חשמל, תקשורת, חדרי שירות שונים.</p>
6.2	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה בתיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה : 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל : לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה : מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אווירי מבודד (כא"מ) ... 2.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ' כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת החשמל ארון רשת 1.0 מ' שנאי על עמוד 3.0 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ- 3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6.2

חשמל

עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).



6.3

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית/עירונית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים והביוב.

ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה :

- חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור תאגיד המים והביוב.
- ביצוע עבודות הביוב הנדרשות לצורך קליטה שפכי השכונה המוצעת יסתיימו לפני אכלוס בניינים ראשונים בשכונה.

נגר עילי :

- יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרים למערכת ניקוז עירונית.
- 30%-15 משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.
- יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.
- תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי.
- יש לבדוק עם מתכנן הניקוז בישוב את כושר הקליטה של הנגר הנוסף במערכת הניקוז הקיימת.
- תכנון מערכת הניקוז של קרקע שעתידים לנצלה לפעולות בניה, ייעשה בהתחלת הבניה עפ"י תכניות באישור הועדה המקומית. היה והועדה סבורה שטיבה של קרקע כל שהיא בתחומי התכנית מחייב טיפול מיוחד, יהיה בסמכותה לכלול בהיתר הבניה על קרקע כזאת את תנאי הטיפול הנדרשים לדעתה.
- לא יינתן היתר בניה בטרם הובטח ניקוז השטח הכלול בתכנית זו בהתאם לתכניות שיאושרו על ידי רשות הניקוז והמהנדס האחראי על הניקוז העירוני אשר יבוצעו לשביעות רצונו המלאה.
- מי הנגר העילי ינוקזו מהמגרשים לרחוב. אין לנקז את מי הגשמים ע"ג מדרכות המשמשות להולכי רגל. אין לנקז את מי הגשמים אל הכביש הקרוב, או אל קולטן מערכת תיעול אלא באישור מחלקת התשתיות ברשות המקומית. אין לנקז מי גשמים מגוננים, מרפסות ומאדניות, מרזבים, אלא בצינורות מי גשם (מרזבים סמויים בלבד).
- גובה פני הפיתוח במגרש יהיה לכל הפחות 25 ס"מ מתחת לגובה רצפת המבנה.
- כל העבודות תבוצענה בהתאם להנחיות, התקנות והתקנים העדכניים לשימור מי נגר עילי.



<p align="center">פיקוד העורף</p>	<p align="center">6.4</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p align="center">פיתוח תשתית</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>1. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>3. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. אישור תאגיד המים והביוב בדבר חיבור הבניין לרשת המים והביוב העירונית.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה הגשת תקנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p> <p>6. ביצוע התכנית יהיה בד בבד עם ביצוע מערכות התשתית הנדרשות לצורך הקמת המבנה.</p>	
<p align="center">שרותי כבאות</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>1. אישור תכנית בינוי עליה יסומן מפלס רצפת 0.00 מתוכנן, מפלסי פיתוח וגובה מתוכנן של הדרך.</p> <p>מפלסי הפיתוח וקומת הקרקע יתוכננו באופן המשתלב בסביבה ומצמצם הקיף עבודות עפר, קירות תומכים ומסלעות.</p> <p>2. הגשת תכנית בינוי בקנ"מ 1:250 שתכלול התייחסות להעמדת המבנה, גישה אליו, הסדרת חניה ומפלסי פיתוח. ייקבעו התנאים והסידורים לביצוע ניקוז השטח, סלילת דרכים וגישות והנחת תשתיות.</p> <p>3. מתן ההיתר מותנה בהבטחת גישה חופשית לתשתיות בתחומי המגרש ולמיכלי איסוף אשפה ומחזור לכל הגורמים הנוגעים בדבר או מי המורשה מטעמם בכל עת.</p> <p>4. על היזמים לדאוג לביצוע כל עבודות הפיתוח והשירותים עד להשלמת הבניה בהתאם לתקנות ודרישות הרשויות הנוגעות בדבר, רומי פיתוח השטח וכן גובה הקירות התומכים וקירות גדר יהיו בהתאם לרומים והגבהים אשר יקבע בתכנית פיתוח שטח כללית ובאישור הועדה המקומית.</p> <p>5. תנאי למתן היתרי בניה מכח תכנית זו יהיה ביצוע פתרון קצה לניקוז, ממוצא הניקוז מתחום התכנית ועד לקו ניקוז שבתחום הדרך הציבורית הקיימת.</p> <p align="right">פיתוח השטח :</p> <p>- לא יפותח שטח התכנית ללא פתרון ביוב בפועל.</p> <p>- לא יינתן אישור אכלוס לבניין בתחום המגרש לפני אישור מהנדס הועדה להשלמת ביצוע פיתוח המגרש ולשביעות רצונו.</p> <p>- על מתכנני תכניות הפיתוח המפורטות בשטח תכנית זו, לנסח הנחיות המפרטות את דרך ביצוע</p>	

6.7	תנאים למתן היתרי בניה
	עבודות הפיתוח ואספקת השירותים בהתאם למפורט לעיל.
6.8	תשתיות
	<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה .</p> <p>ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הוועדה.</p> <p>בנוסף תותר התקנת מערכת סולארית (פוטו-וולטאית) ע"ג גג הבניין כך שלא יבלוט מהיקף הגג, בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג, בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג. העבודה תבוצע בהתאם לדרישות חברת החשמל וע"פ כל התקנים הרלוונטים.</p>
6.9	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תיטל ותגבה היטל השבחה בהתאם הוראות התוספת השלישית לחוק.



7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	מימוש התכנית עד 10 שנים מאישור תכנית זו.

