

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 22 - משהד

הוראות התכנית



יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

תכנית מתאר מחוזית
עו"ק מאושר למתן עו"ק

התכנית אושרה מכוח סעיף 108 (ג) לחוק,

בתאריך ב' בחשוון ה'תשפ"ב 26.10.21

דצמבר 2021

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון, מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 22 - משהד (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. מקום התכנית

מחוז: הצפון.
נפה: יזרעאל.
מרחבי תכנון מקומיים: מבוא העמקים, נוף הגליל.
רשויות מקומיות: משהד, נוף הגליל, כפר כנא.

3. שטח שינוי הייעודים

שטח שינוי הייעודים כ-2,550 דונם.

4. תחום שינוי הייעודים

חלקי גושים: 17388, 17389, 17390, 17465, 17466, 17467, 17468, 17469, 17470, 17471, 17518.

5. מגיש התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון.

6. מסמכי התכנית

- 6.1. הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים (להלן: "ההוראות").
- 6.2. תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 22 – משהד, הערוך בקנה מידה 1:50,000.
- 6.3. תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 22 – משהד, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

ההוראות והתשריטים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על תשריטי התכנית, ובמקרה של סתירה בין תשריטי התכנית, יגבר תשריט ייעודי קרקע על תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח.

7. מטרות התכנית

1. שינוי ייעודים:

- א. הרחבת שטח הפיתוח של היישוב משהד.
- ב. קביעת הוראות לעניין שטח פתוח מיוחד וסימונו בתכנית.
2. קביעת הוראות גמישות להרחבת היישוב.

8. יחס לתכניות אחרות

- 8.1. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית").
- 8.2. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

9. תיקון הוראות

- 9.1. בסעיף 1.3 בתכנית הראשית, אחרי ס"ק ב.1(5) יבוא:
"ב.1(6) שינוי מס' 22 – משהד".
- 9.2. בסעיף 1.3 בתכנית הראשית, אחרי ס"ק ג.1(5) יבוא:
"ג.1(6) שינוי מס' 22 – משהד".
- 9.3. הפסקה בסעיף 4.18 בתכנית הראשית תקבע כסעיף קטן 1 ולאחריה יבוא:
"2. השימושים המותרים וההוראות המיוחדות בשטח פתוח מיוחד המפורטים להלן יחולו בתחום שינוי התמ"מ הבאים:

(א) שינוי מס' 22 - משהד

השימושים המותרים:

בשטח פתוח מיוחד יותרו רק השימושים הבאים :

1. חקלאות בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התו"ב ללא בינוי.
2. שטחים פתוחים, לרבות יער ושמורת טבע.
3. מתקנים לפנאי ונופש השומרים על אופיו הפתוח של השטח, כגון : מגרשים פתוחים ומתקנים לספורט ולמשחק, פינות ישיבה, רחבות, טיילות, מצפורים, חקלאות קהילתית, מתקני הצללה ושירותים ציבוריים.
4. דרכים, ככל שיידרשו, תוך התווייתן וקביעת מאפייניהן כך שישתלבו באופיו של השטח.
5. שבילים להולכי רגל ושבילי אופניים.
6. מתקני תשתית תת קרקעיים וכן המבנים הדרושים במישרין לטיפול בהם, ובלבד שהם מצומצמים בגודלם ובהיקפם.

הוראות מיוחדות

1. תכנית לפיתוח בתחום שטח פתוח מיוחד תלווה בנספח נופי סביבתי, כאמור בסעיף 11 בתמ"א 35, אשר יבחן את שילוב השימושים המבוקשים בשטח ומניעת מפגעים סביבתיים ונופיים.
2. בתכנית מקומית הכוללת מתקן תשתית אשר מחייב הקמת מבנים מעל הקרקע, ייבחנו חלופות מיקום לצורך צמצום מפגעים סביבתיים ונופיים. תינתן עדיפות למיקום מתקנים בסמיכות לדרך קיימת.
3. שבילי הולכי רגל ואופניים יתוכננו, ככל הניתן, בדרכים חקלאיות ובמטרות הקיימות, תוך הבטחת ממשק הולם ביניהם לבין הפעילות החקלאית, בהתייעצות עם משרד החקלאות.
4. היתרים בשטח זה על פי תכניות שנכנסו לתוקף טרם קביעתו של השטח כשטח פתוח מיוחד יבטיחו, ככל הניתן, שמירה על רצף השטחים הפתוחים, על ערכי טבע ועל אופיו של הנוף הכפרי הפתוח.
5. השימושים בתחום שטח פתוח מיוחד החופף למכלול נופי יהיו בכפוף להוראות תמ"א 35 בעניין זה."

9.5 בסעיף 6.3.1 ו' ס"ק 1 בתכנית הראשית, לאחר שורה מספר 1 בטבלה תבוא השורה :

2.	משהד	5%
----	------	----

"

"