

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 20 - נחף



יו"ר המועצה הארצית
לתכנון ובנייה

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תכנית מתאר מחוזית
צווק מאושר למתן תוקף
אשרה בישיבת _____ ולנת"ע _____ מס' 709
מתאריך _____ כ"ז בתמוז התשפ"ב 26/7/2022

הוראות התכנית

אוגוסט 2022

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון, מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 20 – נחף (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

רשות מקומית: נחף

3. שטח שינוי הייעודים

כ-4,800 דונם.

4. תחום שינוי הייעודים

גושים שלמים: 19119, 19123, 19124, 19125, 19126, 19127, 19128, 19129, 19130, 19131, 19132, 19134, 19135, 19139, 19140, 19141, 19142, 19143, 19144, 19156, 19890, 20000.

חלקי גושים: 18981, 18983, 19116, 19117, 19118, 19120, 19121, 19122, 19133, 19136, 19137, 19138, 19155, 19178, 19186, 19187.

גושים לא מוסדרים: 19621, 19622, 19623, 19624, 19625, 19626.

5. מגיש התכנית

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון.

6. מסמכי התכנית

6.1 הוראות התכנית כוללות 3 עמודים (להלן: "ההוראות").

6.2 תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 20 – נחף, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

6.3 תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 20 – נחף, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

ההוראות והתשריטים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על תשריטי התכנית, ובמקרה של סתירה בין תשריטי התכנית, יגבר תשריט ייעודי קרקע על תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח.

7. מטרת התכנית

7.1 הרחבת שטח הפיתוח של היישוב נחף.

7.2 שינוי ייעוד מ"שטח יישוב כפרי" ל"שטח יישוב עירוני".

7.3 קביעת הוראות לעניין שטח פתוח מיוחד וסימונו בתכנית.

7.4 קביעת הוראות גמישות להרחבת היישוב.

8. יחס לתכניות אחרות

8.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית").

8.2 במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

8.3 על תכנית מקומית שאושרה קודם תחילתה של תכנית זו או שהוחלט על הפקדתה קודם אישורה של תכנית זו יחול סעיף 10.2 לתכנית הראשית, בשינויים המחייבים.

9. תיקון הוראות

9.1. בסעיף 1.3 בתכנית הראשית,

א. אחרי ס"ק 1.1(6) יבוא : "ב(7) שינוי מס' 20 – נחף".

ב. אחרי ס"ק 1.1(6) יבוא : "ג(7) שינוי מס' 20 – נחף".

9.2. בסעיף 4.18 בתכנית הראשית, אחרי סעיף קטן 2(א) יבוא :

"(ב) שינוי מס' 20 – נחף".

9.3. בסעיף 4.18, בפסקה המתארת את השימושים המותרים, סעיף א', אחרי המשפט "חקלאות בהתאם

לתוספת הראשונה לחוק התו"ב ללא בינוי" יבוא :

"למעט בינוי בהיקף מצומצם, שנועד לצרכי חקלאות, המקיים ממשק הולם בינו לבין הפעילות החקלאית המתקיימת ושומר על אופיו הפתוח של השטח, כגון : שקתות וגדרות ולאחר התייעצות עם משרד החקלאות."

9.4. בסעיף 6.3.1 בתכנית הראשית, בטבלה המופיעה בסעיף קטן ו' 1, אחרי שורה 2 יבוא :

"

5%	נחף	3.
----	-----	----

"